



Szám: 01/ 51-<sup>51</sup>..... / 2023.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. március 9-i soros ülésére

**Tárgy:** Echo-dombi információs pont, nyilvános WC üzemeltetésére pályázat kiírása

**Melléklet:** Kérelem, pályázati felhívás és mellékletei

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Percze Tünde jegyző

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nkft. a mellékelt kérelmet nyújtotta be tárgyi ingatlan pályázati feltételeknek is megfelelő üzemeltetése érdekében.

Az üzemeltetést meg kell oldani, ha nem tudjuk saját meglévő szervezeti és személyi feltételek között, akkor nem marad más, mint a pályázat kiírása.

Mindezek alapján kérjük az előterjesztés megvitatását és várjuk javaslatukat.

A pályázati felhívásban kérdőjellel jelöltük azon részeket, melyek kapcsán várjuk véleményüket.

*HATÁROZATI JAVASLAT:*  
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023.(III.09.)számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező, de a Tihany Félsziget Fejlesztési Programiroda Nkft-nek üzemeltetésre átadott, Tihany, Visszhang domb 675/2. hrsz-on nyilvántartott 95 m2 nagyságú információs pont, nyilvános mosdó és 30 m2 nagyságú terasz megnevezésű ingatlan hasznosításának lehetőségét.

Az ügyvezető által leírt indokok alapján hozzájárul tárgyi ingatlan üzemeltetés jogának pályázati úton kiválasztott, 3. személy javára történő továbbadásához az alábbiak szerint:

1. Támogatja a helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírását
  - a) 5 éves időtartamra,
  - b) 1.500.000 Ft+ÁFA/év minimális bérleti díj meghatározásával és
  - c) a mellékelt pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

A testület felhatalmazza az ügyvezetőt a pályázat meghirdetésére, lebonyolítására és a nyertes kiválasztására, melynek eredményéről tájékoztatását kér.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: ügyvezető

Kapja: ügyvezető

Tihany, 2023. március 8.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



Tósoki Imre  
polgármester

TIHANY FEJLESZTÉSI PROGRAMIRODA NONPROFIT Kft.  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
Tel:87/538-030

---

Tihany Község Önkormányzata Képviselő Testület

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nkft. 2022-ben bérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Tihany Visszhang domb 675/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 95. m2 alapterületű „információs pont, nyilvános mosdó, és 30 m2 terasz” megnevezésű felépítmény hasznosítására. A pályázati forrásból megvalósult fejlesztést 5 évig a Nonprofit Kft fenntartásában kell üzemeltetni. A bérleti szerződés alapján az itt létrejövő turisztikai információs pontot a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft üzemeltetné. Az elmúlt évi próbaüzem alatt kiderült, hogy a Tihanyi Legenda Kft erre sem humán, sem anyagi erőforrással nem rendelkezik. Ezért az ingatlan külső üzemeltetővel történő hasznosítása vált szükségessé. A piaci viszonyok alapján erre csak az egységes albérletbe adás a megfelelő mód, az alsó szinti mosdók üzemeltetése nem különülhet el. A külső üzemeltető, albérlő a pályázati köteleket átvállalhatja az NKft-től, folyamatos ellenőrzés mellett

Ezen indokok alapján a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nkft pályázat útján kíván albérlőt kiválasztani. Mivel a bérleti szerződés erre vonatkozóan nem hatalmazza fel az NKft-t szükséges a képviselő testület hozzájárulása a pályázat elindításához.

A bérleti díjból az NKft az egyéb nála üzemeltetésben lévő önkormányzati ingatlanok (magtár, alkotók háza) költségét fedezi.

Fenti indokok alapján kérem a tisztelt Képviselő Testületet a pályázati kiírás elfogadására és a pályázat lefolytatására.

Tihany. 2023. 03. 08.



*Bendi Lajos*  
ügyvezető

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(III.09.) számú határozata alapján –  
pályázatot hirdet helyiség bérlet útján történő hasznosítására.**

### **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,  
8237 Tihany, Kossuth u. 12.  
Tel. szám: 87/538-030

### **2. A pályázat célja:**

A jelenleg üresen álló helyiség bérlet útján történő hasznosítása

- a) ajándékbolt,
- b) turista információs pont,
- c) nyilvános WC üzemeltetése céljából.

### **3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, hiánypótlás lehetősége kizárt.

### **4. Pályáztatásra kerülő bérlemény adatai:**

Tihany belterület 675/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 95 m<sup>2</sup> alapterületű „információs pont, nyilvános mosdó, és 30 m<sup>2</sup> terasz” megnevezésű felépítmény (a továbbiakban „Ingatlan”).

A bérlemény az alábbi felszereltséggel rendelkezik:

- vezetékes ivóvíz és csatorna ellátás
- elektromos energiaellátás
- távfelügyeletes riasztórendszer alap előkészítés
- vezetékes telefon és internet előkészítés
- klímaberendezés

Az épület bolt helyiségében pult és polcok találhatóak.

A nyilvános WC automata beléptetési rendszerrel jelenleg nem rendelkezik.

### **5. Bérleti szerződés feltételei:**

- 5.1. A bérleti jogviszony időtartama: 5 év
- 5.2. A minimális bérleti díj: 1.500.000 Ft + ÁFA/év ??????????????
- 5.3. Bérleti díj fizetése: 2 egyenlő részletben I. részlet április 30-ig, ill. 2023-ban a szerződéskötést követő 15 nap, II. részlet augusztus 31-ig
- 5.4. 2024. január 1-től a bérleti díj évente az inflációs rátával emelkedik.
- 5.5. A bérleti jog 3. személy javára át nem ruházható.

### **6. Pályázat beadására jogosult:**

- 6.1. természetes személyek és
- 6.2. jogi személyek, akik megfelelnek jelen kiírás feltételeinek és nincs lejárt köztartozásuk, ill. az önkormányzat felé egyéb lejárt tartozásuk.

## **7. Bérlo kötelezettségei:**

- 7.1. a turista információs pont üzemeltetése évi minimum 270 nyitvatartási nap mellett. Az információs pont működése alatt a képernyőn folyamatosan hozzáférhetővé kell tenni a helyi TDM szervezet (Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.) által meghatározott anyagokat. Szükséges továbbá a TDM szervezet által biztosított prospektusok és szóróanyagok elérhetőségének biztosítása,
- 7.2. az ingatlant az általa üzemeltetni kívánt tevékenység céljára saját költségén kialakítani, felszerelni ajándékbolt céljára,
- 7.3. az alsó szinten található nyilvános mosdó (WC) minimum üzemeltetési időtartama:  
március 15. – október 30-ig és a Garda fesztivál időtartama alatt a hét minden napján minimálisan 8 óra,  
november 1. – március 14-ig péntek-szombat-vasárnap napi 6 óra. ?????????????  
tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, jogosultságokat beszerezni,
- 7.4. közműköltések fizetése a bérleti díjon felül.
- 7.5. Bérlo jogosult a nyilvános WC használatáért díjat szedni, mértéke: 250 Ft

## **8. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

- 8.1.** Érvénytelen a pályázat, ha:
- a) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
  - b) a pályázati kiírásban megjelölt dokumentumokat a pályázó nem nyújtja be a benyújtási határidőn belül, vagy
  - c) a pályázat nem tartalmaz minden szükséges adatot, vagy
  - d) a pályázat nincs aláírva a pályázó(k) részéről, vagy
  - e) az bármely lényeges részletében nem olvasható, vagy
  - f) a pályázó valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon pályázat kiíróját megtéveszti vagy tévedésben tartja.

### **8.2. Pályázat nyertese:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki:

- a) a pályázati feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be és
- b) a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta.

## **9. Pályázatok elbírálása:**

A pályázat nyertese a kiró ügyvezetője, a TDM szervezet ügyvezetője javaslata alapján kerül kiválasztásra, a bérleti szerződés megkötésére a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda NKft. ügyvezetője jogosult a polgármester jóváhagyása mellett.

## **10. Pályázatok benyújtásának helye és határideje:**

Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület emeletén lévő 20-as iroda (titkárság)

Határideje: 2023. április 3. (hétfő) 12.00 óra ?????????????????????????????????

A határidő jogvesztő, a hiánypótlás lehetősége kizárt!

#### **11. Pályázatok benyújtásának módja:**

A pályázatok személyesen vagy szabályszerű meghatalmazott útján, zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: **„Pályázat Visszhang domb Turisztikai Információs pont és mosdó bérlete”**

Az átvételről elismervény kerül kiállításra.

#### **12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához a pályázat nyertesének képviselő-testület általi jóváhagyását követő 30. napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### **13. A bérlemény megtekinthető:**

Szabó Kálmán beruházási ügyintéző - a 87/538-030/16-os mellék – történt előzetes időpont egyeztetés útján.

#### **14. A pályázati felhívás közzététele:**

A pályázati kiírás közzétételének helye: a település honlapja: [www.tihany.hu](http://www.tihany.hu)

A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblákon és
- Visszhang újságban a lapszám megjelenésének függvényében.

#### **15. Pályázati felhívás mellékletei:**

- a) pályázati adatlap
- b) alagsori alaprajz
- c) földszinti alaprajz

#### **16. Csatolandó mellékletek, igazolások:**

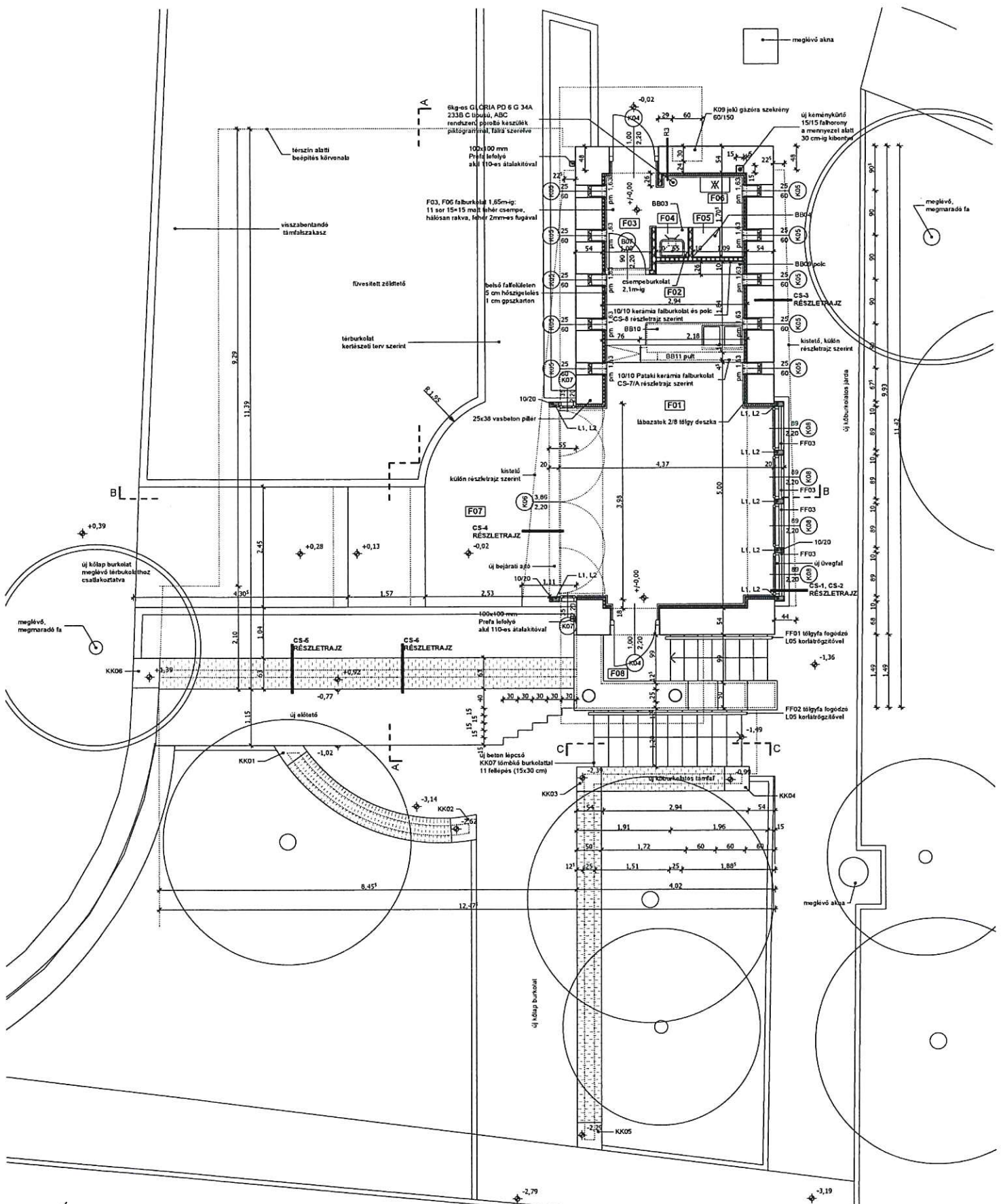
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozó igazolvány másolata
- Jogi személy esetén a pályázó cégkivonata
- NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.

#### **17. Egyéb információ:**

A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertesének a bérleti szerződést legkésőbb a döntést követő 30 napon belül szükséges megkötni a kiíróval.

A kiíró fenntartja a jogot a nyilvános WC automata beléptető rendszerének és a kamera rendszerének kiépítésére.



FELSŐ SZINT HELYSÉGEINEK FELSOROLÁSA

SZÁM	NÉV	BURKOLAT	TERÜLET
F01	ÜGYFÉLTÉR	kőlap	19,92 m <sup>2</sup>
F02	PULT	kőlap	5,50 m <sup>2</sup>
F03	GAZD. BEJÁRAT	kőlap	1,93 m <sup>2</sup>
F04	TAK. SZER. TÁROLÓ	kőlap	0,39 m <sup>2</sup>
F05	ÖLTÖZŐ SZEKR.	kőlap	0,33 m <sup>2</sup>
F06	RAKTÁR	kőlap	2,09 m <sup>2</sup>
F07	NYITOTT TERASZ	kőlap	23,50 m <sup>2</sup>
F08	BEJÁRATI LÉPCSŐ	kőlap	3,48 m <sup>2</sup>
ÖSSZES HASZNOS ALAPTERÜLET			30,16 m <sup>2</sup>
+NYITOTT TERASZ ÉS BEJÁRATI LÉPCSŐ			26,98 m <sup>2</sup>

- JELMAGYARÁZAT:
- BONTANDÓ SZERKEZET
  - MEGLEVŐ, MEGMARADÓ SZERKEZET
  - POROTHERM 38 KLÍMA FALAZAT
  - VASBETON SZERKEZET
  - VASALT ZSALUKÓ FALSZERKEZET
  - POROTHERM 10 VÁLASZFAL
  - FA SZERKEZETEK
  - KAVICSBETON
  - KAVICS
  - KISMÉRETŰ TÖMÖR TÉGLA
  - HŐSZIGETELÉS
  - GIPSZKARTON VÁLASZFAL
  - TÍHANYI KÖBURKOLAT
  - POROTHERM 20 FALAZAT
  - MULTIPOR 25 FALAZAT

**AXIS**

ÉPÍTÉSZIRODA KFT

1024 BUDAPEST, MARGIT KRT. 5A  
+36-1-782-9515 www.axisepitesz.hu

**FELSŐ SZINT ALPRAJZA**

TÍHANY, VESZTHANG DOMB MEGÚJÍTÁSA ÉS TÖRTÉNELMI GYERMEKJÁTSZÓTER KIALAKÍTÁSA - INFORMÁCIÓS PONT ÉS KÖI-WC KIVITELI TERV

8237 TÍHANY, VESSIHANG U., HRSZ.: 675/2

8237 TÍHANY, KÖSSÜTH UTCA 12.

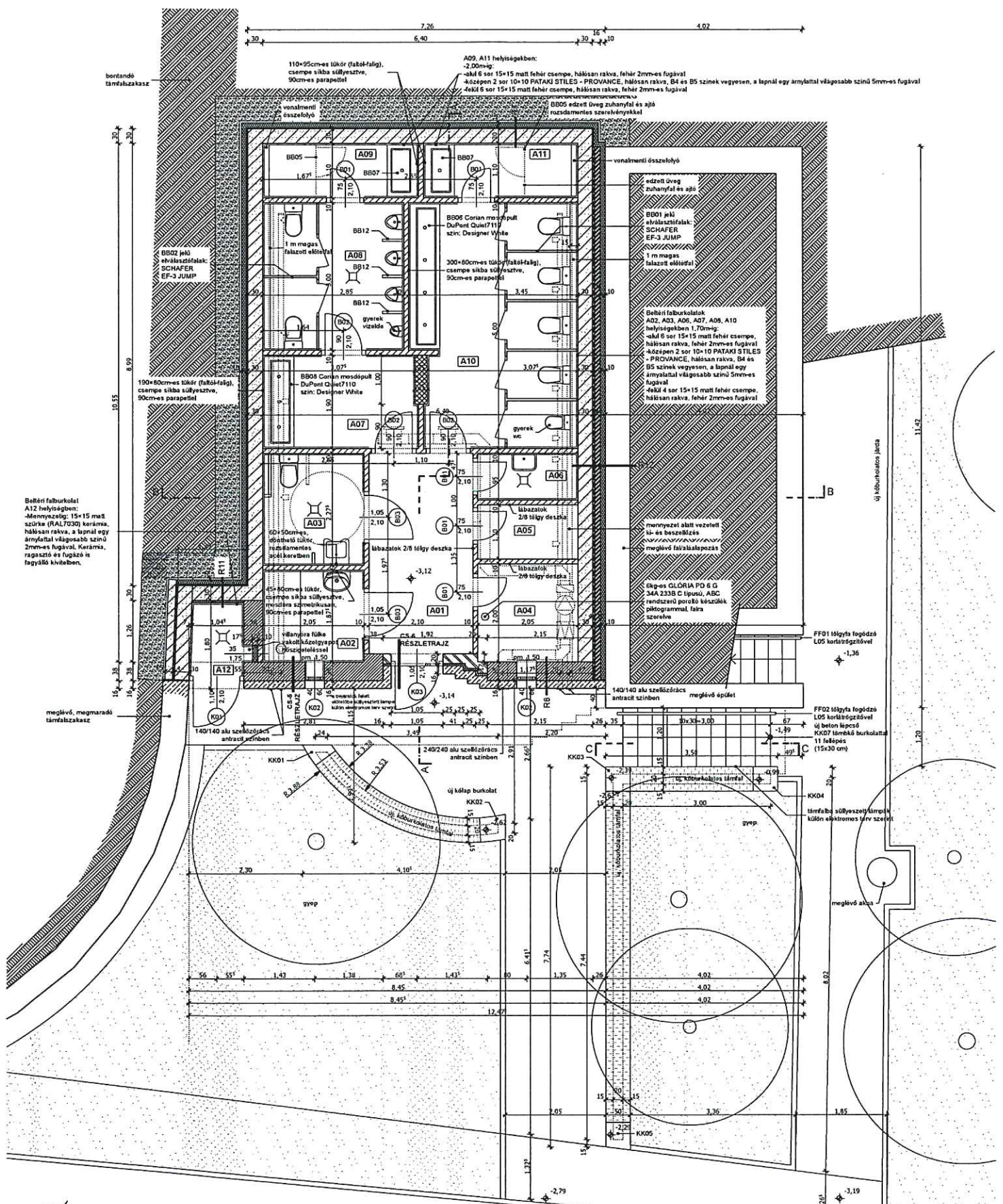
VARGA CSABA  
VAVRIK FERENC

2018. Szeptember

M=1:50

±0,00=+190,87 BMF

**É-03**



- JELMAGYARÁZAT:**
- BONTANDÓ SZERKEZET
  - MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ SZERKEZET
  - POROTHERM 38 KLÍMA FALAZAT
  - VASBETON SZERKEZET
  - VASALT SZALUKŐ FALSZERKEZET
  - POROTHERM 10 VÁLASZFAL
  - FA SZERKEZETEK
  - KAVICSBETON
  - KAVICS
  - KISMÉRETŰ TÖMÖR TÉGLÁK
  - HŐSZIGETELÉS
  - GIPSZKARTON VÁLASZFAL
  - TIHANYI KŐBURKOLAT
  - POROTHERM 20 FALAZAT
  - MULTIPOR 25 FALAZAT

**ALSÓ SZINT HELYSÉGEINEK FELSOROLÁSA**

SZÁM	NÉV	BURKOLAT	TÉRÜLET
A01	ELŐTÉR	laptegla	8,57 m <sup>2</sup>
A02	PELENKÁZÓ	laptegla	3,84 m <sup>2</sup>
A03	AKADÁLYMENTES WC, MOSDÓ	laptegla	4,66 m <sup>2</sup>
A04	SZEMÉLYZETI HELYSÉG	laptegla	4,10 m <sup>2</sup>
A05	RAKTÁR	laptegla	2,26 m <sup>2</sup>
A06	TAK.SZER. TÁROLÓ	laptegla	1,95 m <sup>2</sup>
A07	FÉRFI MOSDÓ	laptegla	5,99 m <sup>2</sup>
A08	FÉRFI WC	laptegla	8,55 m <sup>2</sup>
A09	FÉRFI ZUHANYZÓ	laptegla	3,46 m <sup>2</sup>
A10	NŐI MOSDÓ-WC	laptegla	16,62 m <sup>2</sup>
A11	NŐI ZUHANYZÓ	laptegla	3,47 m <sup>2</sup>
A12	KUKATÁROLÓ	kőlap	1,45 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZES HASZNOS ALAPTERÜLET</b>			<b>64,92 m<sup>2</sup></b>

**AXIS**

ÉPÍTÉSSZIRODA KFT

124 BUDAPEST, MARGIT KRT. 5A  
+36-1-261-0515 www.axisepitesz.hu

**ALSÓ SZINT ALAPRAJZA**

TIHANY, VESZTHANG DOMB MEGÚJÍTÁSA ÉS TÖRTÉNELMI GYERMEKJÁTSÓTÉR KIALAKÍTÁSA - INFORMÁCIÓS PONT ÉS KÖZ- WC

KIVITELI TERV

ÉPÍTETŐ: 8237 TIHANY, VISSZHANG U., HRSEJ - 675/2  
TIHANYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
8237 TIHANY, KOSSUTH UTCA 12.

TERVEZŐ: VARGA CSABA  
MUNKATÁRS: VÁRUK FERENC

DATUM: 2018. Szeptember

M=1:50

**É-02**

±0,00=+190,87 BMF



A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: **2023. április 18. (kedd) 12:00 óra**  
*Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét a kért adatok olvasható, pontos kitöltésére*

## P Á L Y Á Z A T

Tihany belterület 675/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 95. m2 alapterületű „információs pont, köz wc, és terasz” megnevezésű felépítmény (a továbbiakban „Ingatlan”). bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázati felhívásra.

### **1. Pályázó adatai:**

#### **1.1. Természetes személy esetén:**

Név:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
vállalkozói ig. szám:	
Adószám:	
Lakcím	

#### **1.2. Jogi személy esetén**

Név:	
Székhely:	
Cégnyilvántartási szám:	
Számlavezető:	
Számlaszám:	
Adószám:	
Képviseli:	
Képviselő jellege:	

**2. Megajánlott bérleti díj mértéke: ..... Ft+ÁFA/év.**

**3. A bérleményben folytatni kívánt tevékenység megnevezése, leírása: .....**

.....

.....

.....

**pályázó aláírása****4. Pályázó nyilatkozatai:**

- a) Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívást elolvastam és megértettem, a feltételeket elfogadom. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos vagy olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a szükséges helyen az aláírások hiányoznak, továbbá a kiírásban foglaltaknak nem felel meg.
- b) Az általam közölt adatok ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.
- c) Hozzájárulok továbbá, hogy a pályázat kiírója, bonyolítója és az elbírálásában résztvevők a pályázatban közölt adatokat megismerhessék és döntésüknél figyelembe vegyék.
- d) Tudomásul veszem, hogy a pályázatból kizárhatnak, ha a pályázattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök.
- e) Nyilatkozom, hogy az pályázatban megtett ajánlatomhoz a pályázatok nyertesének képviselő-testület általi jóváhagyását követő 30. napig kötve vagyok.
- f) Nyilatkozom továbbá, hogy abban az esetben, ha a megjelölt kapcsolattartó személy a pályázó személyétől eltérő személy, akkor a kapcsolattartó személy adatainak rögzítéséhez, azok kezeléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot, valamint meghatalmazást beszerzem.
- g) Nyilatkozom, hogy a jelen pályázattal kapcsolatban a kijelölt kapcsolattartó személy adatai az alábbiak:

Név:.....

Telefonszám:.....

Email cím:.....

**Csatoltandó melléletek, igazolások:**

- Egyéni vállalkozó esetében vállalkozó igazolvány másolata
- Jogi személy esetében pályázó cégkivonata
- NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.

<b>MELLÉKLET MEGNEVEZÉSE</b>	<b>Csatolt melléklet, jelölje X-szel</b>
Egyéni vállalkozói igazolvány másolata	
Cégkivonat	
NAV igazolása köztartozás-mentességről	

Tihany, 2022..... hó ..... nap

.....

**pályázó aláírása**