

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 9-én 17:00 órakor tartott nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Dr. Tóth Judit	képviselő
Vámos Mária	képviselő

**Tanácskozási joggal** Dr. Percze Tünde jegyző  
**vesz részt:**

Az ülésen jelen van: 1 fő választópolgár

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a nyilvános testületi ülést 17 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; Kiss Dávid képviselő előzetesen jelezte távolmaradását, így a jelenlévő testületi tagok száma 6 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Varró János alpolgármestert és Vámos Mária képviselőt. Ismerteti a napirendet, amelyet az eredetileg megküldöthöz képest egy új napirenddel, az Echo dombi információs pont, nyilvános wc üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás megtárgyalásával javasolja kiegészíteni. Kéri, hogy aki a napirendet az imént ismertetett módosítással elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

### Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta 34/2023.(III.9.) számú határozatát

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a módosítási indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:**

1. **Tihany Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
2. **A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadására**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
3. **A helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
4. **A közterület-használat rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása, egységes szerkezetű új rendelet elfogadása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
5. **Tihany Község Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
6. **Tihanyi Bencés Apátság kérelme az iskola tulajdonjogának átvételére**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
7. **Németh László Művelődési Ház alapító okiratának módosítása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
8. **Hajóállomási strand üzemeltetése**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

9. **Pille-Gastro Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
10. **Megállapodás megkötése szúnyoggyérítésre**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
11. **2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
12. **Bittera Gyula köz egyirányúsítása**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
13. **Tihany, 409/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő iskolaépület felmérése**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
14. **Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti ifjúsági szállás festése**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
15. **Echo-dombi információs pont, nyilvános wc üzemeltetésére pályázat kiírása**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

### **Napirend tárgyalása:**

1. **Tihany Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadása**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy a pénzügyi és gazdasági bizottsági ülésen részt vettek a könyvvizsgálók, akik szóban is ismertették véleményüket az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezetével kapcsolatban. A bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy a rendeletervezet 10.§. (7) bekezdése, továbbá a 11.§ (5) bekezdése kerüljön törlésre, mivel az abban leírtakat a vagyonrendelet szabályozza. A rendeletervezet vitára bocsátása előtt elmondja, hogy az önkormányzat 2023. évi összesített bevételi és kiadási főösszege 3.242.739.866 Ft.

Dr. Tóth Judit képviselő: Véleménye, hogy a költségvetés számszaki összetétele, ill. a könyvvizsgálat minősége minden évben javul. Jelentősen nőnek a nem támogatással összefüggő bevételek, pl. az adóbevételek, azonban a lakások értékesítésére betervezett 680 millió Ft kockázatot jelent ugyanúgy, mint a költségoldalon a potenciális árnövekedés is. Bejelenti, hogy a szavazás során tartózkodni kíván.

Bartus Sándor képviselő: A költségvetés tervezetében a korrigált pénzmaradvány 450 millió Ft, amelyből 290 millió Ft kötelezettségvállalással terhelt. A szabadon felhasználható pénzösszeg 160 millió Ft, és ez az összeg évről-évre csökken. A lakások értékesítésére betervezett 680 millió Ft az egész költségvetést kérdőjelessé teszi – összességében úgy gondolja, hogy az önkormányzat felélte a vagyonát.

Vámos Mária képviselő: A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy kb. 15% biztonsági tartalékot tartalmaz a költségvetés tervezete. Könyvvizsgáló úr részletesen ismertette a véleményét, és elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Tósoki Imre polgármester: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletervezetet.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy elsőként a gazdasági bizottság által feltett módosító indítványokról döntsön, amelynek alapján:

- a rendelettervezet 10.§ (7) bekezdésében szereplő szövegrész, továbbá
- a rendelettervezet 11.§ (5) bekezdésében szereplő szövegrész törlésre kerül.

Aki az ügyrendi javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Az ügyrendi javaslat 4 igen és 2 nem szavazattal az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot megkapta, amelynek alapján:**

***Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) tervezete az alábbiak szerint kerül módosításra:***

- ***A R. 10.§ (7) bekezdésében szereplő szövegrész törlésre kerül.***
- ***A R. 11.§ (5) bekezdésében szereplő szövegrész törlésre kerül.***

Tósoki Imre polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet az elfogadott módosításokkal együtt egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4 igen és 2 nem szavazattal meghozta  
3/2023.(III.10.) önkormányzati rendeletét**

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## **2. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy a Kormányhivatal célellenőrzés keretében vizsgálta a köztemetővel kapcsolatos önkormányzati rendeletek törvényességét és a megállapodások, ill. rendelet hiánya miatt törvényességi észrevételt tett. A törvényességi felhívás alapján elkészültek és a testület által már jóváhagyásra kerültek a felekezetekkel kötendő megállapodások. A rendelettervezet az urnakeretet szabályozza, a fennálló állapotokat tükrözve, a melléklet pedig tartalmazza a különböző szolgáltatási díjakat. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi módosító javaslatokat tette:

- A rendelet 2. számú melléklete 1) pontjában a megváltási díj és újraváltási díj az alábbiak szerint változzon:
  - a) Urnafülke: bruttó 300.000 Ft
  - b) Urnasírhely: bruttó 300.000 Ft
- a rendelet 5.§ (3) bekezdésébe az alábbi szövegrész kerüljön:

- (a) az urnafülkéhez az önkormányzat részéről biztosított egységes gránit fedőlappal, vagy
- (b) a méretnek megfelelő, de az eltemettető részéről biztosított egyedi gránit fedlappal történhet.
- a rendelet 5.§ (4) bekezdésébe az alábbi szövegrész kerüljön:  
(4) A fedlapon koszorú elhelyezésére szolgáló „koszorú tartó” kizárólag a fedlap felső részén helyezhető el, a fedlaptól nagyobb méretű koszorú, illetve más díszítésre alkalmas tárgy nem helyezhető el.
- a rendelet 7.§ (3) bekezdésébe az alábbi szövegrész kerüljön:  
(3) Az 5.§ (1) bekezdésében foglalt temetési helyek esetében a rendelkezési jog időtartama (használati idő) a megváltás napjától számított 50 év.

A rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a ravatalozó használati díjat: bruttó 15.000 Ft/szertartás, továbbá a hűtő használati díjat: bruttó 5.000 Ft/igénybevétel összegben.

A Képviselő-testület támogatása esetén a rendelet 2023. május 1. napján lép hatályba, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a lakosság tájékoztatására.

Tósoki Imre polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy elsőként a jegyző asszony által ismertetett módosításokkal kapcsolatban döntsön. Aki az ügyrendi javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Az ügyrendi javaslat 6 igen szavazattal az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot megkapta, amelynek alapján:**

***A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) tervezete az alábbiak szerint kerül módosításra:***

- ***A R. 2. számú melléklete 1) pontjában a megváltási díj és újraváltási díj az alábbiak szerint kerül rögzítésre:***
  - c) Urnafülke: bruttó 300.000 Ft***
  - d) Urnasírhely: bruttó 300.000 Ft***
- ***a R 5.§ (3) bekezdésébe az alábbi szövegrész kerül:***
  - (c) az urnafülkéhez az önkormányzat részéről biztosított egységes gránit fedőlappal, vagy***
  - (d) a méretnek megfelelő, de az eltemettető részéről biztosított egyedi gránit fedlappal történhet.***
- ***a R. 5.§ (4) bekezdésébe az alábbi szövegrész kerül:***
  - (4) A fedlapon koszorú elhelyezésére szolgáló „koszorú tartó” kizárólag a fedlap felső részén helyezhető el, a fedlaptól nagyobb méretű koszorú, illetve más díszítésre alkalmas tárgy nem helyezhető el.***
- ***a Rendelet 7.§ (3) bekezdésébe az alábbi szövegrész kerül:***
  - (3) Az 5.§ (1) bekezdésében foglalt temetési helyek esetében a rendelkezési jog időtartama (használati idő) a megváltás napjától számított 50 év.***

Tósoki Imre polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelettervezettel az elfogadott módosításokkal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**4/2023.(III.10.) önkormányzati rendeletét**

**a temetőkről és a temetkezés rendjéről**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**3. A helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022.(V.30.)  
önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy a tavaly elfogadott új, egységes szerkezetű szociális rendelet módosítását az indokolja, hogy az önkormányzat – az eltérő díjmegállapítás tilalma miatt – a tihanyi lakosoknak térítésmentesen tudja biztosítani a házasságkötés, ill. temetési hely lehetőségét. Ez azt jelenti, hogy a tihanyi lakosok térítésmentes házasságkötési szolgáltatást vehetnek igénybe abban az esetben, ha egyébként a hivatali munkaidőn kívüli és hivatali helyiségen kívüli házasságkötést szolgáltatási díj terhelné. A másik módosításra kerülő szakasz azt szabályozná, hogy a tihanyi lakos térítésmentesen kaphat temetési helyet az urnakertben abban az esetben, ha egyébként a köztemetőről szóló rendelet szerint megváltási díj fizetési kötelezettség állna fenn. A rendeletervezetben az említett módosításokon kívül egyes adminisztrációs hibák és a közel 8 hónapos alkalmazás során észlelt egyéb hibák is korrigálásra kerültek.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni az előterjesztést, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalt és elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé. Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**5/2023.(III.10.) önkormányzati rendeletét**

**a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022.(V.30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### 4. A közterület-használat rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása, egységes szerkezetű új rendelet elfogadása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2015. évben alkotta meg a közterület-használat rendjéről szóló rendeletét, amely időpont óta a közterület-használati díjakon nem változtatott. A hivatal 30%-os díjtétel emelésre tett javaslatot, a gazdasági bizottság azonban ennél magasabb, 50%-os emelést, ill. bizonyos tételek esetében díjtétel harmonizálást javasolt. Kéri jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse a rendeletmódosításra vonatkozó előterjesztést.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy a jelenlegi rendeletervezet csak a díjtételeket tartalmazó melléklet lecseréléséről szól, a teljes rendelet felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van – ennek napirendre tűzése az áprilisi testületi ülésre várható. Ismereti a gazdasági bizottság által a díjtételekre vonatkozóan tett javaslatot.

Tósoki Imre polgármester: További módosító indítványa, hogy az építőanyag térítésmentes elhelyezésére vonatkozó díjtétel esetében az időtartam 90 nap helyett 30 napra csökkenjen. Kéri a Képviselő-testületet, hogy elsőként a jegyző asszony által, ill. az utóbbiakban ismertetett módosító javaslatokról döntsön. Aki az ügyrendi javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Az ügyrendi javaslat 6 igen szavazattal az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot megkapta, amelynek alapján:**

***A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet (továbbiakban: R.) 1. számú melléklete az alábbiak szerint kerül módosításra:***

***A közterület igénybevételeinek jellege / általános díjtétel / éves igénybevétel:***

- 1. Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, cégér: 3.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó***
- 2. Gumikerekű kisvonat várakozóhelye: a nyertes pályázó által megajánlott összeg***
- 3. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezés 30 napot meghaladó időtartama: 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, de min. 10.000,- Ft/hó***
- 4. Alkalmi, közterületi árusítás: 3.000,- Ft/m<sup>2</sup>/nap***
- 5. Mutatványos tevékenység, képzőművészeti tevékenység portréráajolás kivételével, utcai zenélés: 3.000,- Ft/m<sup>2</sup>//nap***
- 6. Kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység: 3.000,- Ft/m<sup>2</sup>/nap,***
- 7. Portréráajolás július és augusztus hónapban: 70.000,- Ft/m<sup>2</sup>/nap***
- 8. Portréráajolás az év többi hónapjában: 50.000,- Ft/m<sup>2</sup>***
- 9. 1 m<sup>2</sup> alatti hirdető-berendezés, hirdetőtábla: 6.000,- Ft/db/hó, 40.000,- Ft/db/év***
- 10. 1 m<sup>2</sup>-2 m<sup>2</sup> hirdető-berendezés, reklám-, hirdetőtábla: 12.000,- Ft/db/hó, 80.000,- Ft/db/év***
- 11. Információs, útbaigazító tábla, felület: 3.000,- Ft/db/hó, 20.000,- Ft/db/év***
- 12. Vendéglátó előkert, terasz: 05.01.-09.30.: 3.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, 10.01.-04.30.: 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó***

13. Üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés az ősközség területén: 05.01.-09.30.: 10.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, 10.01.-04.30.: 3.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
14. Üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés a 13. pont hatálya alá nem tartozó területen: 05.01.-09.30.: 6.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, 10.01.-04.30.: 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Tósoki Imre polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével, az elfogadott módosításokkal együtt egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**6/2023.(III.14.) önkormányzati rendeletét**

a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló  
 3/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**5. Tihany Község Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
 (Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a vonatkozó jogszabály alapján az önkormányzatnak legkésőbb március 31-ig közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről, amely év közben természetesen módosítható, a változtatásokat folyamatosan vezetni kell. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**35/2023.(III.9.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Község Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és kéri, hogy gondoskodjék a közzétételről.

**Határidő: 2023. március 31.**

**Felelős: műszaki ügyintéző**

**Kapja: műszaki ügyintéző**

**Juhász Gábor képviselő 17 óra 45 perckor távozott az ülésről.**  
**A jelenlévő testületi tagok száma 5 fő, a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.**

## 6. Tihanyi Bencés Apátság kérelme az iskola tulajdonjogának átvételére

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Elmondja, hogy a gazdasági bizottsági ülésen részt vett perjel úr, aki szóban is ismertette a bencés iskola önkormányzati tulajdonban álló ingó- és ingatlanvagyon tulajdonjogának a Tihanyi Bencés Apátság, mint fenntartó részére történő térítésmentes átadására vonatkozó bejelentési igényét. A kezdeményezés jelentősége, hogy ha az apátság, mint egyházi fenntartó saját tulajdonú ingatlanral rendelkezik, akkor könnyebben tud pályázati forrást szerezni a felújítási program megvalósítására. Személy szerint támogatja az átadást, mert abban az esetben, ha az apátság majdan valamilyen okból esetleg megszüntetné az iskola működtetését, akkor a korábbi tulajdonos részére visszaszáll a tulajdonjog és a pályázati forrásból megvalósult fejlesztéseket nem számolhatók fel az önkormányzat felé. A bizottság a felmerült kérdések megvitatását követően azt a javaslatot tette a Képviselő-testület felé, hogy támogassa az igénybejelentést azzal, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat és a Tihanyi Bencés Apátság közösen, 50-50% arányban viselik.

Dr. Tóth Judit képviselő: Az előterjesztést azért nem szavazta meg a bizottsági ülésen, mert véleménye szerint a hivatkozott jogszabály nélkülözi a teljes jogi stabilitást. Személy szerint azt javasolja, hogy az apátság vonja vissza az igénybejelentését; az önkormányzat és az apátság – mint fenntartó- pedig kössön egy fejlesztéseket lehetővé tevő, hosszú távú szerződést a vagyonkezelésre vonatkozóan.

Bartus Sándor képviselő: Véleménye szerint az az elsődleges kérdés, hogy kinek van nagyobb esélye az iskola felújítására – az apátságnak, vagy az önkormányzatnak és ha az apátságnak, akkor az átadás elé ne gördítsenek akadályt. Azzal pedig, hogy az iskolában lévő egyes egységek – tetőtéri szállás, tornacsarnok stb. – külön helyrajzi számra fognak kerülni, sokkal áttekinthetőbb lesz a működtetés és ezáltal az apátság és az önkormányzat közötti megállapodás is. A másik, ami miatt a kérés támogatható, a számára az, hogy a törvényben ott van a garancia, hogy addig tart az apátság tulajdonszerzése, amíg az oktatási tevékenységet folytatja az intézményben – ha ez valamilyen okból megszűnne, akkor a tulajdonjog visszaszállna az önkormányzatra.

Dr. Percze Tünde jegyző: Javasolja a határozati javaslatban szereplő „A benyújtott igény alapján a törvény szerinti átadás-átvétel jogi előkészítését meg kell kezdeni.” mondatot az alábbiak szerint átfogalmazni: „A Képviselő-testület a benyújtott igény alapján támogatja az átadás-átvétel megkezdését.”

Tósoki Imre polgármester: Javasolja a határozati javaslatban azt is megfogalmazni, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket a Tihanyi Bencés Apátság és Tihany Község Önkormányzata közösen, 50-50% arányban viselik. További kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a módosított határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**4 igen és 1 nem szavazattal meghozta**

**36/2023.(III.9.) számú határozatát**



Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihanyi Bencés Apátság ( képviselőjében Mihályi Norbert Jeromos perjel) írásban bejelentett igényét az általa fenntartott Tihanyi Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskola által birtokolt és használt vagyonelemek tulajdonba vételére vonatkozóan.

Az önkormányzat megállapítja, hogy az igény az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott törvényes határidőn belül került benyújtásra és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

A Képviselő-testület a benyújtott igény alapján támogatja az átadás-átvétel megkezdését. Az átadás-átvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket a Tihanyi Bencés Apátság és Tihany Község Önkormányzata közösen, 50-50% arányban viselik.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza és kéri a polgármestert a további egyeztetésekre, az átadás-átvétel ütemezésének, módjának kidolgozására.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** Tihanyi Bencés Apátság

## 7. Németh László Művelődési Ház alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

- 1. Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés rövid ismertetésére.
- 2. Dr. Percze Tünde jegyző: A Képviselő-testület már januárban döntést hozott a művelődési ház alapító okiratának módosításával kapcsolatban, azonban a Magyar Államkincstár a bejegyzési kérelmet visszautasította azzal, hogy a hatályos előírások szerint a módosítás már átszervezésnek minősül és az önkormányzat kérje meg az illetékes minisztérium szakmai jóváhagyását is. A minisztérium a megkeresés alapján néhány módosítást javasolt, amely alapján elkészült az új előterjesztés és okirat tervezet. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé, ezért kéri annak határozattal történő megerősítését.

Tósoki Imre polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**37/2023.(III.9.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2023.(I.26.) számú határozatát visszavonja és az alábbi határozatot hozza:**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Németh László Művelődési Ház 2020. szeptember 3. napján kiadott, 01/2444-3/2020. számú alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, mely alapján:**

- az alapító okirat módosító okiratát a határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja, és
- a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.
- A módosítás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi bejegyzés módosításáról gondoskodjék, valamint felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására.

**Határidő:** 2023. március 30.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Kapja:** intézményvezető, pénzügy

## 8. Hajóállomási strand üzemeltetése

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a hajóállomási strand jelenlegi üzemeltetője ajánlatot tett az önkormányzat felé a létesítmény további 3 évre történő bérbevételére és a strandépület vizesblokkjainak és vendéglátóhelyeinek felújítására vonatkozóan. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az üzemeltető részvételével részletesen megtárgyalta az előterjesztést és bizonyos feltételek mellett támogatta az üzemeltetési szerződés 2025. október 30-ig történő meghosszabbítását.

Kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**38/2023.(III.9.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a hajóállomási strand üzemeltetésével, a strand épületének műszaki állapotával kapcsolatban kialakult problémákat.

A Kág javasolja a Képviselő-testület felé, hogy - annak érdekében, hogy a strand megnyitását biztosítani lehessen - a korábbi, pályázat alapján kiválasztott bérlővel az M-METAL SERVICE KFT-vel hosszabbítsa meg az üzemeltetési szerződést további 3 évvel, 2025. október 30-ig az alábbi feltételek mellett:

- a 2023. évi bérleti díj a 2022. évi bérleti díj inflációval növelt összege: 8.587.506 Ft + Áfa,
- a bérleti díj a jogviszony időtartama alatt évente az inflációs rátával emelkedik,
- az évente fizetendő bérleti díjat három egyenlő részletben kell megfizetni,
- engedélyezi a becsatolt árajánlat szerinti műszaki tartalmú kivitelezés elvégzését a strand épületén, mely munkálatok elvégzéséről bérlő gondoskodik, megelégedzi annak költségét,
- a hivatal által a felújítás kontrollálására megbízott műszaki ellenőr költségét a bérlőnek kell viselni,
- a számlákkal igazolt bekerülési költség 70%-át bérbeszámítás útján engedélyezi a bérlőnek lelakni a 2023. évi bérleti díj 2. és 3. részlete, valamint a 2024. év 1. részlete terhére,

- a bérlő a 2023. évi bérleti 1. részletét a szerződés aláírásától számított 15 napon belül egy összegben köteles megfizetni,
- A bérleti szerződés egyéb előírásai változatlanok.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. március 20.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** kérelmező, pénzügy

## 9. Pille-Gastro Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Pille Gastro Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz az általa 2004 év óta, a 902 hrsz.-ú ingatlanból az ingatlan-nyilvántartásban földhasználati joggal bejegyzett 403 m<sup>2</sup> nagyságú területen lévő Lepke Étterem energetikai korszerűsítése tárgyában benyújtott pályázathoz. Az erre vonatkozó előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé. Kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**39/2023.(III.9.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pille-Gastro Kft. ügyvezetője által beterjesztett kérelemre tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a kérelmező a 8237 Tihany, Gödrös hrsz. 902. alatti területen lévő bérleménye kapcsán pályázatot nyújtson be a GINOP-4.1.5-22 kódszámú pályázati felhívás keretében „A tihanyi Lepke étterem és panzió energetikai korszerűsítése” tárgyában.

Hozzájárul a projekt végrehajtásához és a támogatási időszak során (2022.08.01-2023.06.29.) megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához a projekt megvalósítás befejezésétől számított 3 év fenntartási időszakának végéig, valamint a 2004.01.28 napján kelt „Megállapodás földhasználati jog alapításáról” c. dokumentum hatálya alatt - a pályázatban meghatározott célú létesítményként történő működtetéséhez.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 2023. március 31.

**Felelős:** műszaki ügyintéző

**Kapja:** műszaki ügyintéző

## 10. Megállapodás megkötése szúnyoggyérítésre

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Balatoni Szövetség tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy az elmúlt évhez hasonlóan 2023. évben is megszervezik a Balaton régióban a csípőszúnyogok gyérítését. A tájékoztatóhoz csatolt megállapodás tervezet alapján az önkormányzat által kijelölt terület vonatkozásában elvégzendő kémiai irtás költsége ebben az évben bruttó 1.000.000 Ft. A gazdasági bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta, azonban 2 igen szavazattal az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot nem kapta meg.

Bartus Sándor képviselő: Az előterjesztést abban az esetben tudja támogatni, ha légi úton, biológiai irtással történik a szúnyoggyérítés. Felteszi a kérdést: tudja-e valaki, hogy a kémiai irtás milyen vegyszerekkel történik?

Tósoki Imre polgármester: Konkrétan nem tudja, milyen vegyszerrel történik a szúnyogirtás, de biztos, hogy nem egészségre ártalmas szert használnak. Szakemberek és az időjárás „dönti el” a szúnyogirtás szükségességét és gyakoriságát, de természetesen elfogadja képviselő úr aggályait.

Vámos Mária képviselő: Véleménye, hogy – úgy a Tihanyba látogató vendégek, mint a helyi lakosság érdekében - szükség van a szúnyogirtásra, ezért támogatja azt.

Tósoki Imre polgármester: Egyéb vélemény hiányában felteszi szavazásra az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta**  
**40/2023.(III.9.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatoni Szövetség (8230 Balatonfüred, Kossuth Lajos utca 3., képviseletében: Lombár Gábor elnök) csípőszúnyogok elleni védekezés keretében a szúnyoggyérítés tárgyában megküldött ajánlatát, amely alapján tudomásul veszi, hogy a szolgáltatás díja 2023-ben bruttó 1.000.000,- Ft.

Az összeget az önkormányzat a 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Határidő: 2023. március 31.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: hatósági ügyintéző, pénzügy**

## 11. 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy ebben az évben is kiírásra került a települési önkormányzatok által benyújtható, lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó pályázati felhívás. A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**41/2023.(III.9.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.**

**Határidő: 2023. március 20.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: MÁK, Pénzügy**

**12. Bittera Gyula köz egyirányúsítása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Képviselő-testület korábban már döntött arról, hogy a Bittera Gyula köz forgalmi rendjét ez év május 1-től meg kívánja változtatni. Mindenki előtt ismert, hogy jelenleg is folynak a Kossuth Lajos utca – Bittera Gyula köz keresztesződését is érintő ivóvízvezeték felújítási munkálatai, ezért – a félpályás forgalom ideiglenes kialakítása miatt – indokolt az egyirányú közlekedés minél korábbi időponttól történő bevezetése. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**42/2023.(III.9.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 176/2022. (IX.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

**A településen folyamatban lévő ivóvíz gerincvezeték felújítási munkálataira tekintettel a Bittera Gyula köz forgalmi rendjének mielőbbi megváltoztatását indokoltnak tartja, így 2023. március 10. napjától a Kossuth utca felől a Csokonai utca felé a Bittera Gyula köz forgalmi rendjét egyirányúsítja.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és kéri, hogy gondoskodjék a közzétételről.**

**Határidő: 2023. március 31.**

**Felelős: műszaki ügyintéző**

**Kapja: műszaki ügyintéző**

### **13. Tihany, 409/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő iskolaépület felmérése**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Csokonai u. 73. szám alatti, 409/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő iskolaépület jelenlegi állapotáról nincs tervdokumentáció, az eredeti építési tervdokumentáció pedig nem naprakész. A jelenlegi helyiségek pontos listájának és területének meghatározásához szükségessé vált az épület komplett felmérése, mely alapján társasházi alapító okirat készíthető el. A hivatal által bekért határidőre egy ajánlat érkezett, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**43/2023.(III.9.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 409/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő iskolaépület felméréseivel Vér László Péter (8200 Veszprém, Sigray Jakab u. 12.) és Dóczi Dezső (8200 Veszprém, Egry József u. 7. 1/6.) egyéni vállalkozókat bízza meg 960.000 Ft tervezési díj (áfa mentes) mellett.**

**A Képviselő-testület a tervezési díj összegét az önkormányzat a 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2023. március 31.**

**Felelős: műszaki ügyintéző**

**Kapja: műszaki ügyintéző**

### **14. Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti ifjúsági szállás festése**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy - a 2023. évi üzemelés érdekében - a Csokonai u. 73. szám alatti iskola tetőterében lévő ifjúsági szállás tisztasági festése, továbbá a szálláshely-minősítés során feltárt hiányosságok javítása ugyancsak szükségessé vált.

A hivatal által bekért határidőre egy ajánlat érkezett, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**44/2023.(III.9.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti Ifjúsági szállás tisztasági festésével, valamint javítási munkálatainak elvégzésével a Renover 2001 Bt.-t (8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.) bízta meg, nettó 3.110.600 Ft + áfa vállalkozási díj mellett.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2023. március 31.**

**Felelős: műszaki ügyintéző**

**Kapja: műszaki ügyintéző**

**15.Echo-dombi információs pont, nyilvános wc üzemeltetésére pályázat kiírása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nkft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be az Echo-dombi információs pont és nyilvános wc pályázati feltételeinek is megfelelő üzemeltetésére vonatkozóan. Az üzemeltetést meg kell oldani és ha az a saját, már meglévő szervezeti és személyi feltételek között nem lehetséges, akkor pályázat kiírása szükséges. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívás tervezetét részletesen megtárgyalta, és az alábbi módosítások figyelembevételével elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé:

- az üzemeltetés időtartama 5 év helyett 4 év legyen,
- a minimális bérleti díj 800.000 Ft + Áfa/év összegben kerüljön rögzítésre,
- wc használati díj nem kerül meghatározásra,
- az önkormányzat – pályázati forrásból - 2023. december 21-ig vállalja kamerarendszer és automata beléptető kapu telepítését a létesítményben.

Kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**45/2023.(III.9.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező, de a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-nek üzemeltetésre átadott, Tihany, Visszhang domb 675/2. hrsz.-on nyilvántartott 95 m2 nagyságú információs pont, nyilvános mosdó és 30 m2 nagyságú terasz megnevezésű ingatlan hasznosításának lehetőségét.**

Az ügyvezető által leírt indokok alapján hozzájárul tárgyi ingatlan üzemeltetés jogának pályázati úton kiválasztott, 3. személy javára történő továbbadásához az alábbiak szerint:

1. Támogatja a helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírását:
  - a) 4 éves időtartamra,
  - b) 800.000,- Ft+ Áfa/év minimális bérleti díj meghatározásával és
  - c) a mellékelt pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

1./ A testület felhatalmazza az ügyvezetőt a pályázat meghirdetésére, lebonyolítására és a nyertes kiválasztására, melynek eredményéről tájékoztatását kér.

**Határidő:** 2023. április 30.

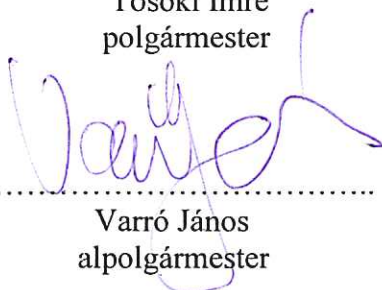
**Felelős:** ügyvezető

**Kapja:** ügyvezető

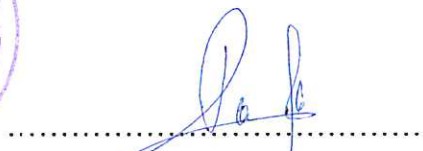
Tósoki Imre polgármester: Megköszönte a részvételt és 2023. március 9-én 18 óra 25 perckor bezárta az ülést.



Tósoki Imre  
polgármester



Varró János  
alpolgármester



Dr. Percze Tünde  
jegyző



Vámos Mária  
képviselő