



Szám: 01/ 51-¹⁹⁰..... / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. október 26-i soros ülésére

Tárgy: Főépítész beszámolójának megtárgyalása

Melléklet: Beszámoló

Előterjesztő: Lehoczky Zsuzsanna főépítész

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Lehoczky Zsuzsanna főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2023. évi munkatervének megfelelően készült el a település főépítésének beszámolója a melléklet szerint.

A beszámoló értelemszerű időarányos, hiszen a főépítész személyében év közben változás történt, Lehoczky Zsuzsanna – jelenlegi főépítészünk – 2022. május 1-től látja el a tevékenységet.

Kérjük a beszámoló megtárgyalását és elfogadását a határozati javaslatnak megfelelően.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2023. (X.26.)számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítész előterjesztésében megtárgyalta a főépítész tevékenységéről szóló beszámolót, és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

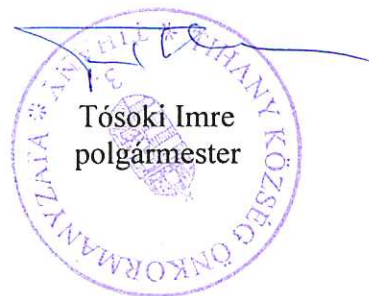
1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat megküldéséről gondoskodjék.

Határidő: 2023. október 30.

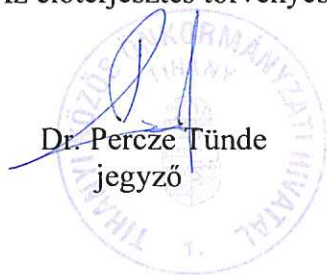
Felelős: jegyző

Kapja: főépítész

Tihany, 2023. október 13.



Az előterjesztés törvényes!



ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ TEVÉKENYSÉGE

BESZÁMOLÓ 2023.

Tihany község főépítési feladatait 2022. május óta látom el. A településen jelentkező építetési/tervezési igények szerint a héten három napot tartózkodom és hétfői és szerdai napokon tartok ügyfélfogadást. Az ügyfelek előre egyeztetett időpontban keresnek fel a Polgármesteri Hivatalban. Az elektronikus kapcsolattartás is igen elterjedt a nagyméretű tervdokumentációk megküldése már probléma mentes.

A feladataim nagyrésze a településképi véleményezés illetve településképi bejelentés valamint a főépítési szakmai konzultációk lebonyolítása. A beérkezett kérelmek alapján a településképi vélemények, bejelentések száma október 15.-ig: 53 db. A településképi bejelentések tárgya jellemzően a kerítés átépítés, homlokzat felújítás, valamint napkollektor telepítés illetve a klímaberendezések kültéri egységeinek elhelyezése.

A személyes és telefonos megkeresések többsége általános építési lehetőségekkel kapcsolatos nem a konzultációk körébe tartozik. Az építésügy és építésfelügyelet hatásköre az elmúlt években számos alkalommal változott az ügyfelek sokszor nincsenek tisztába, hogy hol melyik hivatalban tudják intézni az ügyeiket. Számos építésztervező/tervezőiroda már meglévő koncepció tervvel érkezik melynek „finomítása” a Települési Arculati Kézikönyvben leírt ajánlások alapján módosításra kerül.

Településrendezési eszközök módosítása:

Tihany Község Önkormányzata a kertés mezőgazdasági területbe tartozó ingatlanok vonatkozásában a 12. számú módosítás véleményezési eljárás lezárásáról döntött. A kertés mezőgazdasági övezet módosítás elfogadásáról várhatóan a novemberi ülésen kerülhet sor amennyiben a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda részéről megérkezik a záróvélemény.

Nyáron Dr. Várhelyi Endre kérelmére a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó eljárás megindult. A háromoldalu tervezési szerződés aláírásra került az egyeztetési anyagot készítése folyamatban van.

Ősszel a Balatoni Hajózás Zrt. kérelemmel fordult az Önkormányzat Képvisel-testülethez, hogy a Tihany RÉV fejlesztés kapcsán szükséges a rendezési terv módosítás valamint a korábbi képviselő-testületi döntés szerinti telekcsera megvalósuljon. Többszöri egyeztetés történt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatallal melynek eredményeként a TRE módosításra vonatkozó településrendezési szerződés aláírása megtörtént. A Tihany Rév fejlesztése

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS TEVÉKENYSÉGE

220/2023. (VI.1.) Kormány rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelet jelentőségű üggyé nyilvánították. A Képviselő-testületi döntés alapján a építészeti megjelentés bemutatásra kerül a Bahart részéről a közel jövőben.

A beszámoló elfogadását megköszönve, készítette:



Lehoczky Zsuzsanna

önkormányzati főépítész