



Szám: 01/51 - 80..... / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A képviselő-testület 2023. április 20-i soros ülésére

Tárgy: Tihany 1183. hrsz-ú terület használata iránti kérelmek

Melléklet: 3 db kérelem, 1 db Térképmásolat

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany, Lepke sori közterület egy hosszú nyúlvány, az önkormányzat tulajdonában lévő 1183. hrsz-ú terület.

Ezen terület használatára 3 db kérelem érkezett, melyeket az egységes bírálati szempontok miatt egy előterjesztésben láttuk jónak tárgyalni.

A 3 db kérelem:

1./ Korcsog András (8230 Balatonfüred Muskátli u. 9.), írásbeli kérelmet terjesztett elő, a tulajdonában álló, Tihany 1154. hrsz., természetben: 8237 Tihany Lepkesor 9. sz. alatti ingatlan előtti, 1183. hrsz-ot érintő, 50 m2 közterület használatára vonatkozóan. A kérelmező a közterület használatára „parkolás” tevékenységet jelölt meg. Lásd. 1. sz. melléklet. A tevékenység időszakának 2023. május 1.-2023. október 31. napját jelölte meg.

A kérelemben foglalt területet a közterület-felügyelet ellenőrizte, a területen az ellenőrzés időpontjában gépjárművek nem voltak fellelhetőek.

2./ Kilián Zoltán (1194 Budapest Vas gereben utca 169.), írásbeli kérelmet terjesztett elő, a tulajdonában álló, Tihany 1167. hrsz., alatti ingatlan előtti, 1183. hrsz-ot érintő 100 m² közterület használatára vonatkozóan. A kérelmező a közterület használatára „parkolás” tevékenységet jelölt meg. Lásd: 2. számú melléklet

A tevékenység időszakának 2023. május 1.-2023. október 31. napját jelölte meg.

A kérelemben foglalt területet a közterület-felügyelet ellenőrizte, a területen az ellenőrzés időpontjában gépjárművek nem voltak fellelhetőek.

3./ A H+H Lakópark Kft ügyvezetője Juhász Gábor a mellékelt kérelmében részletezett, összesen 3 hrsz-ú ingatlan előtti közterület használatát kérelmezi. Lásd: 3. számú melléklet

Ezek:

3.1. 1168 hrsz-ú ingatlan előtt 70 m²

3.2. 1176 hrsz-ú ingatlan előtt 80 m²

3.3. 1171 hrsz-ú ingatlan előtt 1.160 m²

A három ingatlanból 1 db, az 1171. hrsz-ú előtti terület jelenleg is használt, azon gépjárművek és vitorlások tárolása történik. 3. számú melléklet

Előzmények:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet alapdíj táblázata, a „közterületen való parkolás” tevékenységet nem tartalmazza.

A Lepke sori közterületen 2022-ben 3 kérelmező részére engedélyezte bérleti szerződés keretében a közterület használatát hasonló használati céllal, a képviselő-testület, mindhárom kérelmezőnél egységesen 2.000 Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj ellenében, mely díjat a bérlők a 7 éves bérleti jogviszony időtartamára előre, egy összegben megfizettek.

Miután ugyanazon településrész megegyező hasznosításáról van szó, így megítélésünk szerint a feltételek meghatározásánál is következeteseknek kell lennie a pénzügyi bizottságnak, ill. a képviselő-testületnek.

Ebben az esetben is bérleti szerződést javasolunk és mindhárom esetben éves bérletet, hiszen a használatba adással az önkormányzat rendelkezési joga az adott területrészekre meghatározott.

A tavalyi évben hozott döntések 2.000 Ft-os árat határoztak meg, de nem tartalmaztak inflációs emelést azért, mert előre megfizették a bérlők.

Jelen esetben éves díjfizetés lenne, így javasoljuk az inflációs emelést ami 2.290 Ft/m² összeget jelent, ill. ennek kikötését is a jövőre nézve.

A H+H lakópark Kft. részéről az ügyvezető szóban jelezte, hogy az igényelt összesen 1.310 m²-es területből 3.1. és 3.2. pontban szereplő, összesen 150 m² tekintetében tudomásul veszik az emelt összeget, de a nagyobb, 1.160 m² terület vonatkozásában – a bizottsági ülésen majd személyesen részletesen ismertetett indokok alapján – kérelmezik az egyébként kalkulált díj minimum 50 %-os csökkentését.

Kérjük a bizottságot és a képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni. A döntés elősegítése érdekében az előterjesztéshez mellékeljük az ügyfél által becsatolt vázlatrajzot.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Korcsog András (8230 Balatonfüred Muskátli u. 9.), kérelmét és a közterület-használatát bérleti szerződés keretében az alábbi feltételekkel engedélyezi:

- a tulajdonában álló, Tihany 1154. hrsz., természetben: 8237 Tihany Lepkesor 9. sz. alatti ingatlan előtti, önkormányzati tulajdonban lévő 1183. hrsz-ot érintő, 50 m² földterület bérletét engedélyezi 2023. május 1-től határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével, melyet a tárgyév december 31-ig írásban kell közölni feleknek.
- a terület bérleti díj mértéke 2.290 Ft/m²/év összegben, azaz 114.500 Ft/év összegben határozza meg, mely összeg 2024. január 1-től kezdődően a mindenkori inflációs rátával emelkedik.
- a 2023. évre szóló bérleti díjat a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, 2024-től kezdődően az adott év március 31-ig kell megfizetni az Önkormányzat részére,
- a terület további bérbe nem adható.
- a bérleti időszak lejártá után a bérelt területet az eredeti állapotban kell az ingatlant az Önkormányzat részére visszaadni.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pü.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kilián Zoltán (1167 Budapest Vas Gereben u. 169.) kérelmét és a közterület-használatát bérleti szerződés keretében az alábbi feltételekkel engedélyezi:

- a kérelmező tulajdonában álló, Tihany 1167. hrsz., alatti ingatlan előtti, 1183. hrsz-ot érintő 100 m² közterület bérletét engedélyezi 2023. május 1-től határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével, melyet a tárgyév december 31-ig írásban kell közölni feleknek.
- a terület bérleti díj mértéke 2.290 Ft/m²/év összegben, azaz 229.000 Ft/év összegben határozza meg, mely összeg 2024. január 1-től kezdődően a mindenkori inflációs rátával emelkedik.
- a 2023. évre szóló bérleti díjat a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, 2024-től kezdődően az adott év március 31-ig kell megfizetni az Önkormányzat részére,
- a terület további bérbe nem adható.
- a bérleti időszak lejártá után a bérelt területet az eredeti állapotban kell az ingatlant az Önkormányzat részére visszaadni.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pü.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta H+H lakópark Kft. (13063076-2-19, 8237 Tihany, Kagyló köz 8. szám) képviseletében Juhász Gábor ügyvezető kérelmét és a közterület-használatát bérleti szerződés keretében az alábbi feltételekkel engedélyezi:

1./ Az 1168 hrsz-ú ingatlan előtti 70 m² és a 1176 hrsz-ú ingatlan előtti 60 m², tehát összességében a 1183. hrsz-ot érintő összesen 150 m² közterület bérletét engedélyezi 2023. május 1-től határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével, melyet a tárgyév december 31-ig írásban kell közölni feleknek.

- a terület bérleti díj mértéke 2.290 Ft/m²/év összegben, azaz 343.500 Ft/év összegben határozza meg, mely összeg 2024. január 1-től kezdődően a mindenkori inflációs rátával emelkedik.
- a 2023. évre szóló bérleti díjat a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, 2024-től kezdődően az adott év március 31-ig kell megfizetni az Önkormányzat részére,
- a terület további bérbe nem adható.
- a bérleti időszak lejártá után a bérelt területet az eredeti állapotban kell az ingatlant az Önkormányzat részére visszaadni.

2./ A 1171. hrsz-ú ingatlan előtti, 1183. hrsz-ot érintő összesen 1.160 m² nagyságú közterület bérletét engedélyezi 2023. január 1-től határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével, melyet a tárgyév december 31-ig írásban kell közölni feleknek.

- a terület bérleti díj mértéke Ft/m²/év összegben, azaz Ft/év összegben határozza meg, mely összeg 2024. január 1-től kezdődően a mindenkori inflációs rátával emelkedik.
- a 2023. évre szóló bérleti díjat a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, 2024-től kezdődően az adott év március 31-ig kell megfizetni az Önkormányzat részére,
- a terület további bérbe nem adható.
- a bérleti időszak lejártá után a bérelt területet az eredeti állapotban kell az ingatlant az Önkormányzat részére visszaadni.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pü.

Tihany, 2023. április 13.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Perceze Tünde
jegyző

1. sz. melléklet

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/2565-1	2023 MÁRC 27.
Kö... d... M.	
agym	ab mell

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

A közterület-használat iránti kérelmet, a tényleges közterület-használat megkezdése előtt legalább 21 nappal kell beadni. A közterület igénybevétele csak az engedélyező határozat kézhezvétele után lehet megkezdeni!

Vállalkozás és képviselő/Magánszemély neve:

..... Kovcsog András
Székely/Lakcím: 8230 Balatonfüred, Miskolci u. 9.
Adószám:
Postacím:
Telefonszám: 06 70 380 0309

A közterület igénybevételenek célja: (A megfelelő rész aláhúzendő!)

Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet elhelyezése; gumikerekű kisvonat várakozóhelye; építőanyag, tüzelőanyag 5 napon túli tárolása; építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag-törmelék elhelyezése; mozgóbolt; alkalmi, közterületi árusítás; üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés, árusító és egyéb pavilonok; film- és televízió felvétel készítése; kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatóanyagos tevékenység, utcai zenélés, újságárusítás, egyéb képzőművészeti tevékenység; portrérajzolás; cégér, információs, hirdető-útbaigazító tábla; vendéglátó előkert, terasz; mozgó vidámpark, cirkusz; mozgó szabadtéri reklámhordozó; egyéb tevékenység: parkolás

HELY Utca, házszám (hrs)	IDŐSZAK		Közterület, ill. reklámfelület nagysága
	Év, hónap, nap -tól	Év, hónap, nap -ig	
1154	2023.05.01.	2023.10.31.	50 m ²
		 m ²
		 m ²

A helyet, az időszakot és a használni kívánt közterület nagyságát kérjük konkrétan meghatározni!

A kérelem benyújtása 2021. január 01-től illetékmentes.

A kérelem szükséges mellékletei:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata
2. A tevékenység rövid leírása (Pl. a tevékenység folytatása milyen módon történik, milyen eszközöket vesz igénybe (asztal, szék, kisautó, egyéb...) az igénybe vett eszközök leírása színek, méretek megjelölésével; elhelyezési vázlat az út keresztszelvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével (fotó)
3. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak neve lakcíme, és végzettsége
4. A közterület-használat helyszínrajza

5. Reklámtábla esetén

a hirdetőtábla - főépítéssel előzetesen egyeztetett - rajza, vagy fotója

a hirdetőtábla leírása, a színek, méretek és a tábla anyagának megjelölésével, elhelyezési vázlat az út keresztmetszélyében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével

6. Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezési engedélyének megadásához a Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság (Veszprém, Mártírok útja 1.) kezelői hozzájárulása szükséges, valamint Tihany Településrendezési Tervéről szóló rendelet szerint lakóterületen méretre való tekintet nélkül a tábla kihelyezése esetén építési engedély is szükséges.

A közterület-használati díjszámítás szempontjából, - hirdető-berendezések esetén - a táblák hirdetőfelületét kell számításba venni. Minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, kivételt képeznek ez alól a települési információs, útbaigazító rendszer tábláira kihelyezett reklámtáblák/felületek.

A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A kérelem pontos kitöltése, a szükséges melléletek becsatolása, valamint aláírás hiányában a kérelem nem bírálható el. Ha a kérelem nem felel meg az előírásoknak, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet. A hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el és az eljárást hivatalból nem folytatja.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A közterület-használat csak az igényelt nagyságú terület használatára vonatkozik.

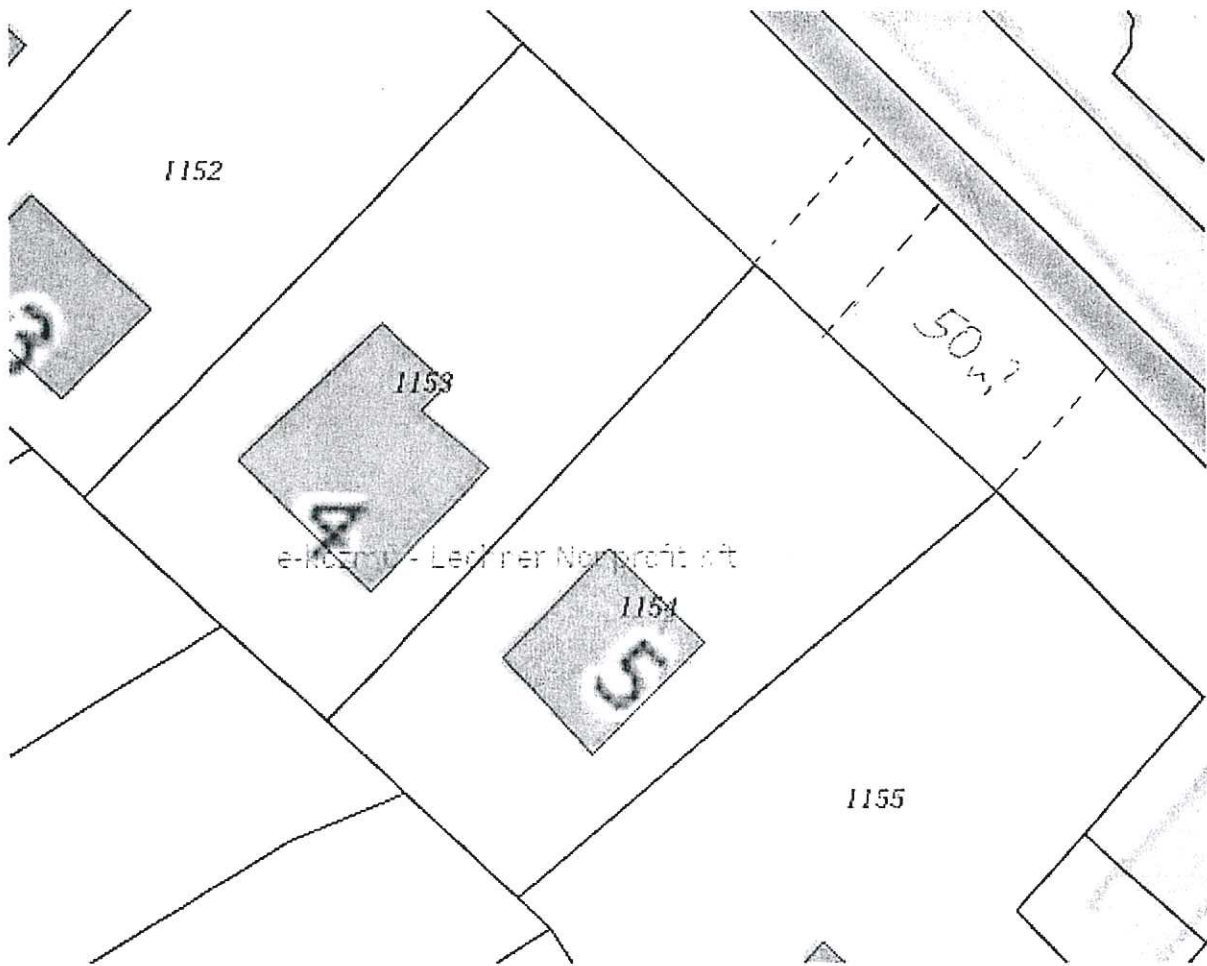
A kérelmező a közterület használatért közterület-használati díjat köteles fizetni.

Nyilatkozom, hogy a fent leírtakat tudomásul vettem. A reklámtábla kihelyezésével történő, a közterület-foglalással okozott esetleges károkozás helyreállítási költsége teljes mértékben engem terhel.

Dátum: 2022.12.15

Kérelmező aláírása

A közterület-használati díjak jegyzékét lásd a következő oldalon.



1152
1153
1154
1155

2. sz. melléklet

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/2549-1	2023. MARCH 27.
Köszönettel Köszönettel	

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

A közterület-használat iránti kérelmet, a tényleges közterület-használat megkezdése előtt legalább 21 nappal kell beadni. A közterület igénybevételét csak az engedélyező határozat kézhezvétele után lehet megkezdeni!

Vállalkozás és képviselő/Magánszemély neve:

Kilian Zoltán

Székely/Lakcím: 1194 BUDAPEST Vas bereken u. 169

Adószám:

Postacím:

Telefonszám: 06 30 536 43 23

A közterület igénybevételének célja: (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet elhelyezése; gumikerekű kisvonat várakozóhelye; építőanyag, tüzelőanyag 5 napon túli tárolása; építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag-törmelék elhelyezése; mozgóbolt; alkalmi, közterületi árusítás; üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés, árusító és egyéb pavilonok; film- és televízió felvétel készítése; kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység, utcai zenélés, újságárusítás, egyéb képzőművészeti tevékenység; portrérajzolás; cégér, információs, hirdető-útbaigazító tábla; vendéglátó előkert, terasz; mozgó vidámpark, cirkusz; mozgó szabadtéri reklámhordozó; egyéb tevékenység: parkolás

HELY Utca, házszám (hrszt)	IDŐSZAK		Közterület, ill. reklámfelület nagysága
	Év, hónap, nap -tól	Év, hónap, nap -ig	
1167	2023.05.01.	2023.10.31	100 m ²
		 m ²
		 m ²

A helyet, az időszakot és a használni kívánt közterület nagyságát kérjük konkrétan meghatározni!

A kérelem benyújtása 2021. január 01-től illetékmentes.

A kérelem szükséges mellékletei:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata
2. A tevékenység rövid leírása (Pl. a tevékenység folytatása milyen módon történik, milyen eszközöket vesz igénybe (asztal, szék, kisautó, egyéb...) az igénybe vett eszközök leírása színek, méretek megjelölésével; elhelyezési vázlat az út keresztmetszelyében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével (fotó)
3. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak neve lakcíme, és végzettsége
4. A közterület-használat helyszínrajza

5. Reklámtábla esetén

a hirdetőtábla - főépítéssel előzetesen egyeztetett - rajza, vagy fotója

a hirdetőtábla leírása, a színek, méretek és a tábla anyagának megjelölésével, elhelyezési vázlat az út keresztszelvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével

6. Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezési engedélyének megadásához a Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság (Veszprém, Mártírok útja 1.) kezelői hozzájárulása szükséges, valamint Tihany Településrendezési Tervéről szóló rendelet szerint lakóterületen méretre való tekintet nélkül a tábla kihelyezése esetén építési engedély is szükséges.

A közterület-használati díjszámítás szempontjából, - hirdető-berendezések esetén - a táblák hirdetőfelületét kell számításba venni. Minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, kivételt képeznek ez alól a települési információs, útbaigazító rendszer tábláira kihelyezett reklámtáblák/felületek.

A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A kérelem pontos kitöltése, a szükséges melléletek becsatolása, valamint aláírás hiányában a kérelem nem bírálható el. Ha a kérelem nem felel meg az előírásoknak, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet. A hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el és az eljárást hivatalból nem folytatja.


A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A közterület-használat csak az igényelt nagyságú terület használatára vonatkozik.

A kérelmező a közterület használatért közterület-használati díjat köteles fizetni.

Nyilatkozom, hogy a fent leírtakat tudomásul vettem. A reklámtábla kihelyezésével történő, a közterület-foglalással okozott esetleges károkozás helyreállítási költsége teljes mértékben engem terhel.

Dátum: 2022. 12. 15.....


Kérelmező aláírása

A közterület-használati díjak jegyzékét lásd a következő oldalon.

Balatonfüredi Járási Hivatal
Balatonfüred
8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Térképmásolat

Iktatószám: 1/207/2017

Szelvénytípus: 43-234-343

Méretarány: 1:1000

Vetület: EOV

TIHANY, belterület 1171



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Balatonfüred, 2017. április 5.

Hámos István

3. sz. melléklet

Tisztelt Önkormányzat!

Hivatkozva a 2022.11.04-én kiküldött levelükre, szeretnénk a cégünk által kezelt ingatlanok előtti közterületet bérbe venni.

A H+H Lakópark Kft. által bérelt és üzemeltetett ingatlanok helyrajzi száma és címe:

- 1168 - Kagyló köz 8.** Tulajdonosa: Kábelszat-Balatonfüred Kft.
1171 - Lepke sor 9-11 Tulajdonosa: Kábelszat-Balatonfüred Kft.
1176 - Lepke sor 13-14 Tulajdonosa: „Gödörös” Kft / Siliga Sándor magánszemély

A szálloda előtti területet (1171 HRSZ) már évek óta béreljük parkoló céljából és továbbiakban is fent szeretnénk tartani a szerződést, természetesen az újonnan kialakított árak szerint.

Ennek megállapításánál kérem figyelembe venni, hogy talán egyedüli szolgáltatóként a környéken, már egy évtizede bérleti díjat fizetünk a közterület használatáért.

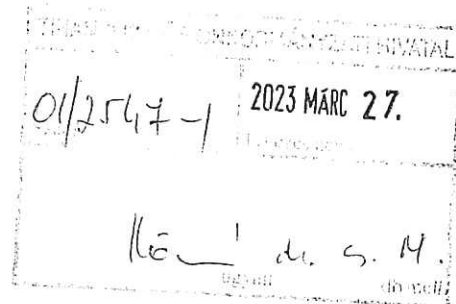
Az összes terület, amelyet bérelni szeretnénk 3 ingatlanhoz kapcsolódóan:

1310 m²

H+H Lakópark Kft.
Céginformáció: 1304/2017.2.18. Számkezelés: 112/2019.20034/113

Juhász Gábor
Aquilo Hotel Panoráma
H+H Lakópark Kft.
8237 Tihany, Lepke sor 9-11.
Tel/fax: 06/87/538-220, 221
www.hotelpanoramatihany.hu

06 20 64 10 255



IGAZOLÁS

A „Gödrös” Kft és a Kábelszat-Balatonfüred Kft ügyvezetőjeként és magánszemélyként is igazolom, hogy tulajdonomban álló tihanyi

1176

0140/2

0140/6

1168

1171

1185/2

587

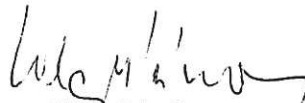
hrszú ingatlanokat a H+H Lakópark Kft (Tihany, Diós és Gödrös Kagyló köz 8.)

bérli.

Veszprém, 2023. január 25.

"GÖDRÖS" ingatlanbefektető Kft.
8200 Veszprém, Szabadság tér 2.
Adószám.: 24940560-2-19
Cégszám: 19-09-517203

KÁBELSZAT, BALATONFÜRED KFT
8200 Veszprém, Szabadság tér 2
Adószám: 11520478-2-19
Cg: 1909502858


Siliga Sándor

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

A közterület-használat iránti kérelmet, a tényleges közterület-használat megkezdése előtt legalább 21 nappal kell beadni. A közterület igénybevételét csak az engedélyező határozat kézhezvétele után lehet megkezdeni!

Vállalkozás és képviselő/Magánszemély neve:

HHH LANÓPARK KFT JULIA SZ 6430R

Székhely/Lakcím: 8237 Tihany Nagy L. u. 8.

Adószám: 13063076-2-10

Postacím:

Telefonszám: 06 20 44 10255

A közterület igénybevételének célja: (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet elhelyezése; gumikerekű kisvonat várakozóhelye; építőanyag, tüzelőanyag 5 napon túli tárolása; építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag-törmelék elhelyezése; mozgóbolt; alkalmi, közterületi árusítás; üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés, árusító és egyéb pavilonok; film- és televízió felvétel készítése; kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység, utcai zenélés, újságárusítás, egyéb képzőművészeti tevékenység; portrérajzolás; cégér, információs, hirdető-útbaigazító tábla; vendéglátó előkert, terasz; mozgó vidámpark, cirkusz; mozgó szabadtéri reklámhordozó; egyéb tevékenység: parkoló

HELY Utca, házsám (hrsz)	IDŐSZAK		Közterület, ill. reklámfelület nagysága
	Év, hónap, nap -tól	Év, hónap, nap -ig	
1168	2023.04.01		70 m ²
1171	2023.04.01		1160 m ²
1176	2023.04.01.		80 m ²

A helyet, az időszakot és a használni kívánt közterület nagyságát kérjük konkrétan meghatározni!

A kérelem benyújtása 2021. január 01-től illetékmentes.

A kérelem szükséges mellékletei:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata
2. A tevékenység rövid leírása (Pl. a tevékenység folytatása milyen módon történik, milyen eszközöket vesz igénybe (asztal, szék, kisautó, egyéb...) az igénybe vett eszközök leírása színek, méretek megjelölésével; elhelyezési vázlat az út keresztmetszélyében, az utca megnevezésével és a házsám feltüntetésével (fotó)
3. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak neve lakcíme, és végzettsége
4. A közterület-használat helyszínrajza

5. Reklámtábla esetén

a hirdetőtábla - főépítéssel előzetesen egyeztetett - rajza, vagy fotója

a hirdetőtábla leírása, a színek, méretek és a tábla anyagának megjelölésével, elhelyezési vázlat az út keresztszelvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével

6. Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezési engedélyének megadásához a Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság (Veszprém, Mártírok útja 1.) kezelői hozzájárulása szükséges, valamint Tihany Településrendezési Tervéről szóló rendelet szerint lakóterületen méretre való tekintet nélkül a tábla kihelyezése esetén építési engedély is szükséges.

A közterület-használati díjszámítás szempontjából, - hirdető-berendezések esetén - a táblák hirdetőfelületét kell számításba venni. Minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, kivételt képeznek ez alól a települési információs, útbaigazító rendszer tábláira kihelyezett reklámtáblák/felületek.

A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A kérelem pontos kitöltése, a szükséges mellékletek becsatolása, valamint aláírás hiányában a kérelem nem bírálható el. Ha a kérelem nem felel meg az előírásoknak, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet. A hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el és az eljárást hivatalból nem folytatja.

A kérelem benyújtása nem jogosít jel a közterület használatára.

A közterület-használat csak az igényelt nagyságú terület használatára vonatkozik.

A kérelmező a közterület használatért közterület-használati díjat köteles fizetni.

Nyilatkozom, hogy a fent leírtakat tudomásul vettem. A reklámtábla kihelyezésével történő, a közterület-foglalással okozott esetleges károkozás helyreállítási költsége teljes mértékben engem terhel.

Dátum: 2023. 03. 15

H + H Lakópark Kft.
8237 Tihany, Kágyló köz 8.
Adószám: 13063076-2-19

Kérelmező aláírása

A közterület-használati díjak jegyzékét lásd a következő oldalon.

Balatonfüredi Járási Hivatal
Balatonfüred
8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Térképmásolat

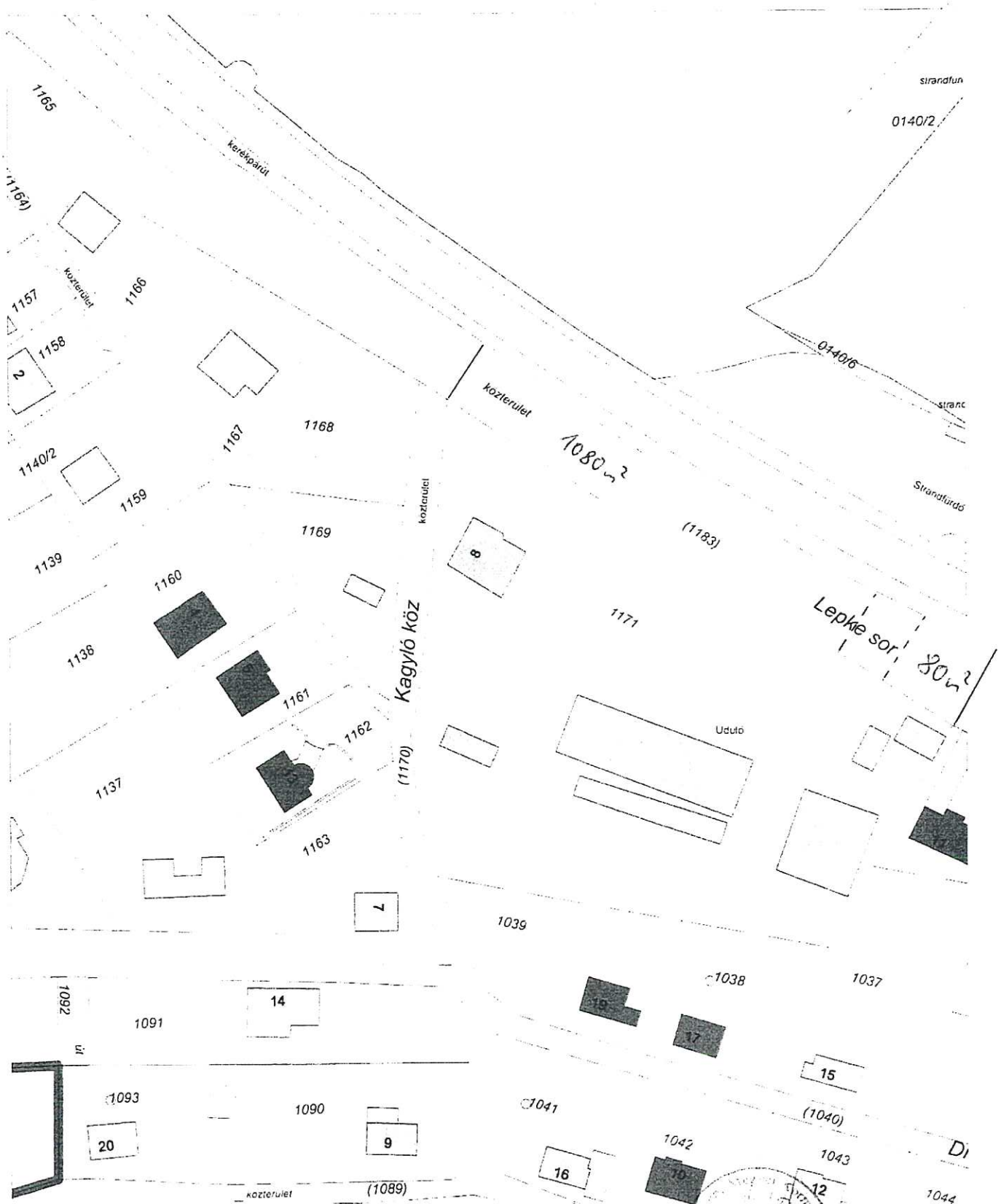
Iktatószám: 1/207/2017

Szelvénytípus: 43-234-343

Méretarány: 1:1000

Vetület: EOV

TIHANY, belterület 1171



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Balatonfüred, 2017. április 5.

Hámos István

Balatonfüredi Járási Hivatal
Balatonfüred
8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Térképmásolat

Iktatószám: 1/207/2017

Szelvénytípus: 43-234-343

Méretarány: 1:1000

Vetület: EO/V

TIHANY, belterület 1171



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Balatonfüred, 2017. április 5.

Hámos István

