



Szám: 01/ 51-<sup>196</sup>... / 2023.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. október 26-i soros ülésére

**Tárgy:** Tihany, 3 csoportos óvoda, bölcsőde és lakások használatavételi eljárásának és működési engedélyezési eljárásának költségelszámolása

**Melléklet:** Kérelem, költségkimutatás

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Tósoki Imre polgármester

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Képviselő-testület!

Az előzőekben már tájékoztattuk Önöket, hogy igen nehéz feladat elé állított mindenkit az új óvoda-bölcsőde tervezett nyitása, ill. a feltételek megteremtése, a szükséges engedélyek beszerzése annak érdekében, hogy az alapító okirat szerint 2023. augusztus 1-től hivatalosan is meg tudja nyitni kapuit.

Jelen előterjesztés ezen tényeken alapul.

Az épület kivitelező cége – NBU Építőipari Kft. – ügyvezetője a mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, melyben a használatbavételi eljárás és a működési engedélyezési eljárás során a szakhatóságok által előírt, de az eredeti költségvetésben és ezáltal kivitelezési szerződésben nem szereplő tételek elszámolását kéri.

A mellékelt kimutatásból is jól érzékelhető, hogy ezen tételek és kiadások a műszaki átadás-átvételt követő előírások és elvárások igen szűkös határidőben történő megoldását jelentették.

A költségek rendezése nem összekeverhető és nem göngyölíthető az eredeti kivitelezési szerződéssel, hiszen az egy közbeszerzési eljárás során került megkötésre.

A kimutatásban szereplő tételek elkészültek, megvalósultak, ezeknek köszönhető úgy az épület használatbavételi engedélye, mint az óvoda-bölcsőde működési engedélye.

Több tétel esetében kifogásolta önkormányzatunk a szakhatóságoknál annak előírását, de sajnos tudomásul kellett vennünk, hogy ezek nélkül nem lesz engedély, így választási lehetőségünk nem igazán volt.

Mindezek alapján kérjük és javasoljuk az előterjesztés megtárgyalását és miután a kivitelező előlegezte meg még júliusban ezeket a költségeket, így javasoljuk a határozati javaslat elfogadását és támogatását.

**Határozati javaslat**  
**Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2023. (X.26.)önkormányzati határozat**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az NBU Építőipari Kft. (8000 Székesfehérvár, Oravicai u. 17.) ügyvezetőjének kérelmét a Tihany, 3 csoportos óvoda-bölcsőde és lakások használatbavételi eljárása és az intézmény működési engedélyezési eljárása során szükségessé váló munkálatok költségelszámolása tárgyában.**

**A képviselő-testület a szakhatóságok által előírt munkálatok szükségességét a mellékelt kimutatás szerint elfogadja és annak költségeit nettó 4.103.500 Ft+ÁFA összegben elfogadja.**

**1./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az írásos kötelezettségvállalás aláírására és fenti összeg utalványozására.**

**Határidő: 2023. november 15.**

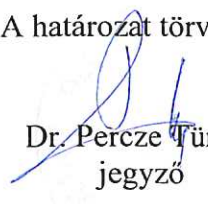
**Felelős: polgármester**

**Kapja: ügyvezető, pénzügy**

Tihany, 2023. október 17.



A határozat törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

**KÉRELEM**

Tihany Község Önkormányzata, mint megrendelő részére


**Tárgy:** Tihany, 3 csoportos óvoda, bölcsőde és lakások használatba vételi eljárásának és működési engedélyezési eljárásának költség elszámolása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az intézmény és a lakások használatba vételi eljárását, illetve a működési engedélyének megszerzését társaságunk bonyolította, amely feladatok nem képezték a szerződött kötelemünket. A szakhatóságok előírásainak megfelelően a szükségessé vált munkálatok költségeit tartalmazó táblázat kérelmünk melléklete, ami alapján kérjük a felmerült költségek elszámolását.

Tihany, 2023. október 16.

**NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.**  
8000 Székesfehérvár,  
Oravicai u. 17.  
Adószám: 12594870-2-07

  
Tisztelettel: Unyi Ferenc

ügyvezető

Használatbavételi és működési engedélyezési eljárás során elrendelt pótmunkák

Tétel szövege	Menny. egys.	Menny.	Egység ár (Nettó Ft)		Érték össz. nettó (Ft)		
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
Eldőtető szerelése konyhai gazdasági bejárat fölé ANTSZ	db	1	45 000	94 500	45 000	94 500	139 500
Szűnyogháló szerelése konyhai nyílászáróra ANTSZ	kts	1	240 000	110 000	240 000	110 000	350 000
Bölcsöde udvarán 3D kerítés építése kiskapuvál	m	10	16 500	16 500	165 000	165 000	330 000
Főórakosár támfal előtti kerítés felmérés elleni készítése	m	15	5 500	6 500	82 500	97 500	180 000
Energetikai tanúsítás készítése haaználalaba vételhez, teljes épület tanúsítással	db	1	0	150 000	0	150 000	150 000
Katasztrófa Védelmi és Építési Hatósági eljárások, Közlekedési Hatóság ANTSZ eljárásainak lebonyolítása.	db	1	0	350 000	0	350 000	350 000
Tűzjelző rendszer épületvillamossági rendszer és épület gépészeti rendszerek működtetésének oktatása	db	1	0	250 000	0	250 000	250 000
Műszaki átadást követő üzemeltes, működtetés, állag megóvás és fenntartás költségei. Közüzemi költségek mérőórák névátírásáig.	db	1	25 000	450 000	25 000	450 000	475 000
Gépészeti tér korlát átalakítása	db	1	185 000	105 000	185 000	105 000	290 000
Parkoló fénymérési jegyzőkönyv készítése	db	1	0	205 000	0	205 000	205 000
Parkolási útközök elhelyezése	db	24	23 500	2 500	564 000	60 000	624 000
Konyhai sütőkapacitás bővítése 1 db Elektrolux sütő beépítése	db	1	205 000	75 000	205 000	75 000	280 000
Rácsos folyódka utólagos beépítése, főbejárati kerítés előtti járdaszakaszon	fm	12	25 000	15 000	300 000	180 000	480 000
<b>Összesen.:</b>			<b>1 811 500</b>	<b>2 292 000</b>	<b>4 103 500</b>		

Tihany

2023

október

16.

NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.

8000 Székesfehérvár,

Oravcai u. 17.

Adószám: 12594870-2-07