



Szám: 01/ 51-*42*/ 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i soros ülésére

Tárgy: Lavender Kft. kérelme Civilek háza udvarán raktár elhelyezése

Melléklet: Kérelem

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Lehoczky Zsuzsanna főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lavender Kft. (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 97.) kérelmet nyújtott be, melyben kérte a Tihany, Major utca 65. szám 520/1 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Civilek háza – udvarán elhelyezhető raktár épületet lehetőségét. A kérelmében leírta, hogy a levendulás natúrkozmetikumok gyártása és az ajándékküzellet üzemeltetési tapasztalok alapján a raktározási hely nem elegendő. A raktározás megoldására kéri az önkormányzat támogatását – tulajdonosi hozzájárulást – az udvaron, jelenleg füves részen építene egy „mobilraktárat” cca 20 m2 méretben. Kérelmében az önkormányzat támogatása esetén vállalja a kivitelezés költségét, megjelentését egyeztetve.



1. Elhelyezés

Főépítési vélemény:

A Tihany 520/1 hrsz.-ú ingatlan a helyi építési szabályzatról szóló Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelete alapján Vt-1 jelű településközpont terület építési övezetben van. Az övezet előírásai alapján melléképület közül a kerti építmény elhelyezhető.

A HÉSZ 63. § (3) bekezdés alapján „Vt1 jelű építési övezetben az épület tájba és környezetbe való illeszkedését a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel kell igazolni. A látványterveken be kell mutatni az épület Belső-tó felőli látványát.”

A kérelemben több műszaki megoldást, megjelentést felsorolt, a melléképület megjelentését településképi bejelentési eljárás keretében vizsgáljuk a településképvédelmi rendelet és az arculati kézikönyvben leírtak szerint. A melléképület megjelentését a Civilek háza épülethez illeszkedően kell megépíteni.

A területhasználatra vonatkozóan szükséges bérleti szerződés megkötése, melynek feltételeit: időtartam, bérleti díj is szükséges most meghatározni. A határozott időt 15 évben, de maximum a kérelmező általi üzemeltetés időtartamáig javasoljuk azzal, hogy a feltételek megléte esetén ez hosszabbítható.

A bérleti díj összegére várjuk a bizottsági tagok javaslatát, évi két egyenlő részletben való megfizetéssel, inflációkövetéssel.

Ahhoz, hogy kérelmező számára egyértelműek legyenek a feltételek elengedhetetlen fentiekben való döntés.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2023.(IX.28.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Lavender Tihany Kft. (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 97.) kérelmét, mely a Tihany, Major utca 65. szám alatti Civilek Háza udvarában 20 m² nagyságú tároló elhelyezésének biztosítására irányul.

A képviselő-testület a tároló felépítését az alábbi feltételekkel támogatja:

- a melléképület megjelentését településkép bejelentési eljárás keretében kell vizsgálni a településképvédelmi rendelet és az arculati kézikönyvben leírtak szerint.
- az elhelyezés időtartama határozott időre, 15 évre, de maximum kérelmezőnek a levendulás natúrkozmetikumok gyártásának és az ajándéküzlet kérelmező általi üzemeltetésének időtartamára szól, mely határozott idő a feltételek megléte esetén hosszabbítható.
- A tároló felépítésének, kialakításának költségei kérelmezőt terhelik csakúgy, mint a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak bontási és a terület eredeti állapotban történő visszaállításának költségei is.
- A terület használatára vonatkozóan bérleti szerződést kell kötni, a bérleti díj összege: Ft/m²/év, mely bérleti díj 2025. január 1-től évente az inflációs ráta összegével automatikusan emelkedik és évi két egyenlő részletben megfizetni.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyibe kérelmező fenti feltételeket elfogadásáról nyilatkozik, úgy az előírásoknak megfelelő településképi hozzájárulást kiadja, fenti tartalmú bérleti szerződés aláírja.

A tárolót saját költségén építi fel. A Civilek háza bérleti szerződés időtárama alatt a tároló

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Kapja: ügyfél, pü vezető

Tihany, 2023. szeptember 20.



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző

KÉRVÉNY

TIHANYI	ADÓSZÁMI SZÁM
01/3622-1	2023 AUG 08
Kétföld	

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth u.12

Bittman Szilárd
Lavender Tihany Kft.
8237 Tihany Kossuth Lajos utca 97.

Tárgy: 8237 Tihany Major utca 65., Civilek Háza udvarában történő mobil raktár elhelyezésének kérvényezése

Tisztelt Jegyzőasszony!

A Lavender Tihany Kft. a Civilek Házában folytatja tevékenységét, ami a tihanyi levendula történetéről szóló kiállítás üzemeltetését, levendulás natúrkozmetikumok gyártását és az ajándéküzlet üzemeltetését és viszonteladóink kiszolgálását jelenti a Tihanyi Levendulaolaj Kft.-től bérelt, földszinti, önkormányzati területen.

A 2019-2023-as üzemelési tapasztalatunk alapján ahhoz, hogy a tevékenységünket optimális szinten működtetni tudjuk a továbbiakban is nagyobb raktározási helyre van szükségünk. A jelenleg használt helységek többsége a kiállításra érkező vendégek által is használt, látható terület, amiből nincs lehetőségünk további helyet raktározásra felszabadítani.

A további raktározást egy külső, jó megjelenésű mobilraktárban szeretnénk megoldani, ezért nyújtjuk be kérvényünket, hogy a Civilek Házának udvarán a parkoló és a kerítés közötti területen elhelyezhessünk egy 20 négyzetméteres mobilraktárt.

A mobilraktár anyaga alumínium, színe fehér vagy törtfehér vagy fából készült raktár, ami megegyezik / hasonló a Civilek Házán is fellelhető fa színével. A két opció közül azt valósítanánk meg, amit engedélyez az Önkormányzati Testület és leginkább alkalmazkodik a környezetnek.

A mobilraktár, a raktározáson kívül eltakarná a szomszédos területen található nagy méretű kukák és egyéb építkezési kellékek látványát a Civilek Házába és a Lavender Tihanyba érkező vendégek elől.

A mobilraktár elhelyezésére szánt területet a mellékelt fotókon mutatjuk be.

A mobilraktár kialakítását a kérvény pozitív elbírálása és utasításai alapján azonnal megkezdhenénk.

Bízunk kérvényünk pozitív elbírálásában. Amennyiben további információra van szüksége, örömmel állok rendelkezésére.

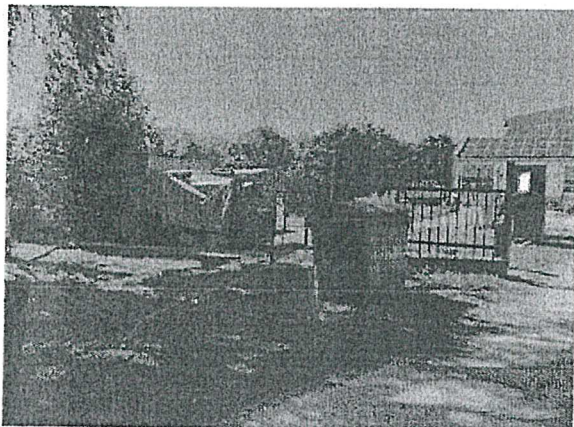
Köszönettel,



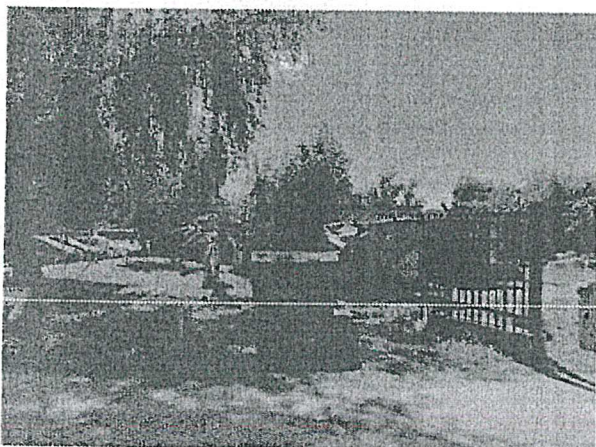

Bittman Szilárd

Tihany, 2022.08.02.

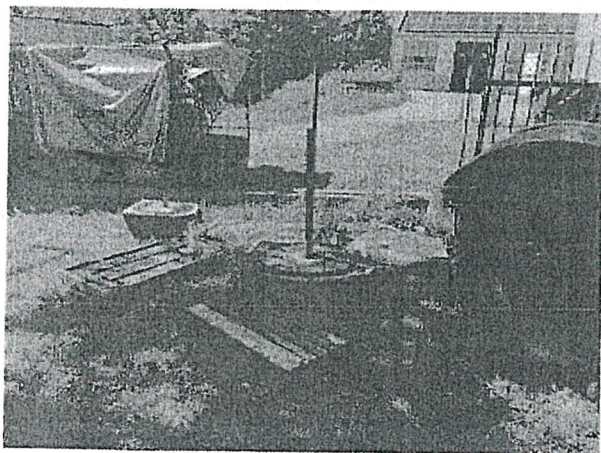
Mobilraktár elhelyezésének helyszíne:



Mobilraktár helye a parkoló és a kerítés között:



Betondarabok elszállítása szükséges a kivitelezéshez véleményünk szerint, nincs információnk róla, hogy kihez tartozik:





520/1

65

376

50

379

Tervezett tároló
épület cca 20m2

Gyűjtők háza

521