



Szám: 01/ 51- ¹⁹⁷..... / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. október 26-i nyilvános ülésére

Tárgy: Congeria Kft. NXE-153 gépjármű bérleti szerződés hosszabbítása

Melléklet: 3 db

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző
Előterjesztést készítette: Varga Zsoltné pü. ügyintéző

Tárgyalás:	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	<u>egyszerű többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	<u>Pénzügyi és Gazdasági Bizottság</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Congeria Kft. az NXE-153 gépjárműre a Porsche Lízing és Szolgáltató Kft-vel 2016.10.12-én kötött (1. mell.) és 2021. november 02-án módosított K/2578/E/035392 számú szerződés (2.mell.) futamidejének hosszabbítására (a gépjármű 8. éves koráig) ajánlatot kért további egy évre.

Az ajánlat a 3. sz. mellékletben található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, engedélyezze a szerződés futamidejének hosszabbítását.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2023. (X.26.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Congeria Kft. az NXE-153 gépjárműre a Porsche Lízing és Szolgáltató Kft-vel 2016.10.12-én kötött és 2021. november 02-án módosított K/2578/E/035392 számú szerződés futamidejét további egy évre meghosszabbítsa a mellékelt ajánlatban foglaltak szerinti feltételekkel.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatban foglalt bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 01.

Felelős: Tósoki Imre

Kapja: pénzügy

Tihany, 2023. október 17.

Tósoki Imre
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző

Tisztelt Képviselőtestületi Tagok!

A Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. vezetőjeként hozzájárulásukat kérem, hogy a K/2578/E/035392 számú, a Porsche Lízing és Szolgáltató KFT-vel kötött Forint elszámolásos egyedi bérleti szerződést az NXE-153 rendszámú, VW-LNF T6 típusú platós haszongépjárműre további 1 évig meghosszabbítsuk.

Tihany, 2023. október 17.

Köszönettel:

Pálfi Erika ügyvezető

Forint alapú Elszámolásos egyedi bérleti szerződés

1. Az aláíró Bérlo az egyedi bérleti szerződés megkötését kéri az alábbi feltételekkel:

Keretszerz. szám / szerződés szám K/2578 / E/035392	Bérlés kezdete Gépjármű átvétel napja gépjármű átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint	Tervezett átadás készlet
Megnevezés új HASZONGÉPJÁRMŰ	Gyártmány Modell VW-LNF T6	Felszereltség HT Platós 2.0 TDI BMT 102 LE
Karosszéria kivétel	Motor Diesel 1968 ccm	CASCO biztosítás önrésze 10%, min. 50000 Ft
Fényezés színe Cukorfehér	Kárpit színe titánfekete-antracit	
Ügyintéző PLS-nél Oláh Krisztina	Kereskedés Ring Autó Kft.	Értékesítő Vizl Ákos
Bonus / Malus HUF/km	Várható éves futás teljesítmény 20000	

Opciók, extrák részletezése

Composition Audio rádió, Perfekt csomag, Elektromos csomag, Klimaberendezés Climatronic, Multifunkciós kijelző fűradtság, Rádiótávírányítású központi zár, Ülészuhvat szövet „Austin” széria kárpit

Bérlo által kiválasztott flottaszolgáltatások részletezése

 Baleseti adó : Biztosító: UNIQA Biztosító Zrt.
 Assistance : Europ assistance
 Casco biztosítás : 10%, min. 50000 Ft Biztosító: Porsche Versicherung AG Magyarországi Fióktelepe
 Szerviz szolgáltatás: Rendeltetésszerű használat
 Kötelező biztosítás : Biztosító: UNIQA Biztosító Zrt.
 Csereautó szolgáltatás: Rendeltetésszerű használat, Csereautó kategória: T - áruszállító
 Teljesítményadó/súlyadó
 Gumi szolgáltatás: Gumi szolgáltatás tartalom: Korlátozott - Rögzített km-enkénti gumicsere, Gumi jellege: Téli - Nyári, Szolgáltatás típusa: Rögzített km-enként
 Defekt nélkül, Gumiabroncs átszerelés, Gumi méret: 215/65R16, Gumi márka: Hankook, Csere km periódusa: 40,000

2. A Bérlo a bérletet mint vállalkozás kívánja igénybe venni:

Bérlo cégneve/megnevezése Congeria Településtudományi Kft.	Telefonszáma 448-545
Cím / Székhely 8237. Tihany, Kossuth utca 12.	
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám	

3. A Bérlet fizetési pénzneme

Bérbeadás HUF

Flottaszolgáltatás HUF

4. A Bérlet devizaneme

Bérbeadás Forint

5. Pénzügyi adatok (A Bérlo felhatalmazza a Bérbeadót, hogy számítási hiba esetén a javítást elvégezze)

Első bérleti díj nettó összege 0.00 HUF + időarányos flotta kezelési díj	+	ÁFA 0.00 HUF	=	Első bérleti díj bruttó összege 0.00 HUF
Bérleti díj nettó összege 126,582.00 HUF	+	ÁFA 30,691.00 HUF	=	Bérleti díj bruttó összege 157,273.00 HUF
Bérlés futamideje 60		Kalkulált maradványérték nettó összege 2,720,000.00 HUF		

Maradványérték és üzemeltetési költség elszámolása Elszámolásos

Kamatolás típusa Változó

Referenciakamatláb mértéke Átadás napján érvényes 3 havi BUBOR
--

Bérleti díj fizetésének gyakorisága Havonta

Bruttó bérleti díj megfizetése HUF számlaszám: Porsche Bank Zrt. 16001017-10880652-00000024 EURO számlaszám: HypoVereinsbank - Member of UniCredit SWIFT (BIC) kód: HYVEDEMM; IBAN formátumban: DE 3470 0202 7000 1527 8969

 CONGERIA
 TELEPÜLÉSTUDOMÁNYI KFT.
 Kossuth u. 12.
 8237. Tihany

Bérlo cégszerű aláírása 3032220-2-19 19-03-31-3353 Palf. Erőke
--

Porsche Lízings és Szolgáltató Kft.

Bérbeadó cégszerű aláírása 1139 Budapest, Fáy u. 27. Adószám: 10880652-2-44 Porsche Lízings


 PORSCHE LÍZING ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
 1139 Budapest, Fáy u. 27.

A Felek a bérleti díjba tartozó egyes tételek összege vonatkozásában a Bérlo által aláírt Indikatív ajánlatot tekintik irányadónak, azzal, hogy a Keretmegállapodásban foglaltak alapján ezek a tételek változhatnak. A Bérlo tudomásul veszi, hogy az Egyedi bérleti szerződés az Indikatív ajánlat kiállításakor érvényben lévő adatok alapján készült így a Keretmegállapodás I. fejezet 3. pontja alapján Bérbeadó jogosult változásokkal érintett pénzügyi adatokat egyoldalúan módosítani. Bérlo kijelenti, hogy a fentiekben rögzített adatokat, pénzügyi feltételeket átolvasta, értelmezte és aláírásával kijelenti, hogy azok a szerződéskötési szándékának mindenben megfelelnek.

A jelen Egyedi bérleti szerződés a Keretmegállapodás hatálya alá tartozik, a jelen Egyedi bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretmegállapodás rendelkezései, valamint az Indikatív ajánlat rendelkezései az irányadók. A jelen Egyedi bérleti szerződés a szerződő felek aláírásával, de a Bérbeadó aláírásánál megjelölt időpontban jön létre. Amennyiben a Bérlo képviselője nem érti a magyar nyelvet, ezúton kijelenti, hogy a jelen Egyedi bérleti szerződést a tanúk egyike részére megmagyarázta.

Budapest,

Budapest, 2016.10.12

Kijelentjük, hogy a Bérlo képviselője a jelen Egyedi bérleti szerződést előttünk, mint tanúk előtt írta alá, továbbá a jelen Egyedi bérleti szerződést egyikünk a részére megmagyarázta:

tanú aláírása
lakcím
név

tanú aláírása
lakcím
név

CONSERVA
 TELEPÜLÉSÜNKELTETŐ
 SZOLGÁLTATÓ KFT.
 8237 Tihany, Kossuth u.12.
 Adószám: 23032220-2-19
 Cgj.sz.: 19-09-513353

Bérlo cégszerű aláírása
<i>Palkó Erőke</i>

Porsche Lízing és Szolgáltató Kft. Bérbeadó cégszerű aláírása Budapest, Fáy u. 27. Adószám: 10880652-2-44
<i>[Signature]</i>



Porsche Lízing
PORSCHE LÍZING ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
 1139 Budapest, Fáy u. 27.

Ügyfél	Congerria Településüzemeltető Kft. 8237. Tihany, Kossuth utca 12.	Ajánlat sorszáma / dátuma	209728 / 79423 / 2021.09.09
---------------	---	----------------------------------	--------------------------------

PORSCHE LÍZING

BÉRLETI AJÁNLAT

Ügyfélszám	50146970	Termékkód	FIPHS01
Rendszám	NXE153	Porsche Lízing kapcsolattartó	Elsner Ágnes 4654815
Szerződészsám	E/035392		

Modell	Motor	Felépítés	Teljesítmény	Besorolás
VW-LNF T6	Diesel 1968		75/102 KW/LE	HASZONGÉPJ ÁRMŰ

Eszköz érték	Bruttó ár	HUF	Kedvezmény %	Kedvezmény	HUF	Kedvezményes ár	HUF
Alapár	8,356,600.00		-10.67	891,540.00		7,465,060.00	
Eszköz bruttó kalkulált beruházási érték összesen					HUF	8,023,860.00	
Forgalomba helyezés költsége					HUF	0.00	

	Ajánlat változat	
	Módosítás előtt	Módosítás után
Futamidő / módosítás kezdete	2016.11.07	2021.11.01
Futamidő (hó)	60	84
Futásteljesítmény (km/év)	20000	22000
Futásteljesítmény össz.km	100000	154000
Futamidő lejárt	2021.11.07	2023.11.07
Induló nettó bérleti díj (%)	0.00	0.00
Induló nettó bérleti díj HUF	0.00	0.00
Nettó maradványérték HUF	2,720,000.00	1,822,400.00

Havi díj ajánlat - Finanszírozás		Számlázási devizanem: HUF	
	Módosítás előtt	Módosítás után	
Finanszírozás	90,900.00	55,801.00	Finanszírozás összesen
			55,801.00
Havi díj ajánlat - Flottakezelés		Számlázási devizanem: HUF	
	Módosítás előtt	Módosítás után	
Kötelező biztosítás	6,938.00	6,938.00	Havi nettó fix flottakezelési költségek
Baleseti adó (Kötelező biztosítás)	0.00	0.00	
Casco biztosítás	12,267.00	12,267.00	
PL Assistance	643.00	643.00	
Teljesítményadó/ Súlyadó	1,725.00	1,725.00	
Cégautóadó	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
Adminisztrációs díj	1,500.00	1,500.00	
GPS szolgáltatás	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
GAP biztosítás	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
Üzemanyagkártya díj	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
Egyéb	nem tartalmazza	nem tartalmazza	23,073.00

Ügyfél	Congeria Településüzemeltető Kft. 8237. Tihany, Kossuth utca 12.	Ajánlat sorszáma / dátuma	209728 / 79423 / 2021.09.09
---------------	--	----------------------------------	--------------------------------

Szerviz szolgáltatás	8,539.00	8,539.00	Havi nettó változó flottakezelési költségek	15,112.00	
Gumi szolgáltatás	5,085.00	5,085.00			
Csereautó szolg.	1,488.00	1,488.00			
Hozom-viszem szolg.	nem tartalmazza	nem tartalmazza			
Havonta összesen	Nettó	ÁFA	ÁFA%	Bruttó	
HUF	93,986.00	21,890.00	27.00	115,876.00	
Mínusz km jóváírás	HUF/km	0.00	Plusz km terhelés	HUF/km	0.00

Megjegyzés	
<p>Elszámolásos operatív lízing (tartós bérleti) konstrukció HUF alapú finanszírozással. A futamidő végén a Porsche Lízing és a Bérő között a gépjármű tényleges eladási árának és az előre kalkulált maradványértéknek a különbözete elszámolásra kerül.</p> <p>Elszámolásos flottakezelési konstrukció tehergépjárművekre. A Bérő és a Porsche Lízing között a futamidő végén a számlázott átalány és a tényleges üzemeltetési költség egyenlege elszámolásra kerül. A szervizátalány a futamidő alatt felmerülő javítási és karbantartási munkákra nyújt költségfedezetet.</p> <p>Baleseti adó: Biztosító: UNIQA Biztosító Zrt. Assistance: Europ Assistance Magyarország Kft. Casco biztosítás: 10%, min. 50000 Ft Biztosító: Porsche Versicherung AG Magyarországi Fióktelepe Szerviz szolgáltatás: Rendeltetésszerű használat Kötelező biztosítás: Biztosító: UNIQA Biztosító Zrt. Csereautó szolgáltatás: Rendeltetésszerű használat, Csereautó kategória: T - áruszállító Gumi szolgáltatás: Gumi szolgáltatás tartalom: Korlátozott - Rögzített km-enkénti gumicsere Gumi jellege: Téli - Nyári Szolgáltatás típusa: Rögzített km-enként Defekttel: Defekt nélkül Felnivel: Gumiabroncs átszerelés Gumi méret: 215/65R16 Gumi márka: Hankook Egyedi feltételek: NXE153 Teljesítményadó/súlyadó Kamatozás típusa: Változó</p> <p>Jelen ajánlat a keltétől számított 15 napig érvényes. Amennyiben az ajánlat a Bérő által ezen időpontig elfogadásra kerül, és a hitelképességének vizsgálata pozitív eredménnyel zárul, valamint nem jut a tudomásunkra semmilyen olyan információ, amely a szerződés megkötését akadályozná, úgy az ezen ajánlatban foglalt kondíciókkal készek vagyunk a bérleti szerződést megkötöni.</p> <p>Alulírott az ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza a Porsche Lizing Kft.-t, hogy a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően tudomására jutó valamennyi adatot (nem természetes személy esetén ideértve a vezető tisztségviselők és tulajdonosok személyi adatait is), tény, információt a Porsche Bank AG (Salzburg) és az általa megbízott harmadik személyek, valamint a Porsche Bank AG európai leányvállalatai részére – elsősorban ügyfélazonosítási és ügyfélminősítési célokra történő felhasználás végett – továbbítsa.</p>	

Ajánlatot elfogadom <i>Palfi Enikő</i>	CONGERIA TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ SZOLGÁLTATÓ KFT. 8237 Tihany, Kossuth u.12. Adószáma: 23032220-2-19 Cg.sz.: 19-09-513353	Dátum 2021. 11. 02.	
---	--	------------------------	--

Ügyfél	Congeria Településüzemeltető Kft. 8237. Tihany, Major utca 65.	Ajánlat sorszáma / dátuma	209728 / 92891 / 2023.10.05
---------------	--	----------------------------------	--------------------------------

PORSCHE

LÍZING

BÉRLETI AJÁNLAT

Ügyfélszám	50146970	Termékkód	FIPHS01
Rendszám	NXE153	Porsche Lízing kapcsolattartó	Nagy Szilárd
Szerződésszám	E/035392		

Modell	Motor	Felépítés	Teljesítmény	Besorolás
VW-LNF T6	Diesel 1968		75/102 KW/LE	HASZONGÉPJ ÁRMŰ

Eszköz érték	Bruttó ár	HUF	Kedvezmény %	Kedvezmény	HUF	Kedvezményes ár	HUF
Alapár	8,356,600.00		-10.67	891,540.00		7,465,060.00	
Eszköz bruttó kalkulált beruházási érték összesen					HUF	8,023,860.00	
Forgalomba helyezés költsége					HUF	0.00	

Ajánlat változat		
	Módosítás előtt	Módosítás után
Futamidő / módosítás kezdete	2016.11.07	2023.11.01
Futamidő (hó)	84	96
Futásteljesítmény (km/év)	22000	22000
Futásteljesítmény össz.km	154000	176000
Futamidő lejárt	2023.11.07	2024.11.07
Induló nettó bérleti díj (%)	0.00	0.00
Induló nettó bérleti díj HUF	0.00	0.00
Nettó maradványérték HUF	1,822,400.00	1,523,200.00

Havi díj ajánlat - Finanszírozás		Számlázási devizanem: HUF	
	Módosítás előtt	Módosítás után	
Finanszírozás	61,348.00	43,822.00	Finanszírozás összesen
			43,822.00
Havi díj ajánlat - Flottakezelés		Számlázási devizanem: HUF	
	Módosítás előtt	Módosítás után	
Kötelező biztosítás	7,719.00	7,719.00	Havi nettó fix flottakezelési költségek
Baleseti adó (Kötelező biztosítás)	0.00	0.00	
Casco biztosítás	13,248.00	13,248.00	
PL Assistance	1,060.00	1,060.00	
Teljesítményadó/ Súlyadó	1,725.00	1,725.00	
Cégautóadó	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
Adminisztrációs díj	1,500.00	1,500.00	
GPS szolgáltatás	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
GAP biztosítás	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
Üzemanyagkártya díj	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
			25,252.00

Ügyfél	Congeria Településüzemeltető Kft. 8237. Tihany, Major utca 65.	Ajánlat sorszáma / dátuma	209728 / 92891 / 2023.10.05
---------------	--	----------------------------------	--------------------------------

Autópálya matrica	nem tartalmazza	nem tartalmazza			
Egyéb	nem tartalmazza	nem tartalmazza			
Szerviz szolgáltatás	9,777.00	9,777.00	Havi nettó változó flottakezelési költségek	17,312.00	
Gumi szolgáltatás	5,822.00	5,822.00			
Csereautó szolgáltatás	1,713.00	1,713.00			
Hozom-viszem szolgáltatás	nem tartalmazza	nem tartalmazza			
Havonta összesen	Nettó	ÁFA			ÁFA%
HUF	86,386.00	19,461.00	27.00	105,847.00	
Mínusz km jóváírás	HUF/km	0.00	Plusz km terhelés	HUF/km	0.00

Megjegyzés

Elszámolásos operatív lízing (tartós bérleti) konstrukció HUF alapú finanszírozással. A futamidő végén a Porsche Lízing és a Bérlo között a gépjármű tényleges eladási árának és az előre kalkulált maradványértéknek a különbözete elszámolásra kerül. Elszámolásos flottakezelési konstrukció tehergépjárművekre. A Bérlo és a Porsche Lízing között a futamidő végén a számlázott általán és a tényleges üzemeltetési költség egyenlege elszámolásra kerül. A szervizáltalán a futamidő alatt felmerülő javítási és karbantartási munkákra nyújt költségfedezetet.

Baleseti adó: Biztosító: UNIQA Biztosító Zrt.
Assistance: Europ Assistance Magyarország Kft.
Casco biztosítás: 10%, min. 50000 Ft Biztosító: Porsche Versicherung AG Magyarországi Fióktelepe
Szerviz szolgáltatás: Rendeltetésszerű használat
Kötelező biztosítás: Biztosító: UNIQA Biztosító Zrt.
Csereautó szolgáltatás: Rendeltetésszerű használat, Csereautó kategória: T - áruszállító
Gumi szolgáltatás:
Gumi szolgáltatás tartalom: Korlátozott - Rögzített km-enkénti gumicsere
Gumi jellege: Téli - Nyári
Szolgáltatás típusa: Rögzített km-enként
Defekttel: Defekt nélkül
Felnyivel: Gumiabroncs átszerelés
Gumi méret: 215/65R16
Gumi márka: Hankook
Egyedi feltételek: NXE153
Teljesítményadó/súlyadó
Kamatolás típusa: Változó

Jelen ajánlat a keltétől számított 15 napig érvényes. Amennyiben az ajánlat a Bérlo által ezen időpontig elfogadásra kerül, és a hitelképességének vizsgálata pozitív eredménnyel zárul, valamint nem jut a tudomásunkra semmilyen olyan információ, amely a szerződés megkötését akadályozná, úgy az ezen ajánlatban foglalt kondíciókkal készek vagyunk a bérleti szerződést megkötöni.

Alulírott az ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza a Porsche Lízing Kft.-t, hogy a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően tudomására jutó valamennyi adatot (nem természetes személy esetén ideértve a vezető tisztségviselőket és tulajdonosok személyi adatait is), tényt, információt a Porsche Bank AG (Salzburg) és az általa megbízott harmadik személyek, valamint a Porsche Bank AG európai leányvállalatai részére – elsősorban ügyfélazonosítási és ügyfélminősítési célokra történő felhasználás végett – továbbítsa.

Ajánlatot elfogadom		Dátum	
---------------------	--	-------	--