



Szám: 01/ 51-¹⁵⁷..... / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. augusztus 10-i soros ülésére

Tárgy: Tihany, Sajkod, Romkápolna utca ivóvíz rekonstrukció
szolgalmi jog ügye

Melléklet: 1 pld. kérelem, 1 pld. megállapodás, 1 pld. változási vázrajz

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

DRV Zrt. tervezi a Tihany, Sajkod, Romkápolna utca ivóvíz gerincvezeték és lakossági bekötések kiváltását. A Drv Zrt. megbízásából Szilágyiné Oszkó Éva és Szilágyi Zoltán tervezők készítik a vonatkozó tervdokumentációt és a kapcsolódó földhivatali munkarészt. A jelenlegi előírások alapján közterületen fektetett ivóvíz vezetékre is szolgalmi jog bejegyzés szükséges, melynek jogosultja az üzemeltető DRV Zrt. Az ehhez szükséges dokumentációt tervezők megküldték Önkormányzatunk részére.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2023. (VIII.10.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy Tihany Község Önkormányzata tulajdonában lévő, 1468/hrs-ú, kivett közterület elnevezésű ingatlanra - természetben Tihany- Sajkod, Romkápolna utcára - a Magyar Állam és a DRV Zrt, mint jogosultak részére szolgálmi jog bejegyzés készüljön a közterületen kiváltandó ivóvíz vezeték tervezése, engedélyezése és megvalósítása érdekében.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező


Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Kapja: műszak

Tihany, 2023. július 31.

A határozat törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



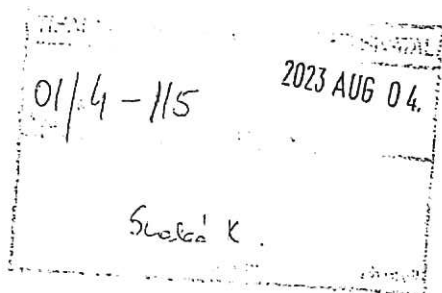
Tihany Község Önkormányzata

Tósoki Imre Polgármester

Tihany

Kossuth L. u. 12.

8237



Szilágyi Zoltán

VESZPRÉM

Zápor u. 6/A.

8200

Melléklet: 2 pld. meghatalmazás
4-4 pld. változási vázrajz,
területkimutatás, megállapodás a lenti
felsorolás szerint

Tárgy: Szolgalmi jogi dokumentumok megküldése vezetékjog bejegyzéshez

Tisztelt Polgármester Úr!

Szilágyi Zoltán tervező a DRV Zrt. (8601 Siófok, Tanácsház u. 7.), valamint Szilágyiné Oszkó Éva megbízásai alapján Tihany település Romkápolna utcáját érintő ivóvízvezeték rekonstrukció tervezését készítem.

A tervezéssel érintett utca:

- Romkápolna u. egy szakasza. A DRV Zrt. megrendelés száma: 4580002629.

A tervezési meghatalmazásokat jelen levalemhez csatoltan megküldöm.

A tervezett ivóvízvezeték rekonstrukció során új ivóvízvezeték került tervezésre új nyomvonalon, közterületen. A nyomvonalak a DRV Zrt.-vel egyeztetve, illetve a meglévő közművek elhelyezkedése alapján kerültek meghatározásra.

A DRV Zrt. előírása alapján a közterületen elhelyezendő vezetékek nyomvonalára, valamint a szolgalmi sávokra szolgalmi jogot szükséges alapítani.

A szolgalmi jog bejegyzéshez szükséges szolgalmi munkarészeket (változási vázrajzok, területkimutatások) előzetesen elkészítettem, illetve az illetékes földhivatalnál záradékolásra kerültek.

- Romkápolna u. földhivatali záradékszám: 8/797/2023.

Jelen levalemmel megküldöm T. Polgármester Úr részére az alábbi szolgalmi jogi dokumentumokat:

- | | |
|---|-------------------|
| - Változási vázrajz a 1468/2. hrsz. (Romkápolna u.) | 4 eredeti példány |
| - Területkimutatás a 1468/2. hrsz. (Romkápolna u.) | 4 eredeti példány |
| - Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás (Romkápolna u.) | 4 példány |

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy a megküldött szolgalmi jogi dokumentumokat egyetértése esetén aláírásával hitelesíteni szíveskedjen.

Kérem, hogy az összes megküldött eredeti példányt szíveskedjen aláírni, majd minden példányt megküldeni részemre a DRV Zrt.-vel történő további ügyintézés céljából.

Elérhetőségem:

Szilágyi Zoltán
8200 Veszprém, Zápor u. 6/A.

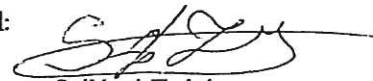
Amennyiben bármi kérdés felmerül, az alábbi telefonszámon elérhető vagyok:
06-30/474-8217

Időpont egyeztetés esetén a dokumentumokat személyesen is át tudom venni, nem szükséges azokat postázni.

Előre is köszönöm segítő támogatását!

Veszprém, 2023. augusztus 2.

Tisztelettel:



Szilágyi Zoltán
tervező



Szilágyiné Oszkó Éva E.V.
evaosz@gmail.com

Ügyiratszám: beruh23/000054-12/2023.
Ügyintéző: Ducza Róbert
Telefon: (84) 501-029
Melléklet: -

Veszprém
Zápor út 6/a.
8200



Tárgy: „Tihany – Sajkod, Romkápolna sor vízvezeték kiváltás tervezése” tárgyú, Vízügyi Létesítési Engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó Meghatalmazás

Tisztelt Cím!

Tárgyi tervezés vonatkozásában, az alábbi Megrendelés van érvényben Önök és Társaságunk között.

- „Tihany – Sajkod, Romkápolna sor, vízvezeték kiváltás tervezése, vízügyi létesítési engedély beszerzése: Megrendelésszám: 4580002629

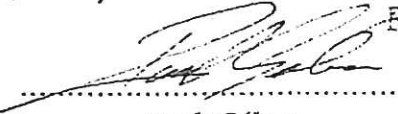
A szerződéshez kapcsolódóan az alábbi Nyilatkozatot tesszük:

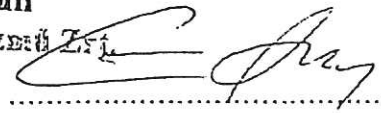
- Megbízuk Szilágyiné Oszkó Éva E.V.- t (8200, Veszprém Zápor út 6/A), mint Vállalkozót, hogy a tárgyi munkálatokhoz kapcsolódó Vízügyi Létesítési Engedély beszerzése során a nevünkben teljes körűen eljárjon, minden, az eljárással érintett Hatóság felé. Nyilatkozunk, hogy a felújított vezeték a Magyar Állam tulajdonába kerül.

Fenti nyilatkozatunk kizárólag a nevezett Megrendeléshez tartozó tervezői feladatok ellátásához és a hozzá tartozó engedélyezési eljáráshoz használható fel.

Tisztelettel:

Siófok, 2023. június 29.


Raab Gábor
beruházási csoportvezető

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
42.

Czipri András
projektirányítási csoportvezető



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Szilágyiné Oszkó Éva (8200 Veszprém, Zápor u. 6/A., mint vállalkozó, meghatalmazom Szilágyi Zoltánt (8200 Veszprém, Zápor u. 6/A.), hogy a DRV Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) megbízásából a Tihany-Sajkod, Romkápina u. ivóvízvezeték rekonstrukció tervezése ügyében nevemben és helyettem az illetékes hivataloknál, valamint a vízügyi hatóságnál eljárjon.

Kelt: Veszprém....., 2023.....június.....hó 29.....nap

Szilágyiné Oszkó Éva
Meghatalmazó vállalkozó

SZILÁGYI ZOLTÁN
Meghatalmazott

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Krizsán György fejlesztési főmérnök és Gosztola János fejlesztéstervezési és irányítási osztályvezető (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről,

Tihany Község Önkormányzata, képviseli: **Tósocki Imre** polgármester cím/székhely: 8237 Tihany, Kossuth u. 12. adószáma: 15428880-2-19, Törzskönyvi nyilvántartási szám: 428886

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt.

jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint:
 - a Tihany, 1468/2. hrsz. alatt felvett, 4104 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben, Tihany Község Önkormányzata tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a vízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál folyamatban van.
3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által 8/797/2023 számon záradékoltt és a C1/16-2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a
 - Tihany, 1468/2. helyrajzi számú ingatlant 1602 m² területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása

- szennyvízszikkasztás
- vegyszerezés

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett(ek) részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködői(ke)t az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja (tájékoztatják).

11. A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Tihany, 1468/2. helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott terület nagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti

meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.
A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Krizsán György
fejlesztési főmérnök

Gosztola János
fejlesztéstervezési és irányítási osztályvezető

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Tihany,

Tósoki Imre
polgármester
Tihany Község Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Király Földmérés Kft.
8220 Balatonalmádi, Hőrpintő u. 15-17.
Munkaszám: C/116-2023

Tihany
belterület
Adatszolgáltatás iktatószám: 2/1073/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1468/2 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről
M= 1:1500

Hrsz. jel.	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjegyzés						
	Alrészlet	Terület	Min.o.	Alrészlet	Terület	Min.o.							
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Hrsz. jel.	műv. águ	hu.m ²	AK	Hrsz. jel.	műv. águ	hu.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok				
1468/2		kivett, közterület	0.4104	0.00	1468/2		0.4104	0.00	A vízvezetési szolgalmi jog a II. jelű 1602 m ² területre a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600. Siófok Tanácsház u. 7.) illeti meg.				
Összesen:			0.4104	0.00			0.4104	0.00					

A vázrajz méreteket levételre nem alkalmas.

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

8/797/2023

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adataival megegyezik. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hűteljes.

Balatonfűrésztől, 2023. július 13.

Molnár Péter
ing. rend. min. sz. sz.
21376390

Záradékoló:
Ing. rend. min. szám:

Balatonalmádi, 2023. július 10.

Készítő:
Király Tamás
Földmérő lg. szám: 6413/2013
Ing. rend. min. szám: 2320/2017
Király Földmérés Kft.
8220 Balatonalmádi, Hőrpintő u. 15-17.
+36305507541

