



Szám: 01/ 51-<sup>97</sup>.../ 2023.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A képviselő-testület 2023. május 25-i soros ülésére

**Tárgy:** Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft  
2022. évi beszámolója

**Melléklet:**

- Szöveges beszámoló
- Kimutatás részterületekről
- egyszerűsített éves beszámoló
- kiegészítő melléklet
- kimutatás a parkolási bevételekről

**Előterjesztő:** Pálfi Erika

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** ügyvezető, Keller Zsuzsanna

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Törvényi kötelezettségének tesz eleget a 100 %-os önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságunk, amikor is elfogadásra betérjeszti a 2022. évi beszámolóját a képviselő-testület felé.

**Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft.**

8237 Tihany, Kossuth u. 12.

Cégjegyzékszám: 19-09-513353

adószám: 23032220-2-19

Kérésünkre a Kft. jelen előterjesztés mellékleteiben szereplő egyszerűsített éves beszámolót és kiegészítő mellékletet, valamint szöveges beszámolókat és a parkolási bevételekről szóló kimutatást küldte meg hivatalunknak.

A beszámolót a Felügyelő Bizottság pénteken tárgyalja, döntésünkről az elnök a testületi egyeztetésen tájékoztatja Önöket.

A társaság ügyvezetőjét a napirend tárgyalására meghívtuk,

Kérjük annak megismerését, megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **.../2023. (V.25.) számú határozat**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2022. évre vonatkozó beszámolóját és azt az alábbiak szerint fogadja el:

A Képviselő-testület – a Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága javaslata alapján – mérleg főösszegét 60 005 . e. Ft-ban határozza meg, a képződött adózás előtti eredményét 9.730 e. Ft összegben eredménytartalékba helyezi, osztalékot nem fizet.

1./ A testület kéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.


Határidő: 2023. május 31.

Felelős: ügyvezető

Kapja: ügyvezető

Tihany, 2023. május 16.

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



**Cég neve:** Congeria Településüzemeltető és  
Szolgáltató Kft.  
**Adószám:** 23032220-2-19  
**Közösségi adószám:** HU23032220  
**Cégbíróság:** Veszprém M. Bíróság  
**Cégjegyzék szám:** 19-09-513353

---

## Beszámoló

**Fordulónap:** 2022. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2022. január 01.- 2021. december 31.

Tihany, 2023. május 15.

Pálfi Erika  
ügyvezető

A Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. alapító okirata szerin tevékenységei körei a következők:

- a. Fő tevékenységi kör megnevezése:  
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- b. Egyéb tevékenységi körök:  
1820'08 Egyéb sokszorosítás  
  
3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése  
3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
3832'08 Hulladék újrahasznosítása  
3900'08 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés  
4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
4939'08 M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás  
4941'08 Közúti áruszállítás  
5814'08 Folyóirat, időszaki kiadmány kiadása  
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység  
5911'08 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás  
5912'08 Film, videó-gyártás, televízió műsor felvétel utómunkái  
5913'08 Film, videó- és televízió-program terjesztés  
5914'08 Filmvetítés  
5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása  
6010'08 Rádióműsor-szolgáltatás  
6020'08 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása  
6110' 08 Vezetékes távközlés  
6120'08 Vezeték nélküli távközlés  
6130'08 Műholdas távközlés  
6190'08 Egyéb távközlés  
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7311'08 Reklámügynöki tevékenység  
7312'08 Médiareklám  
8130'08 Zöldterület-kezelés

A Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft.-hez tartoznak a falugondnokságról dolgozók, a parkolási ügyfélszolgálat munkatársai, valamint a parkoló ellenőrök és a Tihany TV munkatársai.

A parkolási tevékenységgel kapcsolatban külön beszámoló és kimutatás készül.

A Tihany TV tevékenységei körei a következők:

- Film-, videó televízióműsor-gyártás
- Film-, videó gyártás, televíziós műsor felvétel utómunkái
- Film-, videó- és televízió-program terjesztése
- Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása

Ezt a tevékenységet ketten látjuk el a Civilek Házában levő ügyfélszolgálati irodánkban, ahol a fejállomás is helyet kapott (az internetes fejállomással együtt).

Az ügyfélszolgálat vezetését, az ügyfelekkel történő telefonos, internetes kapcsolattartást, számlázást és az azzal kapcsolatos teendőket, a szerződések megkötését (ügyfelekkel, partnerekkel), képújság aktualizálását Pálfi Erika ügyvezető végzi.

Az ügyfélszolgálat hétfőn és pénteken 9-14 óráig, szerdán 9-16 óráig van nyitva, telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig 8-16 óráig működik.

De ha ügyfélszolgálati időn kívül (hétfőtől péntekig 8-16 óra között) keres meg valaki személyesen bennünket, annak is állunk rendelkezésére.

A film-, videó, televízióműsor-gyártás és ezek utómunkálatait, honlap karbantartását Szabó Zsolt operatőr végzi.

A Tihany TV bevételei nagyrészt a televízió-program terjesztésből, valamint kisebb arányban képújság hirdetésből állnak. A klasszikus képújság hirdetések bevételei nagyon visszaestek, szinte a nullára.

2017. decemberében szerződést kötöttünk a Village Media Kft-vel, akik „felkutatják” a hirdetéseket és így a reklámspotokból elég szép bevételre teszünk szert.

2022. szeptember 1-től az előfizetési díjakat is megemeltük, mivel az i-TV árat emelt, amit már sajnos nem tudtunk figyelmen kívül hagyni (de előtte 6 évig nem emelkedtek az áraink).

2023-as bevételek a kiállított számlák alapján:

- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| • Terjesztésből (előfizetési díj) | 23.301 e. Ft |
| • Bekötési, visszakötési díj      | 473 e. Ft    |
| • Reklámspotból                   | 7.237 e. Ft  |

2022-es kiadások a kiállított számlák alapján:

- i-TV-nek fizetett összeg szerződés szerint

11.742 e. Ft

A személyi és tárgyi feltételek pillanatnyilag megfelelőek.

Kiseb értékű eszközöket (pl. külső memória) folyamatosan be kell szereznünk, hogy a napi munkákat el tudjuk végezni, de ezek nem olyan nagy költségek, alkalmanként kb. 25-30 e. Ft.

Nagyobb költségvetésű beruházás ebben az évben a D2-es vonali hálózat felújítása lenne, ami a kábelek keresztmetszetét növeli és a vételi minőséget javítja. Ez a kábelek és csatlakozók cseréjével jár (a Gödrösben már több utcában elvégeztük a cserét, mert ott volt a legrosszabb a jelminőség, ezt folytatnánk). Előreláthatólag kb. 2,5 millió Ft + ÁFA a fejlesztés költsége.

Jelenleg 506 aktív előfizetőnk van. De több előfizetőnél szerződésük szerint több egységre fizetnek, ilyen a Club Tihany (150 egység), Villa Oliver Kft. (13 egység), H+H Lakópark Kft. (17 egység). Így valójában 683 aktív előfizetéssel számolhatunk.

A kábel TV hálózaton keresztül működik az INCOM Technologies Kft. internet szolgáltatása is 310 előfizetővel, melyből kb. 110 előfizető csak internet szolgáltatást vesz igénybe.

Mivel csak egy szerződéses partnerünk van, akinek a napi szinten felmerülő hibákat is javítani kell, (ő végzi az internet bekötést is) néhány esetben valóban csak a szerződés szerinti 30 napos határidővel tudtuk vállalni a bekötéseket, amit természetesen előre jeleztünk az ügyfélnek. Persze igyekeztünk minden bekötést minél rövidebb idő alatt teljesíteni.

Tihany, 2023. május 15.

Pálfi Erika

ügyvezető

2	3	0	3	2	2	2	0	6	1	1	0	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

## A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója

2022.év

**Egyéb szervezet megnevezése: Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.**

**címe: 8237. Tihany, Kossuth u 12.**

Keltezés: Tihany 2023. május 15.

-----  
Egyéb szervezet vezetője  
(képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel:

2 3 0 3 2 2 2 0 6 1 1 0 1 1 3 1 9

Az egyéb szervezet megnevezése: Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Szervezet címe: 8237 Tihany, Kossuth u 12.

**Éves beszámoló „A” változatú mérlege**  
2022. év

adatok e Ft-ban

A tétel megnevezése		2021. év	2022. év
<b>A/</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>38 047</b>	<b>35 246</b>
<i>I.</i>	<i>Immateriális javak</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke		
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
3.	Vagyoni értékű jogok	0	0
4.	Szellemi termékek		
5.	Üzleti vagy cégérték		
6.	Immateriális javakra adott előlegek		
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése		
<i>II.</i>	<i>Tárgyi eszközök</i>	<i>38 047</i>	<i>35 246</i>
1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 380	2 295
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	19 324	21 135
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	16 343	11 816
4.	Tenyészállatok		
5.	Beruházások, felújítások	0	0
6.	Beruházásokra adott előlegek		
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
<i>III.</i>	<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>B/</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>32 873</b>	<b>24 759</b>
<i>I.</i>	<i>Készletek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>II.</i>	<i>Követelések</i>	<i>10 006</i>	<i>13 697</i>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 443	397
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
5.	Váltókövetelések		
6.	Egyéb követelések	7 563	13 300
<i>III.</i>	<i>Értékpapírok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>IV.</i>	<i>Pénzeszközök</i>	<i>22 867</i>	<i>11 062</i>
1.	Pénztár, csekkek	814	632
2.	Bankbetétek	22 053	10 430
<b>C/</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása		
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		
3.	Halasztott ráfordítások		
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>70 920</b>	<b>60 005</b>

Keltezés: Tihany, 2023. május 15.

P.H.

Pálfı Erika sk.

Egyéb szervezet vezetıje (képviselıje)



Statisztikai számjel:

2 3 0 3 2 2 2 0 6 1 1 0 1 1 3 1 9

Az egyéb szervezet megnevezése: Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Szervezet címe: 8237 Tihany, Kossuth u 12.

**Éves beszámoló „A” változatú mérlege**  
**2022. év**

adatok e Ft-ban

A tétel megnevezése		2021. év	2021. év
<b>D/</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>44 650</b>	<b>52 787</b>
<i>I.</i>	<i>Jegyzett tőke</i>	<i>3 000</i>	<i>3 000</i>
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
<i>II.</i>	<i>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>		
<i>III.</i>	<i>Tőketartalék</i>		
<i>IV.</i>	<i>Eredménytartalék</i>	<i>1 251</i>	<i>34 569</i>
<i>V.</i>	<i>Lekötött tartalék</i>	<i>20 310</i>	<i>7 081</i>
<i>VI.</i>	<i>Értékelési tartalék</i>		
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka		
<i>VII.</i>	<i>Adózott eredmény</i>	<i>20 088</i>	<i>8 137</i>
<b>E/</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre		
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
3.	Egyéb céltartalék		
<b>F/</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>22 195</b>	<b>3 917</b>
<i>I.</i>	<i>Hátrasorolt kötelezettségek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>II.</i>	<i>Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>		
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból		
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek		
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
6.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
<i>III.</i>	<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	<i>22 195</i>	<i>3 917</i>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	13 246	
2.	Rövid lejáratú hitelek		
3.	Vevőktől kapott előlegek		
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 133	527
5.	Váltótartozások		
6.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 816	3 390
<b>G/</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 075</b>	<b>3 301</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		
3.	Halasztott bevételek	4 075	3 301
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>70 920</b>	<b>60 005</b>

Keltezés: Tihany, 2023. május 15.

P.H.

Pálfi Erika sk.  
Egyéb szervezet vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

2 3 0 3 2 2 2 0 6 1 1 0 1 1 3 1 9

Az egyéb szervezet megnevezése: Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Szervezet címe: 8237 Tihany, Kossuth u 12.

**Eredménykimutatás összköltség eljárással („A” változat)**

**2022. év**

adatok e Ft-ban

		2021. év	2022. év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	189 389	239 714
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
<i>I.</i>	<i>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</i>	<i>189 389</i>	<i>239 714</i>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
<i>II.</i>	<i>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>III.</i>	<i>Egyéb bevételek</i>	<i>32 219</i>	<i>13 518</i>
05.	Anyagköltség	3 075	2 949
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	97 420	130 391
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 447	3 792
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		
<i>IV.</i>	<i>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)</i>	<i>103 942</i>	<i>137 132</i>
10.	Béreköltség	53 209	65 088
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 817	11 296
12.	Bérfelárak	10 277	9 799
<i>V.</i>	<i>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</i>	<i>77 303</i>	<i>86 183</i>
<i>VI.</i>	<i>Értékcsökkenési leírás</i>	<i>18 200</i>	<i>17 072</i>
<i>VII.</i>	<i>Egyéb ráfordítások</i>	<i>1 855</i>	<i>3 118</i>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>		
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>20 308</b>	<b>9 727</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyeres.		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2	3
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
<i>VIII.</i>	<i>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszt.		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszt.		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfordítások		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
<i>IX.</i>	<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+ 21+22)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±A±B)</b>	<b>20 310</b>	<b>9 730</b>
<i>X.</i>	<i>Adófizetési kötelezettség</i>	<i>222</i>	<i>1 593</i>
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (±C-X)</b>	<b>20 088</b>	<b>8 137</b>

Pálfi Erika sk.

Keltezés: Tihany, 2023. május 15.

P.H. Egyéb szervezet vezetője (képviselője)

**Cég neve:** Congeria Település-üzemeltető és  
Szolgáltató Kft.  
**Adószám:** 23032220-2-19  
**Közösségi adószám:** HU23032220  
**Cégbíróság:** Veszprém M. Bíróság  
**Cégjegyzék szám:** 19-09-513353

---

## Kiegészítő melléklet

**Fordulónap:** 2022. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2022. január 01.- 2022. december 31.

Tihany, 2023. május 15.

ügyvezető/képviselő  
Pálfi Erika

## 1. Céginformációs adatok:

- a. Társaság
- cég neve: Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
  - székhelye: 8237 Tihany, Major utca 65.
  - alakulásának időpontja: 2010.10.29.
  - időtartama: határozatlan idejű
  - cégjegyzésre jogosult: Pálfi Erika ügyvezető  
8237 Tihany, Kiskopaszhegy u. 16.
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- b. Közvetlen irányítást gyakorló alapító:
- Tihany Község Önkormányzata  
8237 Tihany, Kossuth utca 12.  
Képviseli: Tósoki Imre polgármester  
tulajdoni hányad: 100,0 %
- c. Fő tevékenységi kör megnevezése:  
6110' 08 Vezetékes távközlés  
**A társaság 6110' 08 Vezetékes távközlés főtevékenysége 2022. március hó 11. napjától törlésre került és helyette az 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás kerül főtevékenységként felvételre.**
- d. Egyéb tevékenységi körök:
- 1820'08 Egyéb sokszorosítás
  - 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
  - 3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése
  - 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
  - 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
  - 3832'08 Hulladék újrahasznosítása
  - 3900'08 Szennyeződésmérséklés, egyéb hulladékkezelés
  - 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
  - 4939'08 M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás
  - 4941'08 Közúti áruszállítás
  - 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
  - 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
  - 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
  - 5911'08 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás
  - 5912'08 Film, videó-gyártás, televízió műsor felvétel utómunkái
  - 5913'08 Film, videó- és televízió-program terjesztés
  - 5914'08 Filmvetítés
  - 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
  - 6010'08 Rádióműsor-szolgáltatás
  - 6020'08 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása
  - 6120'08 Vezeték nélküli távközlés
  - 6130'08 Műholdas távközlés
  - 6190'08 Egyéb távközlés
  - 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
  - 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
  - 7312'08 Médiareklám
  - 8130'08 Zöldterület-kezelés

**2022. március hó 11. napjától Az egyéb tevékenységi körökhöz felvételre került a 6020'08 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása.**

- e. Belső ellenőrzést ellátja: I-Audit Kft.  
7400 Kaposvár, Aranyhárs utca 12.
- f. Könyvviteli szolgáltatásért felelős személyek: Sörös Tibor Tamásné Regisztrációs száma: 181256  
Varga Zsoltné Regisztrációs száma: 181434

## **2. A Felügyelőbizottság bemutatása**

A Társaság legfőbb szerve a Felügyelőbizottság  
A Felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a Társaság alapítója elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, továbbá valamennyi előterjesztést és javaslatot, amely a Társaság alapítójának kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Társaság alapítója csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

### **2022. március hó 11. napjától a Felügyelőbizottság tagjai:**

- Czégai László Lakcím: 8237 Tihany, Szőlő utca 6.  
Dr. Füsti-Molnár János Lakcím: 8237 Tihany, Csokonai utca 2.  
Juhász Gábor Lakcím: 8237 Tihany, Lepke sor 11.

## **3. A Congeria Kft. számviteli politikájának lényeges jellemzői**

### **3.1. A könyvvezetés módja, a beszámoló fajtája**

A Congeria Kft. a többször módosított, a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (Számviteli törvény) alapján könyvvezetésében a kettős könyvvitelt alkalmazza, és egyszerűsített éves beszámolót készít december 31-i fordulónappal. Ez a Számviteli törvényben rögzített mérlegből, eredmény kimutatásból és a kiegészítő mellékletből áll.

### **3.2 Beszámoló formája és típusa**

A Társaság választott éves beszámolójának formája **Egyszerűsített éves beszámoló**, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit.  
Az eredménykimutatás választott formája az "A" típusú, **összköltség eljárással** készített eredménykimutatás. A mérleg választott formája „A” változat.

### **3.3 Üzleti év**

Jelen beszámoló a 2022. január 01.– 2022. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2022. december 31.

### **3.4 Mérlegkészítés időpontja**

A mérlegkészítés választott időpontja 2023. április 30.

### **3.5 Könyvvizsgálat**

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

## 4. Értékcsökkenési leírás elszámolása

### 4.1 Értékcsökkenési leírás módja

Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik. A beszámolási időszakban a Társaság a következő immateriális javakkal és nagy értékű tárgyi eszközzel rendelkezett, amelyek után az alábbi terv szerinti értékcsökkenést számolta el.

Immateriális javak és tárgyi eszközök megnevezése	Bruttó értéke (e Ft)	Elszámolt écs ( e Ft)	Ebből 2022-ben elszámolt écs (e Ft)
<b>Vagyoni értékű jogok</b>	<b>1 728</b>	<b>1 728</b>	<b>0</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	328	328	0
Parkoló üzemeltetés	1 400	1 400	0
Egyéb feladat	0	0	0
<b>Épületek, épületrészek</b>	<b>787</b>	<b>252</b>	<b>47</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	0	0	0
Parkoló üzemeltetés	787	252	47
Egyéb feladat	0	0	0
<b>Egyéb építmény</b>	<b>1 915</b>	<b>155</b>	<b>38</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	0	0	0
Parkoló üzemeltetés	1 915	155	38
Egyéb feladat	0	0	0
<b>Műszaki gépek, berendezések</b>	<b>83 331</b>	<b>62 196</b>	<b>12 098</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	23 390	23 332	2 491
Parkoló üzemeltetés	59 798	38 721	9 607
Egyéb feladat	143	143	0
<b>Egyéb gép, berendezések</b>	<b>41 179</b>	<b>29 363</b>	<b>4 889</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	144	83	15
Parkoló üzemeltetés	38 597	27 808	4 589
Egyéb feladat	2 438	1 472	285
<b>Összesen:</b>	<b>128 940</b>	<b>93 694</b>	<b>17 072</b>

#### **Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.

#### **4.2 Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

#### **4.3 Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

#### **4.4 Számviteli politika más változásainak hatása**

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

#### **4.5 Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

#### **4.6 Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

#### **4.7 Eltérés a törvény előírásaitól**

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **5.Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

#### **5.1. A mérleg tagolása**

##### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

##### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

#### **5.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben**

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

### 5.3. Befektetett eszközök (E Ft-ban)

A Társaság a következő befektetett eszközökkel rendelkezik

Immateriális javak és tárgyi eszközök megnevezése	Bruttó értéke (e Ft)	Elszámolt écs (e Ft)	Nettó értéke (e Ft)
<b>Vagyoni értékű jogok</b>	<b>1 728</b>	<b>1 728</b>	<b>0</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	328	328	0
Parkoló üzemeltetés	1 400	1 400	0
Egyéb feladat	0	0	0
<b>Épületek, épületrészek</b>	<b>787</b>	<b>252</b>	<b>535</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	0	0	0
Parkoló üzemeltetés	787	252	535
Egyéb feladat	0	0	0
<b>Egyéb építmény</b>	<b>1 915</b>	<b>155</b>	<b>1 760</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	0	0	0
Parkoló üzemeltetés	1 915	155	1 760
Egyéb feladat	0	0	0
<b>Műszaki gépek, berendezések</b>	<b>83 331</b>	<b>62 196</b>	<b>21 135</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	23 390	23 332	58
Parkoló üzemeltetés	59 798	38 721	21 077
Egyéb feladat	143	143	0
<b>Egyéb gép, berendezések</b>	<b>41 179</b>	<b>29 363</b>	<b>11 816</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	144	83	61
Parkoló üzemeltetés	38 597	27 808	10 789
Egyéb feladat	2 438	1 472	966
<b>Összesen:</b>	<b>128 940</b>	<b>96 694</b>	<b>35 246</b>

#### Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

### 5.4. Forgóeszközök (E Ft-ban)

A Társaság a következő forgóeszközökkel rendelkezik

<b>Összesen</b>	<b>24 759</b>
Ebből: Követelések	13 697
Pénzeszközök	11 062



#### 5.4.1. Készletek

A társaság készletekkel nem rendelkezik.

#### 5.4.2. Követelések alakulása (E Ft-ban)

A Társaság követelései az alábbiak:

<b>Összesen</b>	<b>13 697</b>	<b>100,0%</b>
Ebből: Vevők	397	2,9%
Adók		
- Helyi iparüzési adó	2 216	16,2%
- NAV ÁFA követelés	8 565	62,5%
- parkolási szolgáltatás elszámolása miatti hátralék	672	4,9 %
- Egyéb (kábel tv. díj hátralék, I-TV elsz.)	1 847	13,5%

#### 5.4.3. Pénzeszközök (E Ft-ban)

<b>Összesen</b>	<b>11 062</b>
Ebből: Bankszámla	10 430
Pénztár	632

#### 5.5. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 0 ezer Ft összegben került sor.

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására 0 ezer Ft összegben került sor.

#### 5.6. Saját tőke

##### Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

##### A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje az előző időszakban 44.650 eFt-ról a tárgyidőszakban 52.787 ezer Ft-ra változott. A változás oka a mérleg szerinti eredmény 8.137 eFt volt.

##### Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka fejlesztésekre 20 310 e Ft volt, amelyből a Társaság 2022. évben a következő beruházásokat végezte el 13.229 e Ft értékben. Így még 7.081 e Ft lekötött tartalék áll rendelkezésre.

Megnevezés	Értéke forintban
Hardverker Online Kft. - HP OneLam Combo A3 lamináló	20 094
VECOSYS KFT. - MONERA bankkártya modem	1 220 700
Bakony Web Bt - Brother MFC-L2712DW nyomtató	74 992
Bakony Plastiroute Kft. - 47687700 - Parabolatükör	42 690
Bakony Informatika Bt - Intenso 1TB USB 3.0 külső tároló	26 400
TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA - 14 db parkoló automata	11 065 600
Bakony Inf. Bt - ASUS VivoBook 17 X712EA-AU737W laptop	507 390
Bakony Informatika Bt - Epson EcoTank L3260 nyomtató	98 089
Mango Sound Kft. - Keverőpult, 12 mono,	173 386
<b>Mindösszesen</b>	<b>13 229 341</b>

### Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### 5.7. Kötelezettségek

#### Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaságnak tárgyévben nincs hosszú lejáratú kötelezettsége.

#### Rövid lejáratú kötelezettségek (E Ft-ban)

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

<b>Összesen:</b>	<b>3 917</b>	<b>100,0%</b>
Ebből: Rövid lej. kölcsön (Önkormányzat tagi kölcsön)	0	0%
Szállítók	527	13,5%
Adó és járulék fizetési kötelezettség	3 358	85,7%
Jövedelem elsz. szla	28	0,7%
I-TV elszámolás miatti kötelezettség	4	0,1%

## 6. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 6.1. Az eredmény-kimutatás tagolása

#### Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

## 6.2. Bevételek

### Árbevétel tevékenységenként (E Ft-ban)

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

<b>Összesen:</b>	<b>239 714</b>	<b>%-ban</b>
Ebből:		
- Kábel Tv hirdetés, új bekötés	6 134	2,6%
- Műsor szolgáltatás	18 575	7,7%
- Parkoló üzemeltetés	214 925	89,7%
- Egyéb tevékenység (bérleti díj)	80	0,0 %

### Egyéb bevétel tevékenységenként (E Ft-ban)

A Társaságnál az egyéb bevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

<b>Összesen:</b>	<b>13 518</b>	<b>100,00%</b>
Ebből:		
- Műsor szolgáltatás (önkormányzati támogatás)	0	0,0 %
- Parkoló üzemeltetés bevétele	12 744	94,3 %
- Egyéb tevékenység bevétele (korábbi években nyújtott önkormányzati támogatás elhatárolásának feloldása)	774	5,7 %

## 6.3. Ráfordítások

### Ráfordítások bontása

A Társaságnál a ráfordítások megoszlása az alábbiak szerint alakult:

<b>Költségnem</b>	<b>Összeg (eFt)</b>	<b>Megoszlás (%-a)</b>
Anyagjellegű ráfordítások	<b>137 132</b>	<b>56,3</b>
- Műsor szolgáltatás	13 359	
- Parkoló üzemeltetés	117 533	
- Egyéb feladat	6 240	
Személyi jellegű ráfordítások	<b>86 183</b>	<b>35,4</b>
- Műsor szolgáltatás	12 427	
- Parkoló üzemeltetés	41 629	
- Egyéb feladat	32 127	
Értékcsökkenési leírás	<b>17 072</b>	<b>7,0</b>
- Műsor szolgáltatás	2 506	
- Parkoló üzemeltetés	14 281	
- Egyéb feladat	285	
Egyéb ráfordítások	<b>3 118</b>	<b>1,3</b>
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>243 505</b>	<b>100,00</b>

## 6.4. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként 3 eFt összegű bevétel keletkezett.

<b>Összesen:</b>	<b>3</b>
Egyéb kapott kamat, kamatjellegű bevétel	<b>3</b>
Ebből:	
- Műsor szolgáltatás	1
- Parkoló üzemeltetés	2
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	<b>0</b>
Ebből:	
- Műsor szolgáltatás	0
- Parkoló üzemeltetés	0

## 6.5. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó:

Sor-szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	Adózás előtti eredmény	9 730
2	Adózás előtti eredményt növelő tétel	7 967
3	Fejlesztési tartalék képzése	0
4	Adó alap	17 697
5	<b>Társasági adó</b>	<b>1 593</b>

## 7. A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

Befektetett eszközök aránya az eszközökben előző évben: 54% tárgyévben: 59%

Forgóeszközök aránya az eszközökben előző évben: 46% tárgyévben: 41%

Tőkeerősség (saját tőke aránya a források között) előző évben: 63% tárgyévben: 88%

Kötelezettségek aránya a források között előző évben: 31% tárgyévben: 7%

Befektetett eszközök saját tőke fedezete előző évben: 186% tárgyévben: 170%

Likviditási mutató (B./F.III.) előző évben: 86% tárgyévben: 70%

## 8. Tájékoztató adatok

### 8.1. Bér-és létszám adatok

#### Létszám adatok

A tárgyévben a Társaság összesen 19,0 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

Ebből	Műsor szolgáltatás	2,5 fő
	Parkoló üzemeltetés	7,5 fő
	Egyéb feladat	9,0 fő

#### Béradatok: (E Ft-ban)

<b>Személyi jell. kifizetés összesen:</b>	<b>86 183</b>	<b>100,0%</b>
Ebből:		
<b>Bérköltség</b>	<b>65 088</b>	<b>75,5%</b>
- Műsor szolgáltatás	9 569	
- Parkoló üzemeltetés	31 621	
- Egyéb feladat	23 898	
<b>Bérbírálatok</b>	<b>9 799</b>	<b>11,4%</b>

- Műsor szolgáltatás	1 197	
- Parkoló üzemeltetés	4 901	
- Egyéb feladat	3 701	
<b>Egyéb szem jell kifizetések</b>	<b>11 296</b>	<b>13,1%</b>
- Műsor szolgáltatás	1 661	
- Parkoló üzemeltetés	5 108	
<i>ebből megbízási díj</i>	480	
- Egyéb feladat	4 527	
<i>-ebből megbízási díj</i>	864	

## 8.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

## 8.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik.

## 8.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság Tihany Község Önkormányzatától a támogatást nem kapott.

## 8.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

## 8.6 Környezetvédelem

A Társaság környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, veszélyes hulladékkal nem rendelkezik, a vállalkozás tevékenysége miatt veszélyes hulladék nem keletkezett, ilyen jellegű károk felmerülése nem várható.

## 8.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

## 8.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Neve: Sörös Tibor Tamásné  
Regisztrációs száma: 181256

Neve: Varga Zsoltné  
Regisztrációs száma: 181434

2022. évi kimutatás

	Árbevétel	Egyéb bevétel	Kamat, kamatjellegű bevétel	Összesen	Anyagjellegű ráfordítás	Személyi jellegű ráfordítás	Értékcsokkonás	Egyéb ráfordítás (adó fizetés, Hípa, Társasági adó)	Összesen	Bevétel - ráfordítás különbözete
Kábel tv és műsor szolg. bevételei	24 709	0	1	24 710	13 359	12 427	2 506		28 292	-3 582
Parkoló üzemeltetés	214 925	12 744	2	227 671	117 533	41 629	14 281		173 443	54 228
Egyéb tevékenység	80	774		854	6 240	32 127	285		38 652	-37 798
Összesen	239 714	13 518	3	253 235	137 132	86 183	17 072	3 118	243 505	9 730

2021. évi kimutatás

	Árbevétel	Egyéb bevétel	Kamat, kamatjellegű bevétel	Összesen	Anyagjellegű ráfordítás	Személyi jellegű ráfordítás	Értékcsokkonás	Egyéb ráfordítás (adó fizetés, Hípa, Társasági adó)	Összesen	Bevétel - ráfordítás különbözete
Kábel tv és műsor szolg. bevételei	25 325		1	25 326	10 972	7 656	5 269		23 897	1 429
Parkoló üzemeltetés	164 064	13 590	1	177 655	87 477	35 304	12 579		135 360	42 295
Egyéb tevékenység	0	18 629		18 629	7 349	34 343	352		42 044	-23 415
Összesen	189 389	32 219	2	221 610	105 798	77 303	18 200	222	201 523	20 087

2020. évi kimutatás

	Árbevétel	Egyéb bevétel	Kamat, kamatjellegű bevétel	Összesen	Anyagjellegű ráfordítás	Személyi jellegű ráfordítás	Értékcsokkonás	Egyéb ráfordítás (adó fizetés, Hípa, Társasági adó)	Összesen	Bevétel - ráfordítás különbözete
Kábel tv és műsor szolg. bevételei	22 692	2 500	1	25 193	10 849	10 093	1 315		22 257	2 936
Parkoló üzemeltetés	132 901	9 485	447	142 833	61 872	32 809	9 535		104 216	38 617
Egyéb tevékenység	0	22 200		22 200	8 538	34 365	352		43 255	-21 055
Összesen	155 593	34 185	448	190 226	81 259	77 267	11 202	3 080	172 808	17 418

Tisztelt Felügyelő-Bizottság!

Engedjék meg, hogy a Congeria Kft. parkolási ügyfélszolgálati munkatárs minőségemben megosszam Önökkel a tavalyi évi parkolási eredményeinket, tapasztalatainkat.

#### Bérletértékesítés:

Évről évre nő, 2022-ben az előző évihez képest további 100 db-bal többet értékesítettünk.

#### Automaták:

Automatáinkat a kisebb hibákat leszámítva, -amiket azonnal orvosoltunk- napra készen üzemeltetjük, a matricákat, a tájékoztatókat, ha kifakul cseréljük.

A bankkártyás fizetési lehetőséget bevezettük a Hivatal előtti, Visszhang-dombi, mindkét Hajóállomási, a Gödrösi és a Kenderföld utcai parkolóban, emiatt kevesebb kifogás érkezik, de jó lenne még a 600,-Ft-os helyeken, azaz a Balázs vendéglővel szembeni parkolóba, ill. a Temetői parkolóba 1-1 automatába betenni. Nem ártana egyet-egyét a sajkodi és a révi parkolóba is, valamint a forgalmasabb helyre, mint pl. a Kotyogó előtti /Major1/ és a /Csokonai 5/ DRV szennyvízátemelőnél lévő automatába is beépíteni.

#### Mobilparkolás

Észrevehetően egyre inkább a mobilparkolás felé tolódik a fizetés, az ebből származó bevétel jelentősen megemelkedett, a tavalyi évben településünkön is átbillent a mérleg nyelve az aprópénzes fizetéssel szemben a mobilparkolás javára. Minden második ember tehát telefonon keresztül, applikáció segítségével vagy sms-ben fizeti a parkolását. Ez köszönhető annak is, hogy a parkolási díjak jelentősen emelkedtek, a legnagyobb érme továbbra is csak a 200,-Ft-os, így egyre több darabra van szüksége annak, aki a 600/ 800,-Ft-os helyeinken hosszabb időt szeretne parkolni. A könnyen használható applikációkon keresztül történő fizetések az okos telefonok elterjedésével egyre népszerűbbek.

#### Pótdíjak:

A kiosztott pótdíjak darabszáma míg 2021-ben 3.026 db volt, addig 2022-ben 2.258 db-ra csökkent, látszik a munkaerő hiánya. A megemelt, magas pótdíj összegek miatt a bevétel (12 millió Ft) azonban közel azonos tudott maradni.

#### Észrevételek, kifogások:

– Telefonon:

Az ügyfélszolgálaton a telefon szinte folyamatosan csengett, ide futottak be az érdeklődők, az automatáknál „sikertelenül járók” bejelentése, a pótdíjazott ügyfelek érdeklődő telefonjai.

– Írásban 90 db kifogás érkezett.

### Ellenőrzések:

Idén is több helyen hirdetünk, de a parkolási ellenőri álláshirdetéseinkre nem jelentkezett senki.

### Parkolók állapota:

Évek óta jelezzük, hogy a bevételeket a parkolók színvonalának, minőségének javítására kellene fordítani.

A Gödrösi parkolóban nem történt változás, továbbra is jönnek fel a járólapok, balesetveszélyes az automatákat strandpapucsban megközelíteni. Hatalmas gödrök vannak, esőben pocsolják alakulnak ki. Az erdő felől a fákat, bokrokat vissza kell nyesni, rálógnak a beparkoló gépjárművekre, és karcolják őket.

A külső parkolók,- Sajkodban is gödrök - rendezettsége, tisztasága továbbra is kívánni valót hagy maga után.

A faluban, a gémeskútnál levő parkoló murvázása nem tökéletes, gödrökben megáll az esővíz . A gémeskút és a Kotyogós közötti bokros részt is karban kellene tartani, hogy ne lógnak az autókra a bokrok.

### További fejlesztési tervek, megoldásra váró problémák:

Tavaly a kábel-tv honlapján egy fülön volt megtalálható pár információ a parkolásról, most csak az önkormányzat honlapján jelenik meg pár aktuális hír a parkolásról.

Informatikus kollégával a saját honlap üzemeltetésére vonatkozó egyeztetés folyamatban van.

### Eszközök:

Az ügyfélszolgálatra tavaly szervergépet és egy laptopot vásároltunk, de idén az ellenőri telefon mellé szükséges a 12 éves nyomtatót lecserélni.

A parkolás társaságunk egyik „húzó ágazata”, ezért az itt dolgozókat anyagilag jobban meg kellene becsülni és fizetni. A bérek alulnyomottak, inflációt követő emelések történtek, de azt tapasztaljuk, hogy a valós inflációt még sem követte.

Melléklet: 1.) 2022-es évi bruttó parkolási bevétele

Tihany, 2022.05.15.

Keller Zsuzsanna  
ügyfélszolgálati munkatárs



## ÁFÁS BEVÉTELEK

(A magánparkolókból származó ÁFÁS jutalékkal)

Parkolók	AUTOMATA FORGALOM: PÓTDÍJAK:		MOBILPARKOLÁS:		BÉRLETEK:	
	2022	2022	2022	2022	2022	2022
Rév	5 663 710,-Ft	751 500,-Ft	7 179 824,-Ft	610 db		
Gódrös	10 808 487,-Ft	2 685 805,-Ft	9 037 693,-Ft	4 225 520 Ft		
Sajkod	4 654 270,-Ft	98 650,-Ft	9 285 476,-Ft			
Hajóállomás	8 264 980,-Ft	1 044 192,-Ft				
Ófalu	7 601 530,-Ft	2 290 186,-Ft	20 989 267,-Ft			
Kenderföld	1 655 550,-Ft	389 300,-Ft				
Balázs	4 155 850,-Ft	877 427,-Ft	15 206 373,-Ft			
Temető	6 283 910,-Ft	1 185 177,-Ft				
Önkormányzati	6 069 350,-Ft	685 096,-Ft				
Levendula	5 136 800,-Ft	1 000 392,-Ft	23 400 579,-Ft			
Visszhang	10 625 830,-Ft	788 438,-Ft				
Batthyány	0,-Ft	22 400,-Ft	0,-Ft			
Fogas	13 485 514,-Ft	72 804,2Ft	8 790 448,1Ft			
Akaszto-domb	2 962 018,5Ft	85 736,4Ft	1 669 981,3Ft			
Somos	645 141,-Ft	21 105,-Ft	489 745,9Ft			
Belső-tó	308 763,-Ft	138 571,3Ft	248 229,1Ft			
Arpád u.	289 050,-Ft	196 300,-Ft	573 590,-Ft			
Halászlati Múzeum	277 028,5Ft	1 960,-Ft	297 781,1Ft			
<b>Összesen</b>	<b>88 887 782,-Ft</b>	<b>12 335 039,9Ft</b>	<b>97 168 987,4Ft</b>	<b>4 225 520,-Ft</b>		

Parkolás

Automata	88 887 782,-Ft
Pótdíj	12 335 039,9Ft
Mobilparkolás	97 168 987,4Ft
Bérllet	4 225 520,-Ft
<b>Összesen</b>	<b>202 617 329,3Ft</b>

ÁFA nélküli: 159.541.204,-Ft