



Szám: 01/ 51-³³..... / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. február 23-i ülésére

Tárgy: Tihany, Csokonai u. 62. sz. Illatok háza új gázkazán beszerzés kérelme

Melléklet: 1 pld. kérelem, 2 pld árajánlat

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihanyi Levendula Manufaktúra Kft. (8237 Tihany, Csokonai utca 62., képviseli: Nyárádi Zsolt ügyvezető) kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben előadja, hogy a Tihanyi Önkormányzattól bérelt, Tihany, Csokonai utca 62. sz. alatt található épületben elromlott a gázkazán, melyhez már az alkatrészellátás sem biztosított, így nem javítható. Az épületben ezért akadozik a fűtés és a melegvíz ellátás. A gázkazán, mint az épület elsődleges fűtési rendszere az ingatlan részét képezi.

Az ingatlan 2012-ben vásárolta meg az önkormányzat. A manufaktúrával 2014. március 11-én kelt bérleti szerződés van hatályban.

A bérlő pályázat alapján került kiválasztásra, a szerződéskötésre a 33/2014.(III.06.) számú testületi határozat és a pályázati kiírásban foglalt feltételek alapján került sor.

A bérleti szerződés mindezek alapján határozatlan időre kötötet azzal, hogy azt a bérbeadó 25 évig rendes felmondással nem szüntetheti meg.

A bérleti díj összege 2014-ben 2.000.000 Ft+Áfa/év, mely az inflációs emelésekkel 2023. január 1-től 2.748.000 Ft+ÁFA/ év összeg.

A szerződés értelmében az éves bérleti díjat 2015-től évente egy összegben, március 15-ig kell megfizetni. A gázkazán, a fűtési rendszer használatán, magántulajdonból származóan, tehát az önkormányzat által nem ismert karbantartási munkálatok után került az épülettel együtt az önkormányzat tulajdonába, s a pályázat után bérbe adásra. Az elmúlt 9 évben azt a bérlő használta és végezte el a szükséges karbantartását.

Hivatalunk árajánlatot kért a kazán cseréjére, mellékeljük az erre vonatkozó ajánlatot.

Gázkazán és a hozzá tartozó indirekt tároló cseréj, beüzemelése: nettó 1.163.922 Ft + áfa, amihez hozzá tartozik a beüzemelés díja, nettó 90.000 Ft + áfa

Kémény kialakítása nettó 365.800 Ft + áfa

Mindösszesen: nettó 1.619.722 Ft + áfa

Az árajánlatok függvényében – véleményünk szerint – felvetődik az esetleges más fűtési módra való áttérés lehetősége is!!

Tekintettel az árajánlat összegére, a pályázati kiírásra és a meglévő szerződésben foglaltakra maximum a közös teherviselés erejéig javasoljuk a hozzájárulást, mely összeg bérbeszámítás útján rendeznénk bérlő felé.

Kérjük fentiek megtárgyalását és várjuk a pénzügyi bizottság állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

... /2023. (II.23.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tihanyi Levendula Manufaktúra Kft. (8237 Tihany, Csokonai utca 62., képviseli: Nyárádi Zsolt ügyvezető) kérelmét az általa az önkormányzattól bérelt, Tihany, Csokonai utca 62. sz. alatti ingatlan gázkazán cseréjére vonatkozóan, mely alapján

A. alternatíva:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a gázkazán cseréjének nettó 1.619.722 Ft+áfa költségeit, a munkálatok elvégzésének tényéhez, valamint a csere költségeihez annak 50 %-ának megfelelő mértékben, azaz nettó 809.861 Ft + áfa összegben hozzájárul a 2023. évi bérleti díjából való beszámítás formájában.

1. A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú megállapodás megkötésére.

B. alternatíva:

A képviselő-testület hozzájárul a gázkazán szükséges cseréjéhez és a cserével kapcsolatos munkálatok elvégzéséhez, de anyagilag nem kívánja támogatni, annak költsége teljes egészében bérlő kötelezettsége.

Határidő: 2023. március 31.

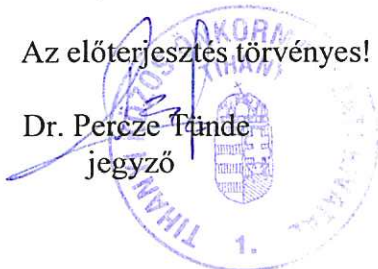
Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, Szabó Kálmán

Tihany, 2023. február 13.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



Tósoki Imre
polgármester





TIHANYI LEVENDULA
MANUFAKTÚRA

Kérelem

Tárgy : cserére szoruló kazán

Tisztelt Szabó Kálmán úr!

Szeretném jelezni, hogy a 8237. Tihany Csokonai utca 62. szám alatt működő önkormányzati bérleményben a gázkazán cserére szorul.

Sajnos a szerelők felelősséggel már nem vállalják a javítást.

A kazán javításához, korára való tekintettel már nem szerezhető be alkatrész.

Többszöri javítás után mára odáig jutottunk, hogy nincs melegvízünk, és a fűtés is akadozik

Gondoltam ez az a pont, amikor mindenképpen jelezni kell Önök felé a szükségessé vált cserét.

A gyors segítséget előre is köszönjük, mert nagyon hideg van.

Tisztelettel

Tihany, 2023.02.09.

Tihanyi Levendula Manufaktúra
Korlátolt Felelősségű Társaság
8237 Tihany, Csokonai, u. 62.
Cg.: 19-09-517458
Adósz.: 14667570-2-19
B.sz.: 72900051-10313365

Nyárádi Zsolt
ügyvezető aláírása

Tihanyi Levendula Manufaktúra Kft.

8237 Tihany, Csokonai u. 62.

Cg.: 19-09-517458

Adósz.: 14667570-2-19

B.sz.: 72900051-10313365

E-mail: info@levendulamanktúra.hu; hor.ani@hotmail.com

www.eauedelihony.hu

ÁRAJÁNLAT
GÁZKAZÁN ÉS MELEGVÍZTÁROLÓ CSERÉJÉRE
A TIHANYI ILLATOK HÁZA ÉPÜLETÉBEN

megrendelő megnevezése: Tihany Község Önkormányzat Falugondnokság
megrendelő címe: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
ügyintéző neve: Szabó Kálmán (06307497192)
elszámolási számlaszám: 11748069-15428880
adószáma: 16881297-2-19
e-mail cím: beruhazas@tihany.hu

vállalkozó neve: Petrohai Ferenc E.V. (+36702018781)
vállalkozó telephelye: 8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 22.
vállalkozó számlaszáma: K&H 10402290-50526872-84531008
vállalkozó adószáma: 60136305-2-39
vállalkozó cégjegyzékszám: 18513355

Az árajánlat tárgya a kondenzációs fűtő gázüzemű készülék egyszerűsített cseréje, új indirekt tároló bekötése a hozzátartozó biztonsági elemekkel együtt a meglévő rendszerre (elektromos-, víz-, gáz-, fűtés).

megnevezés	nettó ár	bruttó ár
VAILLANT VU30CS/1-5PLUS kondenzációs fűtő gázkazán (indirekt tároló fűtésére is alkalmas)	448 811 Ft	569 990 Ft
Beépítéshez, bekötéshez szükséges anyagok, FERNOX TF1mágneses iszapleválasztó, CONCEPT quadro SGW 120 literes indirekt tároló, 2 kW fűtőpatron 5/4", tárolóérzékelő	384 402 Ft	488 190 Ft
Kiszállási-, anyagbeszerzési és munkadíj	330 709 Ft	420 000 Ft
összesen:	1 163 922 Ft	1 478 181 Ft
Felelős gáz műszaki biztonsági felülvizsgálatot végzi: Farkas Gábor	35 000 Ft	
Jótállási/Garanciális/Szavatossági kötelezettségek: VAILLANT SAUNIER DUVAL KFT, a VAILLANT márkaszervíz hivatalos beüzemelője, Németh Tamás végzi és érvényesíti, amely tartalmazza a készülék beállítását, beszabályzását, a tárolóérzékelő bekötését és a szobatermosztás bekötését.	55 000 Ft	

Az árajánlat 2023.03.01-ig érvényes.

Munkavégzés ütemezése:		
Kivitelezés legkorábbi megkezdésének időpontja:	2023.02.20.	8:30
Kivitelezés befejezésének várható ideje:	2023.02.20.	15:00

Alsóörs, 2023.02.14.

Petrohai Ferenc E.V.
+36702018781

Árajánlat

Árajánlat száma: 2023/027

Dátum: 2023. 02. 16.

Név: Szabó Kálmán
Cégnév: Tihany Község Önkormányzat
Cím: 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 12.
Beruházás címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 62.
Telefonszám: +36 30 749 7192
E-mail: szkami79@gmail.com

Tárgy: Kéménybélelés - kéménytechnikai munkák, zárt égésterű gázüzemű tüzelőberendezéshez Vaillant koncentrikus rendszerrel, kűrtőben vezetett, P1-es nyomásosztállyal. Ajánlatunkat a helyszíni egyeztetés, a hozzáférési pontokon történt felmérés alapján állítottuk össze. Felek megállapodnak, hogy az árajánlat szerinti munkákat vállalkozó az alábbi összegben vállalja.

ÁTMÉRŐ	MUNKANEM	MEGJEGYZÉS	EGYSÉGÁR	ÁFA (igen: K, nem:T)	ÖSSZEG
Ø 80/125	Vaillant 80/125 PP/Alu és 80-as egyhélyű rendszerrel, meglévő kompozit anyagú levegő oldallal	1db bővítő adapter 60/100 - 80/125, 1db 87°-os PP/Alu tisztítható könyök, 2db 0,50fm PP/Alu koncentrikus cső, 1db 1,00fm PP/Alu koncentrikus cső, 1db PP/Alu ellenőrző egyenes idom, 1db PP/Alu 45°-os könyök, 1db 80-as talpas bekötő könyök, 9,20fm 80-as PP egyhélyű cső, 1db kűrtőfedél, 1db rácsos kéményajtó, 1db na.125-ös tartó bilincs, 1db tetőkibúvó Al vagy színezett kivitelben, Hő és áramlástechnikai méretezés, anyag + munkadíj mindösszesen	365 800,00 Ft	K	365 800,00 Ft
RÉSZÖSSZEG					365 800,00 Ft
ÁFAKULCS					27,00%
ÁFA					98 766,00 Ft
EGYÉB					- Ft
ÖSSZESEN					464 566,00 Ft

A kéménykürtő méretét a hő és áramlástechnikai méretezés fogja pontosan meghatározni. Van lehetőség előmérézésre is melynek díja 22.000.-ft + áfa. Ellenkező esetben a hő és áramlástechnikai méretezést a munka megrendelését követően készítjük el, ezek tekintetében az ajánlat összege változhat. A vállalási összeg, a kéményseprői átvétel díját nem tartalmazza! Helyreállítás, a szükséges bontásoknál, durva vakolásig! A képződő törmelékét Vállalkozó becsákolva, a munkaterületen deponálja. Ajánlatunk a jelenlegi, napi, árak figyelembe vételével készült, mely tartalék keretet nem tartalmaz. Anyagárváltozás esetén az ajánlat összege változhat!

Szíves visszajelzésüket várva,

KÉMÉNYVAKOND Bt.
8200 Veszprém, Juhar u. 45.
Tel.: +3620/3303925
Adószám: 26328124-2-19
Bsz.: 12082104-01639741-00100006
Tisztelettel:
Csincsi József
cégvezető