



Szám: 01/ 51-...<sup>34</sup>... / 2023.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. február 23-i ülésére

**Tárgy:** Vagyonrendelet módosítása, egységes vagyonrendelet elfogadása

**Melléklet:** Rendelettervezet

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Percze Tünde jegyző

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (VI.12.) önkormányzati rendelete szól.

Az elmúlt időszakban többször felvetődött már a rendelet módosításának szükségessége.

A jelenlegi rendelet azon túl, hogy több pontjában értelmezhetetlen, ellentmondásos, a jogalkotásról szóló törvény elvárásainak sem felel meg. Már a felhatalmazó rendelkezés is hiányos, hiszen alapvetően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) előírásai alapján kellett annak idején elkészíteni és megalkotni.

Ezen hiányosságain túl elmaradt hosszú időn keresztül az aktualizálása is, kizárólag 2022-ben, a megigényelt és a Magyar Államtól tulajdonba kapott ingatlanokkal kerültek kiegészítésre a rendelet vonatkozó mellékletei.

Az eltelt 9 évben nagyon sok változás következett be.

2023. év elején a földhivataltól ismételten megigényeltük az önkormányzati földkönyvet, mely az önkormányzat tulajdonában, résztulajdonában és vagyonkezelésében szereplő ingatlanokat tartalmazza, összesen 327 tételt, melyből 4 ingatlan estében nem tulajdonjoggal, hanem vagyonkezelői joggal rendelkezik az önkormányzat, tehát 323 ingatlan vagyontárgy van.

Sajnos ebből kb. 100 db vagyontárgy igényel valamiféle rendezést. Az egyeztetés és számbavétel már 2021-ben elindult, a főépítész személyében történő változás miatt azonban ez a folyamat pár hónapra megtorpant.

Az eltéréseket mielőbb rendezni szükséges, sajnos a felgyülemlett mennyiség miatt ez jóval nagyobb munka, mint ahogyan az már előzetesen is várható volt.

Több tucat olyan tétel van, mely egy hatósági bizonyítvány és 6.600 Ft-os igazgatásszolgáltatási díj ellenében rendezhető. Pld. az Egészség ház (Csokonai út 2.) mai napig panzióként van nyilvántartva, de lehetne sorolni a rendeltetési mód eltéréseket.

Nagyon sok esetben azonban változási vázrajz megrendelése szükséges, aminek már jelentősebb költségei vannak.

A főépítész 3 csoportba fogja sorolni a megoldandó feladatokat:

- kizárólag rendeltetési mód, elnevezésbeli változások, melyek egyszerű eljárásban, ingatlanonként 6.600 Ft-os díjjal rendezhetőek,
- olyan vázrajz készítést igénylő rendezéseket, melyek mielőbbi rendezése központi helyüknél fogva vagy jövőbeni fejlesztési elképzelések miatt fontosak,
- végül a 3. csoportba minden egyéb rendezési szükségletet.

A vázrajzok készítésére több ingatlant érintően bizonyára szerényebb ajánlatok várhatóak, mint egyenként.

Az első csoportba tartozókat ebben az évben rendezni kell, a vázrajzot igénylőket pedig az árajánlatok függvényében tudjuk majd ütemezni, de reméljük a legfontosabbak szintén megoldódnak ebben az évben.

Ezen felül készül majd egy olyan összeállítás, amely felméri azon ingatlanokat, ingatlan részeket, melyet az önkormányzati feladatellátásához nem szükségesek, részben már szomszédok „elbirtokolták” stb. és megfontolandó értékesítésük.

A rendelet pályáztatásra (versenyeztetésre) vonatkozó része túlszabályozott, megkötve és nehezítve ezzel a saját életünket, a döntéshozatalokat.

A tervezet egyszerűsíti, rövidíti az erre vonatkozó szabályokat és nagyobb súlyt kap a képviselő-testület határozati döntése a pályázati felhívás vonatkozásában, hiszen a felhívásban lehet a versenyeztetett dolog, jog ismerveikhez és egyedi adottságaihoz igazodni.

A rendelet a hatáskör gyakorlás tekintetében nagyon nehezen kezelhető. Az SZMSZ 1 évvel ezelőtti módosításában az átruházott hatásköröket tisztáztuk és igyekeztünk jelen rendelet-tervezetben is egyértelmű szabályokat rögzíteni.

A vagyonszabályozás fontos eleme a vagyonszabályozás. A forgalomképtelen törzsvagyonszabályozás nem döntés kérdése, az Nvtv. egyértelműen rögzíti ezek körét, ezen ingatlanok esetében – függetlenül a vagyonszabályozástól – a földhivatal eleve elutasítja a tulajdonjog változás iránti kérelmet. Ezek:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A jelenlegi rendeletünkben van egy kategória – képviselő-testült döntése alapján forgalomképtelen – mely kategória az Nvtv. alapján nem létezik.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemeket lehet forgalomképele né minősíteni, de ezen kategóriát az ingatlan-nyilvántartás lentebb vázolt pontosítása után javasoljuk meghatározni.

A tulajdonjoggal való rendelkezés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörében marad minden esetben, ez kellő garanciát jelent a vagyonvédelem területén.

Törvényi felhatalmazás a korlátozottan forgalomképes ingatlanok esetében van, miszerint annak kell tekinteni azon vagyontárgyakat, melyeket az Nvtv. nevesít, ill. melyeket az önkormányzat helyi rendeletében annak minősít.

Az Nvtv alapján korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

Az új rendeltben az alábbi vagyonelemek minősítését javasoljuk ebbe a vagyoni körbe, mely ebbéli minősítésében szintén a törzsvagyon része:

- a) a műemlék épületek, ideértve a műemléki környezetben lévő, valamint helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyak,
- b) a védett természeti területek,
- c) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek, kivéve, amelyeket törvény kizárólagos, vagy törvény nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít,
- d) a köztéri műalkotások és az Önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások,
- e) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
- f) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanvagyontárgyak és
- g) minden vagyontárgy, amelyet e rendelet 2. számú melléklete tartalmaz.

Ezen szabályozás mentén többször áttekintettük az önkormányzati földkönyvet, a táblázatok eszerint kerültek összeállításra.

Amennyiben az összes ingatlan esetében megtörténnek az aktualizálások, a szükséges rendezések, úgy a rendelet ismételt felülvizsgálatát el kell majd végezni.

Az értékesítendő lakások az üzleti vagyonban már szerepelnek, fontosnak tartjuk, hogy az értékesítésre történő pályázati felhívás már az új vagyonrendelet alapján történjen.

## HATÁSVIZSGÁLAT

***A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint***

*„17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

#### Előzetes hatásvizsgálat

a) **A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**

A vagyonrendelet megalkotása törvényi kötelezettség, melynek Tihany Község Önkormányzata 2013-ban eleget tett, de szükséges a rendelet átfogó felülvizsgálata az időközben bekövetkezett változások átvezetése, valamint meg kell teremteni a jogharmonizációt a jogalkotástól szóló törvényben foglaltak és egyéb jogszabályi előírásokkal. Mindezen követelménynek új, egységes rendeletben történő szabályozással lehet eleget tenni.

b) **A rendelet környezeti, egészségi következményei: Nincs**

c) **A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: biztosítottak.**

d) **A rendelet megalkotásának szükségessége a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A törvényi megfelelést biztosítani kell, ennek elmaradása a kormányhivatal részéről törvényességi észrevételt von maga után.

Kérjük fentiek megtárgyalását és jóváhagyását.

Tihany, 2023. február 16.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



**Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(.....) önkormányzati  
rendelete  
az önkormányzat vagyonáról**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 143. § (4) bekezdés i, és j, pontjában kapott felhatalmazás és az Möt.v. 107, valamint 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1.§**

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Tihany Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingókra, ingatlanokra,
- b) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultságra, amelyet jogszabály vagyoni jogként nevesít,
- c) az Önkormányzatot megillető társasági részesedésekre,
- d) az Önkormányzatot megillető tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, forgatási célú értékpapírokra, pénzeszközökre és
- e) az Önkormányzatot megillető követelésekre.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére és bérleti díjára. A lakások bérletbe adásának feltételeire, valamint a bérleti díjak megállapítására a mindenkor hatályos, e tárgykört szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(3) E rendelet 12. §-ának hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre. Ezek használatának engedélyezésére és közterületek használatba adására a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(4) E rendelet alkalmazásában:

- a) elidegenítés: ingó, vagy ingatlan vagontárgy tulajdonjogának átruházása más személy részére ellenérték fejében, vagy ingyenesen,
- b) hasznosítás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott fogalom.
- c) vagyonkezelő: az önkormányzat vagyonát használó önkormányzati szerv.
- d) Vagyonkezelési szerződés: az Önkormányzat és a vagyonkezelő – kivéve az Önkormányzat költségvetési szervei – közötti írásbeli szerződésforma.
- e) Követelésről való lemondás: pénzben kifejezhető igényről való kifejezett lemondás, mely a fő- és/vagy mellékkövetelés részben vagy egészben történő elengedésében, mérséklésében valósulhat meg.
- f) Behajthatatlan követelés: az a követelés, amelyet az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. ( I.11.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés 1. pontja behajthatatlan követelésnek minősít.
- g) Vagyoni értékű jog: minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet,

- h) Értékpapír fajták: a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész, csekk, állampapír.
- i) Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog: korlátolt felelősségű társasági üzletrész, szövetkezeti részjegy.
- j) Versenyeztetési eljárás: a nyilvános pályázat, zártkörű pályázat, árverés

## **2. Az önkormányzati vagyon**

### **2.§**

- (1) Az önkormányzati vagyon áll:
  - a) a törzsvagyonból, ami
    - aa) forgalomképtelen, vagy
    - ab) korlátozottan forgalomképes lehet és
  - b) üzleti vagyonból, mely forgalomképes.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyona a nemzeti vagyon része.
- (3) Az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében megjelölt forgalomképtelen vagyontárgyakat e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő forgalomképtelen vagyonelemet az önkormányzat nem tart nyilván.
- (5) A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonba tartozó vagyontárgyakra vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlása során az Nvtv. 6.§-ában foglalt szabályok szerint kell eljárni.
- (6) Korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik:
  - a) az Nvtv. 5. § (5) bekezdése szerinti vagyon és
  - b) mindazon vagyontárgy, amelyet a Képviselő-testület e rendeletben korlátozottan forgalomképesnek.
- (7) Az önkormányzat e rendelettel korlátozottan forgalomképessé minősített vagyontárgyai:
  - a) a műemlék épületek, ideértve a műemléki környezetben lévő, valamint helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyak,
  - b) a védett természeti területek,
  - c) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek, kivéve, amelyeket törvény kizárólagos, vagy törvény nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít,
  - d) köztemető,
  - e) a köztéri műalkotások és az Önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások,
  - f) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
  - g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanvagyontárgyak és
  - h) minden vagyontárgy, amelyet e rendelet 2. számú melléklete tartalmaz.

(8)A (6) bekezdés szerinti vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítése addig áll fenn, amíg azok közvetlen önkormányzati kötelező feladat és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgálják.

(9)Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. E vagyonelemek listáját a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

### **3. A vagyontárgy minősítése**

#### **3.§**

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról, átminősítéséről. A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerinti – forgalomképessége alapján annak értékétől függetlenül hozza meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet megfelelő módosításával egyidejűleg.

### **4. A vagyon nyilvántartása**

#### **4.§**

(1) Az önkormányzat vagyonát a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván valamennyi, a tárgyban hatályos jogszabályi előírás, így különösen a számviteli törvény, az államháztartásról szóló törvény és végrehajtási rendeletei előírásainak figyelembe vételével.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon és annak változásai a hatályos jogszabály szerint vezetett ingatlanvagyon kataszterben kerül nyilvántartásra, feltüntetve annak elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogi vagy az ingatlanok jogi helyzetének változásával összefüggő intézkedések megtételéről a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője gondoskodik.

(4) Az önkormányzati vagyonkimutatást az éves zárszámadási rendelet mellékleteként a Képviselő-testületnek be kell mutatni.

### **5. Rendelkezési jogok gyakorlása**

#### **5.§**

(1) Az önkormányzatot megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat nevében a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A Képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlását az e rendeletben és az önkormányzat mindenkor hatályos, szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében megállapított mértékben és feltételekkel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságra, a Polgármesterre, az önkormányzat költségvetési szerveinek vezetőire, az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok vezetőire, valamint az e rendelet szerinti vagyonkezelőre ruházza.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására az Nvtv.11.§ (10)-(13) bekezdésében, valamint a (16)-(18) bekezdésében meghatározott feltételek szerint, az Nvtv.3.§ (1) bekezdés 1. pontjában körülírt szervezetekkel állapodhat meg (a továbbiakban: vagyonhasználók).

(5) Az e rendelet szerint a vagyonhasználatra jogosultak a vagyonhasználatot megalapozó okirat vagy megállapodás alapján, az abban meghatározott mértékben és feltételekkel gyakorolják a tulajdonost megillető jogokat és teljesítik a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

(6) A vagyonhasználók közül :

- a) az önálló jogi személyiségű önkormányzatot,
- b) az Önkormányzat költségvetési szerveit.
- c) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságait és
- d) az önkormányzati társulást

az önkormányzati közfeladat ellátása céljából – az ehhez szükséges mértékig- a rájuk bízott vagyona vonatkozóan megilleti az ingyenes használat joga.

## 6.§

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyon elidegenítésére kizárólag annak forgalomképessé történő átminősítését követően kerülhet sor.

(3) A törzsvagyon hasznosítása elsősorban határozott idejű bérleti vagy használati szerződéssel lehetséges.

## 7.§

(1)Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyon e rendeletben foglaltak szerint elidegeníthető, hasznosítható, vállalkozásba vihető.

(2) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) A forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzésére irányuló eljárás a során a közbeszerzési eljárás vonatkozó szabályait, vagy a beszerzést végző vagyonhasznosító szerv beszerzésre vonatkozó belső szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni.



(4) A forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő átruházásakor az Nvtv.13.§ (1)-(2) bekezdése, valamint e rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

## **6. Önkormányzati vagyon ingyenes elidegenítése, használata**

### **8. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából adható használatba, vagy vagyonkezelésbe az Nvtv. 11. §-ában foglalt rendelkezések figyelembe vételével a hasznosítás jogának természetes személy és az Nvtv.3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezetek részére történő átengedésével.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén az Nvtv. 13. § (3) – (4) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell eljárni azzal, hogy a tulajdonjogot átruházni kizárólag az Nvtv.3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezetek részére lehet.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott vagyoni juttatások nyújtására csak akkor kerülhet sor, ha az új tulajdonos vagy használó a vagyoni juttatással kapcsolatban felmerülő, az Önkormányzatot terhelő ÁFA összegét tatózás-átvállalás jogcímen megfizeti.

## **7. Felajánlott vagyon elfogadása**

### **9.§**

(1) Bármely vagyontárgy és vagyoni értékű jog tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.

(3) A vagyon értékét szükség esetén ingatlanforgalmi, vagy tárgyszakértő szakvéleménye alapján kell meghatározni. Az érték megállapításánál a 11. §-ban foglaltak az irányadók

## **8. Önkormányzati költségvetési szervek vagyonnal kapcsolatos jogai és kötelezettségei**

### **10. §**

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani, a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat ellátni.

(2) Az költségvetési szerv az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeit, valamint a használatában lévő működésükhöz rendelt vagyontárgy esetében a beruházást, felújítást az önkormányzat által jóváhagyott éves költségvetésének keretei között látja el.

(3) A költségvetési szerv vezetője az alaptevékenység sérelme nélkül – jogosult a feleslegessé vált ingó vagyontárgyakból:

- a) a nettó 200.000 Ft értéket meg nem haladó, számviteli előírások alapján készletnek vagy tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgyakat,
- b) a 200.000,- Ft értéket meg nem haladó vagyoni értékű jogokat értékesíteni.

(4)A költségvetési szervek használatában lévő ingatlan, vagy ingatlanrész bérbeadásáról és használatának átengedéséről – az alaptevékenység ellátásának veszélyeztetése nélkül - a költségvetési szerv vezetője dönthet, amennyiben a hasznosítás időtartama az egy évet nem haladja meg és az ellenszolgáltatás értéke az évi nettó 500.000 forintot nem éri el.

(5) A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségvetési szervet illeti meg, mely bevételt a rendelkezésére bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására, illetve egyéb tárgyi eszközök vásárlására köteles fordítani.

(6) Az önkormányzati forrásból beszerzett és a költségvetési szervek működéséhez rendelt ingó vagyontárgyakat közvetlenül a költségvetési szervek veszik nyilvántartásba

(7) A pályázaton elnyert támogatásból beszerzett és a költségvetési szervek működéséhez rendelt vagyontárgyakat:

- a) amennyiben a pályázati kiírásban, vagy a támogatási szerződésben foglalt feltételek azt megengedik, a költségvetési szervek közvetlenül veszik nyilvántartásba,
- b) amennyiben a pályázati, vagy támogatási feltételek a közvetlen költségvetési szervek nyilvántartásba vételt nem teszik lehetővé, úgy az Önkormányzat veszi nyilvántartásba és az intézmény működteti, majd az Önkormányzatot terhelő pályázati, vagy támogatási feltételek teljesülésével a vagyontárgyat az Önkormányzat átadja költségvetési szerv részére, amely azt ettől az időponttól a saját könyveiben tartja nyilván.

(8)Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak költségvetési szervei részére a (6)-(7) bekezdés szerint történő átadása a Polgármester és költségvetési szerv vezetője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

## **9. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **11. §**

(1) Vagyontárgy szerzésére – kivéve ingó vagyontárgy kereskedelmi forgalomból történő beszerzése - továbbá az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és megterhelésére, valamint szükség esetén a hasznosításra irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értékbecslés alapján, , illetve ha rendelkezésre áll, 1 évnél nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés felülvizsgált változata. Az értékbecslést megfelelő képesítéssel rendelkező végezheti.
- b) ingó vagyontárgy esetén három hónapnál nem régebbi felkért szaktanácsadó által készített értékbecslés alapján,
- c) értékpapír esetén – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- d) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jogot érintő döntés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
- e) egyéb esetekben névértéken, illetve egyéb jogszabályban meghatározott értékelési szempontok szerint.

(2) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő átadásakor a vagyon csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(3) Ha az értékesítés, hasznosítás, megterhelés több vagyontárgyra terjed ki, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

## **10. Versenyeztetés**

### **12. §**

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása a (3) bekezdésben foglalt kivétellel csak versenyeztetési eljárás alkalmazásával lehetséges.

(2) A versenyeztetés szükségességéről, típusáról, a versenyeztetés feltételeiről és a versenyeztetési eljárás eredményéről a képviselő-testület dönt.

(3) Nem kötelező versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) az Nvtv. 11. § (3), (17) és (18) bekezdésében és az Mőtv. 108/A. § -ában meghatározott esetekben,
- b) az ingatlan értékesítésére, hasznosítására amennyiben a forgalmi érték nem éri el a mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatárt
- c) kisajátításnál csereingatlan biztosítására,
- d) telekhatár rendezésre, ideértve a telekhatár kitűzés hiányosságaiból eredő földfoglalásokat, telek-kiegészítéseket,
- e) idegen tulajdonú felépítmények alatti földterület hasznosítására,
- f) Ingatlan cseréje esetén, ekkor az ingatlanok értékarányosságát ingatlanszakértői véleménnyel kell alátámasztani.
- g) ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg,
- h) a pályázat alapján kiválasztott korábbi üzemeltetővel való üzemeltetési szerződés meghosszabbítása esetén, ha enélkül az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátása előre nem látható és el nem hárítható ok miatt veszélybe kerülne.
- i) az Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján a vagyonkezelői szerződés megkötésekor,
- j) hasznélvezeti jog alapításakor
- k) ingóvagyon átruházása, vagy hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a nettó egymillió forintot,
- l) ingatlan bérbeadása esetén, ha a megállapított éves bérleti díj nem haladja meg az nettó 500.000 forintot, és
- m) vagyoni értékű jog átruházása és hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a nettó 500.000 forintot.

## **11. A versenyeztetési eljárás típusai**

### **13. §**

(1) A versenyeztetési eljárás típusai:

- a) nyilvános pályázat,
- b) zártkörű pályázat,
- c) árverés.

(2) Az értékelés szempontja:

- a) a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás vagy
- b) az összességében legelőnyösebb ajánlat lehet.

(3) A (2) bekezdés b) pontja esetében a képviselő-testületnek a bírálókat szempontjait és a szempontok értékelésben betöltött súlyát a pályázati felhívásban egyértelműen meg kell határozni.

#### 14.§

- (1) A versenyeztetési eljárás a 13. §-ban foglaltak kivételével nyilvános. Nyilvánosról zártkörű versenyeztetési eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás eredménytelensége miatti lezárást követően, a képviselő-testület döntése alapján van lehetőség.
- (2) A nyilvános pályázati felhívást és árverést a kiíró köteles legalább az önkormányzat honlapján, a helyi hirdetőtáblákon és a helyi tv-ben oly módon közzétenni, hogy az a lehetséges érdeklődők minél szélesebb köréhez juthasson el, de a pályázat jellegéhez képest dönthet egyéb közzétételi módokról is.

#### 15. §

- (1) Nyilvános versenyeztetés helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű versenyeztetés, ha az eljárás tárgyául szolgáló vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, így különösen, ha az Önkormányzat közszolgáltatás ellátásával összefüggő érdeke azt indokoltá teszi.
- (2) Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre azzal, hogy az ajánlattételi határidőig legalább 15 napot kell biztosítani. A zártkörű pályázatra egyebekben a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

#### 16. §

(1) A Képviselő testület dönthet úgy, hogy az önkormányzati vagyont árverés útján értékesíti, hasznosítja. Ebben az esetben licitálás útján, a legmagasabb vételárat, illetve ellenértéket felajánló árverező szerez jogot.

(2) Az árverés kiírásáról szóló döntésben kell kijelölni az árverés lebonyolítóját és meghatározni a kikiáltási árat és az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat.

### 12. A versenyeztetés közös eljárási szabályai

#### 17. §

- (1) A versenyeztetési eljárás típusáról és a konkrét pályázati felhívás tartalmáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A versenyeztetési eljárás feltételeit a pályázati felhívás tartalmazza. A pályázati felhívás minimális tartalmi elemei:
  - a) az érintett vagyontárgy megjelölését, szükség szerint annak értékét, illetve legalacsonyabb árát,

- b) a kiíró megnevezését, székhelyét,
  - c) a pályázat módját és típusát (nyilvános, zártkörű, vagy árverés),
  - d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó 13.§ (2) bekezdés szerinti értékelési szempontokat,
  - e) a megkötendő szerződés típusát, a hasznosításra/értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, biztosítékára vonatkozó előírásokat,
  - f) szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét,
  - g) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
  - h) az ajánlati biztosítékkal összefüggő kiírói igényt,
  - i) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.
  - j) az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
  - k) a pályázatok bontásának rendjét, időpontját,
  - l) az ajánlatok elbírálási időpontját, az ajánlattevők értesítésének módját,
  - m) azon jog fenntartását, hogy a pályázat eredménytelennek nyilvánítható,
- (3) A versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A versenyeztetés feltételeit úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
- (4) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlattevő számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, vagy személyes adatot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlattevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.
- (5) Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, ill. egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.
- (6) Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt.
- (7) ) A pályázatok összehasonlítása és bírálata során a speciális szakkérdés eldöntése érdekében független szakértőt kérhet fel a pályázat kiírója.

### **13. A versenyeztetés eredménye, szerződéskötés**

#### **18.§**

- (1) A versenyeztetési eljárás eredményére vonatkozó döntést a benyújtási határidőt követő 30 napon belül kell meghozni és azt követő 15 napon belül megküldeni az ajánlattevőknek.
- (2) A versenyeztetési eljárás nyertese az lesz, aki a pályázat kiírás szerint megfelel
  - a) 13.§(2) bekezdés a) pontjában vagy

- b) 13.§ (2)bekezdés b)pontjában foglaltaknak.
- (3) A pályázati eljárás eredménytelensége esetén a tulajdonosi jogkör gyakorlója dönthet
- a) a versenyeztetés változatlan feltételek vagy
  - b) módosított feltételek szerinti ismételt kiírásáról.
- (4) A (3) bekezdés b) pontja szerinti megismételt eljárásban az eredeti kiírásban meghatározott minimum ár maximum 20 %-os csökkentésével, ill. módosított feltételekkel is kiírható a pályázat, amennyiben a képviselő-testület a körülményekből úgy ítéli meg, hogy enélkül ismételten eredménytelen eljárás várható.
- (5) A versenyeztetési eljárás alapján megkötendő szerződés tartalmát a közzétett feltételek, illetve a legjobb ajánlattevő ajánlata alapján kell kialakítani. A szerződést az ajánlat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül, az ajánlati kötöttség időtartama alatt kell megkötöni.
- (6) A szerződésben szerepeltetni kell az Önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, a teljesítés megkövetelt biztosítékait, a szerződésszerű teljesítés ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható jogkövetkezményeket.
- (7) Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötésre nem került sor, úgy a képviselő-testület külön döntésével a pályázat kiírója a pályázat soron következő helyezettjével köt szerződést.
- (8) Az új versenyeztetési eljárásban nem vehet részt az az ajánlattevő, aki a pályázat nyerteseként az ajánlati kötöttség időtartam alatt nem kötött szerződést az önkormányzattal.

#### **14. Egyes jogügyletek megkötésére irányadó speciális szabályok**

##### **19. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak üzemeltetésére a Képviselő-testület - a vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések betartása mellett - koncessziós pályázatot, vagy közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázatot írhat ki.

(2)Törvény eltérő rendelkezése nélkül az (1) bekezdés esetén e rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályai értelemszerűen irányadóak.

#### **15. Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése**

##### **20. §**

(1) Az Önkormányzat a polgári jogi, munkajogi és egyéb jogviszonyból származó, vagy jogszabályi rendelkezésekből eredő követeléseiről kérelem alapján kizárólag e §-ban foglalt esetekben és módon mondhat le:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető;
- e) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;
- f) a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja;

(3) Az önkormányzati behajthatatlannak nem minősülő követelésről – amennyiben az nem veszélyezteteti kötelezettségeinek teljesítését – akkor mondhat le, ha

- a) a nem kisösszegű követelés érvényesítése aránytalanul nagy, vagy a követelés mértékét meghaladó költségekkel járna, és
- b) a követelés érvényesítése a kötelezett természetes személy életkörülményeit bizonyítottan megnehezítené, vagy ellehetetlenítené, így különösen kiskorú gyermekei tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettsége körébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné, vagy
- c) a követelés érvényesítése a kötelezett gazdálkodó szervezet felszámolását, vagy végelszámolását eredményezné és ez valamely közérdekű cél megvalósulását veszélyeztetné, vagy az Önkormányzat érdekeit sértené, és
- d) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat így különösen, ha a lemondás megkötött ügylet meghiúsulását akadályozná meg, vagy annak teljesezésbe menésért segítené elő.

(3) A követelés elengedését a kötelezettnek írásban kell kérnie, amelyet részletesen indokolni köteles és a kérelméhez az azt alátámasztó dokumentumokat is csatolnia kell.

(4) A követelésről lemondásról:

- a) a százezer forintot meg nem haladó értékű követelés esetén a Polgármester,
- b) a százezer forintot meghaladó és egymillió forintot el nem érő követelés esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, és
- c) az egymillió forintot meghaladó követelés esetén a Képviselő- testület dönt.

(5) A követelés megtérülése érdekében – a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárok szerinti, az ott meghatározott döntési jogkört gyakorló, a kötelezettnek legfeljebb 1 évig terjedő halasztott fizetést, vagy legfeljebb 3 évre szóló részletfizetést engedélyezhet.

(6) A követelésről való lemondás-, a halasztott fizetés-, a részletfizetés feltételeit, a jogosult döntését követő 15 napon belül okiratba kell foglalni.

## 16. Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban

### 21.§

(1) Gazdasági társaság alapítására, üzletrész vagy részvény vételére, értékesítésére, elővásárlási jog gyakorlására, önkormányzati vagyontárgy gazdasági társaságba vitelére – az Nvtv.8.§ (1), (3), (6), (8) és (9) bekezdésében foglalt követelmények betartásával - kizárólag a Képviselő-testület jogosult.

(2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ennek körében az eredmény felhasználására vonatkozó döntés meghozatala, üzleti terv elfogadása,
- b) a pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, törzstőke felemelése, leszállítása,
- c) az elővásárlási jog gyakorlása a gazdasági társaság által,
- d) az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- e) felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- f) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- g) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a gazdasági társaság az Önkormányzattal, ügyvezetőjével, vagy annak közeli hozzátartozójával illetve élettársával köt,
- h) az ügyvezető(k), a felügyelő bizottsági tagok, ill. a könyvvizsgálóval szemben követelések érvényesítése,
- i) a gazdasági társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- j) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- k) a gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- l) az alapító okirat módosítása,
- m) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a gazdasági társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről,
- n) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amikor a szerződési érték a törzstőke legalább ¼-ét, de minimum 20 millió forintot meghaladja.
- o) a hitelfelvétel - kivéve az éven belüli likviditási hitelt - valamint a hitelszerződés módosítása,
- p) a garancia- és a kezességvállalás,
- q) a tartozás-átvállalás és a követelés-elengedés,
- r) az értékpapír vásárlás, kivéve az éven belüli likvid célú ügyleteket,
- s) a pénzügyi lízingszerződés megkötése,
- t) az ingyenes vagyonszármazás, ellenérték nélküli engedményezés,
- u) a gazdasági társaság alapítása, tulajdonszerzés más gazdasági társaságban,
- v) az 500.000,-Ft feletti vagyoneértékesítés,
- w) a követelésvásárlás,
- x) a közhasznúsági jelentés elfogadása,
- y) javadalmazási, közbeszerzési és beszerzési szabályzat elfogadása,
- z) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító Önkormányzat kizárólagos hatáskörébe utal.



- (3) A többszemélyes gazdasági társaságban a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi kérdésekben a meghozandó döntést megelőzően a Képviselő-testület dönt:
- a gazdasági társaság átalakulásának, megszüntetésének elhatározásáról,
  - az üzletrész, részvény elidegenítéséről,
  - az üzletrész elővásárlási jogával kapcsolatos jognyilatkozatról,
  - az alaptőke felemeléséről és leszállításáról és
  - azon gazdasági társaságok esetében, ahol az önkormányzat tulajdoni részesedése az 5 %-ot eléri vagy meghaladja a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról, ennek körében az eredmény felhasználására vonatkozó döntés meghozataláról.
- (4) A gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (2) és (3) bekezdésben fel nem sorolt kérdésekben a Polgármester dönt.
- (5) A gazdasági társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági (részvényesi) jogokat a Polgármester gyakorolja. Ezt a jogát az általa meghatalmazott személy útján is gyakorolhatja.

## 17. Vagyonkezelői jog alapítása

### 22. §

- (1) A Képviselőtestület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő - korlátozottan forgalomképes és az üzleti - vagyona az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) A Képviselő-testület az Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján a vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel ruházhatja át az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont *aa)–ag)* alpontjában, valamint *b)* és *c)* alpontja szerinti személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.
- (3) A vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell:
- a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviseletre jogosult nevét és beosztását,
  - a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,
  - a vagyonkezelő részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyonkezelő részéről,
  - a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
  - a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit,
  - továbbá mindazokat a rendelkezéseket, amit az Áht. és az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény kötelező szerződési tartalomként előír.
- (4) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyon biztosítására,
- közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
  - rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
  - az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
  - állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
  - visszaadására a szerződés megszűnésekor.

(5) A vagyongazdálkodó köteles a tulajdonos felhívására a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést adni az ellenőrzésre jogosultak részére.

## **18. A vagyongazdálkodói jog ellenértéke**

### **23. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyonon a vagyongazdálkodói jog vagyongazdálkodási szerződéssel – kivételesen törvényben történő kijelöléssel – ellenérték fejében, vagy ingyenesen, határozott, vagy határozatlan időre jön létre.

(2) Amennyiben a vagyongazdálkodói jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre, az ingatlan vagyontárgyakra létesített vagyongazdálkodói jogot az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontja alapján –az ingatlan-nyilvántartásba is be kell jegyeztetni.

(3) Szerződéssel létesített vagyongazdálkodói jog versenyeztetés nélkül létesíthető.

(4) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyongazdálkodói jogot ingyenesen szerezhetik meg az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában, a 19. pont b)–c) alpontjában, továbbá a 15. § (5) bekezdésében meghatározott körbe tartozó és önkormányzati közfeladatot átvállaló szervezetek.

(5) A felek a vagyongazdálkodói jog ellenértékét pénzügyben és/vagy bizonyos részben a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyakon az értékcsökkenést meghaladóan végzett értéket növelő, a szakma szabályai szerinti szokásos üzemeltetési költségek keretébe nem tartozó, állagvédelemre irányuló és a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott tevékenységben is megállapíthatják.

(6) A vagyongazdálkodási szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat a vagyongazdálkodói jog ellenértékeként a vagyongazdálkodó által végzett tevékenység következtében felmerülő általános forgalmi adó kötelezettségét áthárítja a vagyongazdálkodóra.

## **19. A vagyongazdálkodó jog gyakorlásának ellenőrzése**

### **24. §**

(1) A vagyongazdálkodó köteles tölteni, hogy az Önkormányzat a vagyongazdálkodásába adott önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait (tulajdonosi ellenőrzés) zavartalanul gyakorolhassa.

(2) Az Önkormányzatnak az (1) bekezdésben biztosított ellenőrzési jogát a Polgármester a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével gyakorolja.

(3) A Polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyongazdálkodásában álló ingatlanának területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni és

- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (4) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni és
  - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

## **20. A vagyongazdálkodási terv**

### **25. §**

- (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzat feladat ellátásának érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.
- (3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

## **21. Vegyes rendelkezések**

### **26. §**

- (1) A Polgármester a vagyongazdálkodás során az e rendeletben foglaltak és Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében megjelölt átruházott hatáskörökben járhat el.
- (2) A képviselő-testület a mindenkori éves költségvetésében biztosítja az önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartásban való mindenkori aktualizálásának költségeit.

## **22. Hatályba léptető rendelkezések**

### **27. §**

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egy időben hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VI. 12.) önkormányzati rendelet.

1. sz melléklet- Nvtv. alapján Forgalmképtelen vagyoni kör					
SZ	Hrsz	Terület nagysága	Művelési ág	cím / rendeltetés	jogi jelleg
1.	02	888 m2	közút	Alsó Óvár utca	
2.	04	2023 m2	közút	Középső Óvár utca	
3.	05/13	84 m2	közút		
4.	06	2279 m2	közút	Felső Óvár utca	
5.	07/1	4084 m2	közterület		
6.	07/4	206 m2	kerékpárút		
7.	08/13	303 m2	kerékpárút		
8.	08/15	7889 m2	kerékpárút		
9.	08/18	81 m2	kerékpárút		
10.	08/20	728 m2	kerékpárút		
11.	09/2	10078 m2	kerékpárút		
12.	09/3	68 m2	közterület		
13.	09/4	420 m2	közterület		
14.	011	863 m2	közút		
15.	013	332 m2	közút		
16.	016	806 m2	közút		
17.	021	3557 m2	közút	Lepke sor	
18.	023/1	1261 m2	közterület		
19.	042	3750 m2	saját használatú út		
20.	052	1481 m2	közterület		
21.	053/6	247 m2	közterület		
22.	054	459 m2	helyi közút		
23.	065/14	530 m2	saját használatú út		
24.	067/18	986 m2	közút		
25.	067/44	1023 m2	közút		
26.	067/58	975 m2	közút		
27.	076	369 m2	saját használatú út		
28.	078	1723 m2	közút		
29.	079	5307 m2	saját használatú út		
30.	085	1804 m2	saját használatú út	Diófa sor	
31.	091	595 m2	saját használatú út		
32.	096	4261 m2	közút	Cserhegy utca	
33.	099/2	3553 m2	közterület		
34.	099/3	4513 m2	közterület		
35.	099/4	2564 m2	közterület		

36.	0101/10	393 m2	kerékpárút		
37.	0101/16	1182 m2	kerékpárút		
38.	0101/18	433 m2	kerékpárút		
39.	0102/2	3248 m2	járda		
40.	0113/53	3301 m2	saját használatú út		
41.	2	1831 m2	közpark		Védett terület
42.	15	327 m2	közterület	Petőfi Sándor utca	
43.	22	154 m2	közterület	Petőfi Sándor utca	
44.	26	158 m2	közterület	Kossuth Lajos utca	
45.	29	753 m2	közterület		
46.	37	712 m2	közterület		
47.	39/1	143 m2	közterület		
48.	49	1758 m2	közterület, telefonközpont	Kis utca	
49.	50	542 m2	közterület	Kis utca	
50.	56	106 m2	közterület		
51.	62	967 m2	közterület	Kis utca	
52.	67	170 m2	közterület	Kis utca	
53.	78	296 m2	közterület		
54.	82	264 m2	közterület		
55.	83	1709 m2	közterület		
56.	92	120 m2	lépcső		
57.	93	2631 m2	közterület	Csokonai utca	
58.	104	5025 m2	közterület	Csokonai utca	
59.	119	432 m2	lépcső	IV. Károly lépcső	
60.	125	1904 m2	közterület	Batthyány utca	Védett terület
61.	126	896 m2	közpark		
62.	127	70 m2	közterület		
63.	132	104 m2	közterület		
64.	138	331 m2	közterület	Halász köz	
65.	139/1	1419 m2	közterület		
66.	151	665 m2	közterület		
67.	160	101 m2	közterület	Halász köz	
68.	165	1104 m2	közterület	Visszhang utca	
69.	172	925 m2	Közterület	Árpád utca	
70.	179/2	80 m2	közterület		
71.	185/1	2377 m2	helyi közút		
72.	186	454 m2	közpark		
73.	203	1158 m2	közterület	Visszhang utca	

74.	<b>205</b>	530 m2	közpark		Védett terület
75.	<b>211/3</b>	1798 m2	közterület és parkoló		
76.	<b>211/5</b>	7855 m2	közterület		
77.	<b>211/6</b>	1623 m2	közterület		
78.	<b>211/7</b>	2896 m2	közterület		
79.	<b>211/8</b>	339 m2	közterület		
80.	<b>212</b>	436 m2	közterület	Kocsonya köz	
81.	<b>229</b>	389 m2	közterület	József Attila utca	
82.	<b>246</b>	565 m2	közterület		
83.	<b>255/1</b>	745 m2	közút		
84.	<b>265</b>	1900 m2	közterület	Major utca	
85.	<b>288</b>	1176 m2	közterület	Völgy utca	
86.	<b>295</b>	1692 m2	közterület	Kiserdőtelepi út	
87.	<b>296</b>	876 m2	közterület	Kiserdőtelepi út	
88.	<b>313</b>	157 m2	közterület	Csokonai utca	
89.	<b>332</b>	1084 m2	közterület	József Attila utca	
90.	<b>358</b>	87 m2	közterület	Major utca	
91.	<b>361</b>	399 m2	közút	Bolti lépcső	
92.	<b>363/2</b>	80 m2	lépcső	Sziládi lépcső	
93.	<b>374</b>	416 m2	közterület		
94.	<b>385</b>	174 m2	közterület		
95.	<b>387</b>	6175 m2	közterület	Dózsa György utca	
96.	<b>395</b>	292 m2	közterület	Bittera Gyula köz	
97.	<b>407</b>	856 m2	közterület	Csokonai utca	
98.	<b>409/2</b>	300 m2	közterület		
99.	<b>411/1</b>	13976 m2	közterület	Major utca	
100.	<b>412</b>	1223 m2	közterület	Major utca	
101.	<b>416</b>	220 m2	közterület	Kis köz	
102.	<b>429</b>	287 m2	közterület	Rókakerti lépcső	
103.	<b>457</b>	5306 m2	közterület	Völgy utca	
104.	<b>458/9</b>	1174 m2	közút	Ürgedombi utca	
105.	<b>459</b>	163 m2	közterület	Ürgedombi köz	
106.	<b>477</b>	2161 m2	közterület	Szőlő utca	
107.	<b>487/2</b>	1305 m2	közút		
108.	<b>500/1</b>	353 m2	helyi közút		
109.	<b>511</b>	548 m2	közterület	Major utca	
110.	<b>516</b>	1017 m2	közterület	Diófa sor	
111.	<b>522</b>	5540 m2	közpark		

112.	<b>523/14</b>	3954 m2	közút		
113.	<b>523/22</b>	135 m2	helyi közút		
114.	<b>523/28</b>	291 m2	közforgalom elől el nem zárt magánút		
115.	<b>523/30</b>	292 m2	közforgalom elől el nem zárt magánút		
116.	<b>528/2</b>	367 m2	közút		
117.	<b>540/1</b>	576 m2	közterület	Rendeskő utca	
118.	<b>548</b>	1959 m2	közterület		
119.	<b>550</b>	1152 m2	közpark		
120.	<b>565/1</b>	1360 m2	közterület		
121.	<b>565/2</b>	286 m2	közkert		
122.	<b>569/1</b>	4148 m2	közterület		
123.	<b>569/3</b>	257 m2	közterület		
124.	<b>569/4</b>	1030 m2	közterület		
125.	<b>569/5</b>	1931 m2	közterület		
126.	<b>569/6</b>	297 m2	kerékpárút		
127.	<b>574</b>	13591 m2	közpark és áruház		
128.	<b>579</b>	958 m2	közpark		
129.	<b>581</b>	2022 m2	közterület		
130.	<b>589</b>	830 m2	közterület		
131.	<b>601</b>	2106 m2	közterület		
132.	<b>605</b>	3351 m2	közterület		
133.	<b>613</b>	785 m2	közterület		
134.	<b>615</b>	377 m2	közterület		
135.	<b>623</b>	277 m2	közterület		
136.	<b>640</b>	1966 m2	közterület		
137.	<b>647</b>	196 m2	közterület		
138.	<b>650</b>	201 m2	közterület		
139.	<b>661</b>	1147 m2	közterület		
140.	<b>663</b>	133 m2	közterület		
141.	<b>674</b>	182 m2	közterület		
142.	<b>675/2</b>	4415 m2	közkert, nyilvános wc és irodaépület		
143.	<b>676</b>	576 m2	közterület	Visszhang utca	
144.	<b>678</b>	1326 m2	közterület	Visszhang u.	
145.	<b>679</b>	10748 m2	közpark		
146.	<b>802</b>	672 m2	közterület	Kecskeköröm utca	
147.	<b>822</b>	621 m2	közterület	Tárogató köz	
148.	<b>829/1</b>	1531 m2	közút	Kecskeköröm utca	

149.	<b>836</b>	253 m2	közterület		
150.	<b>852</b>	999 m2	közterület	Ciprián utca	
151.	<b>853</b>	474 m2	közterület	Ciprián utca	
152.	<b>873</b>	991 m2	közterület	Tárogató köz	
153.	<b>890</b>	86 m2	közterület		
154.	<b>900</b>	585 m2	közterület	Lépcső sor	
155.	<b>901</b>	101 m2	lépcső	Száz lépcső	
156.	<b>903/6</b>	43 m2	helyi közút		
157.	<b>914</b>	554 m2	közterület	Róka utca	
158.	<b>915</b>	3052 m2	közterület	Gödrös utca	
159.	<b>937</b>	1376 m2	közterület	Fecske utca	
160.	<b>949</b>	521 m2	közterület	Fecske utca	
161.	<b>964/4</b>	252 m2	közút	Jegenye sor	
162.	<b>976/2</b>	182 m2	helyi közút		
163.	<b>977</b>	102 m2	saját használatú út		
164.	<b>981/1</b>	1693 m2	közterület	Jegenye sor	
165.	<b>987/3</b>	1609 m2	közút	Kőfejtő sor	
166.	<b>987/4</b>	413 m2	saját használatú út		
167.	<b>987/13</b>	873 m2	saját használatú út		
168.	<b>989/2</b>	155 m2	közterület		
169.	<b>990</b>	288 m2	közterület		
170.	<b>1023</b>	703 m2	közterület	Kőfejtő sor	
171.	<b>1029</b>	274 m2	közterület	Jegenye sor	
172.	<b>1040</b>	1117 m2	közterület	Diósi utca	
173.	<b>1050</b>	840 m2	közterület	Levendula utca	
174.	<b>1057</b>	628 m2	közterület	Levendula utca	
175.	<b>1072</b>	1133 m2	közterület	Levendula utca	
176.	<b>1089</b>	175 m2	közterület	Kagyló köz	
177.	<b>1098</b>	2050 m2	közterület		
178.	<b>1101</b>	152 m2	közterület		
179.	<b>1111</b>	2051 m2	közterület	Diósi utca	
180.	<b>1135</b>	2183 m2	közterület	Itató köz	
181.	<b>1164</b>	509 m2	közterület	Kagyló köz	
182.	<b>1170</b>	895 m2	közterület	Kagyló lépcső	
183.	<b>1183</b>	8738 m2	közterület	Lepke sor	
184.	<b>1184/1</b>	3619 m2	közterület		
185.	<b>1302/2</b>	4612 m2	saját használatú út		
186.	<b>1314/2</b>	100 m2	közterület		



187.	1327	555 m2	közterület	Kárász utca	
188.	1336	1589 m2	közterület	Mályva utca	
189.	1346/1	81 m2	közterület		
190.	1350	1411 m2	közterület	Seregély utca	
191.	1352/1	164 m2	közút		
192.	1357	243 m2	közterület	Garda köz	
193.	1360	512 m2	közterület	Cinke utca	
194.	1371	445 m2	közterület	Fenyő utca	
195.	1378	872 m2	közterület		
196.	1391	58 m2	közterület		
197.	1392	1067 m2	közterület	Seregély utca	
198.	1397	701 m2	közterület	Somfa utca	
199.	1411	657 m2	közterület	Rege utca	
200.	1420	1430 m2	közterület	Füge utca	
201.	1431	631 m2	közterület	Rege utca	
202.	1444/1	338 m2	közterület		
203.	1445	1282 m2	közterület	Seregély utca	
204.	1468/2	4104 m2	közterület	Romkáporna utca	
205.	1611	130 m2	árok		
206.	1612	129 m2	árok		
207.	1632/1	365 m2	saját használatú út	Kiskopaszhegyi út	
208.	1632/2	520 m2	közterület	Kiskopaszhegyi út	
209.	1648	3260 m2	közterület	Felső-kopaszhegyi u.	
210.	1749	2186 m2	közterület	Alsó-kopasz-hegyi utca	
211.	1775	155 m2	saját használatú út	Csáki-Maronyák József köz	
212.	1784	4897 m2	közterület	Halász utca	
213.	1818/2	178 m2	árok		
214.	1830/2	34 m2	kerékpárút		
215.	1831/2	20 m2	kerékpárút		
216.	1841/4	5638 m2	közút		
217.	1841/5	12310 m2	közpark		
218.	1841/19	2567 m2	kerékpárút		
219.	1841/20	591 m2	kerékpárút		
220.	1841/21	21830 m2	közpark		
221.	1841/22	877 m2	kerékpárút		
222.	1841/24	4785 m2	közpark		
223.	1841/25	5868 m2	közpark		
224.	1841/26	57 m2	közterület		

225.	<b>1845</b>	743 m2	közterület		
226.	<b>1850</b>	6074 m2	közterület	Kenderföld utca	
227.	<b>1858/1</b>	97 m2	közterület		
228.	<b>1858/3</b>	4833 m2	közterület		
229.	<b>1865</b>	855 m2	közterület		
230.	<b>1868/1</b>	1939 m2	közterület		
231.	<b>1868/2</b>	1281 m2	közterület		
232.	<b>1868/4</b>	4790 m2	közterület		
233.	<b>1876</b>	3454 m2	közút		

2. sz. melléklet- Korlátozottan forgalomképes vagyoni kör					
SZ	Hrsz	Terület nagysága	Művelési ág	cím / rendeltetés	jogi jelleg
1.	017/37	344 m2	legelő		
2.	022/29	383 m2	rét		
3.	022/31	30465 m2	a) rét; b) szántó		
4.	055/1	130 m2	legelő		
5.	055/2	113 m2	árok		
6.	055/3	765 m2	szántó		
7.	092/17	1707 m2	erdő		
8.	092/18	6798 m2	rét		
9.	0139/1	6916 m2	a) erdő; b) legelő		
10.	0139/2	3393 m2	strandfürdő		
11.	0140/15	371 m2	strandfürdő		
12.	3	10395 m2	erdő		Védett terület
13.	38	849 m2	lakóház,udvar, gazdasági épület	Kossuth Lajos utca 55	Műemlék
14.	52	884 m2	kultúrház	Mádl Ferenc tér 1	Műemlék
15.	75	1169 m2	lakóház, eszpresszó	Csokonai utca 62	Műemlék
16.	113	780 m2	parkoló, iroda		
17.	118	610 m2	beépítetlen terület		
18.	139/2	378 m2	beépítetlen terület		
19.	139/4	1183 m2	beépítetlen terület		
20.	152	2025 m2	óvoda	Visszhang utca 21.	
21.	174	563 m2	kiállítóház és udvar	Árpád utca 2.	
22.	200	1160 m2	községháza	Kossuth Lajos utca 12.	
23.	208	2823 m2	beépítetlen terület		
24.	211/1	4 m2	autóbusz pályaudvar		
25.	251	1055 m2	üdülőépület, udvar	Csokonai utca 2.	
26.	254/2	308 m2	temető		
27.	255/2	773 m2	parkoló		
28.	255/3	10894 m2	sporttelep		
29.	409/1	13847 m2	általános iskola, udvar, tornaterem és közösségi szállás	Csokonai utca 73.	
30.	501	795 m2	beépítetlen terület		
31.	509	395 m2	beépítetlen terület		
32.	510	2351 m2	parkoló		
33.	517	2365 m2	beépítetlen terület		Műemlék

34.	<b>520/1</b>	10946 m2	szabadtéri színpad, falugondnokság, üzem, civilek háza és udvar	Major utca 65.	Műemléki környezet
35.	<b>523/31/A/4</b>	763,89 m2	Óvoda, bölcsöde	Aranyház utca 9.	
36.	<b>549</b>	5 m2	autóbusz- pályaudvar		
37.	<b>568</b>	6933 m2	beépítetlen terület		
38.	<b>572</b>	698 m2	beépítetlen terület		
39.	<b>578</b>	6 m2	autóbusz pályaudvar		
40.	<b>582</b>	236 m2	posta	Klebelsberg Kuno u. 11.	
41.	<b>583</b>	7790 m2	strandfürdő	Klebelsberg Kuno u. 13.	
42.	<b>588</b>	1775 m2	beépítetlen terület		
43.	<b>602/1</b>	1410 m2	parkoló		
44.	<b>633</b>	76 m2	árok		
45.	<b>654</b>	241 m2	transzformátorház		
46.	<b>673</b>	1750 m2	beépítetlen terület		
47.	<b>902</b>	12774 m2	strandfürdő		
48.	<b>981/3</b>	316 m2	beépítetlen terület		
49.	<b>981/4</b>	286 m2	beépítetlen terület		
50.	<b>1187</b>	2017 m2	vízállás		
51.	<b>1841/9</b>	9607 m2	beépítetlen terület		
52.	<b>1859</b>	6306 m2	parkoló		
53.	<b>1871</b>	4867 m2	bolt		

3. sz. melléklet- Forgalmképes üzleti vagyoni kör					
SZ	Hrsz	Terület nagysága	Művelési ág	cím / rendeltetés	jogi jelleg
1.	010/9	1999 m2	szántó		
2.	048/32	2165 m2	legelő és út		4/20 tulajdoni jog
3.	051/2	3189 m2	legelő		2/12 tulajdoni jog
4.	051/6	7690 m2	legelő		12/24 tulajdoni jog
5.	051/9	1933 m2	szántó		
6.	053/4	893 m2	legelő		32/36 tulajdoni jog
7.	053/8	579 m2	legelő		22/96 tulajdoni jog
8.	065/3	2501 m2	erdő		2/10 tulajdoni jog
9.	070/11	822 m2	legelő		
10.	070/12	5315 m2	legelő		
11.	072/10	1976 m2	szántó		
12.	092/59	2321 m2	szántó és út		2/10 tulajdoni jog
13.	092/87	3765 m2	szántó		
14.	0112/1	2812 m2	szántó		2/5 tulajdoni jog
15.	8	850 m2	illemhely	Kossuth Lajos utca 24	
16.	109	359 m2	egyéb szálláshely és vendéglátó egység	Kossuth Lajos utca 33.	
17.	124	66 m2	Tűzoltóság	Batthyány u. 13.	
18.	210/1	376 m2	beépítetlen terület	Kossuth Lajos utca 14.	
19.	213	184 m2	lakóház, udvar, gazdasági épület	Csokonai utca 38	
20.	222	768 m2	irodaház	Kossuth Lajos utca 23.	
21.	232	309 m2	hétvégi ház, gazdasági épület	József Attila u. 3.	420/672 tulajdoni jog
22.	234	521 m2	gazdasági épület, udvar	Kossuth utca 19.	
23.	366	313 m2	lakóház, udvar	Major utca 38.	
24.	367	338 m2	lakóház, udvar	Dózsa György utca 13.	
25.	400	507 m2	lakóház, udvar	Kossuth u. 79.	
26.	425	385 m2	lakóház, udvar	Major utca 43.	
27.	487/4	600 m2	beépítetlen terület	Szőlő utca 24	
28.	503/1	139 m2	beépítetlen terület		
29.	503/2	52 m2	beépítetlen terület		
30.	523/31	4268 m2	beépítetlen terület	Aranyház utca 9.	
31.	523/31/A/1	33,06 m2	társasházi lakás	Aranyház utca 9.	
32.	523/31/A/2	30,08 m2	társasházi lakás	Aranyház utca 9.	
33.	523/31/A/3	26,63 m2	társasházi lakás	Aranyház utca 9.	

34.	<b>523/31/A/5</b>	58,24 m2	társasházi lakás	Aranyház utca 9.	
35.	<b>523/31/A/6</b>	57,88 m2	társasházi lakás	Aranyház utca 9.	
36.	<b>523/31/A/7</b>	58,62 m2	társasházi lakás	Aranyház utca 9.	
37.	<b>523/31/A/8</b>	74,37 m2	társasházi lakás	Aranyház utca 9.	
38.	<b>523/31/A/9</b>	58,18 m2	társasházi lakás	Aranyház utca 9.	
39.	<b>523/31/A/10</b>	62,87 m2	társasházi lakás	Aranyház utca 9.	
40.	<b>523/31/A/11</b>	68,53 m2	társasházi lakás	Aranyház utca 9.	
41.	<b>523/31/A/12</b>	84,13 m2	társasházi lakás	Aranyház utca 9.	
42.	<b>540/2</b>	124 m2	beépítetlen terület		
43.	<b>562</b>	1389 m2	udvar beépített terület	Kossuth Lajos utca 40.	
44.	<b>675/1</b>	1250 m2	eszpresszó, udvar	Visszhang u. 23.	
45.	<b>976/3</b>	31 m2	beépítetlen terület		
46.	<b>1458</b>	286 m2	beépítetlen terület		
47.	<b>1853/2</b>	22 m2	strandfürdő		
48.	<b>1884</b>	696 m2	beépítetlen terület		
49.	<b>1885</b>	52 m2	autóbusz-pályaudvar		
50.	<b>1886</b>	402 m2	benzinkút		

FÖLDKÖNYV HIVATALOS ADATAI					
SZ	Hrsz	Terület nagysága	Művelési ág	cím / rendeltetés	jogi jelleg
1.	08/27	1677 m2	közút		Vagyonkezelő
2.	135	1252 m2	múzeum		Vagyonkezelő
3.	585	2809 m2	vízmű		Vagyonkezelő
4.	1859	6306 m2	parkoló		Vagyonkezelő