

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 26-án 15.00 órakor tartott nyilvános üléséről

**Helyszín:** Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth utca 12. szám alatti épületének tanácskozó terme.

**Jelen vannak:**

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Dr. Tóth Judit	képviselő
Vámos Mária	képviselő

**Tanácskozási joggal** Dr. Percze Tünde jegyző  
**vesz részt:** Radó László Tihanyi Bencés Iskola igazgatója

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a nyilvános testületi ülést 15 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Bartus Sándor képviselő még nem érkezett meg az ülésre, így a jelenlévő képviselők száma 6 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Juhász Gábor és Szabó Istvánné képviselőket. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal meghozta  
171/2023.(X.26.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
2. **Tájékoztatás a Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 2022/2023. tanévének munkájáról**  
**Előterjesztő:** Radó László igazgató
3. **Főépítész beszámolójának megtárgyalása**  
**Előterjesztő:** Lehoczky Zsuzsanna főépítész
4. **Tihanyi Falugondnokság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása**  
**Előterjesztő:** Horváth Béla mb. falugondnok
5. **Lakásrendelettel kapcsolatos törvényességi felhívás – lakásrendelet módosítása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
6. **Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**  
**Előterjesztő:** Dr. Percze Tünde jegyző
7. **Tihany, 3 csoportos óvoda, bölcsőde és lakások használatbavételi eljárásának és működési engedélyezési eljárásának költségelszámolása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

8. Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti, 409 hrsz.-ú ingatlanon lévő műfüves labdarúgópálya felújítása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
  9. Congeria Kft. 2023. évi jutalomkeretének meghatározása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
  10. Congeria Kft. felügyelő bizottságába új tagok választása, alapító okirat módosítása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
  11. Congeria Kft. NXE-153 frsz. gépjármű bérleti szerződésének meghosszabbítása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
  12. NXE-154 frsz. gépjármű bérleti szerződésének meghosszabbítása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
  13. VP6-7-2-1-1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt – önerő biztosítása - hiánypótlás  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
  14. Tihanyi Belső-tó Kft. üzletrészének értékesítése  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
  15. LXIV. Hidrobiológus Napok támogatása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
  16. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságának ajánlása  
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- ZÁRT ÜLÉS:**
17. Tájékoztatás hatósági és peres eljárásokról  
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
  18. Vagyoni ügy  
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

*Bartus Sándor képviselő 15 óra 06 perckor megérkezett az ülésre.  
A jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.*

#### Napirend tárgyalása:

##### **1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a 2023. szeptember 28-i rendes és a 2023. október 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatokról és önkormányzati rendeletekről készült beszámoló a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, annak tartalmát megismerhették.

Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, kéri, hogy aki a beszámolóval egyetért, kézfelnújítással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
7 igen szavazattal meghozta  
172/2023.(X.26.) számú határozatát



**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt a melléklet szerint elfogadja.**

**Határidő: 2023. október 31.**

**Felelős: jegyző**

## **2. Tájékoztatás a Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 2022/2023. tanévének munkájáról**

**Előterjesztő: Radó László igazgató**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Tisztelettel Köszönti Radó László igazgató urat. A Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskolája 2022/2023. tanévének munkájáról készült írásos beszámoló a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került. Felkéri igazgató urat, hogy tartson rövid tájékoztatást a jelenlévők részére.

Radó László igazgató: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy a 2022/2023. tanév sikeres volt, a munkatervet tartani tudták és valamennyi betervezett rendezvény megvalósult. Összesen 17 településről 198 tanuló járt az intézménybe, akiknek kb. 1/3-a tihanyi gyermek. Az iskola tudta tartani a teljes szakos ellátottságot, tehát valamennyi tantárgyat szaktanár tanította a diákoknak. A tanév folyamán két ellenőrzést kaptak, egyrészt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi, a Magyar Államkincstár pedig pénzügyi-számviteli ellenőrzést tartott – mindkét esetben csak kisebb korrigálásokra volt szükség az intézmény részéről. Szakmai ellenőrzésre az elmúlt tanévben nem került sor. A különböző szervezetekkel, intézményekkel, a fenntartó Bencés Apátsággal és az önkormányzattal való együttműködés jó, bíznak a további sikeres kapcsolatban. A tanévet követően két kolléga elhagyta az iskolát, ill. egy-két további személyi változás történt. A karbantartó kolléga nyugdíjba vonult, remélhetőleg sikerül majd megoldást találni a pótlására. A nyáron történt néhány fejlesztés az iskolában – többek között átfestésre kerültek az aulában lévő fogasok, valamennyi tanteremben lecserélték a mosdókagylókat, és megoldották az osztálytermek árnyékolását is.

Tósoki Imre polgármester: Ismeretes, hogy a Tihanyi Bencés Apátság – mint fenntartó – bejelentette a tulajdon igényét, amellyel kapcsolatban a Képviselő-testület már döntést hozott. Az épületegyüttes társasházzá nyilvánítása, a szerződés előkészítése jelenleg is folyamatban van. A másik, hogy a Képviselő-testület ma fog döntést hozni az iskola udvarán 10 évvel ezelőtt létesített műfüves focipálya felújításával kapcsolatban, amelyhez szükséges 10% önerő összegének 50%-át a fenntartó Tihanyi Bencés Apátság – a perjel úrral történt előzetes egyeztetés alapján – átvállalja.

A napirend lezárásaként megköszöni igazgató úr tájékoztatását, amelyet az egyházi fenntartás miatt határozattal nem szükséges elfogadni.

### 3. Főépítész beszámolójának megtárgyalása

**Előterjesztő:** Lehoczky Zsuzsanna főépítész  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy főépítész asszony a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság keddi ülésén ismertette a beszámolót és a jelenlévő képviselők által feltett kérdések megválaszolásra kerültek.

Bartus Sándor képviselő: A Kenderföldekkel kapcsolatos eljárás másodszori nekifutásra újra elindul, ezért javasolja, hogy a Képviselő-testület beszélje át, hogy főépítész asszony a beruházást érintő egyeztetéseken kit és milyen stratégiai irányt képviseljen majd.

Tósoki Imre polgármester: A szabályozási terv módosítási kérelem még nem érkezett meg, a múltkori képviselő-testületi ülésen is csak egy tájékoztató hangzott el a befektetők részéről. Az ingatlantulajdonos a környékbeli üdültulajdonosok és civil szervezetek kérését akceptálva jelentősen visszavenne a fejlesztési igényéből, azonban ez írásban még került benyújtásra. Amennyiben megérkezik a kérelem, a testület természetesen tárgyalni fogja és ha az abban megjelölt paramétereket támogatja, akkor annak alapján indul el a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Bartus Sándor képviselő: Úgy gondolja, hogy a fő irányok mindig a „legelejen” dőlnek el, ezért fontos, hogy már akkor egy átgondolt koncepcióval rendelkezzenek.

Tósoki Imre polgármester: Hangsúlyozza, hogy ez egy magántulajdonban lévő ingatlan és a Képviselő-testület csak akkor tud érdemében foglalkozni az ügyel, ha a tulajdonosok megfogalmazták az igényeiket.

Egyéb hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a főépítész beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal meghozta**  
**173/2023.(X.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítész előterjesztésében megtárgyalta a főépítész tevékenységéről szóló beszámolót, és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**

**1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat megküldéséről gondoskodjon.**

**Határidő: 2023. október 31.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: főépítész**

**Bartus Sándor képviselő 15 óra 35 perckor kiment az ülésteremből.**  
**A jelenlévő képviselők száma: 6 fő.**



#### **4. Tihanyi Falugondnokság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása**

**Előterjesztő: Horváth Béla mb. falugondnok**  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a pénzügyi és gazdasági bizottsági ülésen a falugondnok betegség miatt nem tudott részt venni, de az általa elkészített és a képviselők részére előzetesen eljuttatott írásbeli beszámoló részletesen taglalja a Falugondnokság által rendszeresen, ill. idényszerűen elvégzésre kerülő feladatokat és felvázolta azokat a – létszámhiánnyal, gépek kezelésével, a szemét- és zöldhulladék kérdéssel, bérrendezéssel kapcsolatos - problémákat, amelynek orvoslására szükség lenne. Elmondja, hogy a falugondnoki álláshelyre meghirdetett pályázat benyújtási határideje október 31-én lejár, és a Képviselő-testület remélhetőleg több pályázó közül tud majd választani.

Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a Falugondnokság 2022. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**174/2023.(X.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnok előterjesztésében megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Tihanyi Falugondnokság 2022. évi és 2023. I. félévi munkájáról, és a géppark állomány bemutatásáról szóló beszámólót.**

**Határidő: 2023. október 31.**

**Felelős: falugondnok**

**Kapja: Falugondnokság**

#### **5. Lakásrendelettel kapcsolatos törvényességi felhívás – lakásrendelet módosítása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt egy, a Képviselő-testület által még 2020 év elején elfogadott rendelet kapcsán, az alábbi okokból:

- a rendelet bevezető része nem tartalmazza teljes körűen azon felhatalmazó rendelkezéseket, amelyek alapján a helyi rendelet készült, továbbá - a bérleti díjak vonatkozásában kifogásolta azon kikötést, hogy a bérleti díjak 2023. január 1. napjától minden év januárjában a KSH által növelt inflációs ráta összegével emelkednek, miután ez az előírás nem fogalmazza meg egzakt módon a bérleti díj összegét. A hivatal által elkészített, érvényes bérleti szerződésekről szóló kimutatásból látszik a rendelet szerinti alapösszeg, ill. a jelenleg fizetett bérleti díjak m2-es ára. Az eltérés abból adódik, hogy akinél friss a bérleti jogviszony, az alapárat, míg mások az inflációs emelések utáni árat fizetik.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a Kormányhivatal elvárását elfogadva módosítsa az alap rendeletét azzal, hogy az új – várható inflációs mértékkel megemelt - díjak csak 2024. január 1-től kerülnének alkalmazásra. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a lakásbérleti díjak emelésére tett javaslatot részletesen megtárgyalta, amelynek alapján a 10%-os emeléssel kiszámolt összegek lefelé kerekített összegét javasolta a rendeletben rögzíteni – ismerteti a konkrét díjtételeket.

Tósoki Imre polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy aki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 1/2020. (I.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**21/2023.(X.27.) önkormányzati rendeletét**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 1/2020. (I.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

*Bartus Sándor képviselő 15 óra 40 perckor visszaérkezett az ülésterembe.*

*A jelenlévő képviselők száma: 7 fő.*

**6. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy már a szeptemberi képviselő-testületi ülésen is napirendre, ill. támogatásra került Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, amelynek alapján elkészült a dokumentum tervezete. A módosítás lényege, hogy 2023. november 1-től a székhely településen a meglévő pénzügyi csoport mellé hatósági csoport és a műszaki csoport jön létre, és a jelenlegi állományi létszámon belül további 2 fő csoportvezetői megbízatást kap.

Tósoki Imre polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az SZMSZ módosítással kapcsolatos előterjesztést a keddi ülésén megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal meghozta**  
**175/2023.(X.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására tett javaslatát, melyet a határozat melléklete szerint elfogad.**

**Az SZMSZ módosítás hatálybalépése: 2023. november 1.**

**1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyott módosítás kapcsán az SZMSZ egységes szerkezetének elkészítéséről gondoskodjon.**

**Határidő: 2023. november 1.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: társult önkormányzatok**

**7. Tihany, 3 csoportos óvoda, bölcsőde és lakások használatbavételi eljárásának és működési engedélyezési eljárásának költségelszámolása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az újonnan létesült bölcsőde és óvoda épület kivitelezője egy részletes kimutatást is tartalmazó kérelemmel fordult az önkormányzathoz a használatbavételi és működési engedélyezési eljárás során a szakhatóságok által előírt, de az eredeti költségvetésben és kivitelezési szerződésben nem szereplő tételek elszámolásával kapcsolatban. A napirend kapcsán a keddi pénzügyi és gazdasági bizottsági ülésen részt vett a kivitelező cég ügyvezetője is, ahol a jelenlévő képviselők által feltett kérdések megválaszolásra kerültek.

Dr. Tóth Judit képviselő: Legutóbb tavaly szeptemberben foglalkozott a Képviselő-testület az áremelkedés miatt felmerült, mintegy 57 millió Ft többlet költség kérdésével. Időközben a támogató szervezet döntött a ráemelési kérelemről, így a pozitív döntést követően a fejlesztés júliusban lezárásra került. A bizottsági ülésen kérte egy összefoglaló táblázat elkészítését amelyben a végleges összegek, a támogatás és az önerő mértéke is pontosan szerepel.

Tósoki Imre polgármester: Elmondja, hogy tavaly szeptember óta nem merült fel további többlet igény, az előterjesztésben szereplő összeg kizárólag a műszaki és használatbavételi engedély megadásához előírt plusz beruházások költsége. A pályázatírótól ígéretet kapott arra, hogy egy héten belül megkapja a teljes beruházás anyagát, amelyet természetesen megküld majd a képviselő-testületi tagok részére is.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
176/2023.(X.26.) számú határozatát**



Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az NBU Építőipari Kft. (8000 Székesfehérvár, Oravicai u. 17.) ügyvezetőjének kérelmét a Tihany, 3 csoportos óvoda-bölcsőde és lakások használatbavételi eljárása és az intézmény működési engedélyezési eljárása során szükségessé váló munkálatok költségelszámolása tárgyában.

A Képviselő-testület a szakhatóságok által előírt munkálatok szükségességét a mellékelt kimutatás szerint akceptálja, és annak költségeit nettó 4.103.500 Ft+ÁFA összegben elfogadja.

1./ Felhatalmazza a polgármestert az írásos kötelezettségvállalás aláírására és fenti összeg utalványozására.

**Határidő:** 2023. november 15.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** ügyvezető, pénzügy

## 8. Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti, 409 hrsz.-ú ingatlanon lévő műfüves labdarúgópálya felújítása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Amint már korábban említette, a műfüves focipálya 10 évvel ezelőtt épült meg az önkormányzat tulajdonában lévő általános iskola udvarán, amely azóta elhasználódott és felújításra szorul. Az MLSZ megfinanszírozza a felújítást, amelyhez a projektgazdának 10% önerőt kell biztosítani. A Tihanyi Bencés Apátság, mint fenntartó – az előjáróval történt egyeztetés alapján - az önerő összegének 50%-át átvállalja és ennek tényét támogatási szerződésben rögzítik majd. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**7 igen szavazattal meghozta**

**177/2023.(X.26.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Tihany, Csokonai utca 73. sz., 409/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő műfüves futballpálya felújításához az Országos Pályafelújítási Program keretében, és az ehhez szükséges 10 % önerőt, bruttó 2.535.436 Ft-ot biztosít a 2024 évi költségvetés terhére.

1./ A testület felhatalmazza polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** műszak

## 9. Congeria Kft. 2023. évi jutalomkeretének meghatározása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)



Tósoki Imre polgármester: A Congeria Kft. alkalmazásában álló dolgozók 2023. évi munkájának elismerése érdekében – átlagosan egy havi munkabérrel kalkulálva - bruttó 6.500.000,- Ft összegű jutalomkeret elfogadására kíván javaslatot tenni. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé - ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal meghozta**  
**178/2023.(X.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. dolgozói részére bruttó 6 500 000,- Ft azaz Hatmillió-ötszázezer forint összegű jutalom-keretet állapít meg.**

**1./ A testület felhatalmazza az ügyvezetőt a jutalomkeret teljesítményértékelés alapján történő felhasználására.**

**Határidő: 2023. november 30.**

**Felelős: Pálfi Erika ügyvezető**

**Kapja: Pálfi Erika ügyvezető, pénzügyi ügyintéző**

**10. Congeria Kft. felügyelő bizottságába új tagok választása, alapító okirat módosítása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Congeria Kft. felügyelő bizottságába az új tagok megválasztását egyrészt Czégai László sajnálatos elhalálozása, ill. Juhász Gábor visszahívása tette indokolttá, ugyanis az Möt.v. vonatkozó szabályai értelmében a külsős alpolgármester esetében is fennáll az összeférhetetlenség. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatok elfogadását támogatta. Elsőként felteszi szavazásra a Juhász Gábor 8237 Tihany, Lepke sor 11. szám alatti lakos – mint külsős alpolgármester - visszahívásával kapcsolatos határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal meghozta**  
**179/2023.(X.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Congeria Településüzemeltető Kft. (8237 Tihany, Kossuth u. 12.) Felügyelő Bizottságából - összeférhetlenség miatt – Juhász Gábor - 8237 Tihany, Lepke sor 11. szám alatti lakost, a település időközben megválasztott külsős alpolgármesterét 2023. október 26-i hatállyal tisztségéből visszahívja.**

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat érintettek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** ügyvédi iroda

Tósoki Imre polgármester: Felteszi szavazásra a 2023. október 27. napjától felügyelő bizottsági tisztséget betöltő személyek megválasztásával, továbbá az alapító okirat előzőleg elmondottak értelmében történő módosításával kapcsolatos határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
7 igen szavazattal meghozta  
**180/2023.(X.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Congeria Településüzemeltető Kft. (8237 Tihany, Kossuth u. 12.) Felügyelő Bizottságába – elfogadó nyilatkozatuk és összeférhetetlenségi nyilatkozatuk alapján -**

1./ 2023. október 27. napjától az alábbi személyeket választja meg:

- Károly Tamás – 8241 Aszófő, Remete utca 6. szám alatti lakos,
- Csuti Anikó - 8237 Tihany, Csokonai utca 54. szám alatti lakos.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban foglaltakkal a társaság alapító okiratát módosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti alapító döntések, szükséges iratok aláírására.

**Határidő:** 2023. november 15.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** Congeria Kft. ügyvezetője, jegyző

**11.Congeria Kft. NXE-153 frsz. gépjármű bérleti szerződésének meghosszabbítása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Congeria Kft. által bérelt, NXE-153 frsz.-ú gépjárművet már csak további egy évig, annak 8 éves koráig tudja lízingelni, ezt követően csak vevő kijelölés útján van lehetőség az értékesítésre. A hivatal arra tett javaslatot, hogy a Porsche Lízing és Szolgáltató Kft. ajánlata alapján a szerződés futamidejét további egy évvel hosszabbítsa meg, amelyet követően gondolja át a vevő kijelölés útján történő átadás lehetőségét. Elmondja azt is, hogy az önkormányzat a jövő év elején pályázat útján egy kétszemélyes, dobozos, elektromos gépjárműhöz kap majd, kizárólag az ebéd kiszállítására.

Bartus Sándor képviselő: Véleménye, hogy a gépjárművet ezért a bérleti díjért nem szabad tovább lízingelni, inkább egy használt autó megvásárlását támogatná.

Tósoki Imre polgármester: Elmondja, hogy a lízingdíj tartalmazza a gépjárműadót, az assistance szolgáltatást és a biztosítást is. Véleménye, hogy az önkormányzat a takarékoság és az intézmények biztonságos működtetése érdekében ne költsön nagyobb összeget gépjármű vásárlásra.

Vámos Mária képviselő: Megjegyzi, hogy 7 éve teljesen új autókat vásárolt az önkormányzat. Ha most belevágna a használt gépkocsi megvételébe, akkor zsákbamacskát vásárolna, mert nem ismeri az autó műszaki állapotát.

Dr. Tóth Judit képviselő: Ő sem tudja támogatni az előterjesztést, mert már második éve dönt a testület a szerződés hosszabbítás mellett és ezen idő alatt lett volna lehetőség más, kedvezőbb megoldás megtalálására.

Bartus Sándor képviselő: Véleménye, hogy ha az önkormányzat takarékoskodni szeretne, akkor ne a szerződés hosszabbítás mellett döntsön, mert az a pazarlás.

Tósoki Imre polgármester: Lezárja a vitát és felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnýjtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta**  
**181/2023.(X.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Congeria Kft. az NXE-153 gépjárműre a Porsche Lízing és Szolgáltató Kft-vel 2016.10.12-én kötött és 2021. november 02-án módosított K/2578/E/035392 számú szerződés futamidejét további egy évre meghosszabbítsa a mellékelt ajánlatban foglaltak szerinti feltételekkel.**

**1./ A testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatban foglalt bérleti szerződés aláírására.**

**Határidő: 2023. november 01.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: pénzügy**

**12.NXE-154 frsz. gépjármű bérleti szerződésének meghosszabbítása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat által bérelt, ételkiszállításra használt NXE-154 frsz.-ú gépjármű bérleti szerződésének meghosszabbítására ugyancsak további 1 évre van lehetőség. A hivatal ebben az esetben is a futamidő meghosszabbítására tett javaslatot, az ajánlatban foglalt feltételekkel. Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnýjtással szavazzon.



**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta**  
**182/2023.(X.26.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy az önkormányzat az NXE-154 gépjárműre a Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.-vel 2016.10.13-án kötött és 2021. november 02-án módosított K/3657/E/035394 számú szerződés futamidejét további egy évre meghosszabbítsa a mellékelt ajánlatban foglaltak szerinti feltételekkel.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatban foglalt bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 01.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy

**13.VP6-7-2-1-1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt – önerő biztosítása - hiánypótlás**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Magyar Államkincstár kérésére ismét módosítani szükséges a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt kapcsán az önerő biztosításáról szóló képviselő-testületi határozatot, amely csak formai módosítást jelent. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal meghozta**  
**183/2023.(X.26.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 170/2023.(X.12.) számú határozatát visszavonja. A MÁK értesítésének megfelelően nyilatkozik, hogy az önkormányzat által elnyert VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, 3307554016 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges önerő és el nem számolható költségek saját forrás fedezetét 36.469.548,- Ft összegben biztosítja.

Az összegből 2022. évben felhasználásra került 1.809.548,- Ft; további 34.660.411,- Ft saját forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetése tartalmazza.

Támogató által kért határozati tartalmi elemek:

- Projektcím: Külterületi helyi közutak fejlesztése Tihanyban
- Projekt megvalósítási helyszín pontos címe, helyrajzi száma:
  - o 01: Tihany, „temető feletti út”, hrsz: 08/27 külterület,
  - o 02: Tihany Cserhegy utca, hrsz: 096 külterület.
- A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21
- Támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatási összeg: 257.677.417,-Ft.

- Projekt összes költsége a támogatói okirat szerint: 269.781.918,-Ft.
- Projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége: 245.591.980,-Ft.
- Projekt támogatási összeg: 233.312.370,-Ft.
- Projekt teljes költségre vonatkozó önkormányzati forrás: 36.469.548,-Ft, ebből
  - o önerő: 12.279.610,-Ft,
  - o saját forrás: 24.189.938,-Ft.
- Az elnyert támogatáshoz az önkormányzati önerő összegét az önkormányzat költségvetésében elkülöníti.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat MÁK részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. október 27.  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** pénzügy, beruházás

#### 14. Tihanyi Belső-tó Kft. üzletrészének értékesítése

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester  
 (Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság keddi ülésén részt vett a MOHOSZ és a Tihanyi Belső-tó Fejlesztési Kft. képviselője is, és ismertették a Kft. megszüntetésére vonatkozó szándékukat, részletezve annak okait. Felkéri jegyző asszonyt a bizottsági tagok által felmerült kérdések megválaszolását követően elhangzott módosító javaslat ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: A bizottság által is támogatott módosító javaslat arra irányult, hogy a testület elfogadja a társaság tulajdonosi körének nyilatkozatát, mely alapján a társaság részvényeinek névértéke megegyezik azok üzleti értékével. A testület ennek alapján elfogadja a Tihanyi Belső-tó Kft. részéről érkezett vételi ajánlatot, és hozzájárul részükre az önkormányzat tulajdonában lévő üzletrész névértéken, azaz 300.000,- Ft-ért történő értékesítéséhez.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a kiegészítést. Felteszi szavazásra a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által módosított határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihanyi Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**igen szavazattal meghozta**  
**184/2023.(X.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Belső-tó Környezet- és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely 1124 Budapest, Korompai utca 17., Cg.: Cg.01-09-298767, adószám: 20659936-2-43) meglévő, 10 % arányú, 300.000 Ft névértékű üzletrésze eladásának lehetőségét és az alábbi döntést hozza:**

A Képviselő-testület elfogadja a Belső-tó Környezet- és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosi körének nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a társaság részvényeinek névértéke megegyezik azok üzleti értékével.

A testület ennek alapján a Tihanyi Belső-tó Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (1124 Budapest, Korompai utca 17., Cg.: 01-09-886136, adószám: 14041141-2-43) részéről érkezett vételi ajánlatot elfogadja; és hozzájárul részükre az önkormányzat tulajdonában lévő üzletrész névértéken, azaz 300.000 Ft-ért történő értékesítéséhez.

1./ A testület felhatalmazza polgármestert az üzletrész adásvételi szerződésének aláírására.

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** pénzügy, jegyző

## 15. LXIV. Hidrobiológus Napok támogatása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a tihanyi Limnológiai Intézetben ebben az évben is megrendezésre kerültek a Hidrobiológus Napok, amelynek lebonyolításához – a legjobb fiatal előadók részére - az önkormányzat díjat ajánlott fel, összesen 113.000,- Ft értékben. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**7 igen szavazattal meghozta**

**185/2023.(X.26.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a LXIV. Hidrobiológus Napok rendezvényt 113.000 Ft összegben támogatja.

A támogatás fedezetét a 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

A testület tudomásul veszi, hogy az összeg személyi juttatásként kerül számfejtésre a díjazottaknak.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az elismerés fentiek szerinti számfejtéséről gondoskodjék.

**Határidő:** 2023. november 15.

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** pénzügy



## 16. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságának ajánlása

**Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság – 3 konkrét javaslatot téve – egy ajánlást fogalmazott meg az önkormányzat felé:

- javasolta, hogy a Képviselő-testület vizsgálja felül az SZMSZ 15.§(4) bekezdésében megállapított határidőt és állapítson meg a jelenleginél hosszabb határidőt a meghívóknak és az előterjesztéseknek az ülést megelőzően a képviselők részére történő kötelező megküldésére és a honlapon történő közzétételére. Ezzel kapcsolatban az a véleménye, hogy ha több napot határoz meg a Képviselő-testület, az nem életszerű, és kezelhetetlen módon megnövelné a pótnapirendi javaslatok és a rendkívüli testületi ülések számát.
- A NAIH javaslata volt az is, hogy az SZMSZ 23.§ (3) bekezdését, amelynek értelmében „Kivételes esetben lehetőség van szóbeli előterjesztésekre is, ha azt a Képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel elfogadta” - helyezze hatályon kívül. Ezt nem tartja indokoltnak, mert nem általános jelleggel, hanem kivételnként rögzíti a lehetőséget és nem gondolja, hogy ez SZMSZ ezen megfogalmazása sérti a szóbeliséget.
- Kérte az SZMSZ 16. fejezetében foglaltak felülvizsgálatát abból a szempontból, hogy szükséges-e a jegyzőkönyv elkészítésére irányadó határidő megállapítása, pl. annak szabályozásával, hogy azt mennyivel a Korm.rendeletben meghatározott határidő lejártát megelőzően kell elkészíteni. Ezzel kapcsolatos szakmai álláspontja, hogy a jegyzőkönyvek beküldési határidejét magasabb szintű jogszabály rögzíti, így a testület nem rendelkezik jogszabályi felhatalmazással annak szabályozására, a jogszabály ismétlését viszont a jogalkotási törvényből eredő ismétlési tilalom korlátja zárja ki.

Ismerteti a felhívással kapcsolatban megfogalmazott határozati javaslatot.

Bartus Sándor képviselő: Nem kívánja megszavazni a határozati javaslatot, mert – bár fontosnak tartja a hivatal életében a rugalmasságot - vannak olyan, a település jelenét és jövőjét érintő, nagy horderejű kérdések (pl. a Rév környékének fejlesztése), amelyek különös gondosságot igényelnek. Javasolja, hogy azok az előterjesztések, amelyek az önkormányzat vagyonát, a Helyi Építési Szabályzat módosítását érintik, szigorúan tartsák be, hogy 3 esetleg 5 nappal korábban megküldésre kerüljenek.

Dr. Percze Tünde jegyző: Véleménye, hogy a képviselő úr javaslata sem oldaná meg a problémát. Az ülések összehívása és a napirend összeállítása minden esetben az SZMSZ szerint történik és az, hogy egy témát a Képviselő-testület napirendre tűz-e vagy sem, az ő saját döntése. Úgy gondolja, hogy minél hosszabb időintervallumot határoznak meg, annál inkább növekedhet a pótnapirendként tárgyalandó ügyek száma.

Tósoki Imre polgármester: A képviselő úr által említett fejlesztés – ahogy főépítész asszony is elmondta az aktuális ülés alkalmával – egy kiemelt Kormány beruházás és az állami főépítész kérte a minél előbbi döntéshozatalt.

Ha a témát nem tűzte volna a testület napirendre az egyébként is meghirdetett rendes ülés alkalmával, akkor rendkívüli ülést kellett volna összehívni. Akkor a testület 5 tagja el tudta dönteni, hogy napirendre tűzi és támogatja-e az előterjesztést, vagy sem.

Dr. Tóth Judit képviselő: A NAIH által 4 témában tett ajánlásból 3 esetben egyetértett. Javasolja 2-ről 5 napra felemelni azon napok számát, amelynek el kell telnie az előterjesztések megküldése és a testületi ülés időpontja között. Végeredményben itt arról van szó, hogy ezzel a határidővel ki tudják szolgálni a nyilvánosságot és az érdeklődő lakosságnak legyen ideje a tájékozódásra.

**Dr. Tóth Judit képviselő 16 óra 45 perckor távozott az ülésről.**  
**A jelenlévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő.**

Tósoki Imre polgármester: Lezárja a vitát és felteszi szavazásra a jegyző asszony által előzőleg ismertetett határozati javaslatot; amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen és 1 nem szavazattal meghozta**  
**186/2023.(X.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságának NAIH-7613-6/2023. számú ajánlását és az alábbi döntést hozza:**

1./ Megvizsgálta az SZMSZ 15. §(4) bekezdésében megállapított határidőt és nem tartja indokoltnak hosszabb határidő előírását, mert a megállapított határidő minimum, melytől pozitív irányban törvényesen el lehet térni, míg a szigorítás akadályozná a nem tervezett, de testületi döntést igénylő ügyekben való előrelépést, kezelhetetlen módon megnövelné a pótnapirendi javaslatok és a rendkívüli ülések számát.

2./ Az SZMSZ 23. § (3) bekezdését megvizsgálta, nem tartja indokoltnak annak hatályon kívül helyezését, mert nem általános jelleggel, hanem kivételként rögzíti a lehetőséget. Az önkormányzati döntések tekintetében a határidőket és a feladatok nem az önkormányzat állapítja meg, hanem kötelező feladatellátási kötelezettségéből adódóan a kormányhivatal, a szakhatóságok, társulások, jogszabályok, mely feladatellátás kiszolgálása egy szigorított, merev rendszerben kezelhetetlen lenne.

3./ A képviselő-testület az Möt. 53. § (1) bekezdés h) pontja alapján szabályozta a jegyzőkönyvek kapcsán a magasabb szintű jogszabályban nem szabályozott, helyben szabályozandó kérdéseket. A jegyzőkönyvek beküldési határidejét magasabb szintű jogszabály (kormányrendelet) rögzíti, így a testület nem rendelkezik jogszabályi felhatalmazással annak szabályozására, a jogszabály ismétlését viszont a jogalkotási törvényből eredő ismétlési tilalom korlátja zárja ki.

4./ Felhívja egyúttal a jegyző figyelmét, hogy a jövőben gondoskodjék a HAIH által kifogásolt megállapítások tekintetében az előírt közzétételi kötelezettség határidőben történő teljesítéséről.

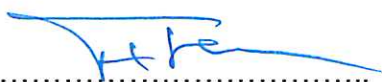
5./ A testület kéri a jegyzőt hogy a határozat HAIH részére való megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 4./ azonnal, 5./ 2023. november 15.

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** NAIH

Tósoki Imre polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés a) és c) pontja alapján 2023. október 26-án 16 óra 48 perckor zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik, továbbá hatósági ügyet tárgyal.



Tósoki Imre  
polgármester



Dr. Percze Tünde  
jegyző



Juhász Gábor  
képviselő



Szabó Istvánné  
képviselő