



Szám: 01/ 51 -⁴⁴.... / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. március 9-i soros ülésére

Tárgy: Bencés Apátság kérelme az iskola tulajdonjogának átvételére

Melléklet: Kérelem

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. február 27-én a mellékelt megkeresés érkezett a Tihanyi Bencés Apátság képviselőjében Mihályi Norbert Jeromos perjeltől.

A Tihanyi Bencés Apátság az önkormányzattal 2012. május 31-én megkötött megállapodás alapján vette át a Tihanyi Illyés Gyula Általános és Zeneiskola fenntartói jogát.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (továbbiakban: Eftv.) megkeresésben hivatkozott rendelkezése **új szabályozás, 2022. december 22-től hatályos.**

Ezen új törvényi rendelkezés ad lehetőséget az egyházi fenntartónak, hogy igényt nyújtson be az általa birtokolt ingó és ingatlan vagyonelemekre, ill. azok tulajdonjogának átvételére.

Az igény benyújtásának lehetősége alanyi jog, egyetlen előírást kell betartani: az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell nyújtani.

A másik jogszabályi előírás, hogy amennyiben az igény benyújtásra került február 28-ig úgy a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testületnek és a fenntartónak az átadásról szóló szerződést legkésőbb a nevelési, ill. jelen esetben a tanév kezdetéig (2023. szeptember 1.) meg kell kötni.

A törvényi határidőt figyelembe véve jelentette be igényét az iskola egyházi fenntartója önkormányzatunk felé.

Az átadás tényében nincs döntési lehetősége a tulajdonos önkormányzatnak.

Miután azonban az iskola teljes egészében egy hrsz-on szerepel az ingatlan-nyilvántartásban és az épületegyüttesnek jelenleg 3 jogszerű használója és birtokosa is van, így természetesen ahhoz, hogy bárminemű tulajdonjog váltás történjen az ingatlanon, ahhoz előbb társasházzá kell alakítani, albetétesíteni, mert csak és kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban önálló bejegyzéssel rendelkező ingatlan képezheti adás-vétel, ill. jelen esetben a tulajdonjog átadás tárgyát.

Az átadás-átvétel a törvény alapján ingyenes csakúgy, mint az esetleges tulajdonjog visszaszállás esete is.

Jelenlegi használók, birtokosok: az önkormányzat (tetőtéri lakások, konyha+étkező, raktárak, iroda, tetőtéri apartmanok), a sportegyesület (tornacsarnok) és a Bencés Apátság, mint fenntartó ill. az általa működtetett iskola.

A törvényi kötelezettség a jelenleg birtokolt – tehát korábban átadott – vagyonelemekre vonatkozik, de természetesen – a későbbi terveket, elképzeléseket stb. egyeztetve - fontos és célszerű lenne végig gondolni, pontosítani az átadásra kerülő elemeket, épületrészeket, helyiségeket.

Megállapítások:

- A bejelentett igény azon vagyonelemekre vonatkozik, melyeket jelenleg is birtokol és használ az iskola.
- A köznevelési feladatok ellátása kötelező önkormányzati feladat, mely feladatot önkormányzatunk mindig is helyben, helyi iskola biztosításával kívánt ellátni és ezen a jövőben sem kíván változtatni, az egyház kérése, bejelentése ezen az elhatározáson nem változtat.
- A megkeresésben hivatkozott törvényi előírás ugyan kötelezettség, de biztosíték is arra, hogy amennyiben a jelenlegi fenntartó jogutód nélkül megszűnik vagy a fenntartó nem kívánna fenntartó lenni a továbbiakban stb., úgy az átadott vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az átadóra, jelen esetben önkormányzatunkra.
- A tulajdonjoggal kötelezettségek is járnak, karbantartási, felújítási költségek, amelyek átadás esetén nem terhelik önkormányzatunkat, hozzátevé persze, hogy a „közös használat” miatt ebben a jövőben is együtt kell működni.

Fontos tisztázni, hogy az átadás-átvétel előkészítésével járó költségek kit és milyen arányban terhelnek, erre vonatkozóan a törvény nem ad támpontot, de tulajdonjog váltás esetén – un. szokásjog alapján – általában a vevőt, ill. az új tulajdonost, de ez a Felek közti megállapodás kérdése.

Ezek: társasházzá nyilvánítás, albetétesítés, ennek ügyvédi költsége, szükséges vázrajzok költsége, az ingatlan-nyilvántartási díjak, tételes leltár elkészítésének költsége, tulajdonjog átadás-átvételére vonatkozó szerződés elkészítésének ügyvédi költsége

Az apátság képviselőit természetesen a képviselő-testületi ülésen személyesen is meghallgatjuk beadványuk kapcsán.

Mindezek alapján fogalmaztuk meg határozati javaslatunkat az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2023.(III.09.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihanyi Bencés Apátság (képviselőjében Mihályi Norbert Jeromos perjel) írásban bejelentett igényét az általa fenntartott Tihanyi Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskola által birtokolt és használt vagyonelemek tulajdonba vételére vonatkozóan.

Az önkormányzat megállapítja, hogy az igény az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott törvényes határidőn belül került benyújtásra és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

A benyújtott igény alapján a törvény szerinti átadás-átvétel jogi előkészítését meg kell kezdeni.

Az átadás-átvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket _

- a) egyház
- b) önkormányzat
- c) közösen viseli. (Egyezség kérdése!)

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza és kéri a polgármestert a további egyeztetésekre, az átadás-átvétel ütemezésének, módjának kidolgozására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Bencés Apátság

Tihany, 2022. március 1.



Tósoki Imre
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



01/2045-1

2023 FEBR 27.

Tószoki J.

Tószoki Imre
polgármester úr részére
Tihany Község Önkormányzat
Tihany
Kossuth u. 12
8237

ikt.sz.: P-2023.02.24./1

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Mihályi Norbert Jeromos OSB perjel a Tihanyi Bencés Apátság (8237 Tihany I. András tér 1.) hivatalos képviselője az alábbi igényt kívánom bejelenteni.

Ezúton indítványozzuk az apátság fenntartásában működő Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskolája (8237 Tihany, Csokonai u. 73., OM 037 073) nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyon tulajdonjogának átadását a Tihanyi Bencés Apátság – mint fenntartó – részére.

Az érintett ingatlanvagyon: a Tihanyi Bencés Apátság és a Tihanyi Önkormányzat között 2012-ben kötött közoktatási megállapodásban rögzített ingatlanrész, amely a 8237 Tihany Csokonai u. 73. szám alatt található, HRSZ: 409. alatt nyilvántartott 1 ha 4147 m² alapterületű ingatlan. Kivételt képez az önkormányzat használatában maradó 10 db tetőtéri bérlakás, konyha + étkező és hozzá kapcsolódó raktárak, ételmezésvezetői iroda, illetve a tetőtéri apartmanok, a hozzá tartozó lépcsőház és folyosó.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. § (1) bekezdése értelmében „ha az állami

Magyarországi Katolikus Püspöki Konferencia
Magyarországi Katolikus Püspökség

vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.”

Az Eftv. 13. § (3) bekezdése értelmében a jelenleg is „[...] egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.”

Kérjük szíves közbenjárásukat a tulajdonjog átadása érdekében, valamint tájékoztatásukat további teendőinkről.

Köszönettel és tisztelettel,

Mihályi Norbert Jeromos OSB

konventuális perjel



Kelt Tihanyban, 2023. február 24-én