



Szám: 01/ 51-²²⁶...../ 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A képviselő-testület 2023. november 30-i soros ülésére

Tárgy: Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. átalakítása, üzletrészek értékesítése

Melléklet: Kérelem, 8 db szerződés tervezet, cégkivonat

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Gábor, megválasztott külsős alpolgármester, a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület elnöke a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. már régóta tervezett átalakítása miatt a csatolt kérelemmel – 1. számú melléklet - fordult a testület felé. A Kft. adatai (cégkivonat csatolva – 2. számú melléklet!)

Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhely: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

Cégjegyzékszám: 19 09 512027

Adószám: 1435527-2-19

Tihany Község Önkormányzat üzletrész mértéke 34,8 %.

Törzsbetét összege: 1.130.000,- Ft

A tervezett átalakításhoz és a Kft. törzsbetétjének egyesület általi megvásárlása kapcsán a képviselő-testület 2023. május 25-i döntésén már született elvi döntés az alábbiak szerint:

„90/2023.(V.25.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) átalakítására vonatkozó elképzelést, amely alapján:

- *elvi támogatását adja a Kft. önkormányzati üzletrész feletti üzletrészenek a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület általi megvásárlására vonatkozó elképzeléshez,*
- *nyilatkozik, hogy nem kíván élni a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészeinek eladása esetében elővásárlási jogával.*

1./ Kéri, hogy a Kft. ügyvezetője a konkrét adás-vételi szerződéseket, továbbá a társasági szerződés szükséges módosítását terjessze majd a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: ügyvezető

Kapja: ügyvezető”

Időközben sikerült megállapodásra jutni a részvényesekkel, így megítélésünk szerint szükséges egy olyan testületi döntés is, mely rögzíti a tulajdonosokat és az eladási árat, mely megegyezik a részvények névértékével.

Adásvételi szerződések tervezete (8 db) lásd 3. számú melléklet.

Örömmel lehet nyugtázni, hogy a hosszú ideje tervezett átalakulás eljutott ebbe a fázisába, kérjük tehát az előterjesztés megtárgyalását és javasoljuk a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023.(XI.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) önkormányzati üzletrész feletti üzletrészenek a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület általi megvásárlását az alábbiak szerint:

1./ Hozzájárul a részvények névértéken történő adás-vételéhez:

- **Echo Vital Club Kft. (1222 Budapest, Gyár utca 15.) – 100.000 Ft-os üzletrész**
- **Salánki Villa Kft. (8164 Balatonfőkajár, Vásártér utca 0166/7.) – 20.000 Ft-os üzletrész**
- **Club Tihany Zrt. (8237 Tihany, Rév utca 3.) – 20.000 Ft-os üzletrész**
- **Tihanyi Belső-tó Kft. (1124 Budapest, Korompai utca 17.) – 20.000 Ft-os üzletrész**
- **Royal Balaton Golf és Yacht Zrt. „f.a.” (8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16.) – 20.000 Ft-os üzletrész**
- **Punk Ferenc (8230 Balatonfüred, Völgy u. 12.) – 20.000 Ft-os üzletrész**
- **Balaton Company Kft. (8230 Balatonfüred, Szivárvány utca 27.) - 10.000 Ft-os üzletrész**
- **Lukács és Fiai Kft. (8230 Balatonfüred, Damjanich utca 8.) - 10.000 Ft-os üzletrész**
- **Örvényes Község Önkormányzata (8242 Örvényes, Fenyves u. 1.) - 10.000 Ft-os üzletrész**
- **Tihanyi Levendula Manufaktúra Kft. (8237 Tihany, Csokonai utca 62.) 20.000 Ft-os üzletrész**
- **Kábelszat-Balatonfüred Kft. (8200 Veszprém, Szabadság tér 2.) – 20.000 Ft-os üzletrész**

- „OÁZIS-GASZT” Bt. (8237 Tihany, Major utca 47.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- „DET” Kft. (8237 Tihany, Felsőkopaszhegyi u. 1/A.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- Civilek Tihanyért Egyesület (8237 Tihany, Major utca 47.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- Malackrumpli Kft. „f.a.” (1126 Budapest, Németvölgyi út 16.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- Tihanyi Hajós Egylet (8237 Tihany, Kenderföld utca 19.) – 430.000-os üzletrész
- Kábelszat-Balatonfüred Kft. (8200 Veszprém, Szabadság tér 2.) – 100.000 Ft-os üzletrész
- Tihany Kft. (9024 Győr, Szigethy Attila út 19-21. 3. em. 1. ajtó.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- Tamás Károly (8230 Balatonfüred, Szivárvány utca 21.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- Végh János (8237 Tihany, Alsókopaszhegyi út 14.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- THEBE Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21/C. Fsz. 1. ajtó.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- ARANYHAL Bt. (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 97.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- „RU-DO 98” Kft. (8237 Tihany, Csokonai u. 59.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- Best Investor Kft. (8237 Tihany, Aranyház utca 32.) - - 10.000 Ft-os üzletrész
- Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (8237 Tihany, Kossuth u. 12.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- ARTPLACC Kultúrtér Kft. (1011 Budapest, Hunyadi János út 19. földszint 2. ajtó.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- Bartus Sándor (8237 Tihany, Kossuth utca 47.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- Tihanyi Bencés Apátság (8237. Tihany, I. András tér 1.) – 100.000 Ft-os üzletrész
- Tündérsziget-Art Kft. (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 29.) – 100.000 Ft-os üzletrész.

2./ A képviselő-testül kinyilvánítja, hogy a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészeinek 1./ pontban jelzett eladása tekintetében az elővásárlási joggal nem kíván élni.

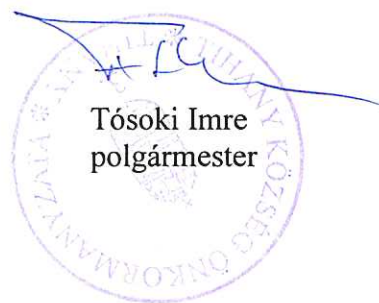
3./ A képviselő-testület egyúttal hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonosi szerkezetben fentiek alapján bekövetkező változások a társasági szerződésben átvezetésre kerüljenek.

Határidő: 2024. január 30.

Felelős: ügyvezető

Kapja: ügyvezető

Tihany, 2023. november 23.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

L. 52.

Tárolt Cégkivonat

A Cg.19-09-512027 cégjegyzékszámú Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8237 Tihany, Kossuth utca 12.) cég 2023. június 25. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:19-09-512027

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2009/11/11

2. A cég elnevezése

2/1. Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2009/11/11

Hatályos: 2009/11/11 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.

Bejegyzés kelte: 2009/11/11

Hatályos: 2009/11/11 ...

5. A cég székhelye

5/1. 8237 Tihany, Kossuth utca 12.

Bejegyzés kelte: 2009/11/11

Hatályos: 2009/11/11 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2009. szeptember 22.

Bejegyzés kelte: 2009/11/11

Hatályos: 2009/11/11 ...

8/2. 2010. november 10.

Bejegyzés kelte: 2010/11/22 Közzétéve: 2010/12/09

Hatályos: 2010/11/22 ...

8/3. 2011. május 9.

Bejegyzés kelte: 2011/06/22 Közzétéve: 2011/07/07

Hatályos: 2011/06/22 ...

8/4. 2012. április 25.

Bejegyzés kelte: 2012/06/13 Közzétéve: 2012/06/28

Hatályos: 2012/06/13 ...

8/5. 2014. május 23.

Bejegyzés kelte: 2014/08/14 Közzétéve: 2014/08/19

Hatályos: 2014/08/14 ...

8/6. 2014. október 9.

Bejegyzés kelte: 2014/11/17 Közzétéve: 2014/11/19

Hatályos: 2014/11/17 ...

8/7. 2015. február 16.

Bejegyzés kelte: 2015/03/20 Közzétéve: 2015/03/24

Hatályos: 2015/03/20 ...

8/8. 2015. augusztus 27.

Bejegyzés kelte: 2015/09/21 Közzétéve: 2015/09/24

Hatályos: 2015/09/21 ...

- 8/9. 2017. július 5.
Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16
Hatályos: 2017/08/14 ...
- 8/10. 2019. július 12.
Bejegyzés kelte: 2019/08/06 Közzétéve: 2019/08/08
Hatályos: 2019/08/06 ...
- 8/11. 2020. április 6.
Bejegyzés kelte: 2020/05/05 Közzétéve: 2020/05/07
Hatályos: 2020/05/05 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/18. 7021 '08 PR, kommunikáció
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/19. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/20. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/21. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/22. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/23. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/24. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/25. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/26. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/27. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/28. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/29. 8413 '08 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/30. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/31. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...

- 9/32. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/33. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/34. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/35. 9001 '08 Előadó-művészet
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/36. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/37. 9003 '08 Alkotóművészet
Bejegyzés kelte: 2012/08/01 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/08/01 ...
- 9/38. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/09/26
Hatályos: 2014/09/25 ...
- 9/39. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/09/26
Hatályos: 2014/09/25 ...
- 9/40. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/09/26
Hatályos: 2014/09/25 ...
- 9/41. 4779 '08 Használcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/09/26
Hatályos: 2014/09/25 ...
- 9/42. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/09/26
Hatályos: 2014/09/25 ...
- 9/43. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/09/26
Hatályos: 2014/09/25 ...
- 9/44. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2015/05/14 Közzétéve: 2015/05/15
Hatályos: 2015/05/14 ...
- 9/52. 9102 '08 Múzeumi tevékenység
A változás időpontja: 2023/01/02
Bejegyzés kelte: 2023/01/12
Hatályos: 2023/01/02 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/6.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 240 000	HUF

A változás időpontja: 2019/07/03
Bejegyzés kelte: 2019/08/06 Közzétéve: 2019/08/08

Hatályos: 2019/07/03 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/4. Petróczi Orsolya (an.: Balogh Klára)

Születési ideje: 1977/12/03

8241 Aszófő, Balaton utca 16.

Adóazonosító jel: 8405131116

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/09/01

A változás időpontja: 2015/08/27

Bejegyzés kelte: 2015/09/21 Közzétéve: 2015/09/24

Hatályos: 2015/08/27 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/3. SZITA és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-7400 Kaposvár, Kereszt utca 1. 4. em. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 14-09-305663

EUID: HUOCCSZ.14-09-305663

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Szita László (an.: Varga Amália Anna)

7400 Kaposvár, Kereszt utca 1. 4. em. 1. ajtó

Jogviszony kezdete: 2020/04/06

Jogviszony vége: 2025/04/06

A változás időpontja: 2020/04/06

Bejegyzés kelte: 2020/05/05 Közzétéve: 2020/05/07

Hatályos: 2020/04/06 ...

15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**

15/3. Salánki Sándor (an.: Hoti Margit)

8237 Tihany, Major utca 15.

Jogviszony kezdete: 2009/09/22

Bejegyzés kelte: 2009/11/11

Hatályos: 2009/11/11 ...

15/4. Pálfi Zsolt (an.: Katona Éva)

8237 Tihany, Szőlő utca 14.

Jogviszony kezdete: 2010/11/10

A változás időpontja: 2010/11/10

Bejegyzés kelte: 2010/11/22 Közzétéve: 2010/12/09

Hatályos: 2010/11/10 ...

15/5. Dr. Tóth József (an.: Oláh Anna)

1121 Budapest, Széchenyi emlék út 15.

Jogviszony kezdete: 2010/11/10

A változás időpontja: 2010/11/10

Bejegyzés kelte: 2010/11/22 Közzétéve: 2010/12/09

Hatályos: 2010/11/10 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 14935527-7021-572-19.

Bejegyzés kelte: 2011/01/04 Közzétéve: 2011/01/20

Hatályos: 2011/01/04 ...

21. **A cég adószáma**

21/4. Adószám: 14935527-2-19.

Közösségi adószám: HU14935527.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2009/10/09

A változás időpontja: 2021/10/01

Bejegyzés kelte: 2021/10/08 Közzétéve: 2021/10/12

Hatályos: 2021/10/01 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 11748069-20029803-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2009/12/03.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. É-Dunántúli Régió, Balatonfüredi Fiók (8230 Balatonfüred, Petőfi Sándor utca 8.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2009/12/09

Hatályos: 2009/12/09 ...

32/2. 22222222-35403308-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2021/01/28.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: O.F.SZ. Országos Fizetési Szolgáltató Zrt. (1026 Budapest, Pasaréti út 83)

Cégjegyzékszám: 01-10-047548

Bejegyzés kelte: 2021/02/03 Közzétéve: 2021/02/05

Hatályos: 2021/02/03 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég e-mail címe: tihany.onkormanyzat@canet.hu

Bejegyzés kelte: 2009/11/11

Hatályos: 2009/11/11 ...

45/2. A cég kézbesítési címe: tihanytdm@tihany.hu

A változás időpontja: 2014/05/23

Bejegyzés kelte: 2014/08/14 Közzétéve: 2014/08/19

Hatályos: 2014/05/23 ...

48. A közhasznúsági fokozat adatai

48/2. A közhasznúsági fokozat, illetve jogállás megszerzésének időpontja: 2014. május 23.

Bejegyzés kelte: 2014/09/01 Közzétéve: 2014/09/04

Hatályos: 2014/09/01 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 19-09-512027

Vezetve a Veszprémi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2009/11/11

Hatályos: 2009/11/11 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14935527#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/26

Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04

Hatályos: 2018/06/26 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.19-09-512027

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/21. Tihanyi Község Önkormányzata

HU-8237 Tihany, Kossuth utca 12.

A tagsági jogviszony kezdete: 2009/09/22

A változás időpontja: 2012/04/25

Bejegyzés kelte: 2012/06/13 Közzétéve: 2012/06/28

Hatályos: 2012/04/25 ...

1/24.

Tihanyi Fejlesztésért Alapítvány
HU-8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.
Nyilvántartási szám: 1480
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/09/22
A változás időpontja: 2012/04/25
Bejegyzés kelte: 2012/06/13 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/04/25 ...

100 cFt

1/29.

Tihanyi Hajós Egylet
HU-8237 Tihany, Kenderföld utca 19.
Nyilvántartási szám: 5763
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/11/10
A változás időpontja: 2012/04/25
Bejegyzés kelte: 2012/06/13 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/04/25 ...

430 cFt.

1/53.

Tihanyi Bencés Apátság
HU-8237 Tihany, I. András tér 1.
Nyilvántartási szám: 00001/2012-152.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/06/12
A változás időpontja: 2017/06/12
Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16
Hatályos: 2017/06/12 ...

100 cFt.

1/54.

KÁBELSZAT-BALATONFÜRED Ingatlangazdálkodási Korlátolt Felelőségű Társaság
HU-8200 Veszprém, Szabadság tér 2.
Cégjegyzékszám: 19-09-502858

20 cFt.

EUID: HUOCCSZ.19-09-502858
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/04/25
A változás időpontja: 2017/08/10
Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16
Hatályos: 2017/08/10 ...

1/55.

Echo Vital Club Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság
HU-1222 Budapest, Gyár utca 15.
Cégjegyzékszám: 01-09-919127

* 100 cFt

EUID: HUOCCSZ.01-09-919127
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/05/23
A változás időpontja: 2017/08/10
Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16
Hatályos: 2017/08/10 ...

1/58.

Tihanyi Levendula Manufaktúra Korlátolt Felelőségű Társaság
HU-8237 Tihany, Csokonai utca 62.
Cégjegyzékszám: 19-09-517458

20 cFt

EUID: HUOCCSZ.19-09-517458
A tag közös tulajdonban álló törzsbetét képviselője
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/04/25
A változás időpontja: 2017/08/10
Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16
Hatályos: 2017/08/10 ...

1/59. Tündérsziget-Art Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 29.

Cégjegyzékszám: 19-09-513839

EUID: HUOCCSZ.19-09-513839

A tagsági jogviszony kezdete: 2019/07/03

A változás időpontja: 2019/07/03

Bejegyzés kelte: 2019/08/06 Közzétéve: 2019/08/08

Hatályos: 2019/07/03 ...

1/60. TIHANY IDEGENFORGALMI ÉS MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
HU-9024 Győr, Szigethy Attila út 19-21. 3. em. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 08-09-033464

EUID: HUOCCSZ.19-09-001411

A tag közös tulajdonban álló törzsbetét képviselője

A tagsági jogviszony kezdete: 2011/05/09

A változás időpontja: 2021/08/05

Bejegyzés kelte: 2021/08/05 Közzétéve: 2021/08/07

Hatályos: 2021/08/05 ...

LoeT

1/61.

Salánki Villa Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8164 Balatonfőkajár, Vásártér utca 0166/7.

Cégjegyzékszám: 19-09-503384

EUID: HUOCCSZ.19-09-503384

A tag közös tulajdonban álló törzsbetét képviselője

A tagsági jogviszony kezdete: 2009/09/22

A változás időpontja: 2023/03/23

Bejegyzés kelte: 2023/03/23

Hatályos: 2023/03/23 ...

3. **Közös tulajdonú üzletrész esetén a tulajdonosok adatai**

3/4. Tihanyi Levendula Manufaktúra Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8636 Balatonszemes, Széchenyi utca 22.

Cégjegyzékszám: 14-09-308985

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2012/04/25

A változás időpontja: 2014/05/23

Bejegyzés kelte: 2014/08/14 Közzétéve: 2014/08/19

Hatályos: 2014/05/23 ...

3/5.

Tihany Félisziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8237 Tihany, Kossuth utca 12.

LoeT

Cégjegyzékszám: 19-09-517302

EUID: HUOCCSZ.19-09-517302

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2017/06/12

A változás időpontja: 2017/06/12

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/06/12 ...

3/9.

Tihanyi Belső-tó Környezet-és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1124 Budapest, Korompai utca 17.

20 e.

Cégjegyzékszám: 01-09-298767

EUID: HUOCCSZ.01-09-298767

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2009/09/22

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/10.

Punk Ferenc (an.: Hornyák Erzsébet)

20 e Ft.

Születési ideje: 1950/08/12

8230 Balatonfüred, Völgy utca 12.

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2009/09/22

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/11.

Tamás Károly (an.: Pintér Gizella)

10 e Ft.

8230 Balatonfüred, Szivárvány utca 21.

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2011/05/09

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/12.

Végh János (an.: Papp Zsuzsanna)

10 e Ft.

8237 Tihany, Alsókopaszhegyi út 14.

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2011/05/09

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/15.

"RU-DO '98" Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8237 Tihany, Csokonai u. 59.

10 e Ft.

Cégjegyzékszám: 19-09-504223

EUID: HUOCCSZ.19-09-504223

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2011/05/09

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/16.

Bartus Sándor (an.: Aradi Julianna)

Születési ideje: 1980/04/02

8237 Tihany, Kossuth utca 47.

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2011/05/09

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/17.

Best Investor Ingatlanforgalmazó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8237 Tihany, Aranyház utca 32.

10 e Ft.

Cégjegyzékszám: 19-09-507581

EUID: HUOCCSZ.19-09-507581

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2011/05/09

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/19.

"OÁZIS-GASZT" Vendéglátó Betéti Társaság
HU-8237 Tihany, Major u. 47.

20 c Ft.

Cégjegyzékszám: 19-06-500502

EUID: HUOCCSZ.19-06-500502

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2012/04/25

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/20.

"DET" Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8237 Tihany, Felsőkopaszhegyi u. 1. A. ép.

20 c Ft.

Cégjegyzékszám: 19-09-500606

EUID: HUOCCSZ.19-09-500606

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2012/04/25

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/21.

Civilek Tihanyért Egyesület
HU-8237 Tihany, Major utca 47.
Nyilvántartási szám: 3229/2011.
A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2012/04/25
A változás időpontja: 2017/08/10
Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16
Hatályos: 2017/08/10 ...

20 c Ft.

3/22.

Balaton Company Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8230 Balatonfüred, Szivárvány utca 27.

10 c Ft.

Cégjegyzékszám: 19-09-514082

EUID: HUOCCSZ.19-09-514082

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2014/05/23

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/24.

ROYAL BALATON GOLF & YACHT Ingatlanberuházó és Turisztikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt"
HU-8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16.

20 c Ft.

Cégjegyzékszám: 19-10-500241

EUID: HUOCCSZ.19-10-500241

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2009/09/22

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/26.

Tihanyi Levendula Manufaktúra Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8237 Tihany, Csokonai utca 62.

20 c Ft.

Cégjegyzékszám: 19-09-517458

EUID: HUOCCSZ.19-09-517458

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2012/04/25

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/27.

KÁBELSZAT-BALATONFÜRED Ingaftlangazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8200 Veszprém, Szabadság tér 2.

100 e Ft.

Cégjegyzékszám: 19-09-502858

EUID: HUOCCSZ.19-09-502858

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2014/05/23

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/08/14 Közzétéve: 2017/08/16

Hatályos: 2017/08/10 ...

3/28.

"ARANYHAL" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
HU-8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 97.

10 e Ft.

Cégjegyzékszám: 19-06-506953

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2011/05/09

A változás időpontja: 2019/04/18

Bejegyzés kelte: 2019/04/18 Közzétéve: 2019/04/24

Hatályos: 2019/04/18 ...

3/29.

THEBE Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1119 Budapest, Andor utca 21/C. Fsz. 1. ajtó

10 e Ft.

Cégjegyzékszám: 01-09-469497

EUID: HUOCCSZ.01-09-469497

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2011/05/09

A változás időpontja: 2019/08/01

Bejegyzés kelte: 2019/08/01 Közzétéve: 2019/08/02

Hatályos: 2019/08/01 ...

3/30.

Örvényes Község Önkormányzata
HU-8242 Örvényes, Fenyves utca 1.

10 e Ft.

Nyilvántartási szám: 431550

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2019/07/03

A változás időpontja: 2019/07/03

Bejegyzés kelte: 2019/08/06 Közzétéve: 2019/08/08

Hatályos: 2019/07/03 ...

3/32.

ARTPLACC Kultúrtér Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1011 Budapest, Hunyadi János út 19. földszint 2. ajtó

10 e Ft.

Cégjegyzékszám: 01-09-387372

EUID: HUOCCSZ.19-09-512645

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2011/05/09

A változás időpontja: 2021/07/02

Bejegyzés kelte: 2021/07/02 Közzétéve: 2021/07/06

Hatályos: 2021/07/02 ...

3/33.

TIHANY IDEGENFORGALMI ÉS MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
HU-9024 Győr, Szigethy Attila út 19-21. 3. em. 1. ajtó

10 e Ft.

Cégjegyzékszám: 08-09-033464

EUID: HUOCCSZ.19-09-001411

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2011/05/09

A változás időpontja: 2021/08/05

Bejegyzés kelte: 2021/08/05 Közzétéve: 2021/08/07

Hatályos: 2021/08/05 ...

3/34.

Lukács és fiai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8230 Balatonfüred, Damjanich utca 8.

10 e Ft.

Cégjegyzékszám: 19-09-506306

EUID: HUOCCSZ.19-09-506306

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2014/05/23

A változás időpontja: 2022/12/08

Bejegyzés kelte: 2022/12/08

Hatályos: 2022/12/08 ...

3/37.

Malackrumpli Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"
HU-1126 Budapest, Németvölgyi út 16.

10 e Ft.

Cégjegyzékszám: 01-09-410588

EUID: HUOCCSZ.01-09-410588

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2019/07/03

A változás időpontja: 2022/12/29

Bejegyzés kelte: 2022/12/29

Hatályos: 2022/12/29 ...

3/38.

Salánki Villa Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8164 Balatonfőkajár, Vásártér utca 0166/7.

Cégjegyzékszám: 19-09-503384

EUID: HUOCCSZ.19-09-503384

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2009/09/22

A változás időpontja: 2023/03/23

Bejegyzés kelte: 2023/03/23

Hatályos: 2023/03/23 ...

3/39.

CLUB TIHANY Üdülőközpont Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-8237 Tihany, Rév utca 3.

20 e Ft.

Cégjegyzékszám: 19-10-500016

EUID: HUOCCSZ.19-10-500016

A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2009/09/22

A változás időpontja: 2023/06/22

Bejegyzés kelte: 2023/06/22

Hatályos: 2023/06/22 ...

Készült: 2023/06/25 18:16:16. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

3/1.

Echo Vital Club Kft. (székhely: 1222 Budapest, Gyár utca 15. nyilvántartási száma: 01-09-919127, képv.: Horváth-Bertók Kata) továbbiakban, mint **Eladó**

másrészről **Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület** (röv. cégnév: TTM Egyesület, székhely: 8237 Tihany, Major utca 65., nyilvántartási száma: 19-02-0004051, képv.: Juhász Gábor elnök) továbbiakban, mint **vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy eladó tagja a 19-09-512027 cégjegyzékszámú **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (8237 Tihany, Kossuth utca 12., jegyzett tőkéje: 3.240.000 Ft, azaz Hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint).

2./ Felek megállapítják továbbá, hogy az eladó, mint alapító üzletrésze **100.000.-** Ft készpénzből áll, ami a jegyzett tőke **3,09 %-a**.

3./ Eladó eladja, vevő megvásárolja az eladó **100.000.-** Ft névértékű üzletrészt, amely a tőrstőke **3,09 %-a**.

3.1./ Felek rögzítik, hogy eladónak a Társasággal szemben követelése nem áll fenn.

3.2./ Szerződő felek az eladó üzletrészeinek vételárát **100.000.-** Ft, azaz **egyszázezer** forint összegben határozzák meg, melyet vevő az okirat aláírását megelőzően megfizetett eladó részére, aki a vételár átvételét jelen okirat aláírásával elismeri. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész átruházással összefüggésben a társasággal elszámolt, követelése a társasággal szemben nem áll fenn.

4./ Felek rögzítik, hogy a hatályos cégkivonat tanúsága szerint a társasági részesedés per-, teher- és igénymentes.

5./ Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a törzsbetét összegét teljes mértékben a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület rendelkezésére bocsátotta. Kijelenti továbbá, hogy a valósággal egyezően tájékoztatta a vevőt a társaság pénzügyi, gazdasági helyzetéről.

6./ Eladó kijelenti, hogy vevő számára a tagsági jogok gyakorlásához minden információt megadott. Kijelenti, hogy tagsági viszonyával kapcsolatosan semmilyen adatot, információt nem titkolt el, a társasági szerződést vevő rendelkezésére bocsátotta, a tagsági joggyakorlásra vonatkozó, azt korlátozó, kiegészítő, vagy egyéb kötelezettséget jelentő szindikátusi megállapodás nincs.

6.1./ Eladó kijelenti és szavatolja vevőnek, hogy az alábbi állítások jelen szerződés aláírásakor a valóságnak mindenben megfelelnek.

Jogosultság a szerződés megkötésére: Eladó jogosult a jelen szerződést megkötni és teljesíteni mindazokat a kötelezettségeket, amelyek jelen okirat, illetve jelen okirat következtében jogszabály alapján terhelik. A szerződés eladó általi megkötése nem ütközik az eladónak jogszabályban, vagy harmadik személyekkel létrejött szerződésben megállapított kötelezettségébe, a szerződés eladó általi megkötéséhez és teljesítéséhez hatóságoknak vagy harmadik személyeknek a hozzájárulására nincs szükség, kivéve azokat a hozzájárulásokat, amelyeket jelen szerződés külön megnevez.

6.2./ Eladó kijelenti, hogy a Társaságnak nem állnak fenn adó-, és illetékkötelezettségei, munkabér-fizetési, bérleti díj és regie fizetési kötelezettsége, valamint a környezetvédelmi kötelezettségeit maradéktalanul betartotta. Eladó kijelenti továbbá, hogy az utolsó mérlegforduló napjától jelen szerződés aláírásának napjáig semminemű rendkívüli esemény nem történt.

7./ Amennyiben jelen szerződésben rögzített eladói nyilatkozatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy vevő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni és felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.

8./ Vevő kijelenti, hogy ismeri, és kötelező erejűnek elismeri a társasági szerződés rendelkezéseit.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatályosságához a társasági szerződés módosítása szükséges.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2023. november 10.

Echo Vital Club Kft.
képv.:
Horváth-Bertók Kata
eladó

Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület
képv.:
Juhász Gábor elnök
vevő

3/2.

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Salánki Villa Kft. (székhely: 8164 Balatonfőkajár, Vásártér utca 0166/7. cégjegyzék száma: 19-09-503384, képv.: _____) továbbiakban, mint **Eladó1**

Club Tihany Zrt. (székhely: 8237 Tihany, Rév utca 3., cégjegyzék száma: 19-10-500016, képv.: Szetlik Gergő) továbbiakban, mint **Eladó2**

Tihanyi Belső-tó Kft. (székhely: 1124 Budapest, Korompai utca 17., cégjegyzék száma: 01-09-298767, képv.: Ujhelyi Gábor) továbbiakban, mint **Eladó3**

Royal Balaton Golf és Yacht Zrt. „f.a.” (székhely: 8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16., cégjegyzék száma: 19-10-500241, képv.: _____) továbbiakban, mint **Eladó4**

Punk Ferenc (székhely: 8230 Balatonfüred, Völgy u. 12., an.: Hornyák Erzsébet) továbbiakban, mint **Eladó5**

Balaton Company Kft. (székhely: 8230 Balatonfüred, Szivárvány utca 27., cégjegyzék száma: 19-09-514082, képv.: Bittman Szilárd) továbbiakban, mint **Eladó6**

Lukács és Fiai Kft. (székhely: 8230 Balatonfüred, Damjanich utca 8., cégjegyzék száma: 19-09-506306, képv.: Lukács Ferenc) továbbiakban, mint **Eladó7**

Örvényes Község Önkormányzata (székhely: 8242 Örvényes, Fenyves u. 1., cégjegyzék száma: 431550, képv.: Huszár Zoltán) továbbiakban, mint **Eladó8**

másrészről **Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület** (röv. cégnév: TTM Egyesület, székhely: 8237 Tihany, Major utca 65., nyilvántartási száma: 19-02-0004051, képv.: Juhász Gábor elnök) továbbiakban, mint **vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy Eladók tagjai a 19-09-512027 cégjegyzékszámú **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (8237 Tihany, Kossuth utca 12., jegyzett tőkéje: 3.240.000 Ft, azaz Hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint).

2./ Felek megállapítják továbbá, hogy a közös tulajdonban álló üzletrész Eladó1 2/11, Eladó2 2/11, Eladó3 2/11, Eladó4 2/11, Eladó5 2/11, Eladó6 1/11, Eladó7 1/11, Eladó8 1/11 arányú tulajdonát képezi, és **130.000.- Ft** készpénzből áll, ami a jegyzett tőke **4 %-a**.

3./ Eladók eladják, vevő 1/1 arányban megvásárolja az eladók közös tulajdonban álló **130.000.- Ft** névértékű üzletrészét, amely a törzstőke 13/324-e.

3.1./ Felek rögzítik, hogy eladóknak a Társasággal szemben követelésük nem áll fenn.

3.2./ Szerződő felek az eladók üzletrészeinek vételárát **130.000.- Ft**, azaz **egyszázharmincezer** forint összegben határozzák meg, melyet vevő az okirat aláírását megelőzően tulajdoni hányadok szerint egyenlő arányban az alábbiak szerint megfizetett eladók részére:

Salánki Villa Kft. részére 20.000.- Ft-ot,
Club Tihany Zrt. részére 20.000.- Ft-ot,
Tihanyi Belső-tó Kft. részére 20.000.- Ft-ot,
Royal Balaton Golf és Yacht Zrt. „f.a.” részére 20.000.- Ft-ot,
Punk Ferenc részére 20.000.- Ft-ot,
Balaton Company Kft. részére 10.000.- Ft-ot,
Lukács és Fiai Kft. részére 10.000.- Ft-ot,
Örvényes Község Önkormányzata részére 10.000.- Ft-ot.

Eladók a vételár átvételét jelen okirat aláírásával elismerik. Eladók kijelentik, hogy az üzletrész átruházással összefüggésben a társasággal elszámolt, követelésük a társasággal szemben nem áll fenn.

4./ Felek rögzítik, hogy a hatályos cégkivonat tanúsága szerint a társasági részesedés per-, teher- és igénymentes.

5./ Eladók jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a törzsbetét összegét teljes mértékben a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület rendelkezésére bocsátották. Kijelentik továbbá, hogy a valósággal egyezően tájékoztatták a vevőt a társaság pénzügyi, gazdasági helyzetéről.

6./ Eladók kijelentik, hogy vevő számára a tagsági jogok gyakorlásához minden információt megadtak. Kijelentik, hogy tagsági viszonyukkal kapcsolatosan semmilyen adatot, információt nem titkoltak el, a társasági szerződést vevő rendelkezésére bocsátották, a tagsági joggyakorlásra vonatkozó, azt korlátozó, kiegészítő, vagy egyéb kötelezettséget jelentő szindikátusi megállapodás nincs.

6.1./ Eladók kijelentik és szavatolják vevőnek, hogy az alábbi állítások jelen szerződés aláírásakor a valóságnak mindenben megfelelnek.

Jogosultság a szerződés megkötésére: Eladók jogosultak a jelen szerződést megkötni és teljesíteni mindazokat a kötelezettségeket, amelyek jelen okirat, illetve jelen okirat következtében jogszabály alapján terhelik. A szerződés eladók általi megkötése nem ütközik az eladóknak jogszabályban, vagy harmadik személyekkel létrejött szerződésben megállapított kötelezettségébe, a szerződés eladók általi megkötéséhez és teljesítéséhez hatóságoknak vagy harmadik személyeknek a hozzájárulására nincs szükség, kivéve azokat a hozzájárulásokat, amelyeket jelen szerződés külön megnevez.

6.2./ Eladók kijelentik, hogy a Társaságnak nem állnak fenn adó-, és illetékkötelezettségei, munkabér-fizetési, bérleti díj és regie fizetési kötelezettsége, valamint a környezetvédelmi kötelezettségeit maradéktalanul betartották. Eladók kijelenti továbbá, hogy az utolsó mérlegforduló napjától jelen szerződés aláírásának napjáig semminemű rendkívüli esemény nem történt.

7./ Amennyiben jelen szerződésben rögzített eladói nyilatkozatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy vevő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni és felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.

8./ Vevő kijelenti, hogy ismeri, és kötelező erejűnek elismeri a társasági szerződés rendelkezéseit.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatályosságához a társasági szerződés módosítása szükséges.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2023. november 10.

Salánki Villa Kft.
képv.:
Salánki Sándor

Eladó 1

Club Tihany Zrt.
képv.:
Szetlik Gergő

Eladó 2

Tihanyi Belső-tó Kft.
képv.:
Ujhelyi Gábor
Eladó 3

Royal Balaton Golf és Yacht Zrt. „f.a.”
képv.:

Eladó 4

Punk Ferenc

Balaton Company Kft.

képv.:

Eladó 5

Lukács és Fiai Kft.

képv.:

Lukács Ferenc

Eladó 7

képv.:

Bittman Szilárd

Eladó 6

Örvényes Község Önkormányzata

képv.:

Huszár Zoltán

Eladó 8

Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület

képv.:

Juhász Gábor elnök

vevő

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Tihanyi Levendula Manufaktúra Kft. (székhely: 8237 Tihany, Csokonai utca 62., cégjegyzék száma: 19-09-517458, képv.: Nyárádi Zsolt) továbbiakban, mint **Eladó1**

Kábelszat-Balatonfüred Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Szabadság tér 2., cégjegyzék száma: 19-09-502858, képv.: Siliga Sándor) továbbiakban, mint **Eladó2**

„OÁZIS-GASZT” Bt. (székhely: 8237 Tihany, Major utca 47. cégjegyzék száma: 19-06-500502, képv.: Horváth Csaba László) továbbiakban, mint **Eladó3**

„DET” Kft. (székhely: 8237 Tihany, Felsőkopaszhegyi u. 1/A, cégjegyzék száma: 19-09-500606, képv.: Detreházy Éva Katalin) továbbiakban, mint **Eladó4**

Civilek Tihanyért Egyesület (székhely: 8237 Tihany, Major utca 47., cégjegyzék száma: 3229/2011, képv.: Horváth Csaba) továbbiakban, mint **Eladó5**

Malackrumpli Kft. „f.a.” (székhely: 1126 Budapest, Németvölgyi út 16., cégjegyzék száma: 01-09-410588, képv.: _____) továbbiakban, mint **Eladó6**

másrészről **Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület** (röv. cégnév: TTM Egyesület, székhely: 8237 Tihany, Major utca 65., nyilvántartási száma: 19-02-0004051, képv.: Juhász Gábor elnök) továbbiakban, mint **vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy Eladók tagjai a 19-09-512027 cégjegyzékszámú **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (8237 Tihany, Kossuth utca 12., jegyzett tőkéje: 3.240.000 Ft, azaz Hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint).

2./ Felek megállapítják továbbá, hogy a közös tulajdonban álló üzletrész Eladó1 2/11, Eladó2 2/11, Eladó3 2/11, Eladó4 2/11, Eladó5 2/11, Eladó6 1/11 arányú tulajdonát képezi, és **110.000.- Ft** készpénzből áll, ami a jegyzett tőke **3,4 %**-a.

3./ Eladók eladják, vevő 1/1 arányban megvásárolja az eladók közös tulajdonban álló **110.000.- Ft** névértékű üzletrészét, amely a törzstőke 11/324-e.

3.1./ Felek rögzítik, hogy eladóknak a Társasággal szemben követelésük nem áll fenn.

3.2./ Szerződő felek az eladók üzletrészeinek vételárát **110.000.- Ft**, azaz **egyszáztízezer** forint összegben határozzák meg, melyet vevő az okirat aláírását megelőzően tulajdoni hányadok szerint egyenlő arányban az alábbiak szerint megfizetett eladók részére:

Tihanyi Levendula Manufaktúra Kft. részére 20.000.- Ft-ot,
Kábelszat-Balatonfüred Kft. részére 20.000.- Ft-ot,
„OÁZIS-GASZT” Bt. részére 20.000.- Ft-ot,
„DET” Kft. részére 20.000.- Ft-ot,
Civilek Tihanyért Kft. részére 20.000.- Ft-ot,
Malackrumpli Kft. „f.a.” részére 10.000.- Ft-ot,

Eladók a vételár átvételét jelen okirat aláírásával elismerik. Eladók kijelentik, hogy az üzletrész átruházással összefüggésben a társasággal elszámolt, követelésük a társasággal szemben nem áll fenn.

4./ Felek rögzítik, hogy a hatályos cégkivonat tanúsága szerint a társasági részesedés per-, teher- és igénymentes.

5./ Eladók jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a törzsbetét összegét teljes mértékben a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület rendelkezésére bocsátották. Kijelentik továbbá, hogy a valósággal egyezően tájékoztatták a vevőt a társaság pénzügyi, gazdasági helyzetéről.

6./ Eladók kijelentik, hogy vevő számára a tagsági jogok gyakorlásához minden információt megadtak. Kijelentik, hogy tagsági viszonyukkal kapcsolatosan semmilyen adatot, információt nem titkoltak el, a társasági szerződést

vevő rendelkezésére bocsátották, a tagsági joggyakorlásra vonatkozó, azt korlátozó, kiegészítő, vagy egyéb kötelezettséget jelentő szindikátusi megállapodás nincs.

6.1./ Eladók kijelentik és szavatolják vevőnek, hogy az alábbi állítások jelen szerződés aláírásakor a valóságnak mindenben megfelelnek.

Jogosultság a szerződés megkötésére: Eladók jogosultak a jelen szerződést megkötni és teljesíteni mindazokat a kötelezettségeket, amelyek jelen okirat, illetve jelen okirat következtében jogszabály alapján terhelik. A szerződés eladók általi megkötése nem ütközik az eladóknak jogszabályban, vagy harmadik személyekkel létrejött szerződésben megállapított kötelezettségébe, a szerződés eladók általi megkötéséhez és teljesítéséhez hatóságoknak vagy harmadik személyeknek a hozzájárulására nincs szükség, kivéve azokat a hozzájárulásokat, amelyeket jelen szerződés külön megnevez.

6.2./ Eladók kijelentik, hogy a Társaságnak nem állnak fenn adó-, és illetékkötelezettségei, munkabér-fizetési, bérleti díj és regie fizetési kötelezettsége, valamint a környezetvédelmi kötelezettségeit maradéktalanul betartották. Eladók kijelenti továbbá, hogy az utolsó mérlegforduló napjától jelen szerződés aláírásának napjáig semminemű rendkívüli esemény nem történt.

7./ Amennyiben jelen szerződésben rögzített eladói nyilatkozatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy vevő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni és felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.

8./ Vevő kijelenti, hogy ismeri, és kötelező erejűnek elismeri a társasági szerződés rendelkezéseit.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatályosságához a társasági szerződés módosítása szükséges.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2023. november 10.

Tihanyi Levendula Manufaktúra Kft.

képv.:
Nyárádi Zsolt

Eladó 1

„OÁZIS-GASZT” Bt.

képv.:
Horváth Csaba László

Eladó 3

Civilek Tihanyért Egyesület

képv.:
Horváth Csaba László

Eladó 5

Kábelszat-Balatonfüred Kft.

képv.:
Siliga Sándor

Eladó 2

„DET” Kft.

képv.:
Detreházy Éva Katalin

Eladó 4

Malackrumpli Kft. „f.a.”

képv.:

Eladó 6

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

3/4

Tihanyi Hajós Egylet (székhely: 8237 Tihany, Kenderföld utca 19. nyilvántartási száma: 5763, képv.: **Rutainé Hatvani Andrea**) továbbiakban, mint **Eladó**

másrészről **Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület** (röv. cégnév: TTM Egyesület, székhely: 8237 Tihany, Major utca 65., nyilvántartási száma: 19-02-0004051, képv.: Juhász Gábor elnök) továbbiakban, mint **vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy eladó tagja a 19-09-512027 cégjegyzékszámú **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (8237 Tihany, Kossuth utca 12., jegyzett tőkéje: 3.240.000 Ft, azaz Hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint).

2./ Felek megállapítják továbbá, hogy az eladó, mint alapító üzletrésze **430.000.-** Ft készpénzből áll, ami a jegyzett tőke **13,27 %-a**.

3./ Eladó eladja, vevő megvásárolja az eladó **430.000.-** Ft névértékű üzletrészét, amely a törzstőke **13,27 %-a**.

3.1./ Felek rögzítik, hogy eladónak a Társasággal szemben követelése nem áll fenn.

3.2./ Szerződő felek az eladó üzletrészeinek vételárát **430.000.-** Ft, azaz **négyszázharmincezer** forint összegben határozzák meg, melyet vevő az okirat aláírását megelőzően megfizetett eladó részére, aki a vételár átvételét jelen okirat aláírásával elismeri. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész átruházással összefüggésben a társasággal elszámolt, követelése a társasággal szemben nem áll fenn.

4./ Felek rögzítik, hogy a hatályos cégkivonat tanúsága szerint a társasági részesedés per-, teher- és igénymentes.

5./ Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a törzsbetét összegét teljes mértékben a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület rendelkezésére bocsátotta. Kijelenti továbbá, hogy a valósággal egyezően tájékoztatta a vevőt a társaság pénzügyi, gazdasági helyzetéről.

6./ Eladó kijelenti, hogy vevő számára a tagsági jogok gyakorlásához minden információt megadott. Kijelenti, hogy tagsági viszonyával kapcsolatosan semmilyen adatot, információt nem titkolt el, a társasági szerződést vevő rendelkezésére bocsátotta, a tagsági joggyakorlásra vonatkozó, azt korlátozó, kiegészítő, vagy egyéb kötelezettséget jelentő szindikátusi megállapodás nincs.

6.1./ Eladó kijelenti és szavatolja vevőnek, hogy az alábbi állítások jelen szerződés aláírásakor a valóságnak mindenben megfelelnek.

Jogosultság a szerződés megkötésére: Eladó jogosult a jelen szerződést megkötni és teljesíteni mindazokat a kötelezettségeket, amelyek jelen okirat, illetve jelen okirat következtében jogszabály alapján terhelik. A szerződés eladó általi megkötése nem ütközik az eladónak jogszabályban, vagy harmadik személyekkel létrejött szerződésben megállapított kötelezettségébe, a szerződés eladó általi megkötéséhez és teljesítéséhez hatóságoknak vagy harmadik személyeknek a hozzájárulására nincs szükség, kivéve azokat a hozzájárulásokat, amelyeket jelen szerződés külön megnevez.

6.2./ Eladó kijelenti, hogy a Társaságnak nem állnak fenn adó-, és illetékkötelezettségei, munkabér-fizetési, bérleti díj és regie fizetési kötelezettsége, valamint a környezetvédelmi kötelezettségeit maradéktalanul betartotta. Eladó kijelenti továbbá, hogy az utolsó mérlegforduló napjától jelen szerződés aláírásának napjáig semminemű rendkívüli esemény nem történt.

7./ Amennyiben jelen szerződésben rögzített eladói nyilatkozatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy vevő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni és felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.

8./ Vevő kijelenti, hogy ismeri, és kötelező erejűnek elismeri a társasági szerződés rendelkezéseit.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatályosságához a társasági szerződés módosítása szükséges.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2023. november 10.

Tihanyi Hajós Egylet
képv.:
Rutainé Hatvani Andrea
eladó

Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület
képv.:
Juhász Gábor elnök
vevő

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

3/5

KÁBELSZAT-BALATONFÜRED Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Szabadság tér 2. nyilvántartási száma: 19-09-502858, képvis.: Siliga Sándor) továbbiakban, mint **Eladó**

másrészről **Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület** (röv. cégnev.: TTM Egyesület, székhely: 8237 Tihany, Major utca 65., nyilvántartási száma: 19-02-0004051, képvis.: Juhász Gábor elnök) továbbiakban, mint **vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy eladó tagja a 19-09-512027 cégjegyzékszámú **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (8237 Tihany, Kossuth utca 12., jegyzett tőkéje: 3.240.000 Ft, azaz Hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint).

2./ Felek megállapítják továbbá, hogy az eladó, mint alapító üzletrésze **100.000.-** Ft készpénzből áll, ami a jegyzett tőke **3,09 %-a**.

3./ Eladó eladja, vevő megvásárolja az eladó **100.000.-** Ft névértékű üzletrészt, amely a törzstőke **3,09 %-a**.

3.1./ Felek rögzítik, hogy eladónak a Társasággal szemben követelése nem áll fenn.

3.2./ Szerződő felek az eladó üzletrészeinek vételárát **100.000.-** Ft, azaz **egyszázezer** forint összegben határozzák meg, melyet vevő az okirat aláírását megelőzően megfizetett eladó részére, aki a vételár átvételét jelen okirat aláírásával elismeri. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész átruházással összefüggésben a társasággal elszámolt követelése a társasággal szemben nem áll fenn.

4./ Felek rögzítik, hogy a hatályos cégkivonat tanúsága szerint a társasági részesedés per-, teher- és igénymentes.

5./ Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a törzsbetét összegét teljes mértékben a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület rendelkezésére bocsátotta. Kijelenti továbbá, hogy a valósággal egyezően tájékoztatta a vevőt a társaság pénzügyi, gazdasági helyzetéről.

6./ Eladó kijelenti, hogy vevő számára a tagsági jogok gyakorlásához minden információt megadott. Kijelenti, hogy tagsági viszonyával kapcsolatosan semmilyen adatot, információt nem titkolt el, a társasági szerződést vevő rendelkezésére bocsátotta, a tagsági joggyakorlásra vonatkozó, azt korlátozó, kiegészítő, vagy egyéb kötelezettséget jelentő szindikátusi megállapodás nincs.

6.1./ Eladó kijelenti és szavatolja vevőnek, hogy az alábbi állítások jelen szerződés aláírásakor a valóságnak mindenben megfelelnek.

Jogosultság a szerződés megkötésére: Eladó jogosult a jelen szerződést megkötni és teljesíteni mindazokat a kötelezettségeket, amelyek jelen okirat, illetve jelen okirat következtében jogszabály alapján terhelik. A szerződés eladó általi megkötése nem ütközik az eladónak jogszabályban, vagy harmadik személyekkel létrejött szerződésben megállapított kötelezettségébe, a szerződés eladó általi megkötéséhez és teljesítéséhez hatóságoknak vagy harmadik személyeknek a hozzájárulására nincs szükség, kivéve azokat a hozzájárulásokat, amelyeket jelen szerződés külön megnevez.

6.2./ Eladó kijelenti, hogy a Társaságnak nem állnak fenn adó-, és illetékkötelezettségei, munkabér-fizetési, bérleti díj és regie fizetési kötelezettsége, valamint a környezetvédelmi kötelezettségeit maradéktalanul betartotta. Eladó kijelenti továbbá, hogy az utolsó mérlegforduló napjától jelen szerződés aláírásának napjáig semminemű rendkívüli esemény nem történt.

7./ Amennyiben jelen szerződésben rögzített eladói nyilatkozatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy vevő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni és felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.

8./ Vevő kijelenti, hogy ismeri, és kötelező erejűnek elismeri a társasági szerződés rendelkezéseit.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatályosságához a társasági szerződés módosítása szükséges.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2023. november 10.

KÁBELSZAT-BALATONFÜRED Kft.

képv.:
Siliga Sándor
eladó

Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület

képv.:
Juhász Gábor elnök
vevő

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

3/6

Tihany Kft. (székhely: 9024 Győr, Szigethy Attila út 19-21. 3. em. 1. ajtó, cégjegyzék száma: 08-09-033464, képv.: Kűsz Marianna) továbbiakban, mint **Eladó1**

Tamás Károly (székhely: 8230 Balatonfüred, Szivárvány utca 21., an.: Pintér Gizella) továbbiakban, mint **Eladó2**

Végh János (székhely: 8237 Tihany, Alsókopaszhegyi út 14., an.: Papp Zsuzsanna) továbbiakban, mint **Eladó3**

THEBE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor utca 21/C. Fsz. 1. ajtó, cégjegyzék száma: 01-09-469497, képv.: Sárosi Erika) továbbiakban, mint **Eladó4**

ARANYHAL Bt. (székhely: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 97., cégjegyzék száma: 19-06-506953, képv.: Bittman Jánosné) továbbiakban, mint **Eladó5**

„RU-DO 98” Kft. (székhely: 8237 Tihany, Csokonai u. 59., cégjegyzék száma: 19-09-504223, képv.: Rudolfné Kántás Julianna Ágnes) továbbiakban, mint **Eladó6**

Best Investor Kft. (székhely: 8237 Tihany, Aranyház utca 32., cégjegyzék száma: 19-09-507581, képv.: Tósoki Imre) továbbiakban, mint **Eladó7**

Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (székhely: 8237 Tihany, Kossuth u. 12., cégjegyzék száma: 19-09-517302, képv.: Bendi Lajos György) továbbiakban, mint **Eladó8**

ARTPLACC Kultúrtér Kft. (székhely: 1011 Budapest, Hunyadi János út 19. földszint 2. ajtó, cégjegyzék száma: 01-09-387372, képv.: Peleskey Ákos Tibor) továbbiakban, mint **Eladó9**

Bartus Sándor (székhely: 8237 Tihany, Kossuth utca 47., an.: Aradi Julianna) továbbiakban, mint **Eladó10**

másrészről **Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület** (röv. cégnév: TTM Egyesület, székhely: 8237 Tihany, Major utca 65., nyilvántartási száma: 19-02-0004051, képv.: Juhász Gábor elnök) továbbiakban, mint **vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy Eladók tagjai a 19-09-512027 cégjegyzékszámú **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (8237 Tihany, Kossuth utca 12., jegyzett tőkéje: 3.240.000 Ft, azaz Hárommillió-kettőszázezer forint).

2./ Felek megállapítják továbbá, hogy a közös tulajdonban álló üzletrész Eladó1 1/12, Eladó2 1/12, Eladó3 1/12, Eladó4 1/12, Eladó5 1/12, Eladó6 1/12, Eladó7 1/12, Eladó8 2/12, Eladó9 1/12, Eladó10 2/12, arányú tulajdonát képezi, és **120.000.- Ft** készpénzből áll, ami a jegyzett tőke **3,7 %-a**.

3./ Eladók eladják, vevő 1/1 arányban megvásárolja az eladók közös tulajdonban álló **120.000.- Ft** névértékű üzletrészét, amely a törzstőke 12/324-e.

3.1./ Felek rögzítik, hogy eladóknak a Társasággal szemben követelésük nem áll fenn.

3.2/ Szerződő felek az eladók üzletrészeinek vételárát **120.000.- Ft**, azaz **egyszázhuszezer** forint összegben határozzák meg, melyet vevő az okirat aláírását megelőzően tulajdoni hányadok szerint egyenlő arányban az alábbiak szerint megfizetett eladók részére:

- 1 Tihany Kft. részére 10.000.- Ft-ot,
- 1 Tamás Károly részére 10.000.- Ft-ot,
- 1 Végh János részére 10.000.- Ft-ot,
- 1 THEBE Kft. részére 10.000.- Ft-ot,
- 1 ARANYHAL Bt. részére 10.000.- Ft-ot,
- 1 „RU-DO 98” Kft. részére 10.000.- Ft-ot,
- 1 Best Investor Kft. részére 10.000.- Ft-ot,
- 1 Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. részére 20.000.- Ft-ot,
- 1 ARTPLACC Kultúrtér Kft. részére 10.000.- Ft-ot,

Bartus Sándor részére 20.000.- Ft-ot,

Eladók a vételár átvételét jelen okirat aláírásával elismerik. Eladók kijelentik, hogy az üzletrész átruházással összefüggésben a társasággal elszámolt, követelésük a társasággal szemben nem áll fenn.

4./ Felek rögzítik, hogy a hatályos cégkivonat tanúsága szerint a társasági részesedés per-, teher- és igénymentes.

5./ Eladók jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a törzsbetét összegét teljes mértékben a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület rendelkezésére bocsátották. Kijelentik továbbá, hogy a valósággal egyezően tájékoztatták a vevőt a társaság pénzügyi, gazdasági helyzetéről.

6./ Eladók kijelentik, hogy vevő számára a tagsági jogok gyakorlásához minden információt megadtak. Kijelentik, hogy tagsági viszonyukkal kapcsolatosan semmilyen adatot, információt nem titkoltak el, a társasági szerződést vevő rendelkezésére bocsátották, a tagsági joggyakorlásra vonatkozó, azt korlátozó, kiegészítő, vagy egyéb kötelezettséget jelentő szindikátusi megállapodás nincs.

6.1./ Eladók kijelentik és szavatolják vevőnek, hogy az alábbi állítások jelen szerződés aláírásakor a valóságnak mindenben megfelelnek.

Jogosultság a szerződés megkötésére: Eladók jogosultak a jelen szerződést megkötni és teljesíteni mindazokat a kötelezettségeket, amelyek jelen okirat, illetve jelen okirat következtében jogszabály alapján terhelik. A szerződés eladók általi megkötése nem ütközik az eladóknak jogszabályban, vagy harmadik személyekkel létrejött szerződésben megállapított kötelezettségébe, a szerződés eladók általi megkötéséhez és teljesítéséhez hatóságoknak vagy harmadik személyeknek a hozzájárulására nincs szükség, kivéve azokat a hozzájárulásokat, amelyeket jelen szerződés külön megnevez.

6.2./ Eladók kijelentik, hogy a Társaságnak nem állnak fenn adó-, és illetékkötelezettségei, munkabér-fizetési, bérleti díj és regie fizetési kötelezettsége, valamint a környezetvédelmi kötelezettségeit maradéktalanul betartották. Eladók kijelenti továbbá, hogy az utolsó mérlegforduló napjától jelen szerződés aláírásának napjáig semminemű rendkívüli esemény nem történt.

7./ Amennyiben jelen szerződésben rögzített eladói nyilatkozatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy vevő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni és felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.

8./ Vevő kijelenti, hogy ismeri, és kötelező erejűnek elismeri a társasági szerződés rendelkezéseit.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatályosságához a társasági szerződés módosítása szükséges.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2023. november 10.

Tihany Kft.
képv.:
Küsz Marianna

Eladó 1

Végh János
képv.:

Tamás Károly
képv.:

Eladó 2

THEBE Kft.
képv.:
Sárosi Erika

Eladó 3

Aranyhal Bt.
képv.:
Bittman Jánosné

Eladó 5

Best Investor Kft.

képv.:
Tósoki Imre

Eladó 7

ARTPLACC Kultúrtér Kft.
képv.:
Peleskey Ákos Tibor

Eladó 9

Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület
képv.:
Juhász Gábor elnök

vevő

Eladó 4

„RU-DO 98” Kft.
képv.:
Rudolfné Kántás Julianna Ágnes

Eladó 6

**Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda
Nonprofit Kft.**

képv.:
Bendi Lajos György

Eladó 8

Bartus Sándor
képv.:

Eladó 10

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Tihanyi Bencés Apátság (székhely: 8237. Tihany, I. András tér 1. nyilvántartási száma: 00001/2012-152, képv.: **Mihályi Norbert Jeromos**) továbbiakban, mint **Eladó**

másrészről **Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület** (röv. cégnév: TTM Egyesület, székhely: 8237 Tihany, Major utca 65., nyilvántartási száma: 19-02-0004051, képv.: Juhász Gábor elnök) továbbiakban, mint **vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy eladó tagja a 19-09-512027 cégjegyzékszámú **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (8237 Tihany, Kossuth utca 12., jegyzett tőkéje: 3.240.000 Ft, azaz Hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint).

2./ Felek megállapítják továbbá, hogy az eladó, mint alapító üzletrésze **100.000.-** Ft készpénzből áll, ami a jegyzett tőke **3,09 %-a**.

3./ Eladó eladja, vevő megvásárolja az eladó **100.000.-** Ft névértékű üzletrészt, amely a törzstőke **3,09 %-a**.

3.1./ Felek rögzítik, hogy eladónak a Társasággal szemben követelése nem áll fenn.

3.2./ Szerződő felek az eladó üzletrészeinek vételárát **100.000.-** Ft, azaz **egyszázezer** forint összegben határozzák meg, melyet vevő az okirat aláírását megelőzően megfizetett eladó részére, aki a vételár átvételét jelen okirat aláírásával elismeri. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész átruházással összefüggésben a társasággal elszámolt, követelése a társasággal szemben nem áll fenn.

4./ Felek rögzítik, hogy a hatályos cégkivonat tanúsága szerint a társasági részesedés per-, teher- és igénymentes.

5./ Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a törzsbetét összegét teljes mértékben a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület rendelkezésére bocsátotta. Kijelenti továbbá, hogy a valósággal egyezően tájékoztatta a vevőt a társaság pénzügyi, gazdasági helyzetéről.

6./ Eladó kijelenti, hogy vevő számára a tagsági jogok gyakorlásához minden információt megadott. Kijelenti, hogy tagsági viszonyával kapcsolatosan semmilyen adatot, információt nem titkolt el, a társasági szerződést vevő rendelkezésére bocsátotta, a tagsági joggyakorlásra vonatkozó, azt korlátozó, kiegészítő, vagy egyéb kötelezettséget jelentő szindikátusi megállapodás nincs.

6.1./ Eladó kijelenti és szavatolja vevőnek, hogy az alábbi állítások jelen szerződés aláírásakor a valóságnak mindenben megfelelnek.

Jogosultság a szerződés megkötésére: Eladó jogosult a jelen szerződést megkötni és teljesíteni mindazokat a kötelezettségeket, amelyek jelen okirat, illetve jelen okirat következtében jogszabály alapján terhelik. A szerződés eladó általi megkötése nem ütközik az eladónak jogszabályban, vagy harmadik személyekkel létrejött szerződésben megállapított kötelezettségébe, a szerződés eladó általi megkötéséhez és teljesítéséhez hatóságoknak vagy harmadik személyeknek a hozzájárulására nincs szükség, kivéve azokat a hozzájárulásokat, amelyeket jelen szerződés külön megnevez.

6.2./ Eladó kijelenti, hogy a Társaságnak nem állnak fenn adó-, és illetékkötelezettségei, munkabér-fizetési, bérleti díj és regie fizetési kötelezettsége, valamint a környezetvédelmi kötelezettségeit maradéktalanul betartotta. Eladó kijelenti továbbá, hogy az utolsó mérlegforduló napjától jelen szerződés aláírásának napjáig semminemű rendkívüli esemény nem történt.

7./ Amennyiben jelen szerződésben rögzített eladói nyilatkozatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy vevő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni és felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.

8./ Vevő kijelenti, hogy ismeri, és kötelező erejűnek elismeri a társasági szerződés rendelkezéseit.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatályosságához a társasági szerződés módosítása szükséges.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2023. november 10.

Tihanyi Bencés Apátság
képv.:
Mihályi Norbert Jeromos
eladó

Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület
képv.:
Juhász Gábor elnök
vevő

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

3/8

Tündérsziget-Art Kft. (székhely: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 29. nyilvántartási száma: 19-09-513839, képv.: Czégai László) továbbiakban, mint Eladó

másrészről **Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület** (röv. cégnév: TTM Egyesület, székhely: 8237 Tihany, Major utca 65., nyilvántartási száma: 19-02-0004051, képv.: Juhász Gábor elnök) továbbiakban, mint vevő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy eladó tagja a 19-09-512027 cégjegyzékszámú **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (8237 Tihany, Kossuth utca 12., jegyzett tőkéje: 3.240.000 Ft, azaz Hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint).

2./ Felek megállapítják továbbá, hogy az eladó, mint alapító üzletrésze **100.000.-** Ft készpénzből áll, ami a jegyzett tőke **3,09 %**-a.

3./ Eladó eladja, vevő megvásárolja az eladó **100.000.-** Ft névértékű üzletrészt, amely a törzstőke **3,09 %**-a.

3.1./ Felek rögzítik, hogy eladónak a Társasággal szemben követelése nem áll fenn.

3.2./ Szerződő felek az eladó üzletrészeinek vételárát **100.000.-** Ft, azaz **egyszázezer** forint összegben határozzák meg, melyet vevő az okirat aláírását megelőzően megfizetett eladó részére, aki a vételár átvételét jelen okirat aláírásával elismeri. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész átruházással összefüggésben a társasággal elszámolt, követelése a társasággal szemben nem áll fenn.

4./ Felek rögzítik, hogy a hatályos cégkivonat tanúsága szerint a társasági részesedés per-, teher- és igénymentes.

5./ Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a törzsbetét összegét teljes mértékben a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület rendelkezésére bocsátotta. Kijelenti továbbá, hogy a valósággal egyezően tájékoztatta a vevőt a társaság pénzügyi, gazdasági helyzetéről.

6./ Eladó kijelenti, hogy vevő számára a tagsági jogok gyakorlásához minden információt megadott. Kijelenti, hogy tagsági viszonyával kapcsolatosan semmilyen adatot, információt nem titkolt el, a társasági szerződést vevő rendelkezésére bocsátotta, a tagsági joggyakorlásra vonatkozó, azt korlátozó, kiegészítő, vagy egyéb kötelezettséget jelentő szindikátusi megállapodás nincs.

6.1./ Eladó kijelenti és szavatolja vevőnek, hogy az alábbi állítások jelen szerződés aláírásakor a valóságnak mindenben megfelelnek.

Jogosultság a szerződés megkötésére: Eladó jogosult a jelen szerződést megkötni és teljesíteni mindazokat a kötelezettségeket, amelyek jelen okirat, illetve jelen okirat következtében jogszabály alapján terhelik. A szerződés eladó általi megkötése nem ütközik az eladónak jogszabályban, vagy harmadik személyekkel létrejött szerződésben megállapított kötelezettségébe, a szerződés eladó általi megkötéséhez és teljesítéséhez hatóságoknak vagy harmadik személyeknek a hozzájárulására nincs szükség, kivéve azokat a hozzájárulásokat, amelyeket jelen szerződés külön megnevez.

6.2./ Eladó kijelenti, hogy a Társaságnak nem állnak fenn adó-, és illetékkötelezettségei, munkabér-fizetési, bérleti díj és regie fizetési kötelezettsége, valamint a környezetvédelmi kötelezettségeit maradéktalanul betartotta. Eladó kijelenti továbbá, hogy az utolsó mérlegforduló napjától jelen szerződés aláírásának napjáig semminemű rendkívüli esemény nem történt.

7./ Amennyiben jelen szerződésben rögzített eladói nyilatkozatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy vevő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni és felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.

8./ Vevő kijelenti, hogy ismeri, és kötelező erejűnek elismeri a társasági szerződés rendelkezéseit.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatályosságához a társasági szerződés módosítása szükséges.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2023. november 10.

Tündérsziget-Art Kft.

képv.:
Czégai László
eladó

Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület

képv.:
Juhász Gábor elnök
vevő