



Szám: 01/ 51-..... / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. június 8-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Óvónő részére szolgálati lakás biztosítása

Melléklet: 1db

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Köztudomású tény, hogy épül és készül az új óvoda-bölcsöde, az elmúlt testületi ülésen került elfogadásra az új intézményi forma alapító okirata, ill. a korábbi módosítása.

Az új funkció és a csoportszám emelkedése miatt szükség van szakemberekre, óvónőkre, mely egyre nagyobb problémát okoz a mindennapokban.

Az intézményvezető már korábban jelezte, hogy szakember problémát és igény csak szolgálati lakás biztosításával lehet megoldani, ennek kapcsán a testület kifejezte szándékát, hogy elősegíti ennek megoldását, prioritást élvez jelen pillanatban az intézmény feltételeinek biztosítása.

Az óvodavezető a tegnapi napon jelezte, hogy van jelentkező, de meg kell oldani az elhelyezését. Erre – jelen pillanatban – csak az önkormányzat tulajdonában lévő, Tihany, Csokonai utca 38. szám alatti ingatlan alkalmas, mert az üres.

Javasoljuk, hogy átmenetei megoldásként kerüljön ez az ingatlan biztosításra azzal, hogy amennyiben a közterület-felügyelő által lakott önkormányzati lakás megüresedik és egy másik döntés értelmében oda át tud költözni a jelen pillanatban garzonban élő gyermekes család, úgy az így felszabadult garzont biztosítani tudjuk az óvónő részére.

Ennek elvi lehetősége 2023. szeptember 30, de miután bármi adódhat még a másik két bérlő esetében, így nem javasoljuk a konkrét időpont meghatározását, hanem feltétel bekövetkeztét, a másik lakásra való bérlőkijelölést.

A helyi rendelet értelmében a szolgálati lakás bérleti díja: 720 Ft/m².
Az épület hasznos alapterülete 104 m², ez így összesen 74.880 Ft.

Lehetőségként adódik - elősegítendő a letelepedést, hogy miután az épület elrendezése miatt a leendő bérlő nem használja az egész épületet -, hogy csak azon m² nagyságot vegyük figyelembe ami ténylegesen használatba vesz, ill. az ezen lakás esetében határozott idő miatt egyelőre tekintsünk el a 3 havi kaució megfizetését, ezt majd a határozatlan időre szóló kiutalásnál érvényesítse a bérbeadó.

Az előzőben várjuk a képviselő-testület állásfoglalását.

Sajnos az épület helyiségeiről és azok konkrét méretéről hivatalunkban nem leltünk fel tegnapi óta kimutatást, terveket, így amennyiben csak a használt terület után számítjuk fel a bérleti díjat, úgy az további pontosítást igényel, tényleges felmérés alapján.

Mindezek alapján teszünk javaslatot a lakás kiutalására, kérjük a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
...../2023. (VI.08.)számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodavezető kérelmét, mely alapján úgy dönt, hogy a tihanyi 238. hrsz-ú, 184 m² nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlant, mely természetben Tihany, Csokonai u. 38. szám alatti szolgálati alapon kívánja hasznosítani.

A szolgálati lakás bérlőjének a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal a Visszhang Óvoda leendő dolgozóját, Molnár Andrea 8640 Fonyód, Turul utca 13. szám alatti lakost jelöli ki.

A bérleti díj számításának alapja:

- a. verizó: a teljes hasznos alapterület, 104 m²,
- b. verizó: a ténylegesen használt alapterület, mely tételes felmérés alapján kerül kiszámításra.

A bérlőkijelölés határozott időtartamú, 2023. június 12-től kezdődően meghatározott feltétel bekövetkeztéig, másik lakásra vonatkozó bérlőkijelölésig szól.

A bérleti díj összege 720 Ft/m².

A rövid idejű, határozott idejű jogviszonyt figyelembe véve bérbeadó a 3 havi kaució megfizetésétől eltekint, a végleges elhelyezés esetében kéri megfizetni.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: polgármester

Kapja: jegyző

Tihany, 2023. június 8.

A határozat törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző

Tósoki Imre
polgármester

Tárgy: Szolgálati lakás igénylés - Visszhang Óvoda

Feladó: Leidlné Szabó Judit - Visszhang Óvoda <visszhangovoda@tihany.hu>

Dátum: 2023. 06. 07. 11:03

Címzett: Tihany Jegyző <jegyzo@tihany.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kedves Tünde!

Az eredeti tervek szerint az iskola fölötti garzon lakásra kaptunk ígéretet, melyet azonban a szerződött lakó még nem hagyott el, így a felajánlott másik ingatlant átmenetileg az új óvónő foglalhatja el.

Küldöm az új kolléganő adatait, aki a Csokonai utcai ingatlanban kapna szolgálati lakhatást. Használatra szánt helyiségek: földszinti fürdőszoba, konyha illetve az emeleten 1 szoba. A többi helyiség lezárásra kerül.

Név: Molnár Andrea
Születési hely, idő: Siófok, 1980.06.01.
lakcím: 8640 Fonyód, Turul u. 13.
Személyiig. sz.: 477826 SA
Lakcímkártya sz.: 979621 GL

Foglalkozása: óvodapedagógus
Munkahely: Visszhang Óvoda
8237 Tihany, Visszhang u. 21.

A lakást 2023.06.12-től venné igénybe, határozott ideig (amíg az eredetileg neki szánt lakás meg nem ürül).

Köszönettel,

--

Leidlné Szabó Judit
intézményvezető
Visszhang Óvoda
Tihany, Visszhang u. 21.
+36 30 240 9228