



Szám: 01/ 51-<sup>184</sup>...../ 2023.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i soros ülésére

**Tárgy:** A Tihanyi Belső Tó Kft. üzletrészének értékesítése

**Melléklet:** megkeresés, cégkivonat

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** dr. Varga András aljegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata 10 % arányú tulajdonosa a **Tihanyi Belső-tó Környezet-és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (rövid cégnév: Tihanyi Belső-tó Kft., székhely 1124 Budapest, Korompai utca 17., Cg.: Cg.01-09-298767, adószám: 20659936-2-43).

A társaság éves beszámolóit a képviselő-testület rendszeresen megtárgyalta és elfogadta, legutóbb a 2023. május ülésén, mely szerint a társaság 2022. évi egyszerűsített mérlege 46 836 e. Ft-os mérlegfőösszeggel, eredmény kimutatása - 281 e. Ft-os adózott eredménnyel került elfogadásra, a társaság a 2022. évi eredménye terhére osztalékot nem hagyott jóvá.

Gazdasági tevékenységet nem folytatott, beszámolójuk szerint tevékenységük a Belső-tó ökológiai állapotának, halállományának felmérésére terjedt ki.

Tevékenysége során elvégezte továbbá a Belső-tó és a mellette lévő legelő, út területének felügyeletét, takarítását, az utak rendszeres kaszálását, a vízminőség állagának javítását a part menti szakasz tisztításával.

Alkalmazotti létszám nem volt, személyi kifizetés nem történt a májusban az Önök által is elfogadott beszámoló szerint.

A társaság másik tulajdonosa, a Tihanyi Belső Tó Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (1124 Budapest, Korompai utca 17., Cg.: 01-09-886136, adószám: 14041141-2-43.) ügyvezetője Újhelyi Gábor kereste meg az önkormányzatot a mellékelt ajánlattal, hogy ezen üzletrészt névértéken, 300 000 Ft értékben megvásárolná.

Az üzletrészt fenntartását nem tartjuk indokoltnak, a kizárólagos tulajdonosi helyzet reményeink szerint elősegítheti a társaság hatékonyabb működését a Belső-tó állapotának fenntartása tekintetében.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

### HATÁROZATI JAVASLAT 1:

#### *Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(XI. 28.) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Belső-tó Környezet- és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely 1124 Budapest, Korompai utca 17., Cg.: Cg.01-09-298767, adószám: 20659936-2-43) meglévő, 10 % arányú, 300.000 Ft névértékű üzletrésze eladásának lehetőségét és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023.(II.24.) Ör. 11. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy elfogadja a Tihanyi Belső Tó Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (1124 Budapest, Korompai utca 17., Cg.: 01-09-886136, adószám: 14041141-2-43.) részére érkezett vételi ajánlatot és névértéken, azaz 300.000 Ft-ért értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő üzletrészt.

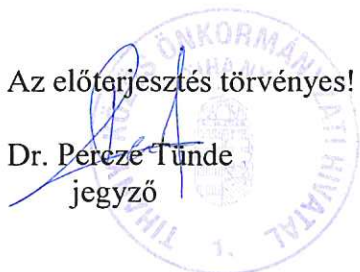
1./ A testület felhatalmazza polgármestert az üzletrész adásvételi szerződésének aláírására.

**Határidő:** 2023. október 15.  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** pénzügy, jegyző

Tihany, 2023. szeptember 26.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Perézé Tünde  
jegyző





**TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** részére

**8237 Tihany**

Kossuth u. 12.

Tárgy: vételi ajánlat üzletrészre

**Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tihanyi Belső Tó Fejlesztési Kft. (Cg. 01-09-886136.) képviseletében alulírott Ujhelyi Gábor ügyvezető az alábbi vételi ajánlatot teszem a Tihany Község Önkormányzata által tulajdonolt üzletrészre a Tihanyi Belső-tó Kft-ben (Cg. 01-09-298767.).

A Tihanyi Belső Tó Fejlesztési Kft. (Cg. 01-09-886136.) tulajdonostársa Tihany Község Önkormányzatának a Tihanyi Belső-tó Kft-ben (Cg. 01-09-298767.). Az érintett társaságnak más tulajdonosai nincsenek.

Az Önkormányzat által tulajdonolt üzletrész névértéke 300.000,- Ft.

A Tihanyi Belső-tó Kft. (Cg. 01-09-298767.) érdemi gazdálkodási tevékenységet nem végez, vagyontárgyakkal nem rendelkezik.

A Tihanyi Belső Tó Fejlesztési Kft. (Cg. 01-09-886136.) meg kívánja vásárolni az Önkormányzat által tulajdonolt üzletrészt 300.000,- Ft vételár ellenében (azaz az üzletrész névértékén), amit átutalással egyenlítene ki.

A Tihanyi Belső Tó Fejlesztési Kft. (Cg. 01-09-886136.) a fenti ajánlatát visszavonásig tartja fent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az üzletrész értékesítéséről a fenti feltételek mellett döntést hozni szíveskedjen.

Budapest, 2023. szeptember 21.

Tisztelettel:

  
Ujhelyi Gábor  
ügyvezető

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-298767 cégjegyzékszámú Tihanyi Belső-tó Környezet-és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1124 Budapest, Korompai utca 17.) cég 2022. október 26. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-09-298767  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2009/10/19
2. **A cég elnevezése**  
2/1. Tihanyi Belső-tó Környezet-és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
A változás időpontja: 2009/05/11  
Bejegyzés kelte: 2009/10/19 Közzétéve: 2009/11/12  
Hatályos: 2009/05/11 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. Tihanyi Belső-tó Kft.  
A változás időpontja: 2009/05/11  
Bejegyzés kelte: 2009/10/19 Közzétéve: 2009/11/12  
Hatályos: 2009/05/11 ...
5. **A cég székhelye**  
5/2. 1124 Budapest, Korompai utca 17.  
A változás időpontja: 2017/04/24  
Bejegyzés kelte: 2017/06/07 Közzétéve: 2017/06/09  
Hatályos: 2017/04/24 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**  
7/1. HU-8237 Tihany, Major utca 67.  
A változás időpontja: 2017/04/24  
Bejegyzés kelte: 2017/06/07 Közzétéve: 2017/06/09  
Hatályos: 2017/04/24 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2009. május 11.  
Bejegyzés kelte: 2009/10/19 Közzétéve: 2009/11/12  
Hatályos: 2009/10/19 ...  
8/2. 2013. február 28.  
Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/04/09 ...  
8/4. 2014. december 1.  
Bejegyzés kelte: 2014/12/08 Közzétéve: 2014/12/11  
Hatályos: 2014/12/08 ...  
8/5. 2017. április 24.  
Bejegyzés kelte: 2017/06/07 Közzétéve: 2017/06/09  
Hatályos: 2017/06/07 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/15. 0322 '08 Édesvízihal-gazdálkodás  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14  
Hatályos: 2013/01/31 ...

- 9/16. //34 '08 Víz szállítóeszköz kölcsönzése  
*Bejegyzés kelte:* 2013/01/31 *Közzétéve:* 2013/02/14  
*Hatályos:* 2013/01/31 ...
- 9/17. 9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése  
*Bejegyzés kelte:* 2013/01/31 *Közzétéve:* 2013/02/14  
*Hatályos:* 2013/01/31 ...
- 9/18. 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése  
*Bejegyzés kelte:* 2013/01/31 *Közzétéve:* 2013/02/14  
*Hatályos:* 2013/01/31 ...
- 9/19. 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
*Bejegyzés kelte:* 2013/01/31 *Közzétéve:* 2013/02/14  
*Hatályos:* 2013/01/31 ...
- 9/20. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
*Bejegyzés kelte:* 2013/01/31 *Közzétéve:* 2013/02/14  
*Hatályos:* 2013/01/31 ...
- 9/21. 5629 '08 Egyéb vendéglátás  
*Bejegyzés kelte:* 2013/01/31 *Közzétéve:* 2013/02/14  
*Hatályos:* 2013/01/31 ...
- 9/22. 4646 '08 Gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme  
*Bejegyzés kelte:* 2014/10/06 *Közzétéve:* 2014/10/08  
*Hatályos:* 2014/10/06 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

*A változás időpontja:* 2009/05/11

*Bejegyzés kelte:* 2009/10/19 *Közzétéve:* 2009/11/12

*Hatályos:* 2009/05/11 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/3.

Ujhelyi Gábor (*an.: Léber Mária Judit*)

Születési ideje: 1967/06/04

8230 Balatonfüred, Siske utca 58.

Adóazonosító jel: 8366780368

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

*Jogviszony kezdete:* 2017/04/24

*A változás időpontja:* 2017/04/24

*Bejegyzés kelte:* 2017/06/07 *Közzétéve:* 2017/06/09

*Hatályos:* 2017/04/24 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1.

Tihanyi Belső-tó Környezet- és Természetvédelmi Horgászati Közhasznú Társaság

Céggjegyzékszám: 19-14-500030

Adószám: 20659936-2-19

*A változás időpontja:* 2009/05/11

*Bejegyzés kelte:* 2009/10/19 *Közzétéve:* 2009/11/12

*Hatályos:* 2009/05/11 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/4.

20659936-0322-572-01.

*Bejegyzés kelte:* 2017/06/08 *Közzétéve:* 2017/06/09

*Hatályos:* 2017/06/08 ...

21. **A cég adószáma**  
21/3. Adószám: 20659936-2-43.  
Közösségi adószám: HU20659936.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2000/02/29  
A változás időpontja: 2017/06/07  
Bejegyzés kelte: 2017/06/08 Közzétéve: 2017/06/09  
Hatályos: 2017/06/07 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/2. 11748069-20032908-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2013/10/22.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. É-Dunántúli Régió, Balatonfüredi Fiók (8230 Balatonfüred, Petőfi Sándor utca 8.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041585  
Bejegyzés kelte: 2013/10/28 Közzétéve: 2013/11/14  
Hatályos: 2013/10/28 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: [ujhelyi.gabor@rikzrt.hu](mailto:ujhelyi.gabor@rikzrt.hu)  
A cég e-mail címe: [ujhelyi.gabor@rikzrt.hu](mailto:ujhelyi.gabor@rikzrt.hu)  
A változás időpontja: 2017/04/24  
Bejegyzés kelte: 2017/06/07 Közzétéve: 2017/06/09  
Hatályos: 2017/04/24 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-298767  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
A változás időpontja: 2017/06/07  
Bejegyzés kelte: 2017/06/07 Közzétéve: 2017/06/09  
Hatályos: 2017/06/07 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 20659936#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/24  
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 Közzétéve: 2018/07/03  
Hatályos: 2018/06/24 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-298767  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/3. Tihany Község Önkormányzata  
8237 Tihany, Kossuth utca 12.  
Nyilvántartási szám: 428886000  
A tagsági jogviszony kezdete: 2000/03/02  
A változás időpontja: 2013/02/28  
Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/02/28 ...

1/5. Tihanyi Belső Tó Fejlesztési Kft  
HU-1124 Budapest, Korompai utca 17.

Céggjegyzékszám: 01-09-886136

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2007/10/30

A változás időpontja: 2017/01/20

Bejegyzés kelte: 2017/06/07 Közzétéve: 2017/06/09

Hatályos: 2017/01/20 ...

---

Készült: 2022/10/26 00:17:43. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.