



Szám: 01/ 51-<sup>160</sup>...../ 2023.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. augusztus 10-i soros ülésére

**Tárgy:** Tihany RÉV fejlesztés kapcsán – Településrendezési eszköz módosítása

**Melléklet:** Kérelem BAHART ZRT.  
Tihany Rév szab. terv mód változási vázrajz szerint  
Fejlesztés lehatárolása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Lehoczky Zsuzsanna főépítész

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatoni Hajózási Zrt. több éve dolgozik a Szántód-Rév és Tihanyi-Rév fejlesztésén. A Kormány 220/2023. (VI. 1.) Korm. rendelete az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról alapján fejlesztését támogatta. Mellékletben lévő Tihany-rév fejlesztés lehatárolással.

A fejlesztés kapcsán szükséges a rév környezetében lévő Tihany Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezése – telekcseré. Az érintett ingatlanok: Tihany 1861, 1866, 1866, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6, 1869, 1870 és a 1871 hrsz.

A telekalakítás/telekcseré kapcsán az elmúlt hetekben több alkalommal történt egyeztetés a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztállyal melyen az érintett hatóságok átfogóan vizsgálták a telekalakítás/telekcseré engedélyezését mely előfeltétele a Tihanyi-Rév fejlesztésnek.

Tihany Község Településrendezési tervének módosítása szükséges a telekalakítás/telekcseré engedélyezési eljárás lefolytatásához. A BAHART kérelmében vállalta a módosítás költségeinek térítését.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b.) pont rendelkezik az eljárásról. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészével történő egyeztetés alapján - a fejlesztés érdekében - a településterv módosításának egyszerűsített eljárásban történő lebonyolítására van lehetőség. Az eljárás megindításához a képviselő-testület döntése szükséges.

E szerint: *68. § (1) 68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő*

*b) módosítása esetén, ha*

*ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.*

A fejlesztés koncepcióterve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítás után az Építési és Közlekedési Minisztérium Országos Építészeti Tervtanács elé kerül véleményezésre.

A kérelmezők azt a tájékoztatást adták hivatalunk részére, hogy a tervek átdolgozása a tervtanács javaslata alapján jelenleg is tart ill. folyamatban van.

Amennyiben a tervek megkapják a tervtanács támogató véleményét, úgy a tervek bemutatásra kerülnek az Képviselő-testületnek.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*... /2023.( ) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Tihany RÉV fejlesztése kapcsán a Tihany Község hatályos településrendezési eszközeinek ún. egyszerűsített eljárásban történő módosítása**” című napirendet és következő döntést hozta:

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatoni Hajózási Zrt. kérelmét Tihany 1861, 1866, 1866, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6, 1869, 1870 és a 1871 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan – RÉV fejlesztés – **támogatja.**
2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt. kérelmére módosítja a hatályos településrendezési eszközeit a mellékletben szereplő szabályozási tervlap szerint a Tihany 1861, 1866, 1866, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6, 1869, 1870 és a 1871 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

3. A rendezési terv/településterv módosító eljárást ún. **egyszerűsített eljárásban** kívánja lefolytatni a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján.
4. Ennek érdekében Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** a Tihany Rév fejlesztés kapcsán a Tihany 1861, 1866, 1866, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6, 1869, 1870 és a 1871 hrsz.-ú ingatlanokat.
5. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a Balatoni Hajózási Zrt.-ét a Tihany - Rév fejlesztés kapcsán az elkészült tervek bemutatására.
6. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy
  - a) a módosítás tervezési munkálatainak elvégzésére árajánlatot kérjen be a Völgyzugoly Kft-től.
  - b) az árajánlat beérkezését követően településrendezési szerződést kössön a Balatoni Hajózási Zrt.-vel olyan feltétellel, hogy az eljárás és tervezés költségviselője a kérelmező, tehát a Balatoni Hajózási Zrt.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: főépítész, kérelmező

Tihany, 2023. augusztus 9.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Perce Tünde  
jegyző



# BAHART

Tihany Község Önkormányzata  
**Tósocki Imre**  
polgármester

Ügyiratszám: MÜ/14435/223  
Ügyintéző: Tóth Rita  
Tel: +36 20 2529786

8237 Tihany, Kossutl Lajos u. 12.

**Tárgy:** Tihanyi Szabályozási Terv módosítási kérelem

## Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatoni Hajózási Zrt. (BAHART) közgyűlése 30/2021. (11.05.) számú közgyűlési döntése elfogadta a BAHART 2021-2030. időszakra vonatkozó stratégiai cél- és keretrendszerét, amely döntés alapján megkezdődött Szántód-rév és Tihany-rév koncepciótervének és engedélyes, kiviteli terveinek elkészítése tervezetten 2023. évi befejezéssel.

A révek fejlesztése kapcsán már az engedélyes tervekészítés folyamatában számos tulajdoni, szabályozási akadályba ütköztünk. A hatékony tovább haladás érdekében a Magyar Kormány 2020/2023. (VI.1.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a beruházást. Szántód-rév és Tihany-rév fejlesztésének megvalósítása szükségessé teszi a tulajdoni és szabályozási akadályok kezelését, megoldását, mivel ennek hiányában a beruházás nem kap építési engedélyt. Számos, egymásra épülő lépésből álló folyamat végén érhető el a kívánt tulajdoni és mellékelt szabályozási állapot.

Tekintettel arra, hogy Tihany Község Önkormányzata és BAHART révfejlesztési céljai azonosak, kérem, hogy ezen a Veszprém Vármegyei Főépítész által elfogadható, Felekkel egyeztetett, a kiviteli tervek engedélyének kiadásához és a telekalakítások Földhivatali jóváhagyásához szükséges állapot elérése érdekében legyen kedves intézkedjen Tihany Község Önkormányzata Szabályozási tervének mellékeltek szerinti módosításáról.

A módosítás költségeit BAHART természetesen átvállalja.

Együttműködő segítségét előre is köszönöm szépen!

**SIÓFOK, 2023. augusztus 9.**

Tisztelettel:

 **BAHART**  
BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.  
8600 Siófok, Krúdy sétány 2.  
Céggjegyzékszám: 14-10-300113  
Adószám: 11238326-2-14

  
\_\_\_\_\_  
**Veigl Gábor**  
vezérigazgató  
BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.

**BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.**

Cím: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2 • Telefon: +36 84 312 144 E-mail: toth.rita@bahart.hu • Web: www.bahart.hu

# TIHANY RÉV

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TERVEZETT MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT AZ 1861, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6, 1869, 1870 ÉS AZ 1871 HRSZ-Ú INGATLANOK TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000

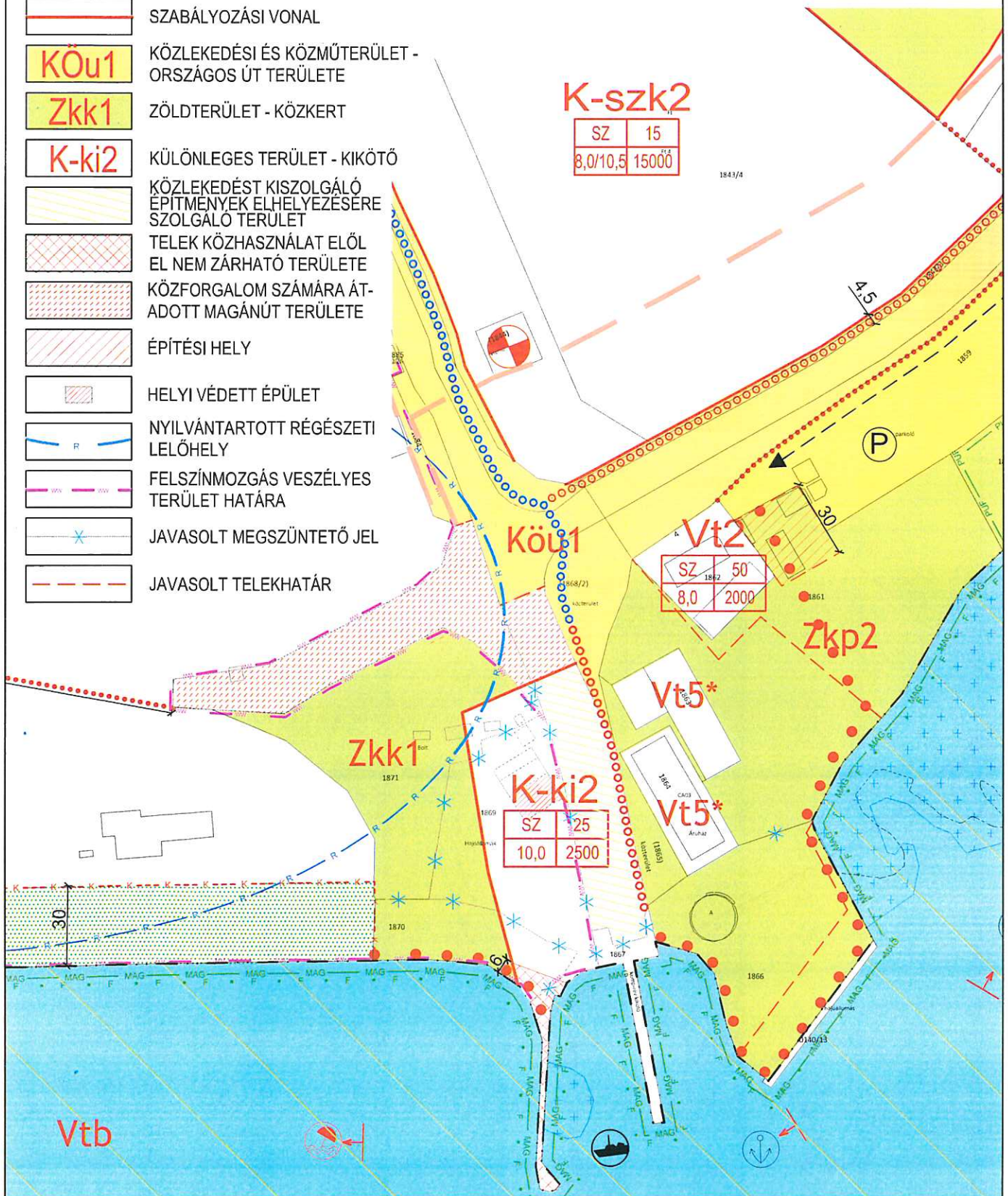
### JELMAGYARÁZAT:





-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  **KÖu1** KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - ORSZÁGOS ÚT TERÜLETE
-  **Zkk1** ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
-  **K-ki2** KÜLÖNLEGES TERÜLET - KIKÖTŐ
-  KÖZLEKEDÉST KISZOLGÁLÓ ÉPÍTMENYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
-  TELEK KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLETE
-  KÖZFORGALOM SZÁMÁRA ÁTADOTT MAGÁNÚT TERÜLETE
-  ÉPÍTÉSI HELY
-  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
-  NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
-  FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
-  JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
-  JAVASOLT TELEKHATÁR

**K-szk2**

SZ	15
8,0/10,5	15000

1843/4



-  Sajátos beépítési szabályok területe
  -  Tihany-Rév nevesített ingatlanok
  -  Tihany-Rév határoló ingatlanok
  -  Tihany-Rév közrefogott ingatlanok
- 1:2 000

