



Szám: 01/ 51-130./ 2023.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. július 13-i soros ülésére

**Tárgy:** TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00034  
„A tihanyi Visszhang-domb fejlesztése” című  
Tihany Község Önkormányzata által támogatást nyert projekt  
megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok

**Melléklet:** ajánlatkérő, 3 db ajánlat

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Molnár Hajnalka

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata támogatást nyert a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00034 „A tihanyi Visszhang-domb fejlesztése” című pályázatára, a Visszhang-domb egyes egyéb pályázatokban nem szereplő fejlesztési munkálataira.

Tihany Község Önkormányzata a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozóan 3 árajánlat bekérésével beszerzést indított.

A beérkezett ajánlatok:

	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	ARWEN 23 Bt. 9171 Győrújfalú, Bokros u. 9.	nettó 1.270.000,- + AAM = 1.270.000,- Ft bruttó
2.	Dr. Szűcs Ügyvédi Iroda 2800 Tatabánya, Győri út 14.1/6.	nettó 1.350.000,- + 364.500,- ÁFA = 1.714.500,- Ft bruttó
3.	Borsó-Mórocz Nikolett e.v. 2890 Tata, Perényi u. 15.	nettó 1.400.000,- + AAM = 1.400.000,- Ft bruttó

A közbeszerzési szakértői feladatok ellátásának költsége a pályázatban elszámolható.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

### HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2023. (VII.13.) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00034 „A tihanyi Visszhang-domb fejlesztése” című nyertes pályázatára, a Visszhang-domb egyes egyéb pályázatokban nem szereplő fejlesztési munkálatainak kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok elvégzésével az ARWEN 23 Bt.-t (székhely: 9171 Győrújfalú, Bokros u. 9.) bízta meg; nettó 1.270.000,- Ft + AAM = bruttó 1.270.000,- Ft összegért.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. július 31.  
Felelős: polgármester  
Kapja: pénzügy, beruházás

Tihany, 2023. július 6.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



## Ajánlattételi felhívás

### 1. Ajánlatkérő neve, címe:

Tihany Község Önkormányzata  
8237 Tihany, Kossuth L. u.12.  
adószám: 15428880-2-19  
bankszámlaszám: 11748069 15428880 00000000  
Képviseli: Tósoki Imre polgármester

### 2. A beszerzés tárgya, illetve mennyisége:

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00034 azonosító számú „A tihanyi Visszhang-domb fejlesztése” című Tihany Község Önkormányzata által elnyert pályázat megvalósításához kapcsolódó **közbeszerzési szakértői feladatok ellátása** 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

### 3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés. A határidőket, tervezett fizetési ütemezést a Szakmai dokumentáció tartalmazza.

### 4. Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb ár.

### 5. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatot aláírva e-mailben kérjük megküldeni az alábbi kapcsolattartási helyekre:  
[molnar.hajnalka@tihany2030.hu](mailto:molnar.hajnalka@tihany2030.hu) és [bendi.lajos@tihany.hu](mailto:bendi.lajos@tihany.hu)

### 6. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő jelen eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

### 7. Az ajánlattételi határidő: 2023.07.04.

### 8. Egyéb információk:

Ajánlattevő ajánlatát az 1. sz. melléklet kitöltésével és aláírás utáni beadásával teheti meg.

- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy
- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
  - nem áll csődeljárás alatt,
  - nem áll felszámolási eljárás alatt,
  - nem áll végelszámolás alatt,
  - köztartozással nem bír,
  - átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
  - az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
  - az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig** fenntartja.

### 9. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2023.06.30.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozatok
2. sz. melléklet: Szakmai dokumentáció

## Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve:  
 Ajánlattevő székhelye:  
 Kapcsolattartó:  
 Adószám:  
 Cégjegyzékszám:  
 Bankszámlaszám:  
 Telefon:  
 E-mail cím:

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00034 azonosító számú „A tihanyi Visszhang-domb fejlesztése” című Tihany Község Önkormányzata által elnyert pályázat megvalósításához kapcsolódó **közbeszerzési szakértői feladatok ellátása** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

**Ajánlati ár: .....Ft + ..... Ft Áfa, azaz összesen bruttó ..... Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt,..... 2023.....

.....  
 (cégszerű aláírás)

## Szakmai dokumentáció

### Határidők:

A szakmai feladat kezdete a szerződés aláírását követően a végleges tervdokumentáció és engedély rendelkezésre állása után.

Teljesítés határideje: a kivitelezés befejezése, várhatóan 2023. október 31.

### Fizetési ütemezés:

- 1. részszámla: a közbeszerzési eljárás megjelenésekor – 50%
- végszámla a közbeszerzési eljárás befejezésekor – 50%

melyek a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás elfogadása után nyújthatók be.

A megrendelő előteljesítést elfogad.

A vállalkozó a feladatok elvégzésére alvállalkozókat igénybe vehet.

### A feladat szakmai meghatározása:

Az EU támogatással megvalósuló TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-022-00034 projekt alábbi kivitelezési tevékenységeihez kapcsolódó jogszabály szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatása során közbeszerzési szakértői feladatok ellátása:

Kivitelezés Visszhang-domb zöld:

- Visszhang-dombhoz kapcsolódó kálvária domb alsó sávjának zöldfelületi rekonstrukciója.
- Visszhang étterem környezetének zöldfelületi rekonstrukciója.
- Visszhang-domb játszórét, zöldfelület kialakítása, a régi aszfaltút bontásával és természetes kő burkolatú út kialakításával, füvesítéssel.

Kivitelezés Visszhang-domb térfigyelő rendszer:

- A terület térvilágításának biztonsági kamerarendszerének kialakítása - okos közterület.

Kivitelezés Visszhang-domb WC beléptető rendszer:

- a wc épület beléptető rendszerének kialakítása, és kültéri wifi telepítése.

Tervezői költségvetés szerinti kivitelezési becsült érték: nettó 110.103.115,- Ft.

## Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

1. Ajánlattevő neve: Dr. Szücs Ügyvédi Iroda  
Ajánlattevő székhelye: 2800 Tatabánya, Györi út 14. 1/6.  
Kapcsolattartó: Dr. Szücs Tamás  
Telefon: +36 209715868  
E-mail cím: drszucs.tamas@gmail.com  
Adószám:

2. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:  
A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00034 „A tihanyi Visszhang-domb fejlesztése” című Tihany Község Önkormányzata által elnyert pályázat megvalósításhoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátása.

Ajánlati ár: nettó 1.350.000,- Ft + 364.500,- Ft (27%) ÁFA= összesen 1.714.500,- Ft  
bruttó.

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

3. Ajánlattevői nyilatkozat:  
Alulírott, dr. Szücs Tamás, mint a(z) dr. Szücs Ügyvédi Iroda cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő
- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
  - nem áll csődeljárás alatt,
  - nem áll felszámolási eljárás alatt,
  - nem áll végelszámolás alatt,
  - köztartozással nem bír,
  - átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
  - megfelel az árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai eltételeknek,
  - az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
  - szavatol azért, hogy tevékenysége harmadik személyek jogát vagy jogos érdekét nem sérti,
  - az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Kelt: Tatabánya, 2023.07.03.

Dr. Szücs Ügyvédi Iroda  
Dr. Szücs Tamás ügyvéd  
2800 Tatabánya, Györi út 14. 1/6.  
(Egyszerű aláírás)  
Adószám: KASZ: 3699715868

**Ajánlati adatlap és nyilatkozatok**

1. Ajánlattevő neve: Borsó-Mórocz Nikolett, egyéni vállalkozó  
Ajánlattevő székhelye: 2890 Tata, Perényi u. 15.  
Kapcsolattartó: Borsó-Mórocz Nikolett  
Telefon: + 36 30 526 7361  
E-mail cím: borso.nikolett@yahoo.com  
Adószám: 69649471-1-31

2. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:  
A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00034 „A tihanyi Visszhang-domb fejlesztése” című Tihany Község Önkormányzata által elnyert pályázat megvalósításhoz kapcsolódó **közbeszerzési szakértői feladatok ellátása.**

**Ajánlati ár: nettó 1.400.000,- Ft + 0,-Ft ÁFA= összesen 1.400.000,-Ft bruttó.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

3. Ajánlattevői nyilatkozat:  
Alulírott, Borsó-Mórocz Nikolett egyéni vállalkozó büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő
- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
  - nem áll csődeljárás alatt,
  - nem áll felszámolási eljárás alatt,
  - nem áll végelszámolás alatt,
  - köztartozással nem bír,
  - átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
  - megfelel az árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai eltételeknek,
  - az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
  - szavatol azért, hogy tevékenysége harmadik személyek jogát vagy jogos érdekét nem sérti,

- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja**.

Kelt: Tata, 2023.07.03.

**Borsó-Mórocz Nikolett**

felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00470



**Borsó-Mórocz Nikolett**

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00470



**Ajánlati adatlap és nyilatkozatok**

1. Ajánlattevő neve: ARWEN 23 Bt.  
Ajánlattevő székhelye: 9171 Győrújfalú, Bokros u. 9.  
Kapcsolattartó: Mester Ákos, ügyvezető  
Telefon: + 36 30 687 8994  
E-mail cím: akosmester79@gmail.com  
Adószám: 21874417-1-08
2. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:  
A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00034 „A tihanyi Visszhang-domb fejlesztése” című Tihany Község Önkormányzata által elnyert pályázat megvalósításhoz kapcsolódó **közbeszerzési szakértői feladatok ellátása.**

**Ajánlati ár: nettó 1.270.000,- Ft + AAM = összesen 1.270.000,-Ft bruttó.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

3. Ajánlattevői nyilatkozat:
- Alulírott, **Mester Ákos**, mint a **ARWEN 23 Bt.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő
- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
  - nem áll csődeljárás alatt,
  - nem áll felszámolási eljárás alatt,
  - nem áll végelszámolás alatt,
  - köztartozással nem bír,
  - átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
  - megfelel az árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek,
  - az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
  - szavatol azért, hogy tevékenysége harmadik személyek jogát vagy jogos érdekét nem sérti,
  - az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Kelt, Győrújfalú, 2023.07.03.

  
.....  
(cégszerű aláírás)  
**Arwen 23 Bt.**  
9171 Győrújfalú, Bokros u. 9.  
Adószám: 21874417-1-08

# Bírálati jegyzőkönyv

## 1. Ajánlatkérő:

Tihany Község Önkormányzata

Bíráló bizottság tagjai: Süte Kata, Szabó Kálmán, Molnár Hajnalka

## 2. A beszerzés tárgya:

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00034 azonosító számú „A tihanyi Visszhang-domb fejlesztése” című Tihany Község Önkormányzata által elnyert pályázat megvalósításához kapcsolódó **közbeszerzési szakértői feladatok ellátása**, mely feladatra Tihany Község Önkormányzata szerződik nyertes ajánlattevővel.

## 3. Ajánlatok:

	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	ARWEN 23 Bt. 9171 Győrújfalú, Bokros u. 9.	nettó 1.270.000,-Ft + 0,-Ft AAM = 1.270.000,- Ft bruttó
2.	Dr. Szűcs Ügyvédi Iroda 2800 Tatabánya, Győri út 14. 1/6.	nettó 1.350.000,- + 364.500,- ÁFA = 1.714.500,- Ft bruttó
3.	Borsó-Mórocz Nikolett e.v. 2890 Tata, Perényi u. 15.	nettó 1.400.000,-Ft + 0,-Ft ÁFA = 1.400.000,- Ft bruttó

## 4. Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb ár.

## 5. Javaslát:

A Bíráló bizottság megállapítja, hogy a ARWEN 23 Bt. ajánlata a legkedvezőbb, ajánlatkérő részére javasolja a szerződés megkötését.

Tihany, 2023.07.04.

