



Szám: 01/ 51-¹⁷⁵...../ 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. szeptember 28 i soros ülésére

Tárgy: Tihany 1699 hrsz.-ú ingatlan vásárlása

Melléklet: Kérelem, Tulajdoni lap_Tihany 1699 hrsz.
Tihany Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 146/2023. (VIII.10.) hat.
Ingatlan forgalmi értékbecslés Tihany 1699 hrsz.
(Hétfőn kerül pótlólag megküldésre!)

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Lehoczky Zsuzsanna főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

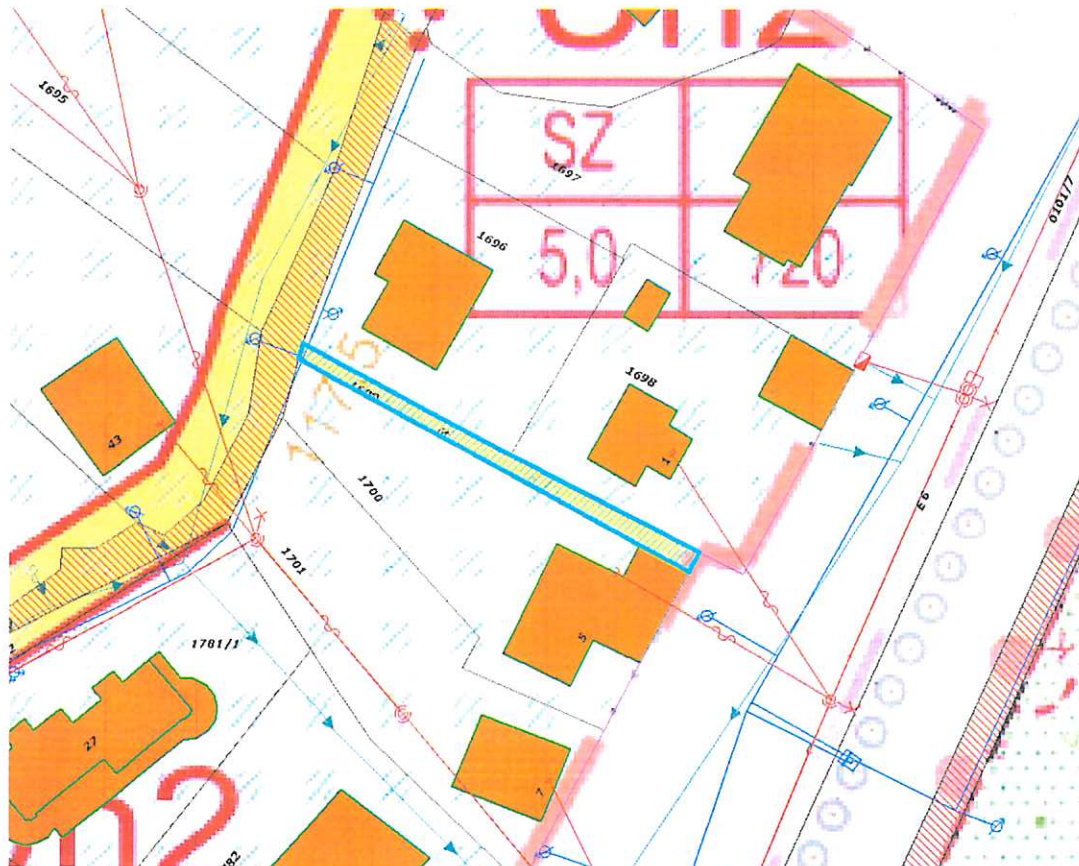
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany 1699 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa Oblat Ildikó (1106 Budapest, Váltó utca 18/1.) 2023. augusztus 8.-án kelt e-mail üzenetében jelezte az ingatlan eladási szándékát. A Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 146/2023. (VIII.10.) számú határozatában javasolta a természetben lépcső megvásárlását. (A lépcső az Alsókopaszhegyi utcát köti össze a Balatonparttal.) A bizottság indokoltnak tartja a jelzett terület továbbiakban közterületként való fenntartását, így javasolta a terület forgalmi értékbecslésének megrendelését. A Tihany 1699 hrsz.-ú ingatlan Vörös Lajos EV. értékbecslést elkészítette az értékét 1.053.000 Ft. ban állapította meg.

A helyi építési szabályzatról szóló Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan – „Közlekedési és közműterület - Helyi út területe” jelölt.



1. Kivágat a Tihany Rendezési tervből

Az értékbecslést készítő telefonon és e-mail-en a végső összeget küldte meg egyelőre hivatalunknak, miután a csatolt fájlt terjedelme miatt sikertelenül próbálta meg elektronikusan átküldeni a komplett, fotókkal tűzdelt szakvéleményt.

Emiatt 2 nappal ezelőtt ugyan postára adta, de sajnos a mai postával nem érkezett meg, ismételten próbálta elküldeni, szintén sikertelenül e-mail-ben, így jelen előterjesztéshez egyelőre nem tudjuk csatolni. Reményeink szerint a hétfői postával megérkezik, pótlólag kiküldésre került ill. közzétételre a település honlapján.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2023. (X.28.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihany, 1699 hrsz.-ú 65 m² terület (közlekedési funkciójú lépcső) megvételének lehetőségét. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elvi támogatása alapján megrendelésre került a terület értékbecslése, mely alapján kifejezi vételi szándékát a tulajdonos Oblat Ildikó (1106 Budapest, Váltó utca 18/1.) részére az értékbecslés alapján megállapított 1.053.000 Ft. vételi összegért.

1./ Amennyiben a tulajdonos a megállapított vételárat elfogadja, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adás-vételi szerződés aláírására.

2./ Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően a Tihany, 1699 hrsz.-ú ingatlan Tihany község vagyoneleltárában korlátozottan forgalomképtelen vagyoni elemként kerüljön felvezetésre.

Határidő: 2023. október 10. ill. december 31.

Felelős: polgármester

Kapja: főépítész, kérelmező/eladó , pü. vezető

Tihany, 2023. szeptember 22.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző





Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19318/2023

2023.08.10

TIHANY

Szektor: 61

Belterület 1699 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett saját használatú út	0	65	0.00	

3. bejegyző határozat: 46998/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36213/2/2015.10.29
jogcím: ajándék
jogállás: tulajdonos
név : Oblat Ildikó
sz.név: Terenyei Ildikó
szül. : 1978
a.név : Kiss Ildikó
cím : 1106 BUDAPEST Váltó utca 18/1

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46998/1997.10.15

Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

1699 hrsz. ingatlan



Beérkező levelek

Felküldött levelek



Oblat Ildikó <oblatildiko@hotmail.com>

címzett: foepitesz@tihany.hu; onkormanyzat@tihany.hu

2023. aug. 8. 17:14 (15 órával ezelőtt)



Tisztelt Főépítész Asszony és Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,

múlt heti személyes megbeszélésünknek megfelelően írásban is jelzem eladási szándékomat a tulajdonomban lévő Tihany belterület 1699 hrsz-ú, 65 nm nagyságú lépcsőt illetően.

A lépcső az Alsó-Kopaszhegyi utat köti össze a parton vezető úttal.

Idáig én tartottam rendben a lépcsőt, azonban külföldre költözés miatt ezt jövő évtől már nem tudom ellátni, így szeretném értékesíteni az ingatlant. Az Alsó-Kopaszhegyi úton lévő egyik volt szomszédom kifejezte vételi szándékát, hozzátéve, hogy lezárna a lépcsőt és használati díjat szedne a környező nyaralótulajdonosoktól, így én ezt visszautasítottam.

Várom visszajelzésüket a fentiekkel kapcsolatban.

Üdvözlettel

Oblat Ildikó

Tel +36305523317

01/3631-1 2023 AUG 09.
L. Nagy Z.



TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8237 TIHANY, KOSSUTH U. 12.
Tel: 06-87-448-545, 06-87-538-030
Fax: 06-87-448-700

K I V O N A T

Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2023. augusztus 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

146/2023.(VIII.10.) számú határozat

Tihany Község Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Tihany, 1699 hrsz.-ú, 65 m2 nagyságú terület – természetben lépcső - megvásárlásának lehetőségével kapcsolatos, tulajdonos által küldött megkeresést.

A bizottság indokoltnak tartja a jelzett terület továbbiakban közterületként való fenntartását, így javasolja a terület forgalmi értébecslésének megrendelését, melynek ismeretében lehet konkrét döntést hozni a megvásárlást illetően.

1./ A bizottság felhatalmazza a polgármestert az értébecslés elkészíttetésére, mely alapján kéri a napirend ismételt előterjesztését.

Határidő: 2023.augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kapja: ügyfél, műszak

Tósoki Imre sk.
polgármester

Dr. Percze Tünde sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

Tihany, 2023. szeptember 4.

