

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 30-án 13:00 órakor tartott rendes, **nyílt** üléséről

**Helyszín:** Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth utca 12. szám alatti épületének tanácskozó terme.

**Jelen vannak:**

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Dr. Tóth Judit	képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Bagdi Katalin

**Tanácskozási joggal vesznek részt:**

Dr. Percze Tünde	jegyző
Juhász Gábor	alpolgármester
Haász Tímea	pénzügyi csoportvezető
Szabó Kálmán	műszaki csoportvezető
dr. Nyíri Viktor	Félsziget Resort Kft. képv.
dr. Kiss Patrícia	Félsziget Resort Kft. képv.
Koritsánszky Márk	Félsziget Resort Kft. képv.

**Jelenlévő választópolgárok száma:** 3 fő

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendes, nyílt testületi ülést 13 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; Vámos Mária képviselő előzetesen jelezte távolmaradását, így az ülésen résztvevő tagok száma 6 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Juhász Gábor és Szabó Istvánné képviselőket. Ismerteti a napirendet, amellyel kapcsolatban javasolja, hogy két téma a meghívóban lévő felsoroláshoz képest más sorrendben kerüljön megtárgyalásra – ismerteti a konkrét javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal meghozta  
196/2023.(XI.30.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a módosítási indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:**

- 1. Tájékoztató a 2023. évi turisztikai szezonról**  
**Előterjesztő:** Juhász Gábor alpolgármester
- 2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
- 3. Tihany Község Önkormányzat 2023. évi költségvetés III. negyedévi előirányzat módosítás beterjesztése**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
- 4. Tihany, településrendezési eszközök 12. számú módosítása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

5. **A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
6. **A helyi adókról szóló 16/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
7. **Tihany Község Önkormányzata folyószámla hitelkeret megállapítása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
8. **Félsziget Resort Kft. kérelme – Kenderföldek településrendezési eszközök módosítása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
9. **Beszámoló az alpolgármester munkájáról**  
**Előterjesztő:** Varró János alpolgármester
10. **A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
11. **2024. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
12. **Tihanyi Legenda Nonprofit Kft. átalakítása, üzletrészek értékesítése**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
13. **Tihanyi Falugondnokság intézményvezetői megbízatásának meghosszabbítása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
14. **Környezetvédelmi Program felülvizsgálata/megújítása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
15. **Iskolák felvételi körzetének meghatározása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
16. **Tihany, 523/31 hrsz.-ú óvoda udvarának bővítése**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
17. **Tihany, Csokonai u. 2. szám alatti Egészségház klímaberendezéseinek cseréje**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
18. **Önkormányzati ingatlanok adásvételi lehetőségei**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
- ZÁRT ÜLÉS:**
19. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Napirend tárgyalása:**

### **1. Tájékoztató a 2023. évi turisztikai szezonról**

**Előterjesztő:** Juhász Gábor alpolgármester

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Juhász Gábor alpolgármester urat, hogy adjon rövid tájékoztatást a 2023. évi idegenforgalmi szezonról.

Juhász Gábor alpolgármester: Megköszöni a szót. A 2023. évi szezonról általánosságban elmondható, hogy a vendégéjszakák száma a tavalyihoz hasonlóan alakult. Jelentősen átalakult azonban a vendégösszetétel, ugyanis a belföldi vendégek száma nagymértékben csökkent, és a helyüket átvevő külföldiek is más országokból érkeznek – Németország mellett Lengyelország, Szlovákia és Csehország erős küldő piac lett. A szállodákban 19%-kal, a magán szálláshelyeken 34%-kal nőtt a külföldiek száma, ehhez képest sajnos a belföldi vendégek száma visszaesett.

Az átlagos tartózkodás előszezonban 2 éjszaka, ami jól mutatja a hétvégi turizmus jellemzőit. A nyári hónapokban sem sokkal jobb a helyzet, amíg júliusban 3,3 éj az átlagos tartózkodás, augusztusban ez a szám csak 2,75 éj volt. Ez annak a trendnek köszönhető, hogy a több, de rövidebb utazásra helyeződik a hangsúly; és a Balaton - a drasztikus áremelkedés és egyéb vidéki desztinációk kínálatbővülése miatt - kezdi elveszteni az elsődleges nyaralási célpont szerepét. Ami mégis szinten tartja a keresletet, az a minőségi szálláshelyek számának jelentős növekedése az utóbbi években – ezzel megnyílt az út a kevésbé árérzékeny célközönség előtt, akik többször, de kevesebb időre látogatnak Tihanyba. Az egynapos látogatók terén nehéz konkrét adatokról beszélni, mert nem rendelkeznek semmilyen mérésre alkalmas eszközzel – ezzel kapcsolatban a parkolási bevételek tudnak némi támpontot adni. Az év első 8 hónapja a tavalyihoz képest jelentős, mintegy 15%-os növekedést hozott, és mivel díjemelést nem volt, így ez kizárólag a forgalom növekedésének köszönhető. Érdekes adat, hogy a növekedés 90%-a a mobilparkolásnak köszönhető, és szinte teljesen a központban lévő parkolókból származik – ez a jövőbeli fejlesztések tervezéséhez egy fontos információ lehet.

A vendéglátó és egyéb üzletek a szezon első felében még panaszkodhattak, de az augusztus végi és szeptemberi kedvező időjárás miatt sokan érkeztek a településre, megmentve ezzel a már „eltemetett” idei évet.

A szálláshelyek májusi és szeptemberi forgalma önmagában 15%-os növekedett, sajnos a június nem alakult túl jól, ekkor csökkent a vendégszám. Májustól októberig 2 400 vendégéjszakával nőtt a település vendégforgalma a tavalyihoz képest. Fontos megemlíteni, hogy a Club Tihany több mint a felét adja Tihany teljes vendégforgalmának, és nagyon tudja torzítani a képet a kisebb szálláshelyek rovására. A kihasználtsági adatok azt mutatják, hogy van még hová fejlődni, ugyanis a hatékonyság növelésével több itt alvó turistát tudna a település vendégül látni.

Véleménye, hogy az elmúlt években nagy átalakuláson ment keresztül a fogyasztói magatartás, ami a szálláshelyeket illeti. Ezt le kell tudni követni, vagy legalább törekedni rá – ebben tud segíteni a turisztikai egyesület a TDM-mel karöltve.

Összességében elmondható, hogy a szezon mind látogatószámában, mind szálláshely forgalomban a tavalyihoz hasonlóan alakult, ami pozitív. A vendéglátás és egyéb üzletek forgalma hektikusabb volt, és rájuk nagyobb hatást gyakorolt a költségek drasztikus emelkedése; település szinten pedig a turizmusból származó közvetlen és közvetett bevételek növekedni fognak.

Dr. Tóth Judit képviselő: Az elemzést a statisztikai adatok szempontjából nagyon jónak tartja. Szeretné majd alpolgármester úr véleményét hallani a képviselő-testületi üléseken abban az esetben, ha az idegenforgalmi adó emeléssel összefüggésben téma merül fel. Sajnálja, hogy a kis szálláshelyek kihasználtsága csökkent – jó lenne, ha erre különös figyelmet tudnának majd fordítani.

Juhász Gábor alpolgármester: Természetesen készséggel a Képviselő-testület rendelkezésére áll az idegenforgalmat érintő témák esetében. A kis szálláshelyek segítése nem önkormányzati feladat, de vannak eszközei, hogy - a TDM-mel karöltve - jó irányba tudják terelni a folyamatot akár rendezvények, vagy oktatási programok és fórumokkal szervezésével és megtartásával.

Tósoki Imre polgármester: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részletes tájékoztatást, és lezárja a napirendet.

## 2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a 2023. október 26-i soros és a 2023. november 14-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatokról és önkormányzati rendeletekről készült beszámoló a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, annak tartalmát megismerhették.

Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, kéri, hogy aki a beszámolóval egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**197/2023.(XI.30.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt a melléklet szerint elfogadja.**

**Határidő: 2023. december 5.**

**Felelős: jegyző**

## 3. Tihany Község Önkormányzat 2023. évi költségvetés III. negyedévi előirányzat módosítás betervezése

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Haász Tímea pénzügyi vezetőt az előterjesztés rövid ismertetésére.

Haász Tímea pénzügyi csoportvezető: Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat vonatkozásában a bevételi és kiadási előirányzatok összességét 918.662.830,- Ft-tal javasolják megnövelni. Az intézményeknél az előirányzatok az alábbiak szerint változnak: a Visszhang Óvoda esetében a kiadási és bevételi előirányzatok összessége 20.242.857,- Ft-tal nőtt, a Falugondnokságnál a kiadási és bevételi előirányzat összessége 815.000,- Ft-tal csökken, mivel a házi segítségnyújtást igénybevevők gondozási díja átcsoportosításra került az önkormányzathoz. A Németh László Művelődési Ház esetében a kiadási és bevételi előirányzatok összessége változatlan az eredeti költségvetéshez képest, csak előirányzatokon belüli átcsoportosítás történt; a Tihanyi Közös Önkormányzatnál pedig a összegek 300.00,- Ft-tal nőttek megbízási díjak kifizetése miatt.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kéri, hogy aki a rendeletmódosítással egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**23/2023.(XII.1.) önkormányzati rendeletét**  
**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(III.10.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**4. Tihany, településrendezési eszközök 12. számú módosítása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a településrendezési eszközök 12. számú módosításával érintett kertés mezőgazdasági területek a Tihanyi-félsziget különböző részein található egykori szőlőhegyek területe, amelyek jelenlegi szabályozása nem egyezik meg a 2018. évben hatályba lépett magasabb szintű jogszabályok előírásaival. A szabályozási tervezetnek és alátámasztó munkarészeinek egyeztetési folyamata az állami főépítész záró véleményének kiadásával véget ért, amely egyetértő, vagyis javasolja a képviselő-testületi jóváhagyást.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos előterjesztést a keddi ülésén megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában elsőként az állami főépítész szakmai véleményének elfogadására vonatkozó határozati javaslatot teszi fel szavazásra, amellyel aki egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**198/2023.(XI.30.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Tihany 12. számú TRE módosításáról szóló napirend vonatkozásában az alábbiak szerint nyilatkozzon:**

- az állami főépítész és
- a települési főépítész támogató szakmai véleményének megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

**A vélemények alapján a tervezet elfogadását, ezzel együtt a kertés mezőgazdasági övezetekre vonatkozó szabályozás módosítását – a módosító rendelet elfogadásával - támogatja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki a helyi építési szabályzatról szóló 5/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerint történő módosításával egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendeletét**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**5. A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Részletesen tájékoztatja a jelenlévőket az adóbevételek 2020-tól 2023. szeptember 30-ig történő alakulásáról, a 2023. III. negyedévi zárás adataiból a hátralékok és túlfizetések összegéről, valamint az inkasszóból befolyt és a NAV által visszatartott összegek évenkénti alakulásáról.

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a keddi ülésén részletesen megtárgyalta és elfogadásra javasolta a napirenddel kapcsolatos előterjesztést – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnújítással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**199/2023.(XI.30.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről, a jövő évi adómértékekről szóló mellékelt beszámolót; és azt a részletes adóbevételekre vonatkozó kimutatással együtt elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: adóügyi ügyintéző**

**6. A helyi adókról szóló 16/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet  
módosítása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a keddi ülésén megtárgyalta az adórendelet módosításának a tervezetét, és részletes vitát követően, képviselői javaslatra az adómértékek megemeléséről döntött. A módosító javaslat értelmében – a testület támogatása esetén – 2024. január 1-től az alábbi adómértékek kerülnek alkalmazásra:

- az **építményadó** az I. és III. övezetben, a rendelet (2) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével: 1400,- Ft/m<sup>2</sup> összegről 1.540,- Ft/m<sup>2</sup> összegre emelkedik,
- a II. övezetben, a rendelet (2) bekezdés b) pontjában foglaltak kivételével: 1800,- Ft/m<sup>2</sup> összegről 1.980,- Ft/m<sup>2</sup> összegre változik,
- az adó évi mértéke, amennyiben az építmény használatához medence is kapcsolódik:

- a) az I. és III. övezetben: 1800,- Ft/m<sup>2</sup> összegről 1.980,- Ft/m<sup>2</sup> összegre emelkedik,
- b) a II. övezetben: 2.190,- Ft/m<sup>2</sup> összegről 2.400,- Ft/m<sup>2</sup> összegre változik,
- a **telekadó**
  - a) üres telek esetén: 200,- Ft/m<sup>2</sup> összegről 220,- Ft/m<sup>2</sup> összegre emelkedik,
  - b) beépített telek esetén: 350,- Ft/m<sup>2</sup> összegről 380,- Ft/m<sup>2</sup> összegre emelkedik,
- az **idegenforgalmi adó** mértéke személyenként és vendégéjszakánként 595,- Ft/fő/vendégéjszaka összegről 680,- Ft/fő/vendégéjszaka összegre változik.

Az adórendelet fentiek szerinti módosításának tervezetét a képviselők írásban kézhez kapták.

Kéri, hogy aki az ismertetett adómértékekkel és a helyi adórendelet ennek megfelelő módosításával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**6 igen szavazattal meghozta**

**25/2023.(XII.1.) önkormányzati rendeletét**

**a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## **7. Tihany Község Önkormányzata folyószámla hitelkeret megállapítása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat a likviditás zavartalanágának biztosítása érdekében az OTP számlavezető bankkal köthető, legfeljebb egy év időtartama szóló 100.000.000,- Ft éves folyószámla hitelkeret megállapítására kért ajánlatot. Az önkormányzat ezzel kívánja biztosítani az időszakosan befolyó bevételek – pl. helyi adók, bérleti díjak – és a rendszeresen jelentkező működési kiadások közötti ellentmondás feloldását és a köztes időszakban keletkező hiány finanszírozását. A folyószámla hitelkeret megnyitása 2024. január 2-től lenne esedékes.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a napirenddel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Dr. Tóth Judit képviselő: Megköszöni a bizottsági ülésen említett cash flow elkészítését. Megjegyzi, hogy jó lenne, ha – rendszeres kimutatásként - folyamatosan tudnák látni a tervadatokat.

Tósoki Imre polgármester: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**6 igen szavazattal meghozta**

**200/2023.(XI.30.) számú határozatát**

- 1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete átmeneti likviditás biztosítása céljából 100 000 000 Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től 2024. december 31. lejáratig, az OTP Bank Nyrt. által meghatározott összegben, azzal, hogy a hitelkeret**

összege nem haladhatja meg a 2024. december hónapban érkező nettó finanszírozás és a 2024. december havi iparüzési adófeltöltés együttes összegét. Erre vonatkozóan az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 2024. augusztus 31-ig benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére a 2024. december hónapban érkező nettó finanszírozás összegére és a 2024. december havi iparüzési adófeltöltés összegére vonatkozó kimutatását.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kölcsön fedezetéül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatai támogatását és a helyi adóból származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.
4. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.
5. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

**Határidő:** 2023.december 15.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** pénzügyi vezető

## 8. Fél-sziget Resort Kft. kérelme – Kenderföldek településrendezési eszközök módosítása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tisztelettel köszönti a Fél-sziget Resort Kft. megjelölt képviselőit és felkéri Nyíri Viktor urat, a társaság társtulajdonosát, hogy adjon rövid tájékoztatást a TRE módosítás kezdeményezésével kapcsolatban.



Nyíri Viktor: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy társaságuk úgy érzékelt, hogy nagy ellenállásba ütközött a 294 lakás megvalósításával kapcsolatos elképzelésük. Úgy gondolják, hogy ha lakóingatlanok építésére alkalmas telkeket hoznának létre a területen, akkor jelentősen visszalépnének a lakóingatlanok számának csökkentése irányába, ugyanakkor könnyebben piacra tudnák dobni és értékesíteni a telkeket.

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy létrejött egy telepítési tanulmányterv, amelyet a beruházók készítették el – ez a dokumentum a főépítész asszony véleménye szerint a jogszabályoknak megfelel, és az állami főépítész is egy olyan visszajelzést tett, hogy az tárgyalásra alkalmas. Múlt pénteken a Révbe Érünk Egyesület képviselőivel közösen volt egy egyeztetés a hivatalban, mivel felmerült a részükről, hogy további szigorításokat szeretnének. Az egyeztetés során az alábbi megállapodás született a beruházó és az egyesület részéről:

- a min. telekméret 1000 m<sup>2</sup> lenne, 20%-os beépítési százalék mellett,
- max. bruttó 180 m<sup>2</sup> alapterületű épületek építhetők, 7,5 m max. építmény magasság figyelembevételével,
- egy lakóépületben max. 2 lakóegység alakítható ki,
- a Tihany, 1841/27 és 1841/28 hrsz.-ú ingatlanok megközelíthetőségét biztosítani kell úgy, hogy a beruházás megkezdése előtt szükséges kialakítani a 7117 sz. közútról való becsatlakozást.

A Képviselő-testület támogató döntése most csak a Kft. tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó szabályozási terv módosítását indítaná el, ezzel párhuzamosan településfejlesztési szerződést kell kötni a tulajdonosnak és az önkormányzatnak, amely minden beruházással kapcsolatos részletet szabályoz majd – természetesen ezt a szerződést is a Képviselő-testületnek kell majd jóváhagynia, és a szabályozási terv módosítása ténylegesen az aláírt követően kezdődhet meg.

Nyíri Viktor: Kiegészítésként elmondja, hogy a Révbe Érünk Egyesülettel a polgármester úr által elmondott építési paraméterekben állapodtak meg, amely megállapodást egy hosszabb egyeztetés előzött meg.

Dr. Tóth Judit képviselő: Kérdése, hogy ha a lakóépület majdani tulajdonosa úgy dönt, hogy a használatbavétel után négy, esetleg hatfelé darabolja az ingatlant, azt jogilag megteheti-e.

Dr. Kiss Patrícia: Alapvetően arra, hogy valaki a szabályok megkerülésével a saját tulajdonával mit tesz a beruházást követően, már nincs ráhatása – hiszen eleve a rosszhiszeműséget nem feltételezheti róla. Ugyanakkor úgy gondolja, senkinek sem érdeke, hogy ekkora értékű ingatlanokat többfelé daraboljon, és a lakóépületek mérete, a benne lévő egységek száma nem adhat okot ezzel kapcsolatos valódi félelemre.

Dr. Percze Tünde jegyző: Megjegyzi, hogy az ingatlan-nyilvántartásban csak önállóan helyrajzi számozott ingatlan képezheti adásvétel tárgyát. A tulajdonos jogilag nem tud a későbbiekben két lakásnál többet kialakítani, mert a település mindenkor hatály rendelete a kormányhivatal földhivatali, valamint építési osztályán is rendelkezésre áll.

Bartus Sándor képviselő: Véleménye, hogy a félsziget arculatát alapvetően meghatározza, hogy mi fog épülni a Kenderföldeken. Egy hónappal ezelőtt – egy itt tartott prezentáció alkalmával - még 45 házról, egy lakóegységről és két szintről volt szó, most a telepítési tanulmányterv plusz egy szintet és ikerházat tartalmaz az eredetileg bemutatotthoz képest. A telepítési tanulmányterv alapján indulna el a folyamat, amely a településfejlesztési szerződésben csúcsosodik ki – ezért fontos, hogy pontos megállapodás szülessen arról, hogy kinek mi a feladata a következő években.

A tanulmányterv a főbb közműveket pl. megemlíti, de az áram és vízellátás kérdéséről például egyáltalán nem szól, és a közműszolgáltatóktól sincs nyilatkozat. Ma kapott egy levelet a Révbe Érünk Egyesülettől, miszerint a kiemelt fejlesztéssé való nyilvánítással és az egyszerűsített eljárás lefolytatásával nem értenek egyet. Az egyszerűsített eljárás határideje rövidebb, a partnerségi eljárásra összesen 10 nap áll rendelkezésre. Ezenkívül jegyzőváltás lesz, tehát a szerződéskötés folyamatát jegyző asszony indítaná el és a január 1-től munkába álló jegyző úr fejezné be – ez is aggályos a számára.

Nyíri úr jelezte, hogy akár egy lakossági fórumra is szívesen eljönne, ezért javasolja, hogy még mielőtt bármi döntés lenne, tartsanak egyeztetést a kérdésben.

Nyíri Viktor: Úgy gondolja, hogy mindenki részéről méltányolható körülmény, hogy a részükről nagy visszalépés történt a fejlesztési elképzelésekben. A gyorsított eljárás – amely még így sok több hónapot fog jelenteni és a menete teljesen megegyezik a normális eljárásával - ugyanúgy lehetővé teszi a jogorvoslatot, erre vonatkozó érdemi lehetőséget senkitől sem vesz el, és a további egyeztetéseket sem zárja ki. Véleménye, hogy a részükről való nyitottság nem azt jelenti, hogy most ne lehetne egy megalapozott döntést hozni. Ők a beruházással kapcsolatban érdemi ellenvetést nem kaptak, az egyszerűsített eljárás lehetősége pedig nem a részükről, hanem az állami főépítész és a települési főépítész közötti egyeztetéskor jött szóba.

Bartus Sándor képviselő: Javasolja, hogy a Képviselő-testület ma ne döntsön a témában és januárban vagy februárban, részletesebb átbeszélést követően szülessen egy – minden hatáskört és felelősséget szabályozó – megállapodás.

Tósoki Imre polgármester: Kérdése a beruházók felé, hogy le kívánják-e venni most a témát a napirendről?

Nyíri Viktor: Úgy gondolja, hogy az elmúlt 1,5 év alatt jelentős kompromisszumra sikerült jutni és nem hisz abban, hogy olyan megoldás születhetne, amely mindenkinek jó. Ha a Képviselő-testület ma döntést hoz az ügyben, akkor is bármikor hajlandóak a további egyeztetésekre. Szeretné, ha a téma napirenden maradna.

Dr. Tóth Judit képviselő: A gazdasági bizottsági ülésen – értve a befektetői szempontokat – azt javasolta, hogy ne egyszerűsített eljárás keretében történjen a rendezési terv módosítása, ill. a testület ne nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté az ingatlant, mert ezzel kapcsolatban többeknek is aggálya van.

Nyíri Viktor: A Révbe Érünk Egyesületen kívül nem tudnak más civil szervezetről, őket egyedül Molnár úrék keresték meg. Amint már említette, érezték az ellenállást és ezért léptek vissza az elképzeléseik megvalósításával kapcsolatban. A Kenderföldek területe már 60 éve építési telek, azt nem az ő kedvükért alakították ki, az ingatlant fejlesztési szándékkal vásárolták meg és a kéréseik teljesen beleillenek a település eddig létező építési paramétereibe.

Dr. Tóth Judit képviselő: Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslata, hogy a Képviselő-testület halassa el most a döntéshozatalt; és a napirendet egy későbbi időpontban, - a településfejlesztési szerződés, a településképvédelmi rendelet és a helyi építési szabályzat módosításával egyidejűleg tárgyalja.

Tósoki Imre polgármester: Felteszi szavazásra Dr. Tóth Judit képviselő asszony módosító javaslatát: Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület halassa el a „Félsziget Resort Kft.

kérelme – Kenderföldek településrendezési eszközök módosítása” napirenddel kapcsolatos döntéshozatalt, és a témát egy későbbi időpontban, - a településfejlesztési szerződés, a településkép védelmi rendelet és a helyi építési szabályzat módosításával egyidejűleg tárgyalja; kézfelnyújtással szavazzon.

**A módosító indítvány**  
**2 igen és 4 nem szavazattal**  
**az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot nem kapta meg.**

Bartus Sándor képviselő: Bejelenti, hogy a döntéshozatal során név szerinti szavazás elrendelését kéri.

Tósoki Imre polgármester: Tudomásul veszi a bejelentést. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az SzMSz 33.§-a alapján képviselői indítványra a „Félsziget Resort Kft. kérelme – Kenderföldek településrendezési eszközök módosítása” napirend ügyében történő döntéshozatal során név szerinti szavazást rendeljen el, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**201/2023.(XI.30.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az Önkormányzat és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet 33.§-a alapján képviselői indítványra a „Félsziget Resort Kft. kérelme – Kenderföldek településrendezési eszközök módosítása” napirend ügyében történő döntéshozatal során név szerinti szavazást rendel el.**

**Felelős: polgármester, jegyző**

**Határidő: azonnal**

Tósoki Imre polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztésben megfogalmazott, és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által módosított határozati javaslatot, azzal a további módosítással, hogy az 5.b.) pont az alábbiak szerint kerüljön rögzítésre: „a településfejlesztési szerződés tervezetét jóváhagyás céljából terjessze a képviselő-testületi ülés elé”.

Kéri, hogy az előzőleg elhangzott határozati javaslat alapján a képviselők egyenként „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavazzanak.

Bartus Sándor:	nem
Juhász Gábor:	igen
Szabó Istvánné:	igen
Dr. Tóth Judit:	nem
Tósoki Imre:	igen
Varró János:	igen

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy a határozati javaslat 4 igen és 2 nem szavazattal az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot megkapta, amelynek megfelelően:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igen és 2 nem szavazattal meghozta**  
**202/2023.(XI.30.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihany, 1841/27 és 1841/28 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán a Fél-sziget Resort Kft. kérelmét és Telepítési tanulmányterv című napirendet és az alábbi döntést hozza:

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Fél-sziget Resort Kft. fejlesztési kérelmét a Tihany 1841/27 és 1841/28 hrsz. – ingatlanokra vonatkozóan.
2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fél-sziget Resort Kft. kérelmére módosítja a hatályos településrendezési eszközeit a mellékletben szereplő telepítési tanulmánytervben leírtak szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy
  - a lakó rendeltetésű épület nagysága legfeljebb bruttó 180 m<sup>2</sup> legyen,
  - Tihany, 1841/27 és 1841/28 hrsz.-ú ingatlanok megközelíthetősége biztosításának megoldását úgy, hogy a beruházás megkezdése előtt szükséges kialakítani az 7117 sz. közútról való becsatlakozást.
3. A rendezési terv/településterv módosítási eljárást egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján.
4. Ennek érdekében Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Tihany, 1841/27 és 1841/28 hrsz.-ú ingatlanokat.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy
  - a.) a módosítás tervezési munkálatainak elvégzésére árajánlatot kérjen be a Völgyzugoly Kft.-től,
  - b.) településfejlesztési szerződés tervezetét jóváhagyás céljából terjessze a képviselő-testületi ülés elé.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** főépítész, kérelmező

*Bartus Sándor képviselő 14 óra 52 perckor kiment az ülésteremből.*

*A jelenlévő képviselők száma 5 fő.*

## 9. Beszámoló az alpolgármester munkájáról

**Előterjesztő:** Varró János alpolgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri alpolgármester urat, hogy röviden ismertesse a beszámolóját.

Varró János alpolgármester: Elmondja, hogy az alpolgármesteri feladatokat polgármester úr irányításával 2019. október 29-től, társadalmi megbízatású alpolgármesterként látja el.

2023. évben is a polgármester munkájának segítése, szükség szerint helyettesítése volt a legfontosabb feladata; erre értelemszerűen a távolléte, szabadsága idején került sor. Emellett az időben egybeeső meghívások és tárgyalások esetén volt szükség a közreműködésére.

Kiemelt feladatként kezelte a település fejlődését, a község rendjének, tisztaságának fenntartását, javítását, a szociális ellátórendszer működőképességének megtartását, az oktatás-nevelés színvonalának megőrzését. Fontosnak tartja a közvagyon gyarapítását, a testvértelepülési kapcsolatok megőrzését - ennek keretében november 2-5-ig 4 fős delegációval részt vehetett a 25 éve fennálló francia testvérkapcsolat programsorozatán, ahol sikerült megegyezni a további lehetőségről.

A Németh László Művelődési Ház és a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. által szervezett tihanyi ünnepek és rendezvények előkészítésében és lebonyolításában is aktívan részt vett, ill. vesz. A Képviselő-testület két alapítványában – Tihany Fejlesztéséért Alapítvány és IV. Károly Kálvária Alapítvány - és a Helyi Értéktár Bizottságban is delegált tag. Mindegyik kuratóriumi ülésen és egyeztetésen részt vett, és segítséget nyújtott a megoldandó feladatokban. Tihany tagja a Városok Falvak Szövetségének, ennek keretén belül 2023. október 20-22. között ismét eljutottak Kőszegre, a „Nátúrpark ízei”- Gasztronómiai Fesztivál és Orsolya napi vásárra, ahol bemutathatták Tihany halászathoz kapcsolódó nevezetességeit. A testületi üléseket előkészítő pénzügyi és gazdasági bizottsági üléseken rendszeresen részt vett.

A településen rendezett ünnepeken szinte minden alkalommal megjelent, az önkormányzat, ill. a civil szervezetek által szervezett rendezvényeken többnyire részt vett.

Megbízásához kapcsolódóan konkrét fogadónap nem került meghatározásra, azonban úgy érzi, hogy bárki bármikor megtalálhatja aktuális problémáival akár személyesen, akár telefonon.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a beszámolót és alpolgármester úr támogató munkáját. Kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a beszámoló elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta  
203/2023.(XI.30.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja Varró János társadalmi megbízatású alpolgármester 2023. évi munkájáról készült beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: alpolgármester**

**Kapja: alpolgármester**

## 10.A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester  
(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy összeállításra került a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének tervezete, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági a keddi ülésen megtárgyalt és azzal a módosítással elfogadásra javasolt, hogy a februárra ütemezett testületi ülés egy héttel korábban, 2024. február 22-re legyen beütemezve.

Kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**204/2023.(XI.30.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata, valamint az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(10.) Önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület 2024. évi munkatervét a határozat I. számú mellékletének megfelelően elfogadja.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az érintetteknek a munkatervet küldje meg.

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** intézmények, apparátus

**11.2024. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása**

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatellátás a balatonfüredi társulás keretében történik. A belső ellenőrzési vezető – jegyző asszonnyal előzetesen egyeztetve - a stratégiai ellenőrzési tervvel összhangban összeállította a 2024. évre vonatkozó tervezetet, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalt, és elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**205/2023.(XI.30.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. § (4) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervét.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** belső ellenőr

**12. Tihanyi Legenda Nonprofit Kft. átalakítása, üzletrészek értékesítése**

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület elnöke, Juhász Gábor alpolgármester úr kérelemmel fordult az önkormányzathoz a Tihanyi Legenda Nonprofit Kft. már régóta tervezett átalakítása miatt.

A tervezett átalakítás és a Kft. törzsbetétjének egyesület általi megvásárlása kapcsán már ez év májusában született a Képviselő-testület által egy elvi támogató döntés. és időközben sikerült megállapodásra jutni a részvényesekkel is.

Az előterjesztett határozati javaslat rögzíti a tulajdonosokat és az eladási árat, amely megegyezik a részvények névértékével – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a keddi ülésén megtárgyalta, és támogatásra javasolta a Kft. átalakítását és az üzletrészek értékesítését. Ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**206/2023.(XI.30.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) önkormányzati üzletrész feletti üzletrészenek a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesület általi megvásárlását az alábbiak szerint:**

**1./ Hozzájárul a részvények névértéken történő adás-vételéhez:**

- Echo Vital Club Kft. (1222 Budapest, Gyár utca 15.) – 100.000 Ft-os üzletrész
- Salánki Villa Kft. ( 8164 Balatonfőkajár, Vásártér utca 0166/7. ) – 20.000 Ft-os üzletrész
- Club Tihany Zrt. (8237 Tihany, Rév utca 3.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- Tihanyi Belső-tó Kft. (1124 Budapest, Korompai utca 17.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- Royal Balaton Golf és Yacht Zrt. „f.a.” (8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- Punk Ferenc (8230 Balatonfüred, Völgy u. 12.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- Balaton Company Kft. (8230 Balatonfüred, Szivárvány utca 27.) - 10.000 Ft-os üzletrész
- Lukács és Fiai Kft. (8230 Balatonfüred, Damjanich utca 8.) - 10.000 Ft-os üzletrész
- Örvényes Község Önkormányzata (8242 Örvényes, Fenyves u. 1.) - 10.000 Ft-os üzletrész
- Tihanyi Levendula Manufaktúra Kft. (8237 Tihany, Csokonai utca 62.) 20.000 Ft-os üzletrész
- Kábelszat-Balatonfüred Kft. (8200 Veszprém, Szabadság tér 2.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- „OÁZIS-GASZT” Bt. (8237 Tihany, Major utca 47.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- „DET” Kft. (8237 Tihany, Felsőkopaszhegyi u. 1/A.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- Civilek Tihanyért Egyesület ( 8237 Tihany, Major utca 47.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- Malackrumpli Kft. „f.a.” (1126 Budapest, Németvölgyi út 16.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- Tihanyi Hajós Egylet (8237 Tihany, Kenderföld utca 19.) – 430.000-os üzletrész
- Kábelszat-Balatonfüred Kft. (8200 Veszprém, Szabadság tér 2.) – 100.000 Ft-os üzletrész
- Tihany Kft. (9024 Győr, Szigethy Attila út 19-21. 3. em. 1. ajtó.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- Tamás Károly (8230 Balatonfüred, Szivárvány utca 21.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- Végh János (8237 Tihany, Alsókopaszhegyi út 14.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- THEBE Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21/C. Fsz. 1. ajtó.) – 10.000 Ft-os üzletrész

- ARANYHAL Bt. (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 97.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- „RU-DO 98” Kft. (8237 Tihany, Csokonai u. 59.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- Best Investor Kft. (8237 Tihany, Aranyház utca 32.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (8237 Tihany, Kossuth u. 12.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- ARTPLACC Kultúrtér Kft. (1011 Budapest, Hunyadi János út 19. földszint 2. ajtó.) – 10.000 Ft-os üzletrész
- Bartus Sándor (8237 Tihany, Kossuth utca 47.) – 20.000 Ft-os üzletrész
- Tihanyi Bencés Apátság ( 8237. Tihany, I. András tér 1.) – 100.000 Ft-os üzletrész
- Tündérsziget-Art Kft. (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 29.) – 100.000 Ft-os üzletrész.

2./ A Képviselő-testül kinyilvánítja, hogy a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészeinek 1./ pontban jelzett eladása tekintetében az elővásárlási jogával nem kíván élni.

3./ A Képviselő-testület egyúttal hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonosi szerkezetben fentiek alapján bekövetkező változások a társasági szerződésben átvezetésre kerüljenek.

**Határidő:** 2024. január 30.

**Felelős:** ügyvezető

**Kapja:** ügyvezető

### 13. Tihanyi Falugondnokság intézményvezetői megbízatásának meghosszabbítása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihanyi Falugondnokság intézményvezetői állására beérkezett pályázatok bírálata a 2023. november 14-i zárt ülésen megtörtént, a falugondnokság új vezetőjét a testület kinevezte, azonban a kiválasztott személy jelenlegi jogviszonya 2023. december 15.-ével szűnik meg, így a vezetői állást csak 2023. december 16-tól tudja betölteni. Miután a jelenlegi megbízott falugondnok vezetői megbízatása 2023. november 30. napján megszűnik, így szükséges annak meghosszabbítása, hogy a költségvetési szerv vezetői feladata, képviselete biztosított legyen.

Kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a vezetői megbízatás meghosszabbításával kapcsolatos határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**207/2023.(XI.30.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 203/2022.(XI.3.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:**



Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihanyi Falugondnokság intézményvezetői feladataival Horváth Béla 8237 Tihany, Csokonai utca 72. szám alatti lakost bízza meg a pályázat alapján kiválasztott és kinevezett új vezető munkába állásáig, azaz a 2022. december 1-től 2023. december 15-ig tartó időszakra.  
A határozat egyéb pontjai változatlanok, így a vezetői pótlék mértéke is.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a munkáltatói intézkedések megtételére, a kinevezés módosítás aláírására.

2./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat törzskönyvi nyilvántartás átvezetéséről a MÁK-nál gondoskodjon.

**Határidő:** 1./ pont - 2023. november 30.

2./ pont – 2023. december 5.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Kapja:** mb. falugondnok, pénzügy

#### 14. Környezetvédelmi Program felülvizsgálata/megújítása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat jelenleg hatályos környezetvédelmi programja 2023. évben lejár, és – a jogszabályi előírások és a pályázati lehetőségek igénybevétele miatt szükséges annak megújítása. A hivatal a következő 5 évre vonatkozó környezeti program elkészítésére ajánlatot kért be a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-től; mivel ők készítették a korábbi programot, és így rendelkeznek az elkészítéshez szükséges alapadatokkal, helyismerettel. A hivatal ezenkívül ajánlatot kért be a környezeti program elkészítésére egy olyan cégtől is, amely nem rendelkezik ezekkel az előzetes információkkal. A beérkezett ajánlatok alapján a hivatal eltekintett a harmadik ajánlat beszerzésétől és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Környezetvédelmi Program megújítását a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-től rendelje meg, az árajánlatában megjelölt nettó 400.000,- Ft + Áfa összegért.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – aki ezzel egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**208/2023.(XI.30.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település környezetvédelmi programjának felülvizsgálatát/megújítását az eredeti programot készítő cégtől, a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-től (8600 Siófok, Batthyány utca 1.) kívánja megrendelni; az árajánlatában megjelölt nettó 400.000 Ft + áfa összegért.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** műszaki csoport

## 15. Iskolák felvételi körzetének meghatározása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a felvételi körzetek megállapításához a Balatonfüredi Tankerületi Központ a kijelölt körzetek tervezetéről beszerzi az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A 2024/2025. tanévre vonatkozóan összeállított, kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzetek tervezetével kapcsolatos véleményről 2024. február 15-ig kell tájékoztatni a tankerületi központot. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az általános iskolai körzethatárokat – amelyekben az elmúlt évekhez képest változás nem történt - az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**209/2023.(XI.30.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felvételi körzethatárokról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a 2024/2025. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok megállapítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.**

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok jóváhagyására vonatkozó jelen döntést a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére 2024. február 15. napjáig küldje meg.

**Határidő: 2024. február 15.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: Balatonfüredi Tankerületi Központ**

## 16. Tihany, 523/31 hrsz.-ú óvoda udvarának bővítése

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Visszhang Óvodáért Alapítvány kérelmet nyújtott be az újonnan elkészült óvoda udvarának önkormányzati tulajdonban lévő Tihany, 092/87 hrsz.-ú - szán művelési ágú - területen történő bővítésére vonatkozóan. Ahhoz, hogy a kérelemben foglalt célok teljesíthetők legyenek, az önkormányzatnak lehetősége van kérelmezni a terület „más célú hasznosítását” a területileg illetékes földhivataltól. A jelenlegi szabályozási terv értelmében a mellékelt helyszínrajzon jelölt nagyjából 550 m<sup>2</sup> terület igényelhető erre a célra a szabályozási terv módosítása nélkül, valamint 400 m<sup>2</sup> terület hasznosítható talajvédelmi terv készítése nélkül.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**210/2023.(XI.30.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a Visszhang Óvodáért Alapítvány (8237 Tihany, Visszhang utca 21.) kérelmét a Tihany, 092/87 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú földrészlet „más célú hasznosítása” ügyében, és kérelmet kíván benyújtani a területileg illetékes Földhivatal felé 400 m<sup>2</sup> terület más célú hasznosítása érdekében.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** műszaki csoport

**17.Tihany, Csokonai u. 2. szám alatti Egészségház klímaberendezéseinek cseréje**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az Egészségház klímaberendezéseinek cseréjével kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a keddi ülésén megtárgyalta és azzal a módosítással elfogadásra javasolta, hogy a hivatal kérjen árajánlatot a védőnői szolgálatnál lévő klíma megjavítására is, szükség szerint cseréjére is. A beérkezett ajánlatok alapján az eredetileg is legkedvezőbb ajánlatot tevő Klíma-Fore Bt. árajánlata az előnyösebb, amely alapján az Egészségházban lévő valamennyi klímaberendezés cseréjét 1.350.000,- Ft + Áfa összegért vállalná.

Kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**211/2023.(XI.30.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai utca 2. szám alatti Egészségház (orvosi rendelő, gyógyszertár, védőnői szolgálat) meghibásodott klímaberendezéseinek javítását, cseréjét a legkedvezőbb ajánlatot adó Klíma-Fore Bt.-től (8230 Balatonfüred, Szömörce u. 11.) rendeli meg nettó 1.350.000 Ft + áfa összegért, mely összeg fedezetét a 2023. évi költségvetés tartalmazza.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** műszak

## 18. Önkormányzati ingatlanok adásvételi lehetőségei

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat több olyan ingatlannal is rendelkezik, amelyek nincsenek használatban, ezért érdemes átgondolni az értékesítésüket.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta, hogy az abban szereplő ingatlanok vonatkozásában készíttessen értékbecslést – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**212/2023.(XI.30.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a Tihany, 072/10, 487/4, 1458, 1853/2, 981/4 és az 1444/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítését.**

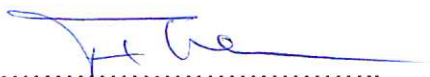
**1./ A testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok értékbecslésének megrendelésére.**

**Határidő: 2023. december 15.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszaki csoport**

Tósoki Imre polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés a) és c) pontja alapján 2023. november 30-án 15 óra 08 perckor zárt ülést rendel el, mivel a Képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyet tárgyal.



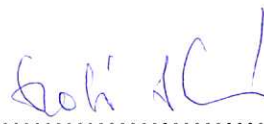
Tósoki Imre  
polgármester




Dr. Percze Tünde  
jegyző



Juhász Gábor  
képviselő



Szabó Istvánné  
képviselő