

Tihany projekt

Telepítési tanulmányterv - Tihany
1841/27 és 1841/28 helyrajzi számú telkekre



A fejlesztési terület a Tihanyi-félsziget délkeleti oldalán Tihany Község Kenderföldek területén található, 1841/27 és 1841/28 helyrajzi számok alatt.

A területet egy keskeny erdősáv és gerincút, továbbá egy Zkkt3 besorolású nádasos önkormányzati tulajdonú terület választja el a Balatontól.

A fejlesztési terület a Kenderföld út végéről elérhető, melynek folytatása a telek északi sarkától bicikliúttá alakul át, amely jelenleg a Balatonkör útvonala.

Az alsó telekrésznek jelenleg közterületi kapcsolata nincs. A Tihanyi Önkormányzat távlati célja a Déli út kiépítése, mely által a telekrész feltárhatóvá válna közterületről.

A terület védetség alatt nem áll, azonban mint a Balaton-felvidéki Nemzeti Park vonzáskörzetében lévő terület kiemelt fontosságú. Ennek ellenére jelenleg a telek északi zónájának egy része a korábbi időszakokban építési törmelékkel feltöltésre került, később megjelentek zöld és kommunális hulladékok is.

A korábbi ligetes - 1969-es állapotok szerint fák nélküli mezőgazdasági terület - idővel beerdősült, invazív fajok is megjelentek.

Önkormányzati fejlesztés alatt álló Déli út (1841/4)

Telepítési tanulmányterv

1969. november



1971. április



1977. március



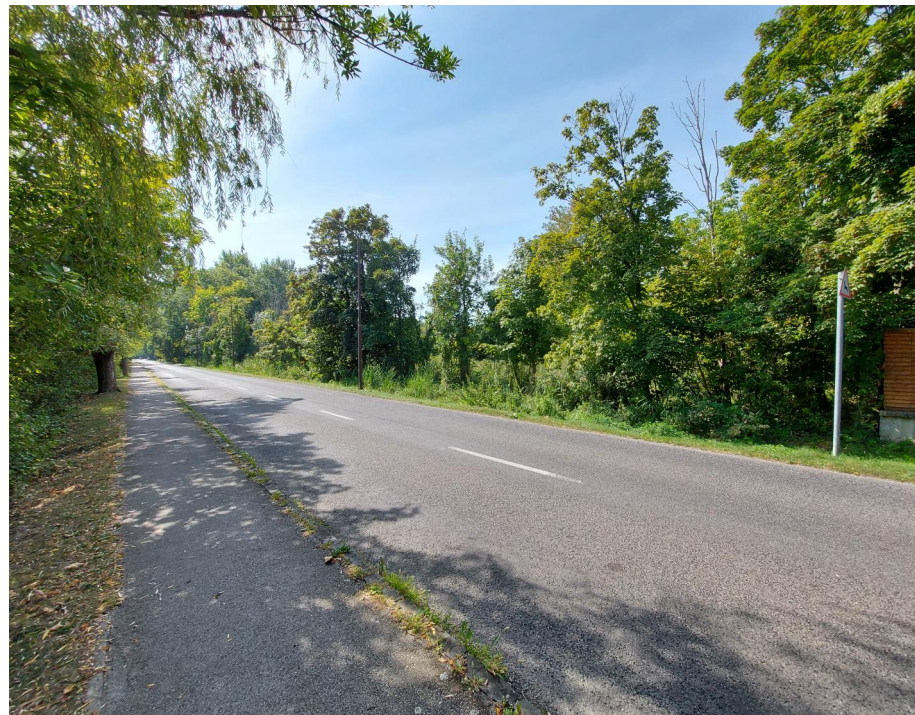
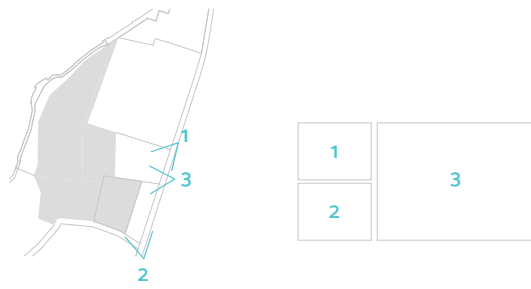
1985. április

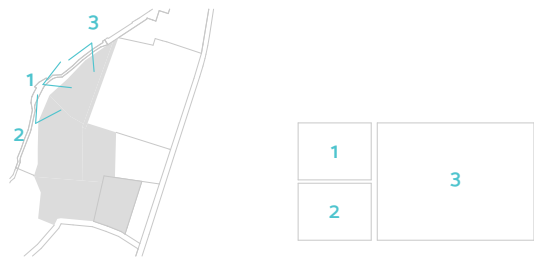


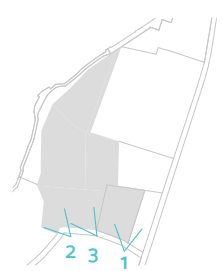
1992. november



Az archív légifelvételeken jól kivehető, hogy a korábban mezőgazdasági művelés alatt álló terület beerdősödése az elmúlt három évtizedben zajlott le. Ennek során az őshonos fák mellett a területen megjelentek az invazív fajok egyedei is.

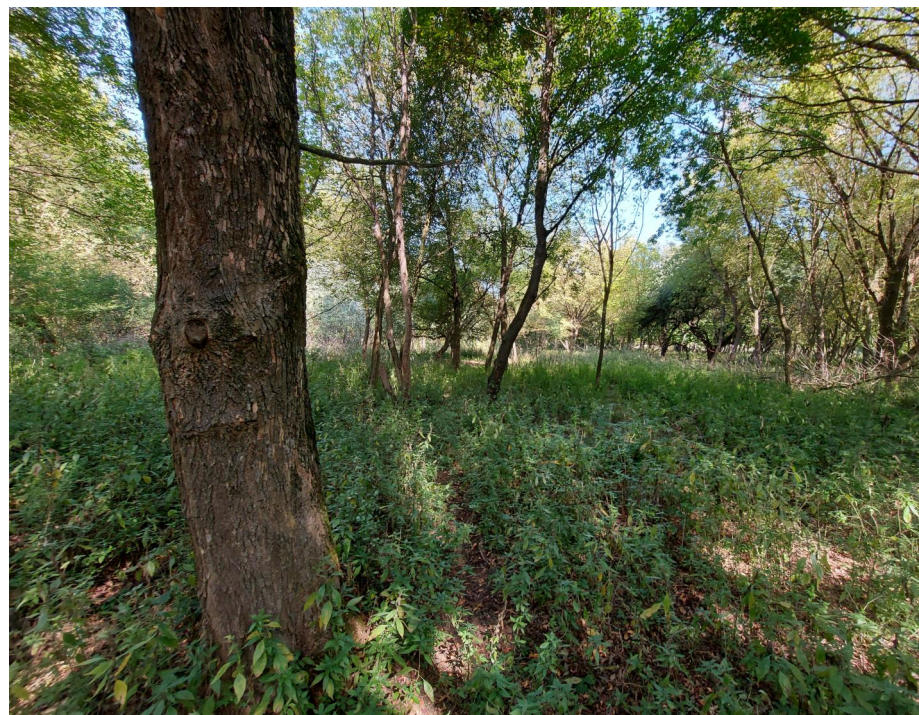


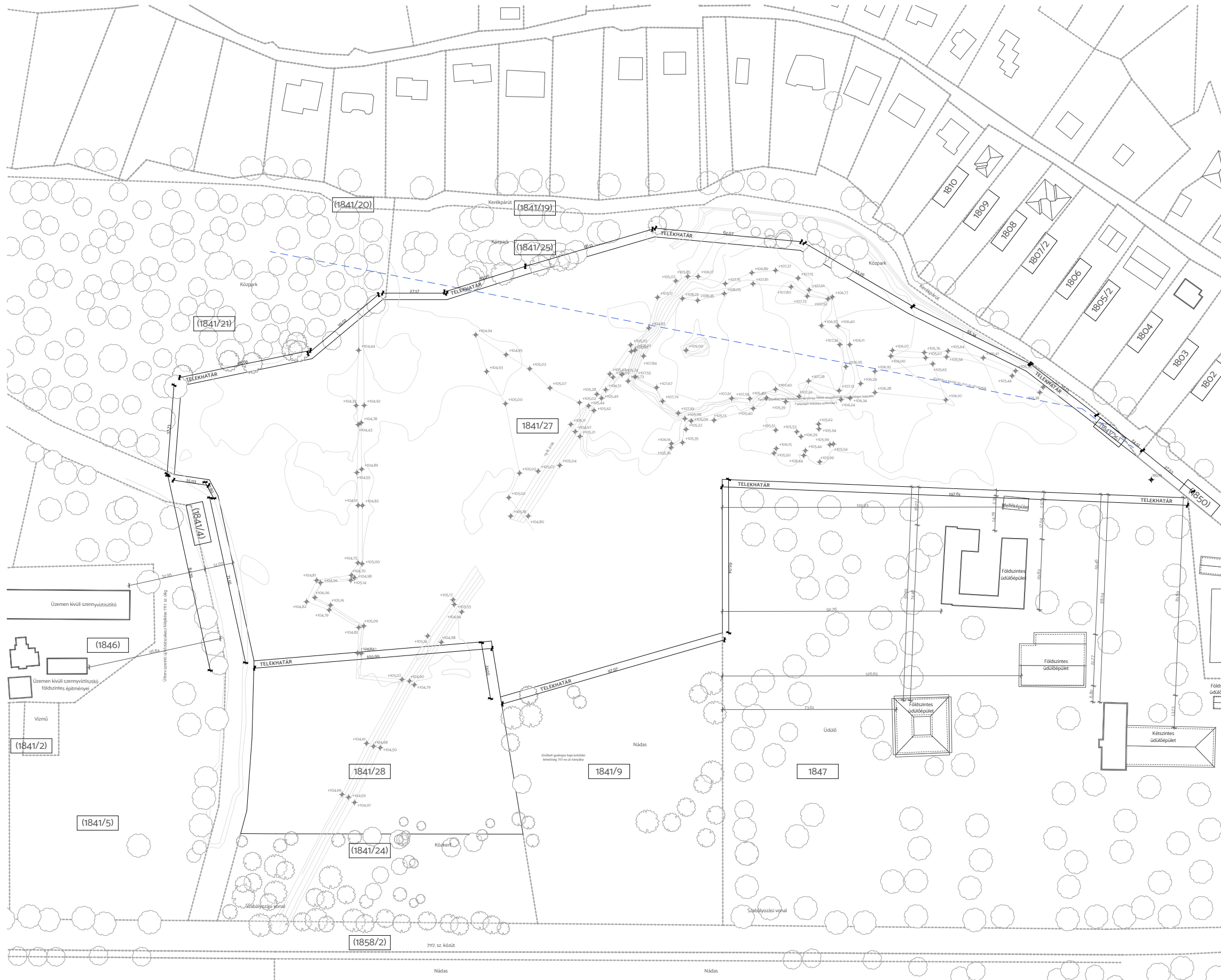






1	3	5
2	4	6



**KÖZMŰ INFRASTRUKTÚRA**

A területen jelenleg keresztül fut egy DN200-as vízvezeték, mely közmű a jelen fejlesztésben kiváltásra kerülne a Kenderföld úton.

VÍZELLÁTÁS

Tihanyban a vezetékes ivóvíz hálózat minden utcában kiépített.

CSAPADÉKVÍZ ELLÁTÁS

A Kenderföld utca mentén nyílt árok üzemel, mely a tervezési területen keresztül halad a befogadó Balaton irányába. Ebbe a nyílt árokba érkezik a tervezési terület mögött elhelyezkedő hegyről összegyűlő csapadék is, mely zárt csapadéktartóban érkezik a Kenderföld utcára és köt be a nyílt árokba. A nyílt árok végül a balatonpart mentén haladó út hegy felőli árkába köt. Az árok vízgyűjtő területe és ezzel a mértékadó vízhozama ismeretlen. Szintén a Kenderföldi út mentén, annak 7117 sz. főút felőli oldalán zárt csapadéktartó üzemel, mely a főutat keresztezve a Balatonba köt.

A telken keresztül haladó árok kiváltása szükséges, mely a Kenderföldi úton való kivezetés, annak zárt csapadéktartójának végaknájába javasolt.

SZENNYVÍZ

A területet határoló Kenderföld, Rév és a 7117 sz. főút út nyomvonalán egy-egy DN200-as KG-PVC csatorna üzemel. A Rév utcai szennyvízcsatorna a telek Rév utcai határán megépített szennyvíz átemelőbe vezet a szennyvizet, ebből egy szennyvíz nyomóvezetékén keresztül nyomják a szennyvizet a volt szennyvíztisztító telep helyén lévő másik szennyvízáttemelő berendezésbe.

A terület nyugati sarkát érinti a meglévő csatorna. Ennek kiváltását nem is annyira nyomvonalra, mintsem magassági vonalvezetése indokolja.

GÁZELLÁTÁS

A tervezett fejlesztési terület telkére bekötő vezeték nem épült ki korábban.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közüti és közmüterület - Országos út területe
- Közüti és közmüterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Vízgyűjtőterület
- Építési hely
- Magánút területe
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó faszor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

- | | | |
|----------------|---|--|
| Építési övezet | Beépítés módja | Legnagyobb megengedett beépítettség (%) |
| Övezeti jel | Legnagyobb megengedett építménymagasság (m) | Kialakítható legnagyobb telekméret (m ²) |

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Településközpont terület
- Üdülőházas terület
- Hétvégház terület
- Különleges terület - szabadidő központ
- Különleges terület - kikötő
- Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közpark
- Közkerter
- Természetközeli közkerter
- Erdőterület - védelmi
- Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Vízgyűjtőterület - vízbázis
- Vízgyűjtőterület - tömören belül
- Vízgyűjtőterület - tömören kívül

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Műemléki környezet

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Európa diploma terület határa
- NATURA 2000 terület
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
- Térképi jelentőségű tájképvédelmi terület határa

VIZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Telek közhasználat elől el nem zárható területe
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorláskikötő
- Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Tömredrenben megtartható feltöltés, móló
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- Védőtávolság
- Felszínmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Helyi védelemre tervezett építvény

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Közforgalom számára átadott magánút területe

TOVÁBBI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Kijelölt kerékpáros nyomvonal
- Gyalogút
- Parkoló

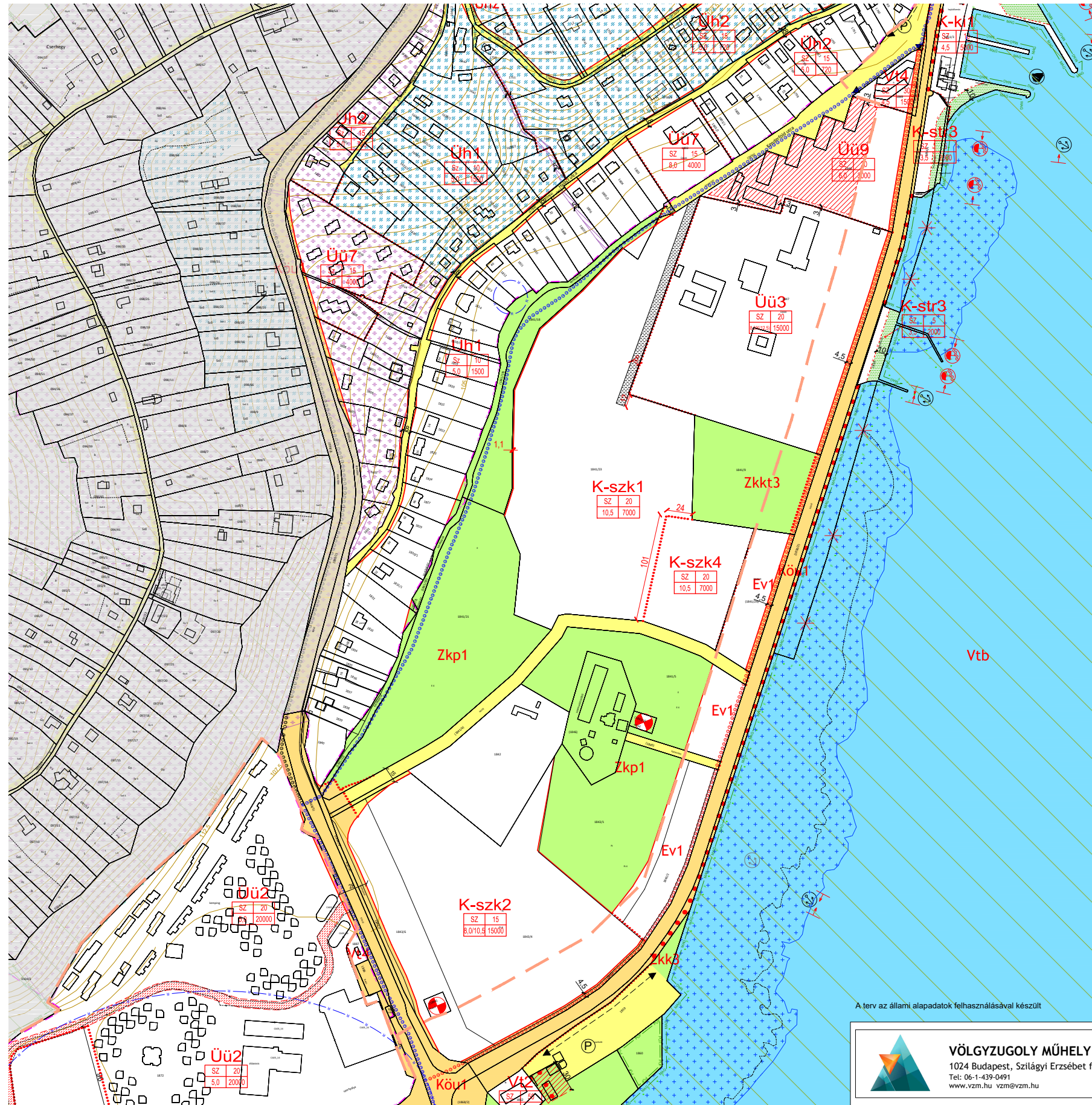
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Antenna, átjátszó torony
- Szennyvízáttelepítő
- Közműsáv

EGYÉB

- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület

- A szürkevel kitakart rész csak tájékoztató jellegű



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KF
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor
Tel: 06-1-439-0491
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Az 1841/27 jelű telek 45 162 m² területű, K-szk1 övezeti besorolású, azaz Különleges terület - szabadidő központ építési övezetbe tartozik.

Az 1841/28 jelű telek 8 747 m² területű, K-szk4 övezeti besorolású, szintén Különleges terület - szabadidő központ építési övezetbe tartozik.

Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)
K-szk1	SZ	7 000	70	20	30	10,5	55
K-szk2	SZ	15 000	100	15	15	8,0/10,5*	60
K-szk3	SZ	1 500	50	35	35	4,5	40
K-szk4	SZ	7 000	70	20**	30	10,5	55**

SZ szabadonálló beépítés, *lásd: 96. § (2) bekezdés, **lásd: 95. § (4)

KÜLÖNLEGES TERÜLET – Szabadidő központ terület ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI (K-szk)

93. § (1) Különleges terület - szabadidő központ terület a Szabályozási terven K-szk jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület - szabadidő központ terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) turisztikai,
- b) turizmushoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató,
- c) szállás jellegű,
- d) közösségi szórakoztató, kulturális,
- e) lakó,
- f) sport rendeltetést is tartalmazhat, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(3) [99] Különleges terület – szabadidő központ terület építési övezeteiben önálló lakóépület nem helyezhető el.

(4) Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(5) Különleges terület – szabadidő központ terület építési övezeteinek építési telkein több (2) bekezdés rendeltetése szerinti épület is elhelyezhető.

(6) Különleges terület – szabadidő központ terület építési övezeteinek építési telkein a melléképítmények közül a következők helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladékártály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) komposztáló,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

(7) [100] Különleges terület – szabadidő központ terület építési övezeteiben a magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 8,0 m-nél.

SZABADIDŐ KÖZPONT TERÜLET építési övezeti előírásai

94. §13 [101] A különleges terület - szabadidő központ terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 17. sz. függelék szerint kell meghatározni.

95. § K-szk1 jelű építési övezetben a legnagyobb megengedhető homlokzatmagasság legfeljebb 12,0 m lehet.

[102](2) K-szk1 jelű építési övezetben legfeljebb 4 építési telek alakítható ki.

(3) K-szk1 jelű építési övezetben kerítés kizárólag a közterülethatáron helyezhető el.

(4) K-szk4 jelű építési övezetben amennyiben a létesített szintterület legalább 70%-ban a HÉSZ 1. § 26. pontja szerinti szálláshely, és lakó rendeltetést nem tartalmaz, a 94. § 4 sorban foglaltaktól eltérően, az alábbi előírások szerint építhető be:

- a) a telek legnagyobb megengedhető beépítettsége 30%,
- b) a telek minimális zöldfelületi aránya 40%.

(5) K-szk4 jelű építési övezetben kerítés kizárólag a közterülethatáron helyezhető el.

Telepítési tanulmányterv



Városléptékű célok

A fejlesztési területen 45 új lakóépület létesítése és az ehhez szükséges telekalakítás tervezett a fennálló állapot rendezésével, mely jelenleg méltatlan Tihanyhoz és a Balatonhoz, mint Natura2000-es védett területhez.

A telkeket a Kopaszhegyre jellemző módon szabadonálló beépítési móddal alakítottuk ki, igazodva a már meglévő erővonalakhoz, szintvonalakhoz. Ezzel integrálva az új fejlesztést a városszövetbe.



Területi célok

A lakóépületek létesítésével és a terület rendbetételével valódi tájéérték jön létre, mely miliője a Balatonkört kerékpáros útvjáról rendezett területként táru fel a Kenderföld út felől érkezőknek.

Építészeti célok

Az objektív szabályozási elemek mellett szubjektív szabályozói célok is meghatározásra kerültek - többek között - Tihany Településképi Arculati Kézikönyvében, melyek közül számos érinti a tervezett fejlesztést. Ezek közül kiemelendők azok, amelyek a meglévő épített környezethez való alkalmazkodás módjaira tesznek javaslatokat, illetve meghatározzák a helyi épített örökség azon elemeit, amelyek jó gyakorlatnak minősülnek és amikre érdemes építeni. Az ajánlások közül kiemelendő a helyi (a népi, a 20-as évekbeli és a 60-as évekbeli modern) építészeti hagyomány folytonosságának az igénye és az igazodás a település léptékéhez. A fejlesztés ennek jegyében került megtervezésre.

Telkenként 300 m² hasznos alapterületű házakkal tervezve.

A fejlesztéshez szükséges 45 telek + 2 kiszolgáló magánút telek kialakítását a telekosztási terven részletesen ismertetjük.

Telepítési tanulmányterv

1841/27 telek: -45 162,3 m²
 1841/28 telek: -8 474,4 m²
 Össz telekméret: -53 636,7 m²

A telkek jelenleg rendezetlen állapotúak, mivel a telekosztás nem zajlott le teljeskörűen, így a feltüntetett helyrajzi számok még nem szerepelnek a szabályozási terven! Jelenleg egy helyrajzi szám alatt - 1841/23 - szerepelnek a szabályozási terven.

Magánút telke

Típus	Mennyiség (db)	Terület (m2)	Megjegyzés
1841/27 Járda	6	1 286	150 cm széles
1841/27 Magánút	1	2 490	1 irányú forgalom 3,50 m
1841/27 Zöldfelület	6	2 600	
1841/28 Járda	1	212	150 cm széles
1841/28 Magánút	1	676	2 irányú forgalom 6,00 m
1841/28 Zöldfelület	4	394	

7 657 m²

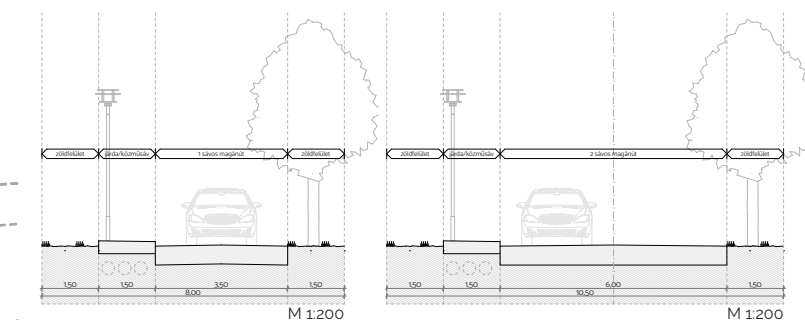
*Behajtók területe nem került beszámításra a fenti kimutatásban!

Összesítő

1841/27 Magánút telek	1	6 376
1841/27 Telek	38	38 785
1841/28 Magánút telek	1	1 281
1841/28 Telek	7	7 195
47	53 637 m²	

A tervezett családi házak vízellátását a DRV Zrt. szolgáltató által előírt NA200-as ac. vezeték kiváltásával biztosítjuk úgy, hogy a vezeték új nyomvonala a magáncélú, de közforgalom számára megnyitott út nyomvonalán fog haladni. A kiváltott nyomvonalú NA200 méretű vezetékről telkenként készül házi leágazó vezeték, melyeken a telekhatáron belül előkerti aknás mérési hely tervezett. A szolgáltató felé a víz és szennyvízdíj elszámolásának alapja a vízmérő lesz. A vízvezeték szolgálommal vezetve halad a magán telken keresztül. A magánút nyomvonalán tervezett a gravitációs magán üzemeltetésű szennyvízhálózat, melynek átadási pontja a telekhatárról, közterületre való kilépés előtti tisztító akna lehet. Ezt a műszaki koncepciót a szolgáltatóval egyeztetni szükséges.

Gázfogyasztó a telkekre nem tervezett, a melegvízkészítés és fűtési hűtési igények kiszolgálása levegő-víz hőszivattyúval tervezett épületenként. Csapadékvíz elvezetés az épületekről telken belüli szikkasztós elvezetéssel tervezett, esetleg öntözés biztosításával a csapadékvíz összegyűjtése esetén. A magánút vízgyűjtő felületeiről, a Balatonba bevezetve tervezünk csapadékvízbekeötést kialakítani, mely vízjogi létesítési engedélyes építési tevékenység.



Mintakeresztmetszély 8,00 m széles telek esetén kétirányú forgalmú magánút kialakítása

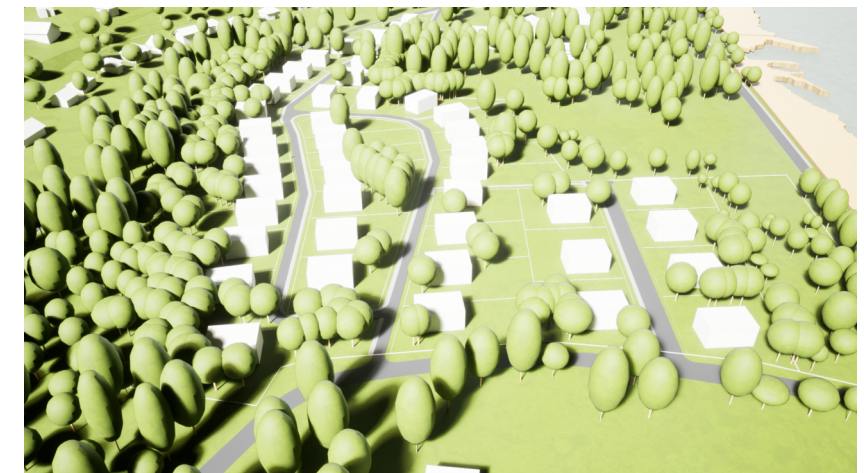
Mintakeresztmetszély 10,50 m széles telek esetén kétirányú forgalmú magánút kialakítása



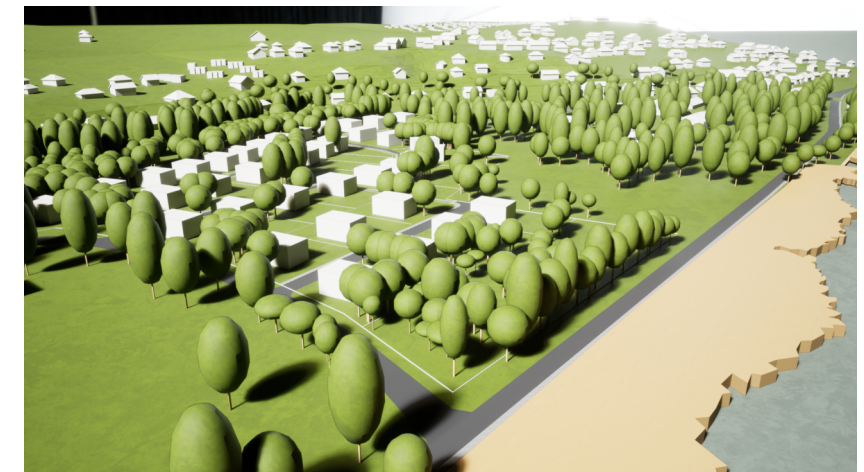


Madártávlat

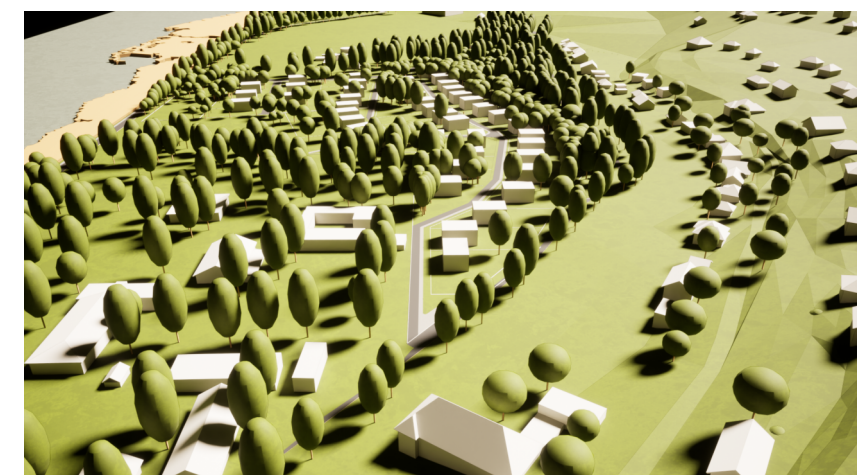
A telkeket a Kopaszhegyre jellemző módon szabadonálló beépítési móddal alakítottuk ki, igazodva a már meglévő erővonalakhoz, szintvonalakhoz, ezzel integrálva az új fejlesztést a városszövetbe.



Déli kapu



Déli út



Északi kapu

Módosítást igénylő szabályozási pontok a Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatra vonatkozóan (Hatályos: 2022. 08. 15-től)

1) A hatályos jogszabályban előírt:

"93.§ (2) Különleges terület - szabadidő központ terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
e) lakó,"

Módosítási javaslat:

93.§ (2) Különleges terület - szabadidő központ terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
e) önálló lakó,

Indoklás: A fejlesztési területen lakófunkció megengedett, azonban önmagában lakófunkciót nem lehet létesíteni. A terület kis telkekre bontása lehetővé tenné a terület méltó rendbetételét és karbantartását a meglévő infrastruktúra túlterhelése nélkül. Mindezentül a terület vízellátottság hiányában lakóházakon túl reálisan nem enged más beépítési lehetőséget a jelenlegi szabályzás.

2) A hatályos jogszabályban előírt:

"93.§ (1) Különleges terület - szabadidő központ terület a Szabályozási terven K-szk jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(3) Különleges terület - szabadidő központ terület építési övezeteiben önálló lakóépület nem helyezhető el."

Módosítási javaslat:

a) 93.§ (3) Különleges terület - szabadidő központ terület építési övezeteiben telkenként maximum két rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület helyezhető el.

Indoklás: A fejlesztési területen lakófunkció megengedett, azonban önmagában lakófunkciót nem lehet létesíteni. A terület kis telkekre bontása lehetővé tenné a terület méltó rendbetételét és karbantartását a meglévő infrastruktúra túlterhelése nélkül. Mindezentül a terület vízellátottság hiányában lakóházakon túl reálisan nem enged más beépítési lehetőséget a jelenlegi szabályzás.

3) A hatályos jogszabályban előírt:

"94.§13 A különleges terület - szabadidő központ terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 17. sz. függelék szerint kell meghatározni."

Módosítási javaslat 17. számú függelékre vonatkozóan:

	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)	Legnagyobb beépíthetőség (%)	Legnagyobb megengedhető terepszín alatti beépíthetőség (%)	Építmények legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)
1	K-szk1	SZ	7 000	70	20	30	10,5	55
2	K-szk2	SZ	15 000	100	15	15	8,0/10,5*	60
3	K-szk3	SZ	1 500	50	35	35	4,5	40
4	K-szk4	SZ	7 000	70	20**	30	10,5	55**

Megjegyzés: SZ szabadonálló beépítés, * lásd: 96. § (2) bekezdés, ** lásd: 95. § (4) bekezdés.

Indoklás: A területen lakóépületek kialakítása a cél, ezzel a léptékkal igazodva a Kopaszhegy kialakult telekformáihoz és beépítéseihez. A beépítési paraméterek jelenleg a területre nem illeszkedő, nagy beruházásoknak adnának teret, melyre a város infrastruktúrája nincs felkészülve. Így javasoljuk a kialakítható legkisebb telekterületet 7000 m²-ről 1000 m²-re, míg a kialakítható legkisebb telekszélességet 70 m-ről 15 m-re módosítani. Annak védelme érdekében, hogy a területen elkerülhető legyen a túlzó beépítés javasoljuk a telek építményének legnagyobb épületmagasságát 10,5 m-ről 7,5 méterre módosítani a K-szk1 övezeten belül.

	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)	Legnagyobb beépíthetőség (%)	Legnagyobb megengedhető terepszín alatti beépíthetőség (%)	Építmények legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)
1	K-szk1	SZ	1000	15	20	30	7,5	55
2	K-szk2	SZ	15 000	100	15	15	8,0/10,5*	60
3	K-szk3	SZ	1 500	50	35	35	4,5	40
4	K-szk4	SZ	1000	15	20**	30	10,5	55**

Megjegyzés: SZ szabadonálló beépítés, * lásd: 96. § (2) bekezdés, ** lásd: 95. § (4) bekezdés.

4) A hatályos jogszabályban előírt:

95§ (1) K-szk1 jelű építési övezetben a legnagyobb megengedhető homlokzatmagasság legfeljebb 12,0 m lehet.

Módosítási javaslat:

95§ (1) K-szk1 jelű építési övezetben a legnagyobb megengedhető homlokzatmagasság legfeljebb 9,0 m lehet.

Indoklás: A helyi építészethez igazodva a területen maximálisan 9,0 m homlokzati magasság megengedésével elkerülhető a tájidegen méretű családi házas telepítés.

5) A hatályos jogszabályban előírt:

"95§ (2) K-szk1 jelű építési övezetben legfeljebb 4 építési telek alakítható ki."

Módosítási javaslat:

95§ (2) K-szk1 jelű építési övezetben legfeljebb 38 építési telek alakítható ki.

Indoklás: Az övezeti besorolás nagyobb léptékű fejlesztéseknek enged lehetőséget, azonban a Kopaszhegy és a terület közvetlen környezete kisebb beépítésekkel jobban illeszkedne a meglévő városszövethez, így javasoljuk a 4 telek kialakítási lehetősége helyett 39 telek kialakítási lehetőségét.

6) A hatályos jogszabályban előírt:

"95§ (3) K-szk1 jelű építési övezetben kerítés kizárólag a közterülethatáron helyezhető el."

Kérjük törölni. Helyette kiegészítő javaslat:

(3) K-szk4 jelű építési övezetben legfeljebb 7 építési telek alakítható ki.

Indoklás: Telek túlaprózódásának elkerülése érdekében a területen legfeljebb 7 építési telek kialakítása javasolt, mivel ezzel a számmal a kialakítható telekméreték hasonló méretűek lennének a már meglévő családi házas telkek méreteihez.

7) A hatályos jogszabályban előírt:

"95§ (5) K-szk4 jelű építési övezetben kerítés kizárólag a közterülethatáron helyezhető el."

Kérjük törölni.

Indoklás: A területen lakóépületek kialakítása a cél, melyek a tervezett magánútról megközelíthetők. A magánút és a családi házaknak kialakított telkek határán kerítések elhelyezése a cél.

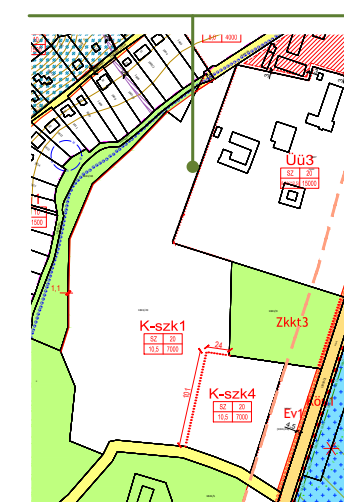
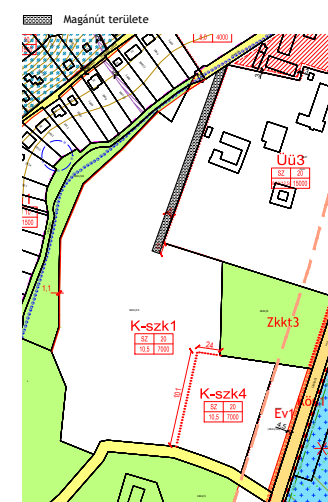
Módosítást igénylő szabályozási pontok a Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzat 1.4. mellékletére vonatkozóan (Hatályos: 2022. 08. 15-től)

8) A hatályos szabályozási terv a magánútra vonatkozóan:

Magánút, mint területi szabályozási elem megjelenik a szabályozási terven a tervezési területen

Szabályozási terv módosítási javaslata a magánútra vonatkozóan:

Magánútnak kijelölt terület megszüntetése



Indoklás: A telekosztást és a beépítéseket a városszövethez igazodó módon tervezzük kialakítani. A terület feltáráására kialakított magánút követi a Kopaszhegy utcáinak a vonalát, igazodik és továbbbőröki a már meglévő szövetet.

FEJLESZTÉS NEVE

TIHANY PROJEKT

FEJLESZTÉS CÍME

8237 TIHANY, KENDERFÖLDEK
HRSZ 1841/27 és 1841/28

FEJLESZTŐ

FÉLSZIGET RESORT KFT.

H-1082 BUDAPEST
FUTÓ UTCA 47-53. VII. EM.

ÉPÍTÉSZET

DYER KFT.

H-1138 BUDAPEST
RÉVÉSZ UTCA 27. IV. EM. 1.

VEZETŐ TERVEZŐK

DEILINGER TAMÁS (É 06-0386)
DOMOKOS BALÁZS (É 01-0426)

PROJEKT ÉPÍTÉSZEK

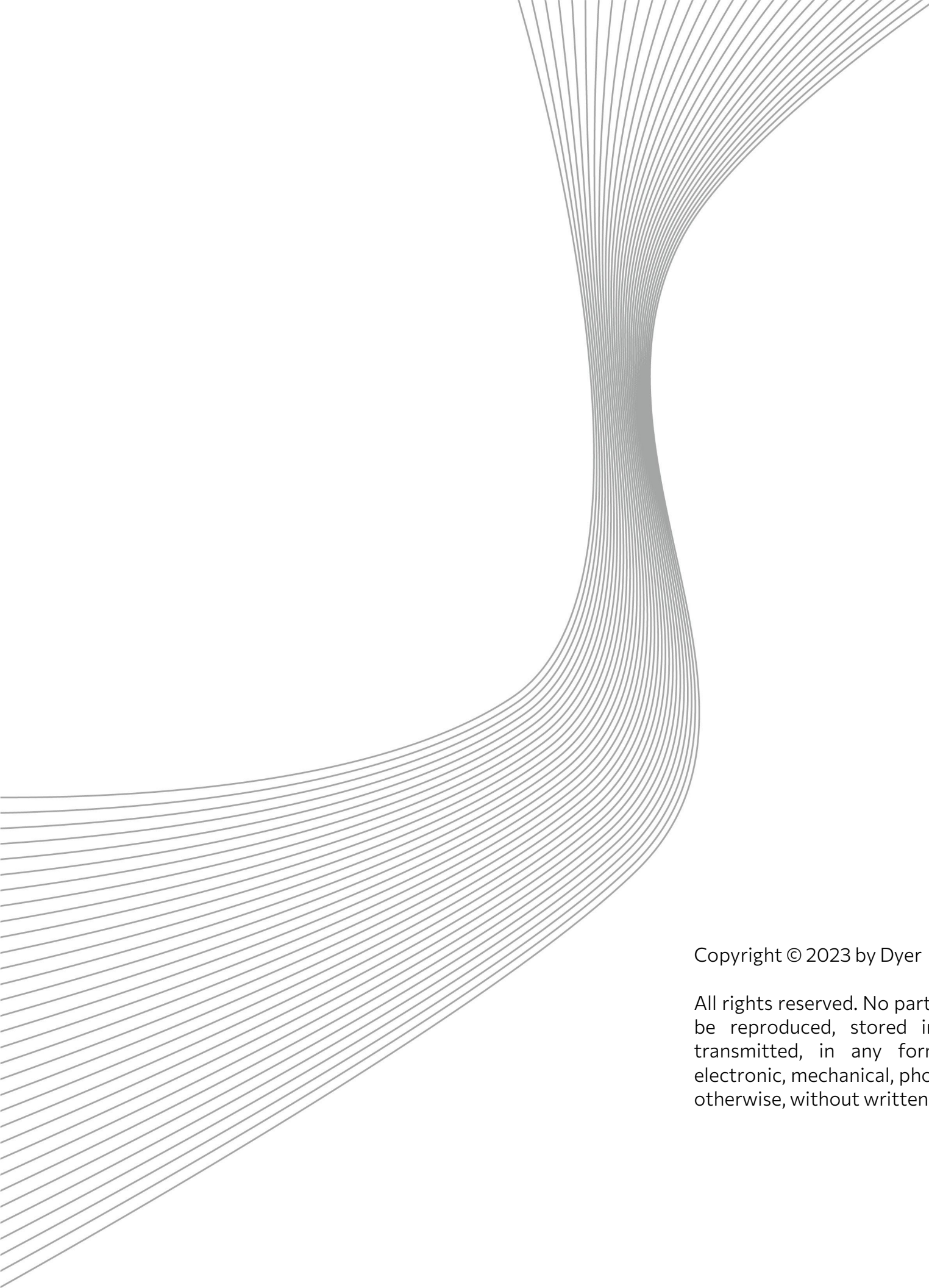
GUZMICS GYULA
NAGY EMESE

SZAKÁGI TERVEZŐK

GÉPÉSZET/KÖZMŰTERVEZŐ
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG
TŰZVÉDELEM
KÖZLEKEDÉSTERV

HANOPLAN KFT. - NÓGRÁDI PÉTER
ZONE-PLAN KFT. - KAPITOR GYÖRGY
FIREENG KFT. - DECSI GYÖRGY
KÖZLEKEDÉS KFT. - SZEGŐ JÁNOS





Copyright © 2023 by Dyer

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without written permission of Dyer.

Dyer Budapest

Révész u. 27. 4/1.
Budapest, Hungary
H-1138

+36 (1) 6189297

Dyer London

Hawley Wharf,
1 Water Ln,
London,
United Kingdom,
NW1 8NZ

+44 (0) 20 3918 6111