



Szám: 01/ 51-¹²⁰..... / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. november 30-i soros ülésére

Tárgy: Tihany, 523/31 hrsz.-ú óvoda udvarának bővítése

Melléklet: 1 pld. kérelem, 1 pld. helyszínrajz, 1 pld. nyomtatvány

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csop. vezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Visszhang Óvodáért Alapítvány (8237 Tihany, Visszhang utca 21.) a mellékelt kérelemben foglaltak értelmében az újonnan elkészült óvoda udvarának bővítését kéri a 092/87 hrsz.-ú területen. A kérdéses ingatlan Tihany Község Önkormányzatának tulajdonát képezi, szántó művelési ágú.

Ahhoz, hogy a kérelemben foglalt célok teljesíthetők legyenek, Önkormányzatunknak lehetősége van a mellékelt nyomtatványon kérelmezni a terület „más célú hasznosítását” a területileg illetékes földhivataltól a mellékelt nyomtatványon.

A jelenlegi szabályozási terv értelmében a mellékelt helyszínrajzon jelölt nagyjából 550 m² terület igényelhető erre a célra a szabályozási terv módosítása nélkül, valamint 400 m² terület hasznosítható talajvédelmi terv készítése nélkül.

A más célú hasznosítással kapcsolatban felmerülő költségek:

- Földvédelmi járulék: 56.000 Ft + 35.000 Ft (Önkormányzatunk előre láthatóan mentesül alóla)
- Földhivatali eljárási díj: 30.000 Ft.
- Természetvédelmi szakkérdés: 12.000 Ft.
- Vízügyi szakkérdés: 12.000 Ft.
- Illetékes hegyközség hozzájárulása: 5000 Ft

Javasoljuk az alapítvány kérelmének megfontolását és támogatását, így kérjük az előterjesztés megtárgyalását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2023. (XI.30.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a Visszhang Óvodáért Alapítvány (8237 Tihany, Visszhang utca 21.) kérelmét a Tihany, 092/87 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú földrészlet „más célú hasznosítása” ügyében, és kérelmet kíván benyújtani a területileg illetékes Földhivatal felé 400 m² terület más célú hasznosítása érdekében.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Kapja: műszak

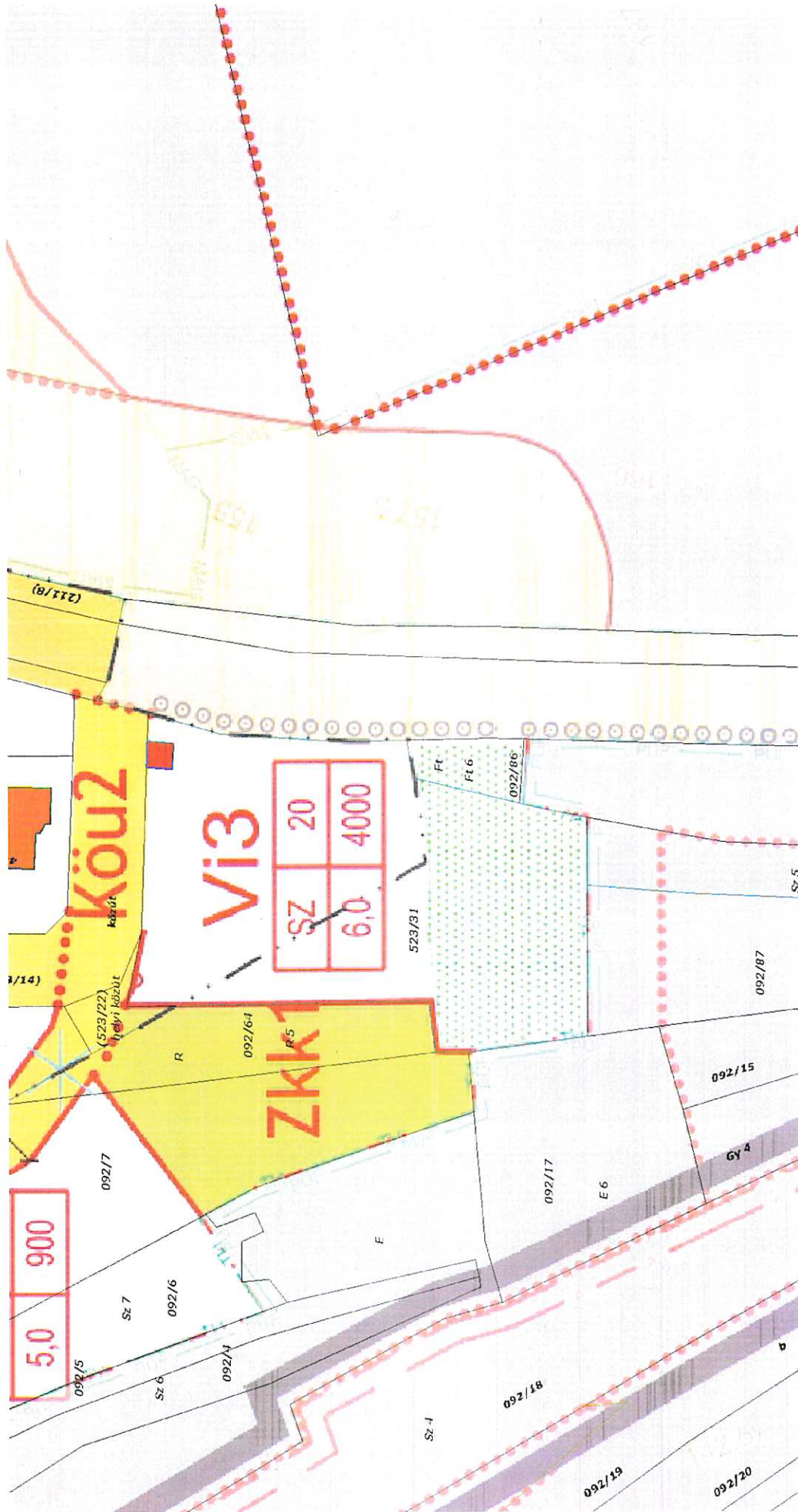
Tihany, 2023. november 20.

Tósoki Imre
polgármester

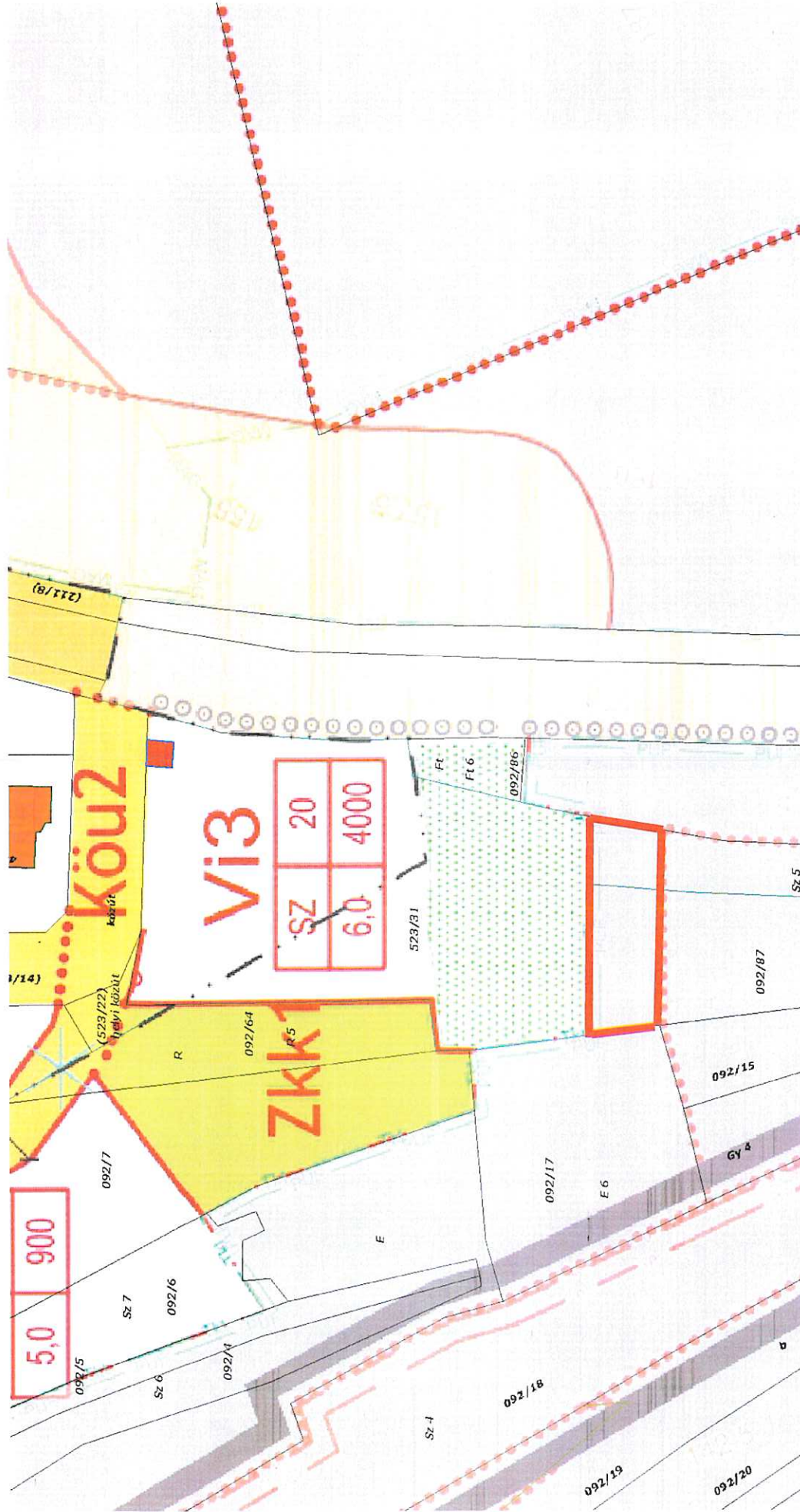
Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző

Jelenleg hatályos szabályozási terv.



Pirossal jelölve a tervezett bővítés.





01/4872-1

2023 NOV 13.

Szaló K.

8237 Tihany, Visszhang u. 21.

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth. u. 12.

Tószoki Imre
Polgármester Úr részére

Tárgy: A Tihany 092/87 helyrajzi számú ingatlan más célú hasznosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Visszhang Óvodáért Alapítvány nevében a Tihany külterület 092/87 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlan más célú hasznosítása ügyében kérem támogatását.

Elsődleges célunk egy olyan terület kialakítása családok és gyerekek számára, ahol a jelenlegi udvart megnagyobbítva van lehetőség játszani, tanulni, közösségi teret létrehozni, közös programokat szervezni (sportnap, családi délutánok, szülői kör, ballagás...stb.).

Első lépcsőben szeretnénk kialakítani egy aszfaltozott sávot (KRESZ-pályát), ahol a gyerekek kerékpározhatnak, kismotorozhatnak, futóbiciklizhetnek, megadva ezzel a mozgásfejlesztés mellett a biztonságos közlekedés alapjait, az udvarias közlekedési morált és az egymásra való odafigyelést.

Terveink között szerepel „községi kert” kialakítása, ahol a gyermekek, szülők együtt ültethetnek konyhakerti növényeket, gyümölcsfákat, ahol láthatják a zöldségek, gyümölcsök fejlődését ezzel is megfelelve a Zöld Óvoda kritériumrendszerének.

A kivonandó terület nagyságától mérten terveink között szerepel egy olyan tér kialakítása, amely nem csak az óvadás gyermekek, hanem a falu gyermekei számára is elérhető lehet. Az óvoda vezetése támogatásáról biztosította Alapítványunkat.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-hez beadott pályázatban igényeltünk támogatást a terület rendbetételére: gazok eltávolítása, tereprendezés, kerítés építése. Amennyiben a pályázat nyertes lesz, ennek terhére fogjuk a munkálatokat elkezdni. Alulfinanszírozás esetén további forrásokat keresünk.

Az Alapítvány nyitott az együttműködésre, a pályázati lehetőségek felkutatására, azok benyújtására és a feladat koordinálására.

Támogató együttműködésében bízva.

Tihany, 2023. november 09.

Tisztelettel és köszönettel



TERMŐFÖLD VÉGLEGES MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSI KÉRELEM

I.

Kérelmező neve:.....

Székhelye:.....

Adószáma:.....

Képviselőre jogosult:.....

Levelezési cím:.....

E-mail:.....

Telefonszám:.....

Elektronikus kapcsolattartást kér: igen / nem.

II.

Kérem, hogy a termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyezni szíveskedjen az alábbi ingatlan(ok) vonatkozásában:

Település	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi osztály	Kivonandó terület nagysága (m ²)	Kivonandó terület AK értéke

III.

A más célú hasznosítás célja:

.....
.....

A más célú hasznosítás indoklása:

.....
.....
.....

IV.

Járulékmentesség igénybevétele: 1. Tfv. 21. § (3) a) – m) pont alapján¹

2. Tfv. 21. § (3a) a) pont alapján²

Östermelői igazolvány szám / MVH Regisztrációs szám:

3. Tfv. 21. § (3a) b) pontja alapján³

V.

Csatolandó mellékletek:

..... pld. Térképmásolat*

..... pld. Hegyközségi hozzájárulás*

..... pld. Meghatalmazás

..... pld. Talajvédelmi terv

..... pld. Eljárási díj befizetés igazolás

Földhivatali eljárási díj

Természetvédelmi szakkérdés díja

Vízügyi szakkérdés díja

..... pld. Tulajdonos és vagy hasznélvező hozzájáruló nyilatkozata

Kelt:, 20..... év hó nap

.....
Aláírás
kérelmező /meghatalmazott

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

I.

Személyazonosító szám: a laccímkartán szerepel

Levelezési cím megadása, amennyiben nem egyezik meg a laccímmel

E-mail cím és telefonszám megadása a könnyebb kapcsolattartás érdekében.

II.

Alrészlet:

- Amennyiben az ingatlanak több alrészlete van, fel kell tüntetni, hogy a más célú hasznosítás mely alrészletet érinti.
- Amennyiben a más célú hasznosítás több alrészletet is érint, alrészletenként külön sorban kell megadni a más célú hasznosítással érintett terület(ek) nagyságát.

Kivonandó terület nagysága:

A más célú hasznosítással érintett területnagyságot egész számra kerekítve négyzetméterben kell megadni.

III.

A más célú hasznosítás céljának megadása.

Például: gazdasági épület és hozzá tartozó kiszolgáló terület, parkoló, kocsibeálló, tárolótér, járda, út, terasz, stb.

A más célú hasznosítás indoklása:

A más célú hasznosítás céljaként megadottak létesítésének szükségességére vonatkozó indoklás, mely alátámasztja, hogy például miért van szükség gazdasági épület létesítésére, mi lesz az épület funkciója, miért van szükség kiszolgáló területre, járdára, útra.

Amennyiben több célt is megjelölt, ebben a részben adja meg az egyes célok területnagyságát, melyek együttesen adják a II. pontban megadott „Kérelmezett területnagyságot”.

IV.

Járulékmentesség:

A földhivatal a más célú hasznosítás engedélyezésével egyidejűleg földvédelmi járulékot állapít meg a más célú hasznosításra szánt terület nagyságától függően, a megadott 3 eset kivételével.

A megadott 3 lehetőség közül karikázza be annak a számát, mely alapján kéri a járulékmentességet a más célra hasznosítandó terület vonatkozásában.

A járulékmentesség az alábbi esetekre vonatkozik:

1. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (Tfvt.) 21. § (3) bekezdése szerint:

- a) talajvédelmet szolgáló létesítmény,
- b) öntözőcsatorna és belvízcsatorna,
- c) közüzemi lakossági ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló műtárgyak és azok védőterülete,
- d) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv részére, jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása,
- e) legfeljebb 2 hektár területnagyságú termőföld igénybevételével járó állami vagy önkormányzati szociális intézmény, egészségügyi- és sportlétesítmény építése, temető létesítése, bővítése,
- f) vízkárelhárítási töltés és műtárgyai létesítése vagy bővítése,
- g) állandó jellegű hegy- és dombvidéki vízkárelhárítási tározó létesítése vagy bővítése,
- h) belterületbe vonás esetén állami, önkormányzati bérlakásépítés megvalósítása céljából,
- i) belterületbe vonás esetén új község alakítása, településegysítés megszüntetése céljából kerül sor a termőföld más célú hasznosítására,
- m) kis teljesítményű erőmű építése.

2. 1000 m² területnagyságig terjedő járulékmentesség igénybevétele esetén, amennyiben a termőföld más célú hasznosítása a külön jogszabály szerinti ügyfél-nyilvántartásban regisztrált (MVH/Őstermelő) mezőgazdasági termelő magánszemély tulajdonos (haszonélvező) részére, mezőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó területre kéri az engedélyezést.

Mezőgazdasági tevékenység: növénytermesztés, kertészet, állattenyésztés, halászat, haltenyésztés, szaporító anyag termelés, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, vegyes gazdálkodás.

3. Magánszemély tulajdonos (haszonélvező) részére, 400 négyzetméternél nem nagyobb területre történik a termőföld más célú hasznosításának engedélyezése. (Kivéve engedély nélküli más célú hasznosítás esetén.)

V.

A kérelemhez minden esetben csatolandó mellékletek:

- Ingatlan-nyilvántartási **térképmásolat** – 30 napnál nem régebbi, hiteles szemlemásolat, melyen a más célú hasznosításra tervezett területet ábrázolni kell, azaz tollal egy folytonos vonallal körülhatárolt területet kell berajzolni. A rajznak nem kell méretarányosnak lennie. A más célú hasznosítás ingatlanon belüli tervezett helyét kell mutatnia. (változási vázrajz, helyszínrajz mellékelhető)
- Az **illetékes hegyközség hozzájárulása** a más célú hasznosításhoz. Az ingatlanok nagy része szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területek, melyek ingatlan-nyilvántartási művelési ága nem csak szőlő lehet, ezért szükséges az illetékes hegyközségtől megkérni a hozzájárulást.

Egyéb csatolandó mellékletek:

- **Meghatalmazás:** Amennyiben a kérelmező nevében más személy jár el, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell csatolni a kérelemhez. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell, mind a meghatalmazó, mind a meghatalmazott személyes adatait és aláírását. Továbbá a meghatalmazást két tanúnak is alá kell írnia.
- **Talajvédelmi terv:** Amennyiben a 400 m²-t meghaladja a más célra hasznosítandó terület nagysága, a humuszos talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi terv benyújtása is szükséges.
- **Tulajdonos(ok) és vagy haszonélvező(k) hozzájáruló nyilatkozata** Amennyiben a kérelmező nem a tulajdonos vagy a haszonélvező, a tervezett más célú hasznosítás megvalósításához adott hozzájáruló nyilatkozatuk benyújtása szükséges. Amennyiben az ingatlanok több tulajdonosa és vagy haszonélvezője van a tulajdonos társak és haszonélvezők hozzájáruló nyilatkozatának benyújtása szükséges.

Eljárási díj:

Földhivatali: (átutalás esetén a számlaszám: **10048005-00301569-00000000**)

- 1 db földrészlet esetén: 30 000 Ft
- 2-5 db földrészlet esetén az első földrészlet után fizetendő 30 000 Ft, és a további földrészletek után egyenként 7000 Ft.
- 6-25 db földrészlet esetén az első 5 földrészlet után fizetendő 58 000 Ft, és a további földrészletek után egyenként további 2000 Ft.
- 26 db vagy annál több földrészlet esetén az első 25 földrészlet után fizetendő 98 000 Ft, és a további földrészletek után egyenként további 1000 Ft.

Átutalással történő fizetés esetén a 10048005-00301569-00000000 számú számlára kell a díjat befizetni. A „Közlemény” rovatban fel kell tüntetni az érintett települést és helyrajzi számot. Kedvezményezett: Veszprém Megyei Kormányhivatal.

Amennyiben az ingatlan érintett a Balaton-felvidéki Nemzeti Park által vagy Natura 2000 területen fekszik, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának **természetvédelmi szakkérdés** megadására vonatkozó díja

- **12 000 Ft**, melyet átutalással kell megfizetni a **10048005-00299516-00000000** számú számlára

Amennyiben az ingatlan tulajdoni lapján „Vízvezetési-, Szennyvízvezetési-, Vízátvezetési szolgálmi jog” vagy „Védősávi korlátozás” bejegyzés található a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **vízügyi szakkérdés** megadására vonatkozó díja:

- **12 000 Ft**, melyet átutalással kell megfizetni a **10029008-00283607-00000000** számú számlára.

Előre utalás esetén a kérelemhez csatolni kell az eljárás díj(ak) megfizetését igazoló bizonylat másolatokat.