



Szám: 01/ 51-... / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. április 20-i soros ülésére

Tárgy: Erdőbirtokosság kérelme üzemeltetési szerződés megkötésére
Melléklet: Kérelem, kimutatás

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Congeria Kft. és az Erdőbirtokossági Társulás 2018. február 8-án határozott idejű üzemeltetési szerződést kötöttek az erdőbirtokosság tulajdonában lévő Fogas parkoló, Akasztódombi parkoló és a Somosi strandi parkoló üzemeltetésére 2022. december 31-ig tartó időszakra.

Felek 2021. március 22-én az üzemeltetési szerződést módosították, az üzemeltetést kiterjesztették az Árpád úti, parkolásra alkalmas területre is.

Az üzemeltetési szerződés 2022. december 31-vel lejárt, melyet első ízben 2023. január 31-ig, majd február 10-ig meghosszabbítottak felek, de megállapodás hiányában a szerződések végül megszűntek, megtörtént a társulat tulajdonában lévő parkoló területek birtokbaadása.

Az erdőbirtokosság időközben a mellékelt kérelmet nyújtotta be arra vonatkozóan, hogy az Árpád utcai speciális parkolási viszonyokra tekintette a szerződés 2024. december 31-ig kerüljön meghosszabbításra.

A kft. részéről a kérelem kapcsán elkészült egy kimutatás, mely az ebből a parkolóból származó 2022-es bevételeket mutatja.

A jogi helyzet jelenleg az, hogy nincs felek között semminemű érvényes üzemeltetési szerződés, tehát a kérelem támogatása esetén sem szerződés meghosszabbításra, hanem új szerződéskötésre lehet felhatalmazás adni.

Mindezek alapján kérjük és javasoljuk a határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
...../2023. (IV.20.)számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihanyi az Erdőbirtokossági Társulat Árpád utcai parkolóra vonatkozó kezdeményezését, mely alapján

- A. alternatíva: hozzájárulását adja, hogy**
- a Congeria Kft. üzemeltetési szerződést kössön a társulattal az Árpád utcai parkoló üzemeltetésére vonatkozóan,
 - a szerződést határozott időre, 2024. december 31-ig lehet megkötni,
 - az üzemeltetési díj mértéke: a parkoló bevételek 50-50 %-os megosztása.

1./ A testület felhatalmazza a Kft. ügyvezetőjét a fenti tartalmú üzemeltetési szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Congeria ügyvezetője

Kapja: ügyvezető, erdőbirtokosság elnöke

B. Alternatíva:

A képviselő-testület nem támogatja a kezdeményezést, nem járul hozzá, hogy a 100 %-os tulajdonában lévő Congeria Kft. üzemeltetési szerződést kössön a társulattal.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat érintettek részére történő megküldéséről gondoskodjék.

Határidő: 2023. április 30.

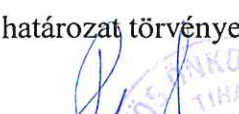
Felelős: jegyző

Kapja: ügyvezető, erdőbirtokosság elnöke

Tihany, 2023. április 11.



A határozat törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



TIHANYI ERDŐBIRTOKOSSÁGI TÁRSULAT
TIHANY. ARANYHÁZ U.089/2. HRSZ.

Levélcím:8237. Tihany Aranyház u. 089/2

E-mail: tihanyerdobirtok@gmail.com

Tel: 06-30/398-0529

CONGERIA KFT
Tihany
Pálfi Erika ügyvezető

Tisztelt ügyvezető asszony!

2021 március 22-én módosítottuk a parkolók üzemeltetési szerződését, kiterjesztve az Árpád utcai parkolásra alkalmas területekre.


A Congeria Kft és az Erdőbirtokossági Társulat között, 2018. február 8-án kelt üzemeltetési szerződés 2022. december 31-én lejárt.

Az Árpád utcai speciális parkolási viszonyok (terület, parkoló óra) miatt kérjük, hogy az Árpád utcai parkolásra kötött szerződést az eredeti szerződésben meghatározott feltételek szerint 2024. december 31-ig hosszabbítsuk meg.

Tihany, 2023. március 1.

Tisztelettel:

**ERDŐBIRTOKOSSÁGI
TÁRSULAT**
Tihany, Aranyház u. 089/2 Hrsz.
Adószám: 11674120-2-19


Hamar László

elnök

Árpád utcai parkoló övezet

Az Árpád utcai parkolóval kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselőket.

Ez a parkoló 2022. július 16-tól üzemelt, ezért csak féléves adatok állnak rendelkezésre.

A Tihanyi Erdőbirtokossági Társulattal kötött szerződés értelmében erre az utcára az 50-50 %-os bevétel megosztás volt érvényben. Így a Congeria Kft. bruttó bevétele 2022. 07. 16-tól 2022. 12. 31-ig a következőképpen alakult:

kézpénzes automata forgalom: 289.050,- Ft

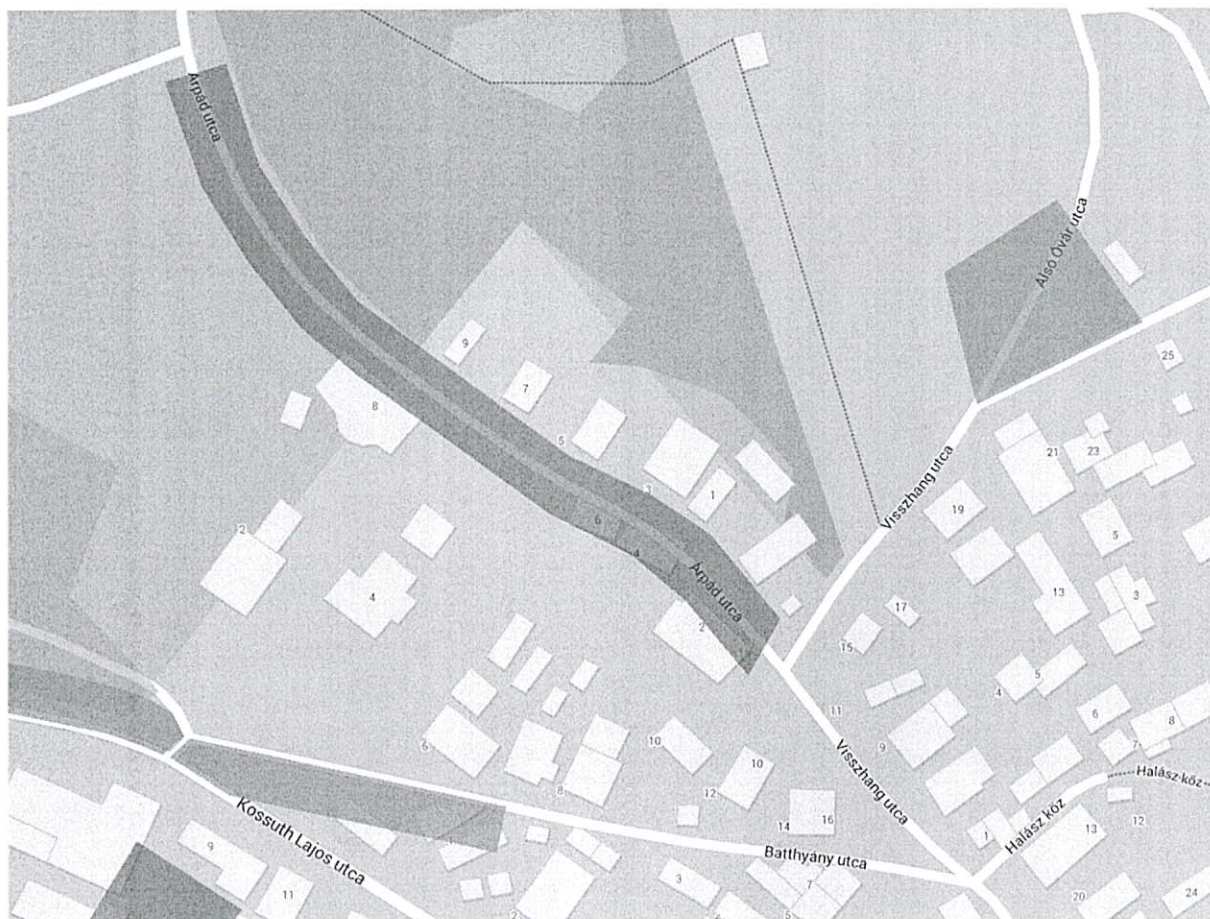
mobilparkolás: 573.590,- Ft

pótdíj: 196.300,- Ft

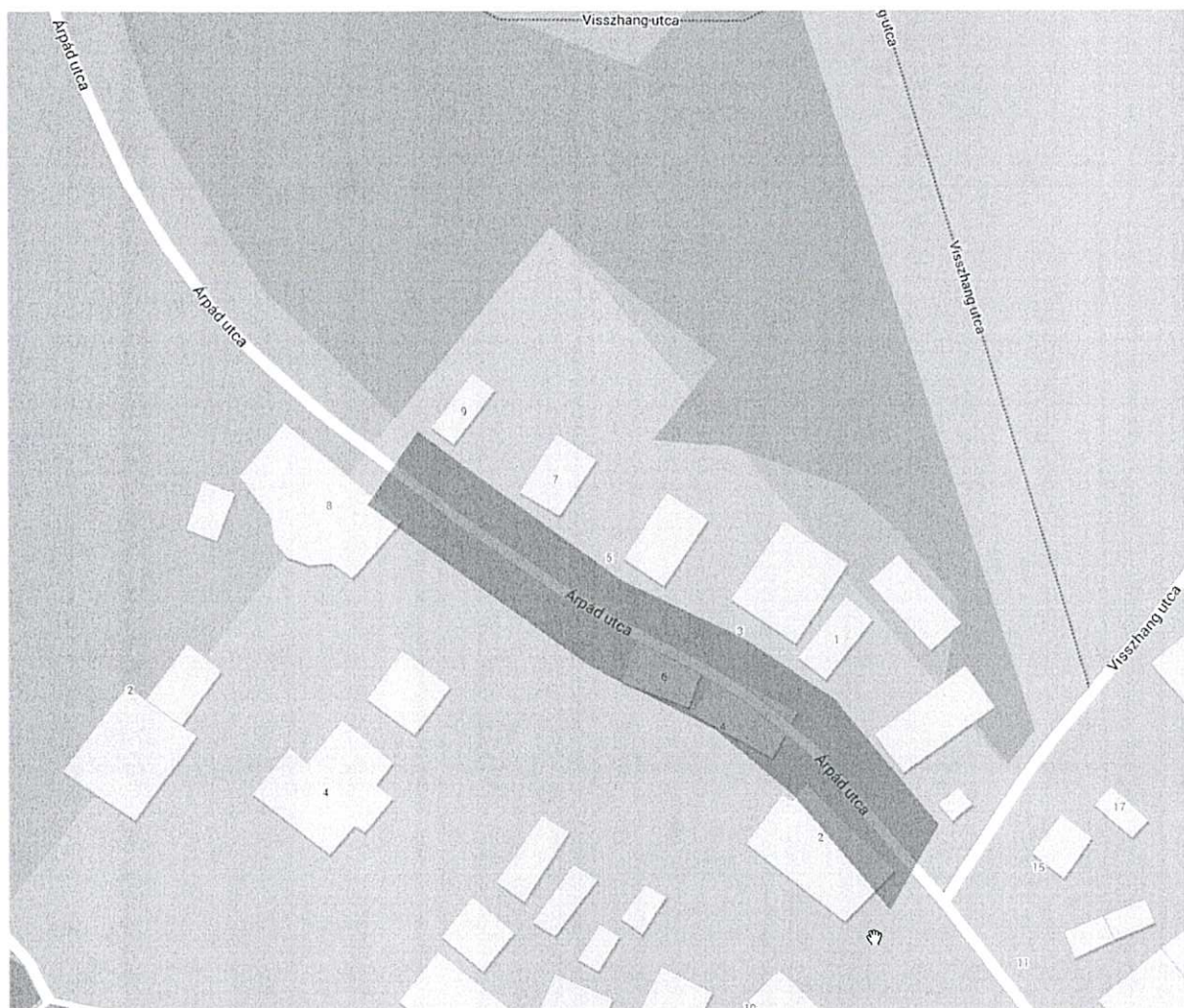
Összesen: 1.058.940,- Ft

Az utcában a Congeria Kft.-hez tartozó övezet határvonala az utca páratlan oldalán levő utolsó épület telekhatára. Onnantól a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulathoz tartozik a parkolási övezet.

Ezen a térképen látható a 2023. február 10-ig fennálló helyzet, vagyis a teljes parkolási övezet (Congeria + Erdőbirtokosság):



Ezen a következő térképen pedig a 2023. február 10. utáni helyzet, a Congeria Kft.-hez tartozó parkolási övezet:



Pálfi Erika

Congeria Kft. ügyvezetője