



Szám: 01/ 51-.....<sup>84</sup> / 2023.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére

**Tárgy:** Tihany, Kossuth u. 20. sz. (113 hrsz.) hasznosítására beérkezett pályázatok bontása, bírálata

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Percze Tünde jegyző

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2023. február 23-i ülésén az alábbi döntést hozta:

24/2023.(II.23.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Tihany, Kossuth Lajos utca 20. szám alatti (113 hrsz.-ú), 48,15 m<sup>2</sup> nagyságú volt „Tourinform iroda” épület hasznosításával és a benyújtott vételi szándékkal kapcsolatban az alábbiak szerint hoz döntést:

1. A Képviselő-testület az ingatlant nem kívánja értékesíteni.
2. A mellékelt pályázati felhívás alapján pályázatot hirdet a helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására meleggonyhás vendéglátóhely kivételével, az alábbiak szerint:
  - a bérlet időtartama 5 év,
  - a minimális bérleti díj mértéke 1.500.000 Ft+ÁFA/év.
- 3./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a pályázat meghirdetéséről gondoskodjék.”

A határozat végrehajtásaként a pályázat az előírások szerint meghirdetésre került.  
A pályázatok beadásának jogvesztő határideje: 2023. április 18. (kedd) 12.00 óra.

A határidőn belül: ..... db pályázat érkezett.  
A pénzügyi bizottság az április 18-i ülésén bontja és értékeli a pályázatokat.  
A beadott .... db pályázatból ..... db érvényes, ..... db érvénytelen.

Az érvényes pályázatok értékelési szempontrendszere a kiírás szerint:

„A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz aki:

- a) a pályázati feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be és
- b) összességében a legelőnyösebb pályázatot nyújtott be.

Összességében legelőnyösebb pályázat:

- a) megajánlott bérleti díj mértéke és
- b) a képviselő-testület a megajánlott bérleti díjhoz képest az értékelésnél 20 %-kal megemelt összeget vehet figyelembe azon pályázat esetében, ahol a folytatni kívánt tevékenység megítélése szerint a leginkább illeszkedik Tihany turisztikai jellegéhez vagy a pályázó az ellátás és szolgáltatás szempontjából hiány tevékenységet kíván folytatni.”

Az érvényes pályázatok rangsorát a bizottság először is felállítja a megajánlott bérleti díj alapján, majd eldönti, hogy élni kíván-e – figyelemmel a folytatni kívánt tevékenységre – a b) pontban foglalt szempont alkalmazásával.

Mindezek alapján természetesen egyelőre csak biankós határozati javaslatot tudunk megfogalmazni Önök felé.

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

#### Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (IV.20.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező, Tihany, Kossuth utca 20. sz. (113 hrsz.-ú), 48,15 m<sup>2</sup> nagyságú volt „Tourinform iroda” épület hasznosítására beadott pályázatokat és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata, valamint a pályázati kiírás értékelési szempontrendszere alapján az alábbi határozatot hozza:

Megállapítja, hogy ..... db beadott pályázatból .... db érvényes, míg ... db pályázat érvénytelen volt.

Az érvényes pályázatok közül a

- a) a megajánlott legmagasabb bérleti díj és (ez eshetőleges)
- b) a folytatni kívánt tevékenység alapján

a pályázat nyertesének:.....  
jelöli meg.

A bérleti szerződés tartalma:

- A szerződést a testületi döntést követő 30 napon belül meg kell kötni.
- A jogviszony időtartama: a bérleti szerződés megkötésétől kezdődően határozott idejű, 5 éves időtartam
- ..... Ft+ÁFA/év bérleti díj, mely összeg 2024. január 1-től kezdődően évente az inflációs ráta összegével emelkedik,
- Bérleti díj fizetése: évente 2 egyenlő részletben április 30-ig, augusztus 31-ig.
- folytatni kívánt tevékenység: .....

**1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

Határidő: 2023. május 20.  
Felelős: polgármester  
Kapja: pályázó, pénzügy

Tihany, 2023. április 14.

Tósocki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző

