



Szám: 01/ 51 -<sup>41</sup>.... / 2023.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. március 9-i soros ülésére

**Tárgy:** Pille-Gastro Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

**Melléklet:** Kérelem

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Percze Tünde jegyző

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Pille-Gastro Kft. képviseletében Varga Balázs Ügyvezető tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az általa 2004 óta, a 902. hrsz-ú ingatlanból az ingatlan-nyilvántartásban földhasználati joggal bejegyzett, 403 m<sup>2</sup> nagyságú területen lévő Lepke étterem és panzió energetikai korszerűsítése tárgyában benyújtott pályázathoz.

A kérelem kapcsán és a képviselő-testület korábbi, bérleti szerződések felülvizsgálata tárgyában hozott döntése értelmében hivatalunk egyeztetett az üzemeltető bérlővel úgy a kérelmezett bérlet, mint a mellette, földhasználati jog bejegyzése nélküli, un ABC terület bérleti szerződésével kapcsolatban.

2020-ban visszamenőlegesen 5 éves időtartamra kiszámláztuk bérlő részére mindkét egység vonatkozásában az inflációs mértékű többlet bérleti díjakat A bérlő a korábbiakban vitatatta az inflációs emelés jogszerűségét a meglévő szerződések nem egyértelmű szabályozása miatt.

Az egyeztetés eredményeként a bérlő vállalta mindkét egység vonatkozásában, hogy 2016-tól 2022. december 31-ig pótlólag megfizeti az inflációs mértékű emelkedések összegét, valamint vállalta a szerződések oly módon történő módosítását, hogy abban ezen emelés egyértelműen előírásra ill. vállalásra kerül.

A kiszámlázott összeget bérlő időközben be is fizette önkormányzatunkhoz.

A kért tulajdonosi hozzájárulásban az ez évi tervezett megvalósításhoz képest még a 3 év fenntartási időszakra vállal az önkormányzat kötelezettséget, ami a bejegyzett földhasználati jog miatt nem jelent többlet kötelezettséget önkormányzatunknak.

Míndezen alapján javasoljuk bérlő részére a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2023.(III.09.) számú határozata***

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pille-Gastor Kft. ügyvezetője által beterjesztett kérelemre tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy kérelmező a 8237 Tihany, Gödrös hrsz. 902. alatti területen lévő bérleménye kapcsán pályázatot nyújtson be a GINOP-4.1.5-22 kódszámú pályázati felhívás keretében „A tihanyi Lepke étterem és panzió energetikai korszerűsítése” tárgyában.**

**Hozzájárul a projekt végrehajtásához és a támogatási időszak során (2022.08.01-2023.06.29.) megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához a projekt megvalósítás befejezésétől számított 3 év fenntartási időszakának végéig, valamint a 2004.01.28 napján kelt „Megállapodás földhasználati jog alapításáról” c. dokumentum hatálya alatt - a pályázatban meghatározott célú létesítményként történő működtetéséhez.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú tulajdonosi nyilatkozat aláírására.**

**Határidő: 2023. március 31.**

**Felelős: Szabó Kálmán**

**Kapja: Szabó Kálmán**

Tihany, 2023. március 1.



----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**önkormányzati hozzájárulás pályázati hozzájáruláshoz - GINOP-4.1.5-22-2022-00167

**Dátum:**Thu, 16 Feb 2023 13:30:42 +0100

**Feladó:**Balázs Varga <[vargabali87@gmail.com](mailto:vargabali87@gmail.com)>

**Címzett:**[polgarmester@tihany.hu](mailto:polgarmester@tihany.hu), [onkormanyzat@tihany.hu](mailto:onkormanyzat@tihany.hu)

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/2003-1/23	2023 FEBR 20
Szám: .....	Érkezési napja.
Tószoki I. ügyint. .... db mell	

Tisztelt Tószoki Imre Polgármester Úr

A Pille-Gastro Kft jelenleg futó energetikai pályázatához (A tihanyi Lepke étterem és panzió energetikai korszerűsítése - GINOP-4.1.5-22-2022-00167) hiánypótlásként támogatói nyilatkozatot kér be a Gazdaságfejlesztési Minisztérium.

Kérvényezni szeretnénk a Tihanyi Községi Önkormányzat támogatói hozzájárulását a fentebb említett pályázathoz.

Csatoljuk a pályázatírónk által készített hozzájárulási nyilatkozatot, és dokumentumokat.

--

Köszönettel:

Varga Balázs

+36309127456

Borcsa Étterem - Balatonfüred [www.borcsaetterem.hu](http://www.borcsaetterem.hu)

Lepke Étterem - Tihany [www.lepketterem.hu](http://www.lepketterem.hu)

Hotel Blaha Lujza és Étterem - Balatonfüred [www.hotelblaha.hu](http://www.hotelblaha.hu)

Balázs Villa - Balatonfüred [www.balazsvilla.hu](http://www.balazsvilla.hu)



## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSI NYILATKOZAT

GINOP-4.1.5-22-2022-00167 az.sz.,  
A tihanyi Lepke étterem és panzió energetikai korszerűsítése című projekt  
vonatkozásában

Alulírott Tósoki Imre polgármester, mint Tihany Község Önkormányzatának (8237 Tihany, Kossuth u.12.) hivatalos képviselője, a 8237 Tihany, Gödrös hrsz. 902. alatti terület tulajdonosaként (mint földhasználati jogot engedő) hozzájárultam a GINOP-4.1.5-22 kódszámú pályázati felhívás keretében történő „A tihanyi Lepke étterem és panzió energetikai korszerűsítése” című, GINOP-4.1.5-22-2022-00167 azonosító számú támogatási kérelem benyújtásához, valamint hozzájárulok a projekt végrehajtásához és a támogatási időszak során (2022.08.01-2023.06.29.) megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához, továbbá az érintett ingatlant a projekt megvalósítás befejezésétől számított 3 év fenntartási időszakának végéig a pályázó rendelkezésére adom.

Nyilatkozom, hogy a Felhívásnak megfelelő projekt tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Nyilatkozom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának végéig – a 2004.01.28 napján kelt „Megállapodás földhasználati jog alapításáról” c. dokumentum hatálya alatt - a pályázatban meghatározott célú létesítményként történő működtetéséhez hozzájárulok.

Kelt: Tihany, 2023. 02. 15.

---

Tósoki Imre  
Tihany Község Önkormányzat  
polgármestere

P.H.