

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 10-én 15:00 órakor tartott nyílt üléséről

Helyszín: Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth utca 12. szám alatti épületének tanácskozó terme.

Jelen vannak:

| | |
|----------------|----------------|
| Tósoki Imre | polgármester |
| Varró János | alpolgármester |
| Bartus Sándor | képviselő |
| Juhász Gábor | képviselő |
| Szabó Istvánné | képviselő |
| Dr. Tóth Judit | képviselő |
| Vámos Mária | képviselő |

Tanácskozási joggal Dr. Percze Tünde jegyző
vesznek részt:

Résztvevő állampolgárok száma: 1 fő

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a nyilvános testületi ülést 15 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; a jelenlévő testületi tagok száma 7 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Varró János alpolgármestert és Bartus Sándor képviselőt. Ismerteti a napirendet, amelyet a következők szerint javasol módosítani:

- 2. napirendi pontként javasolja felvenni a Tihany Rév fejlesztése kapcsán a településrendezési eszközök módosítását;
- javasolja törölni a meghívóban szereplő 9. napirendi pontot, mivel a tárgyaláshoz szükséges főépítési állásfoglalás az ülésig nem érkezett meg.

Aki az előzőleg ismertetett, módosított napirenddel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen és 2 nem szavazattal meghozta
128/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosító indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
2. Tihany Rév fejlesztés kapcsán településrendezési eszközök módosítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
3. Tájékoztatás Tihany Község Önkormányzata 2023. I. félévi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
4. Tihany Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. módosítása, előirányzat rendezések
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
5. Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítésére beérkezett pályázat bontása és értékelése

- Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
6. Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások piaci alapú értékesítésére ismételt pályázat kiírása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
7. Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások kedvezményes értékesítésére pályázat kiírása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
8. Tihany Félsziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. tulajdonosi kölcsönszerződéseinek módosítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
9. Diétás étkezést igénylő óvodás és iskolás gyermekek étkeztetésének támogatása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
10. Tihanyi Falugondnokság fűtésrendszerének korszerűsítése
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
11. Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola kazánjainak javítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
12. Tihany Sajkod, Romkápolda utca ivóvíz szolgalmi jog bejegyzése
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
13. Külterületi zöldterületek karbantartása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
14. IX. MAPEI Tihanyi Félmaraton megrendezéséhez név- és útvonal-használati engedély megadása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
15. Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. kérelme
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a 2023. július 13-án megtartott rendes képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatokról és önkormányzati rendeletekről, valamint az ülés óta eltelt időszak eseményeiről készült beszámoló a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, annak tartalmát megismerhették.

Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, kéri, hogy aki a beszámolóval egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

129/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt a melléklet szerint elfogadja.

Tudomásul veszi, hogy a falugondnokság részéről 1.699.000 Ft+ÁFA összegben kifizetésre került az Avermann-Horváth Kft.-7570 Barcs, Drávapart 2. részére a még 2022. év elején megrendelt, tömörítő tartály.

A beszerzésre az előirányzatot a falugondnokság 2023. évi költségvetése tartalmazza.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Kapja: falugondnok

2. Tihany Rév fejlesztés kapcsán településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Elmondja, hogy a Kormány kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítette a Tihany-Rév fejlesztését, amellyel kapcsolatban – a tihanyi főépítész részvételével - tegnap került sor egy egyeztetésre a veszprémi főépítési irodában. A Balatoni Hajózási Zrt. megbízott egy tervező csoportot a révi épületegyüttesek tervezésével, melyet az Országos Főépítész Tanácshoz kellett és kell a továbbiakban is benyújtani, tehát a tihanyi főépítésznek nincs véleményezési joga az ügyben – a tervezési folyamat jelenleg is zajlik. Ezzel párhuzamosan szükséges, hogy az önkormányzat telekalakítási folyamatokat indítson el a Rév környékén és lehatároltak egy fejlesztési területet, amelynek a kiszabályozását a Helyi Építési Szabályzatban is aktiválni kell. A fejlesztési program lebonyolításáért Főispán Úr a felelős, ő koordinálja az egész beruházást. A gazdasági bizottság az előterjesztést a keddi ülésén tárgyalta, és hosszas vita alakult ki a témában.

Bartus Sándor képviselő: Elmondja, hogy a napirendet azért nem szavazta meg, mert tegnap, az ülés előtt egy nappal kapta meg az előterjesztést. Véleménye, hogy a Révben történő fejlesztés megint az önkormányzat feje fölött fog történni. Nem vitatja a fejlesztés szükségességét, viszont úgy gondolja, hogy az események párhuzamosan és nem egymás után haladnak. Az önkormányzat most egy olyan folyamatnak akar utat engedni, amit nem is ismer. Véleménye, hogy az önkormányzat egy ponton tud beavatkozni, mégpedig most. Nem akarja megakadályozni a fejlesztést, de szeretné, ha a sokféle szempontrendszer alapján az önkormányzat által fontosnak ítélt szempontok is megjelenének; vagyis a tervezési folyamatban az ő érdekei és érvényesüljenek. Javasolja, hogy ha a tervek rendelkezésre állnak és érvényesültek az önkormányzat szempontjai, akkor indítsák újra a telekalakítási kérelmet. Ez a fejlesztés 100 évre meghatározza a Rév arculatát, ezért alaposabb átbeszélést és tervezést igényelne, ill. jó lenne látni azt a tervet, melyet a Tervtanács is elfogadott.

Tósoki Imre polgármester: Amint már említette, a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztéssé lett nyilvánítva, ezért az állam vállalja érte a garanciát. A tervek jóváhagyásával egy Ybl-díjas szakembergárda került megbízásra, amely komoly garanciát jelent a számára. A telekalakításnak ezzel párhuzamosan történő kezdeményezésére azért is szükség van, mert az önkormányzat a két éve elindított telekcserét enélkül nem tudná megvalósítani. Még egyszer kihangsúlyozza, hogy az országos tervtanács fogja megmondani a véleményét a Révnél tervezett épületekkel kapcsolatban és nem a Képviselő-testület, a főépítész vagy akár ő maga.

Vámos Mária képviselő: A bizottsági ülésen is elmondta, hogy ha a Képviselő-testület nem szavazza meg a fejlesztést, az akkor is meg fog valósulni és most nem a tervekről kell dönteni, hanem a telekalakításról. Támogatja az előterjesztést.

Dr. Percze Tünde jegyző: Fontos megjegyezni, hogy a tervezés során a Helyi Építési Szabályzatot is figyelembe kell majd venni.

Dr. Tóth Judit képviselő: Úgy gondolja, hogy a fejlesztés nagy volumenére tekintettel egy sokkal szélesebb réteget, akár a lakosságot is meg lehetne kérdezni a tervekről, mert a Rév egy közös érték. Elmondja, hogy ő ugyancsak azért nem szavazta meg a napirendet, mert az előterjesztést tegnap kapta kézhez.

Tósoki Imre polgármester: Lezárja a vitát és kéri jegyző asszonyt, hogy a gazdasági bizottság napirenddel kapcsolatos módosító indítványát ismertesse.

Dr. Percze Tünde jegyző: A határozati javaslat 5. pontja tartalmazza, hogy a Képviselő-testület kéri a Balatoni Hajózási Zrt.-t a Tihany-Rév fejlesztése kapcsán az elkészült tervek bemutatására. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ezt a feltételt azzal egészítette ki, hogy nyomatékosan kérte a már egyeztetett tervek tervtanács által történő végleges elfogadását megelőző bemutatását a Képviselő-testület részére.

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti az előzőekben elhangzottak szerint módosított határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta
130/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tihany RÉV fejlesztése kapcsán a Tihany Község hatályos településrendezési eszközeinek ún. egyszerűsített eljárásban történő módosítása” című napirendet és következő döntést hozta:

- 1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatoni Hajózási Zrt. kérelmét a Tihany 1861, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6, 1869, 1870 és a 1871 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan – RÉV fejlesztés – támogatja.**
- 2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt. kérelmére módosítja a hatályos településrendezési eszközeit a mellékletben szereplő szabályozási tervlap szerint a Tihany 1861, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6, 1869, 1870 és a 1871 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.**
- 3. A rendezési terv/településterv módosító eljárást ún. egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján.**
- 4. Ennek érdekében Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Tihany Rév fejlesztés kapcsán a Tihany 1861, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6, 1869, 1870 és a 1871 hrsz.-ú ingatlanokat.**
- 5. A testület nyomatékosan kéri a Balatoni Hajózási Zrt.-t, hogy a már egyeztetett tervek az Országos Tervtanács által történő elfogadását megelőzően kerüljenek bemutatásra és ismertetésre a Képviselő-testület részére.**

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a) a módosítás tervezési munkálatainak elvégzésére árajánlatot kérjen be a Völgyzugoly Kft-től.
- b) az árajánlat beérkezését követően településrendezési szerződést kössön a Balatoni Hajózási Zrt.-vel olyan feltétellel, hogy az eljárás és tervezés költségviselője a kérelmező, vagyis a Balatoni Hajózási Zrt.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: főépítész, kérelmező

3. Tájékoztatás Tihany Község Önkormányzata 2023. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat 2023. I. félévi gazdálkodásának alakulásáról - az önkormányzat és intézményeinek összesített, bevételi és kiadási teljesítéséről - szóló szöveges összefoglalót a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a keddi ülésén megtárgyalta, és a Képviselő-testület felé egyhangúlag elfogadásra javasolta. Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a beszámoló elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

131/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta Tihany Község Önkormányzata 2023. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót és azt a melléklet szerint elfogadja.

1./ A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról a II. félévben is gondoskodjék.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügyi vezető

4. Tihany Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. módosítása, előirányzat rendezések

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Elmondja, hogy az Áht. értelmében a 2023. június 30-ig történt gazdálkodás tapasztalatai és a pénzügyi helyzet áttekintése alapján elvégezni kívánt előirányzat módosítással és pótelőirányzatok engedélyezésével kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a keddi ülésén ugyancsak megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé. Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a z önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításával kapcsolatos javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

16/2023.(VIII.11.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítésére beérkezett pályázat bontása és értékelése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a keddi ülésén bontotta és értékelte az 523/31 hrsz.-ú ingatlanon épülő lakások értékesítésére beérkezett pályázatot, amelyről külön jegyzőkönyv is készült.

A bizottság megállapította, hogy a pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határidőig a társasház épületben épülő E5/9 jelű lakás megvásárlására vonatkozóan beérkezett 1 db pályázat érvényes és eredményes, a pályázó a szükséges mellékleteket csatolta. A bizottság az értékelést követően azt a javaslatot tette a Képviselő-testület felé, hogy a lakást a nyársapáti székhelyű KIMAGRO Kft. részére értékesítse, az általa - a pályázati kiírásban foglalt minimum bruttó eladási árat értelemszerűen meghaladó – megjelölt bruttó 107.000.000,- Ft vételárért. Ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot, és kéri annak elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

132/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa kiírt Lakáspályázat 2023. elnevezésű pályázat kapcsán megállapítja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén megtörtént a beadott pályázatok bontása és értékelése. A Képviselő-testület a bizottság javaslata alapján az 1 db beadott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti, melynek megfelelően:

1. A KIMAGRO Korlátolt Felelősségű Társaságot (Székhely: 2712 Nyársapát, Posta utca 33.) jelöli ki az E5/9 jelű lakás esetében a pályázat nyertesének és az ingatlan vevőjének bruttó 107.000.000,- Ft, azaz Százhéttmillió forint vételár ellenében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés és végleges adás-vételi szerződés, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Kapja: pályázó, pénzügy

6. Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások piaci alapú értékesítésére ismételt pályázat kiírása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a napirend arról szól, hogy a Képviselő-testület a lakásingatlanok közül az E4/8., E6/10., E7/11 és E8/12. jelű lakások megvásárlásának lehetőségét meghosszabbítja. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot az előterjesztés szerint, 2023. október 17. benyújtási határidő megjelölésével támogassa – aki a javaslattal egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

133/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételten pályázatot ír ki a Tihany belterület 523/31. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben az alábbi társasházi alapító okirat szerinti jelzésű, összesen 4 db lakásingatlan pályázati úton történő értékesítésére.

Az ingatlanok forgalmi értékét az alábbi – forgalmi értékbecslés szerinti - összegben, mint minimum ár állapítja meg:

| | | |
|--------|--------------------|---|
| E4/8. | br. 134.641.600 Ft | bruttó százharmincnégy millió-hatszáznegyvenegyezer-hatszáz forint |
| E6/10. | br. 114.395.200 Ft | bruttó száztizennégy millió-háromszázkilencvenötezer-kétszáz forint |
| E7/11. | br. 104.165.600 Ft | bruttó száznégy millió-százhatvanötezer-hatszáz forint |
| E8/12. | br. 127.877.600 Ft | bruttó százhuszónégy millió-nyolcszázhetvenhétezer-hatszáz forint |

A Képviselő-testület a pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.

A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2023. október 17. (kedd) 12.00 óra

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Kapja: pénzügy

7. Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások kedvezményes értékesítésére pályázat kiírása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat a kedvezményes értékesítésre vonatkozó pályázat benyújtásának a határidejét is meg kívánja hosszabbítani, annál is inkább, mert tihanyi fiatalok érdeklődtek a lakások megvásárlása iránt. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést is megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Dr. Percze Tünde jegyző: Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati felhívásról szóló határozat elfogadása előtt a Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítési feltételeiről szóló 14/2022.(X.12.) önkormányzati rendelet módosítsa, ill. egészítse ki az értékesítendő lakások felsorolását az E1/5. és E2/6. jelű lakással, hogy ezen lakások ne a vagyonrendelet, hanem a jelzett, un. kedvezményes, helyi fiatalok részére történő vásárlási lehetőséggel kerüljenek kiírásra. A rendelet-tervezetet a pénzügyi bizottság tárgyalta és a kiegészítést elfogadásra javasolta.

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki az elhangzott rendeletmódosító javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
17/2023.(VIII.15.) önkormányzati rendeletét

a Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítési feltételeiről szóló 14/2022.(X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki az ismételt kedvezményes értékesítésre vonatkozó pályázati felhívás tervezetével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
134/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételten kedvezményes pályázatot ír ki a Tihany belterület 523/31. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben a 14/2022.(X.22.) számú rendelet alapján az alábbi társasházi alapító okirat szerinti jelzésű, összesen 2 db lakásingatlan pályázati úton történő értékesítésére.

1. Emelet: E1/5. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E1/5. sz.
 523/31/A/5. hrsz. alatti 58,24 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 423/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

2. Emelet: E2/6. sz. társasházi különlapon – Jelölése: E2/6. sz.
523/31/A/6. hrsz. alatti 57,88 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 421/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

Az ingatlanok forgalmi értékét az alábbi összegben, mint minimum ár állapítja meg:

| | |
|-------|---------------|
| E1/5. | 60 203 320 Ft |
| E2/6. | 59 831 184 Ft |

A Képviselő-testület a pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.

A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2023. október 17. (kedd) 12.00 óra

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Kapja: pénzügy

8. Tihany Félsziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. tulajdonosi kölcsönszerződéseinek módosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat két projekthez kapcsolódóan kölcsönszerződést kötött a Tihany Félsziget Fejlesztési Programiroda NKft.-vel, azonban - a projekt megvalósulása ill. a pályázati elszámolás elhúzódása miatt - a visszafizetési határidő lejárt. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 237/2022.(XII.15.) és a 238/2022.(XII.15.) számú határozatát akként módosítsa, hogy a kölcsön visszafizetésének a határidejének 2023. december 15. napjában állapítsa meg.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy aki a Képviselő-testület 237/2022.(XII.15.) számú határozatának az elmondottak szerinti módosításával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

135/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 237/2022. (XII.15.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A GINOP-7.1.9-17-2018-00014 projekt ez kapcsolódóan a Tihany Félsziget Fejlesztési Programiroda NKft. részére biztosított 8.290.199,- Ft összegű tulajdonosi kölcsön visszafizetési határideje legkésőbb 2023. december 15.

A határozat egyéb pontjai változatlanok.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kölcsönszerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Bendi Lajos ügyvezető, pénzügy

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki a Képviselő-testület 238/2022.(XII.15.) számú határozatának az elmondottak szerinti módosításával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
136/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 238/2022 (XII.15.) számú határozatát az alábbiak szerint: módosítja:

A GINOP-7.1.6-16-2017-00004 projekthez kapcsolódóan a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda NKft. részére biztosított 19.583.146,-Ft összegű, továbbá 23.824.793,-Ft tulajdonosi kölcsön visszafizetési határideje legkésőbb 2023. december 15.

A határozat egyéb pontjai változatlanok.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kölcsönszerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Bendi Lajos ügyvezető, pénzügy

9. Diétás étkezést igénylő óvodás és iskolás gyermekek étkeztetésének támogatása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy a vonatkozó EMMI rendelet értelmében „a nevelési intézményben minden, szakorvos által igazolt diétás étkezést igénylő számára az állapotának megfelelő diétás étrendet kell biztosítani”, azonban az élelmezésvezető tájékoztatása alapján ez a kötelezettség a személyi, tárgyi és műszaki feltételek hiánya miatt nem teljesíthető. A rendelete további lehetőséget ad arra vonatkozóan, hogy közétkeztető által oldja meg a diétás étkeztetést, viszont kapacitáshiány miatt ők sem vállalják az ellátást. Az iskolában és az iskolában - a mindenkor hatályos jogszabályok betartása mellett - lehetőség van arra, hogy a szülő vagy a tanuló által bevitt diétás étel intézményben történő hűtését, melegítését és elfogyasztását biztosítja. Az élelmezésvezető tájékoztatása alapján az óvodában és az iskolában 4-4 fő igényelne diétás étkezést, akik számára a szülő – a név és a diéta megjelölésével – feliratozott, zárt dobozban viheti be az ételt az intézménybe. A gyermekvédelemről szóló jogszabályok rendelkeznek arról, hogy a tartósan beteg gyerek ellátását az óvodában és bölcsődében ingyenesen, az iskolában 50%-os normatív kedvezményrel kell biztosítani.

Ennek alapján az élelmezésvezető kalkulációt készített a diétás étrend nyersanyagköltségének a normájával kapcsolatban, amely a következő:

- óvoda ellátás esetén: 1066,- Ft,
- iskolai ellátás (csak ebéd) esetén: 929,- Ft,
- iskolai ellátás (3-szori étkezés) esetén: 1286,- Ft.

A hivatal a támogatás alapjául az ismertetett nyersanyagöltségeket javasolja, a támogatás értékéül pedig azt a tényt, hogy 50 vagy 100%-os támogatásban részesülne az adott gyermek. A támogatást természetesen szükséges majd beépíteni a helyi szociális és gyermekvédelmi rendeletbe is - a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
137/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a diétás étkezést igénylő - szakorvosi igazolással rendelkező - óvodás és általános iskolás gyermekek közétkeztetésének a nyersanyagnormáját 2023. szeptember 1. napától az alábbiak szerint állapítja meg:

- Óvoda (3x étkezés): nettó 1.066,- Ft,
- Iskola (csak ebéd): nettó 929,- Ft,
- Iskola (3x étkezés): nettó 1.286,- Ft.

A Képviselő-testület a tihanyi állandó lakcímmel rendelkező, diétás közétkeztetésben résztvevő gyermekek részére a fentiekben megállapított nyersanyagnorma költségét támogatásként biztosítja.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a diétás étkeztetést - a személyi, tárgyi és műszaki feltételek hiánya miatt - úgy biztosítja, hogy az óvodás gyermek és a tanuló által az intézménybe bevitt, vagy a szülő, más törvényes képviselő által az intézménybe rendelt étel intézményben történő elfogyasztását lehetővé teszi.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az elfogadott támogatási forma szociális rendeletbe történő beépítését készítse elő és terjessze a szeptemberi soros ülés elé.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: élelmezésvezető, óvodavezető

10. Tihanyi Falugondnokság fűtésrendszerének korszerűsítése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Falugondnokság telephelyién működő gázkazán meghibásodott, amelynek javítására a hivatal által bekért 3 db árajánlat közül határidőre 2 db ajánlat érkezett meg – ezek közül a kedvezőbbet Petrohai Ferenc egyéni vállalkozó adta, nettó 913.636,- Ft + Áfa összeggel.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a munka megrendelésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
138/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlatát fogadja el, így Petrohai Ferenc (8226 Alsóörs, Endródi S. u. 22.) egyéni vállalkozót bizza meg a Major utca 65. szám alatti Falugondnokság fűtésrendszerének javítására nettó 913.636 Ft + áfa összegben.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert fenti összegű kötelezettségvállalásra.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző

Juhász Gábor képviselő 15 óra 48 perckor kiment az ülésteremből.
A jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.

11.Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola kazánjainak javítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a hivatal árajánlatot kért be az általános iskolában működő gázkazánjainak karbantartására és javítására, amelyre az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló Equans Magyarország Kft. 516.143,- Ft + Áfa összegű ajánlatot tett. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a napirenddel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé - kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
139/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Equans Magyarország Kft. (1191 Budapest, Üllői út 206.) nettó 516.143 Ft + áfa összegű árajánlatát a Tihany, Csokonai utca 73. sz. alatti általános iskola tüzelőberendezéseinek javításáról.

A beszerzést a testület kiveszi a beszerzési szabályzat hatálya alól, felmentést ad a 3 ajánlat beszerzésének kötelezettsége alól, miután az épület fűtési rendszerének karbantartására ajánlatot adóval van szerződéses jogviszonyban.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert fenti összegű kötelezettségvállalásra.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző

**Juhász Gábor képviselő 15 óra 50 perckor visszaérkezett az ülésterembe.
A jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.**

12. Tihany Sajkod, Romkápolna utca ivóvíz szolgalmi jog bejegyzése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a DRV Zrt. tervezi a Tihany Sajkod, Romkápolna utca ivóvíz gerincvezeték és lakossági bekötések kiváltását. A jelenlegi előírások alapján közterületen fektetett ivóvízvezetésekre is szolgalmi jog bejegyzés szükséges, amelynek az üzemeltető DRV Zrt. a jogosultja – az erre vonatkozó előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé - kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
140/2023.(VIII.10.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy Tihany Község Önkormányzata tulajdonában lévő, 1468/2 hrsz.-ú, kivett közterület elnevezésű ingatlanra - természetben Tihany- Sajkod, Romkápolna utcára - a Magyar Állam és a DRV Zrt, mint jogosultak részére szolgalmi jog bejegyzés készüljön a közterületen kiváltandó ivóvíz vezeték tervezése, engedélyezése és megvalósítása érdekében.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező

13. Külterületi zöldterületek karbantartása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Falugondnokság költségvetésében a külterületi fűnyírás munkákra biztosított költség – az idei év eddigi csapadékos időjárása miatt – felhasználásra került, eddig már 4 alkalommal került sor a kerékpárutak környezetének a kaszálására.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a további zöldfelületi munkák elvégzése érdekében további 2 alkalomnak megfelelő összeg, azaz 2.400.000,- Ft + Áfa plusz forrást biztosítson a 2023. évi költségvetési tartalék terhére. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
141/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településen levő külterületi kerékpárutak környezetében levő zöldterületek karbantartásának témáját.

A Képviselő-testület a zöldfelület fenntartási többlet feladatok ellátására nettó 2.400.000 Ft + áfa többletforrást biztosít a 2023 évi költségvetés tartalékának terhére.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződő partnernél a további a fűnyírást további 2 alkalomra vonatkozóan megrendelje.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző

**14.IX. MAPEI Tihanyi Félmaraton megrendezéséhez név- és útvonal-
 használati engedély megadása**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Bowman and Becker Kft. ebben az évben szeptember 30-án kívánja megrendezni a már hagyományos Tihanyi Félmaraton elnevezésű sporteseményt, amelyhez a szervezők kérik a „Tihany” név, továbbá a tervezett útvonal használatára vonatkozó hozzájárulást.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a kérelem támogatását javasolja a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában elsőként a „Tihany” név használatára vonatkozó határozati javaslatot ismerteti, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
142/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bowman and Becker Kft. „Tihany” név használata iránti kérelmét és a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) Önkormányzati rendelet 4.§ c) pontja értelmében a kérelmező részére egy alkalomra, 2023. szeptember 30. napjára tervezett rendezvényhez, ill. annak megszervezése, reklámozása kapcsán engedélyezi a Tihany név használatát az alábbi formában: „IX. MAPEI Tihanyi Félmaraton”.

1./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a névhasználat nyilvántartásba vételéről gondoskodják.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti az útvonal használatának engedélyezésére vonatkozó határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

143/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bowman and Becker Kft. (2462 Martonvásár, Dózsa György út 2, képviselője: Kecán Pál ügyvezető) kérelmét megtárgyalta, és a 2023. szeptember 30. napjára meghirdetett IX. MAPEI Tihanyi Félmaraton megrendezését az alábbi feltételekkel támogatja:

- a szervező egyeztetni köteles a Balatonfüredi Rendőrkapitánysággal és a Magyar Közút Veszprém Megyei Igazgatóságával a nem önkormányzat kezelésében lévő útszakaszok használatáról,
- a szervező köteles a verseny által érintett útvonalon, annak teljes időtartama alatt biztosítani a forgalom haladását,
- a verseny előtt min. 30 nappal köteles a verseny útvonalát és a frissítópontok helyszínét az önkormányzati hivatalban bemutatni;
- a szervező – a Képviselő-testület 243/2019.(IX.19.) számú határozata alapján - az engedély feltételeként köteles 1000 fő feletti résztvevő esetén 1.000.000,- Ft, 500-1000 fő közötti résztvevő esetében 500.000,- Ft, 500 fő alatti résztvevő esetében 250.000,- Ft kauciót megfizetni, mely a település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítását (szemét összegyűjtése, károk kijavítása stb.) követően visszajár. Amennyiben a helyreállítási kötelezettségének a szervező nem tesz eleget, abban az esetben a kauciót az önkormányzat visszatartja, ill. amennyiben a helyreállítás többletköltségekkel jár, az a szervezőt terheli. A többletköltség megfizetésének elmaradása esetén – a végrehajtás érdekében – az önkormányzat eljárást indít a szervező ellen. Kötelezettségszegés esetén számára további támogatás sportesemény szervezéséhez nem nyújtható.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti engedély kiadására.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, műszaki ügyintéző

15.Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. kérelme

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden ismerteti a 2023. szeptember 29. – október 7. között tervezett Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny megszervezésével kapcsolatos előterjesztést, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalt, ill. elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé.

Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
144/2023.(VIII.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. (székhely: 8300 Tapolca, Ady E. u. 16.) képviseletében Fülöp Zoltán szervező kérelmét megtárgyalta, és a 2023. szeptember 29. – október 7. között tervezett Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny megrendezését az alábbiak szerint támogatja:

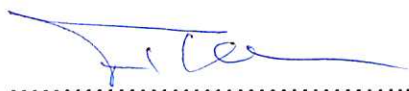
- 1. A Képviselő-testület a Tihany, hajóállomási sétányon a Sport étterem és a Balatoni Limnológiai Kutatóintézet közötti partszakasz közterület használatát (2 csapat, 4-4 fő részére) engedélyezi. A használati díjat 60.000,- Ft + Áfa/csapat összegben határozza meg.**
- 2. A testület hozzájárul, hogy a sajkodi strand bérlője a strand horgászverseny idejére történő igénybevételére (1 csapat, 4 fő részére) – a környezetvédelmi hatóságok horgászatra vonatkozó engedélye birtokában – a főszervezővel megállapodást kössön.**
- 3. Az önkormányzat vizesblokk és elektromos áram használatát nem tudja biztosítani.**
- 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti megállapodás aláírására.**

Határidő: azonnal, ill. 2023. október 8.

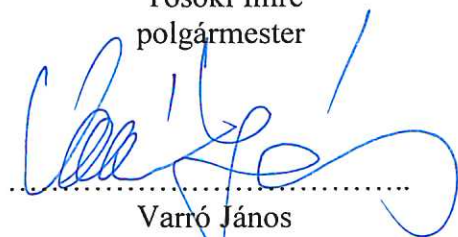
Felelős: polgármester, közterület-felügyelő

Kapja: kérelmező, közterület-felügyelő

Tósoki Imre polgármester: Megköszönte a részvételt és 2023. augusztus 10-én 15 óra 58 perckor bezárta az ülést.



Tósoki Imre
polgármester



Varró János
alpolgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző



Bartus Sándor
képviselő