

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 26-án 14:00 órakor tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kiss Dávid	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Dr. Percze Tünde	jegyző
Hamar László	Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat elnöke
Varga Zsoltné	pénzügyi ügyintéző
Keller Zsuzsanna	parkolási ügyintéző

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a nyilvános testületi ülést 14 óra 03 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; Dr. Tóth Judit képviselő előzetesen jelezte távolmaradását, így a jelenlévő képviselők száma 6 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Bartus Sándor és Juhász Gábor képviselőket. Ismerteti a napirendet, amelyet az eredetileg kiküldöthöz képest módosításokkal javasol elfogadni.

Aki a napirendet az imént ismertetett módosításokkal elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta 1/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a módosítási indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
2. **Anyakönyvi rendelet módosítása, új egységes rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
3. **Polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
4. **Kossuth utcai nyilvános wc üzemeltetése**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
5. **Dietetikus alkalmazása az étkeztetési feladatellátásához**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
6. **Németh László Művelődési Ház alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
7. **Congeria Kft. székhelyének módosítása, társasági szerződés módosítása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
8. **Beszámoló az Észak-Balatoni térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

9. Tihanyi Erdőbirtokossági Társulattal megkötött üzemeltetési szerződés módosítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 10. Falugondnokság növénybeszerzése
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 11. Zelna Kft. névhasználati engedély kérelme
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 12. Idősek napja rendezvény vendéglátására keretösszeg meghatározása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 13. Tihany név jogosulatlan használata – polgárjogi igény érvényesítése
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 14. Lakásbérleti szerződések módosítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 15. Balatonfüred – Tihany öbölátúszás megrendezésének támogatása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- ZÁRT ÜLÉS:**
16. Kisajátítási eljárásban visszavásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a 2022. december 15-én megtartott rendes képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatokról és önkormányzati rendeletekről készült beszámoló a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, annak tartalmát megismerhették. Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, kéri, hogy aki a beszámolóval egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
2/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

- 1./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat közzétételéről gondoskodjék.
Határidő: 2023. január 31.
Felelős: jegyző

2. Anyakönyvi rendelet módosítása, új egységes rendelet elfogadása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az új anyakönyvi rendelet megalkotásának célja a jogalkotásról szóló megfelelésség, ill. bizonyos díjtételek emelése volt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta, és a rendelettervezetet azzal a módosítással javasolja elfogadni, hogy úgy a helyieknek, mint a nem helyi lakosoknak egységes díjtétel kerül megállapításra a tervezetben a nem helyieknek meghatározott díjtétel szerint. Kéri, hogy aki a módosított rendelettervezettel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
1/2023.(I.27.) önkormányzati rendeletét

a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a polgármester éves szabadságának ütemezéséről jogszabály rendelkezik – ennek megfelelően havi bontásban elkészült a 2023. évi szabadságterv, amely természetesen csak egy ütemterv, amelyet a mindennapok bármikor felülírhatnak. Kéri, hogy aki az előterjesztett szabadságtervvel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
3/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2023. január 1-től 2023. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó szabadságtervét megtárgyalta és az alábbiak szerint jóváhagyja:

2023.	Időtartam	Munkanapok száma
Január	január 2-15	10
Február	február 13-18	5
Március	március 16-17	2
Április	április 11-14	3
Május	május 2-3	2
Június	június 16-17	2
Július	július 10-16	5
Augusztus	augusztus 21-23	3
Szeptember	szeptember 4-9	5
Október	október 4-5	2
November	november 27-28	2
December	december 21-31	5
Összesen:		46

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester szabadság nyilvántartásával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: jegyző

Kapja: pénzügy, polgármester

4. Kossuth utcai nyilvános wc üzemeltetése

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy a Kossuth utcai nyilvános wc üzemeltetési szerződése 2022. december 31-én lejárt, és a működtetést az elmúlt négy évben végző egyéni vállalkozó az illemhely további bérbevétel kapcsolatban kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A testület előtt is ismert, hogy az önkormányzat bizonyos szükségszerű felújítások elvégzését tervezte az egységen, amelyekre sajnos eddig nem került sor és a március 15-i nyitás előtt sincs már realitása. Az üzemeltetővel kapcsolatban a hivatal semminemű panaszt nem kapott az elmúlt négy évben, és a településen ezt a fajta alapszolgáltatást feltétlenül biztosítani szükséges. Az üzemeltető által megajánlott bérleti díj háromszorosa az eddiginek, amelyet a hivatal méltányosnak tart amellet, hogy a szerződés újabb egy évre szóló megkötésének támogatása esetén változatlanul biztosított lesz a nyilvános wc szolgáltatás a településen. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az üzemeltetési szerződés további egy évvel történő meghosszabbítását támogatta.

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
4/2023.(I.26.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az egység üzemeltetőjének eddigi hozzáállására, szerződészerű teljesítésére, a megajánlott emelt bérleti díj mértékére, valamint a szükséges felújítás és korszerűsítés elmaradására – a Németh Péterné 8230 Balatonfüred, Kölcsey Ferenc u. 3. szám alatti lakossal megkötött üzemeltetési szerződést további 1 évvel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület az üzemeltetési szerződésben a kötelező nyitvatartási időszakon, alkalmazható használati díjakon, az üzemeltetési költségek viselésének szabályain nem kíván változtatni.

A bérleti díj mértékét 400.000 Ft+ÁFA/év összegben állapítja meg.

1./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés elkészítésére, a polgármestert felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: kérelmező, pénzügy

5. Dietetikus alkalmazása az étkeztetési feladatellátásához

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy jogszabály rendelkezik a nevelési-oktatási intézményekben dietetikus alkalmazásáról, amely alapján rendelet előírását teljesíteni szükséges. Az ételmezésvezető tájékoztatása alapján az iskolába és az óvodába egyaránt jár diétás étkezést igénylő gyermek, és az új óvoda-bölcsőde beindulásával várhatóan tovább nő az igénybevevők száma. A hivatal és az ételmezésvezető egyeztetése alapján a helyzet megoldását az jelenti, ha a Falugondnokság szerződést köt egy előírt végzettséggel rendelkező személlyel a diétás étrend és étlap tervezésére, valamint a diétás étlap összeállításának felügyeletére – az erre vonatkozó költségigény 600.000,- Ft lenne. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és annak elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
5/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falugondnokság keretén belül működő főzőkonyha törvényes működési feltételeinek – dietetikus alkalmazása – biztosítása érdekében a Falugondnokság részére a bruttó 600.000 Ft összegig történő kötelezettségvállalást engedélyezi, melynek fedezetét a 2023-as költségvetésében biztosítja.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Falugondnokot, mint intézményvezetőt a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: falugondnok

Kapja: falugondnok, pénzügy

6. Németh László Művelődési Ház alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy a művelődési ház jelenleg hatályos alapító okiratát legutóbb 2020-ban módosították, kizárólag a kulturális ágazatban dolgozók Munka Törvénykönyve hatálya alá való kerülése miatt. A 2. számú módosító okirattal megtörtént az alapító okirat teljes körű felülvizsgálata amely alapján majdnem minden pont módosításra kerülne, többek között a költségvetési szerv elnevezése, székhelye, telephely létesítése, a közfeladat fogalmának módosítása, a főtevékenység helyes meghatározása, a kormányzati funkciók pontosítása tekintetében. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a módosító okirat alapján az új, egységes szerkezetű alapító okiratot hagyja jóvá.

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki az előterjesztés alapján az alapító okirat módosítását támogatja, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
6/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Németh László Művelődési Ház 2020. szeptember 3. napján kiadott, 01/2444-3/2020. számú alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, mely alapján:

- az alapító okirat módosító okiratát a határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja, és
- a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.
- A módosítás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi bejegyzés módosításáról gondoskodjék, valamint felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: intézményvezető, pénzügy

7. Congeria Kft. székhelyének módosítása, társasági szerződés módosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: A testület előtt ismert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Congeria Kft. székhelyeként az önkormányzati hivatal épülete van bejegyezve. A parkolási ügyintézés hamarosan átköltözik a Civilek Házába, így indokolt a cég székhelyének, így a társasági szerződés ennek megfelelő módosítása is. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek – ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
7/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Congeria Kft.) székhely áthelyezésének szükségességét, mely alapján a képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

- 1. hozzájárulását adja és engedélyezi, hogy a Congeria Kft. székhelye az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanba kerüljön bejegyzésre, mely természetben a 8237 Tihany, Major utca 65. szám alatt található és azt szíveségi jogcímen használja,**
- 2. jóváhagyja a társasági szerződés székhely áthelyezéssel kapcsolatos módosítását, továbbá**

3. jóváhagyja a módosítással egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést. A Képviselő-testület kéri a Congeria Kft. ügyvezetőjét, hogy fentiek cégnyilvántartáson való átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Congeria ügyvezetője

Kapja: ügyvezető

8. **Beszámoló az Észak-Balatoni térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat 2005 óta tagja az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulásnak, aki a társulási megállapodásban foglaltaknak eleget téve megküldte a 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek – ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

8/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről és a társulási cél megvalósulásáról szóló beszámolóját megismerte és azt a mellékelt tartalommal tudomásul veszi.

1./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést a társulás részére küldje meg.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: jegyző

Kapja: társulás

Tósoki Imre polgármester 14 óra 38 perckor szünetet rendelt el.

A képviselő-testületi ülés 14 óra 40 perckor folytatódott.

9. **Tihanyi Erdőbirtokossági Társulattal megkötött üzemeltetési szerződés módosítása**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Köszönti Hamar László urat, az Erdőbirtokossági Társulat elnökét. A napirend előzményeként röviden ismerteti a társulat tulajdonában és a Congeria Kft. üzemeltetésében lévő parkolók további működtetésével kapcsolatos előterjesztést, amelyet a Pénzügyi és a Gazdasági Bizottság a kedden megtartott ülésén részletesen megtárgyalta.

A bizottság az alábbi határozatok meghozatalára tett javaslatot: a testület a szerződés meghosszabbítását csak abban az esetben támogassa, ha a felek között a bevételek megosztásának aránya változatlan és a szerződés időtartama további minimum 2 év. A bizottság javasolta továbbá, hogy a Congeria Kft. ügyvezetője a parkolók üzemeltetésére vonatkozó szerződést 2023. február 10-ig hosszabbítsa meg, egyúttal kérje fel a társulatot a működtetés további feltételrendszerének átgondolására. Úgy gondolja, hogy az Erdőbirtokossági Társulat jutalékelosztásra vonatkozó ajánlata – a 70-30%-os arányos – méltánytalan és az önkormányzat által elfogadhatatlan.

Keller Zsuzsanna parkolási ügyintéző: Kiegészítésként el szeretné mondani, hogy a három erdőbirtokossági (Fogas, akasztódombi és somosi) parkoló közül – mivel frekventált helyen van - a Fogas parkolónál fordul elő a legtöbb probléma pl. az automatával kapcsolatos bejelentések, vagy az ürítések vonatkozásában, itt a munkájuk százalékban kifejezve több mint 35%-ot tesz ki, de az akasztódombi parkolónál is több probléma van a buszos parkolás miatt. Úgy gondolja, hogy a Congeria Kft. mindent megtesz a parkolók jó működtetéséért.

Hamar László, Erdőbirtokossági Társulat elnöke: A 2022. december 7-én kelt levélben már jelezték az Erdőbirtokossági Társulat részéről felmerült problémákat pl. az összesen 1 fős parkolási ellenőri létszám, a tisztaság, a nem megfelelő és alkalmoszerű, csak 17 óráig tartó ellenőrzések miatt, az előterjesztésben szereplő magyarázatok számára nem elfogadhatóak. Sajnálatos az is, hogy az előterjesztés a bevétel növeléssel kapcsolatban még ötletszerűen sem foglalkozik, holott a társaság 27 millió Ft munkabérral gazdálkodott. Az Erdőbirtokosság részéről a döntést megváltoztatni nem áll módjában, a Congeria Kft-t pedig veszteséges működtetésre pedig nem kívánják kényszeríteni.

Tósoki Imre polgármester: A kimutatásban szereplő munkabér nemcsak a parkolóőré, ebben az összegben benne van a parkolási ügyintéző, a pénzzállítással foglalkozó és a könyvelést végző kolléga munkabére is. A parkolóőr a legtöbb ellenőrzést éppen az akasztódombi és a Fogas parkolóban végezte, ezért úgy gondolja, hogy az Erdőbirtokosság semmiképp sem lehet a működtetés kárvallottja.

Bartus Sándor képviselő: Hiányolja a felek közti párbeszédet, ezért kéri, hogy üljön le egy beszélgetésre az Erdőbirtokosság vezetősége és a parkoltatást végző cég képviselői - félő, hogy ennek hiányában egy elhamarkodott döntés születik meg.

Hamar László elnök: Az elnökség határozott álláspontja, hogy nem szeretne két éves szerződést kötni a Congeria Kft-vel, továbbá a bevételek arányát 70-30%-ban kívánja meghatározni.

Tósoki Imre polgármester: Kérte Hamar urat, hogy a parkolási ügyintézővel együtt ívják meg az elnökségi ülésre és ott dolgozzanak ki egy közös javaslatot a további együttműködésre, a bevételek növelésére. Az azonban, hogy a feladatok növekednek és ezzel párhuzamosan csökken az önkormányzat részesedése, elfogadhatatlan a számára.

Juhász Gábor képviselő: Kérdése, hogy az elnökségnek szándéka-e, hogy mindenképpen folytassa az együttműködést, csak más részesedési aránnyal; vagy a kilépést szorgalmazná?

Hamar László elnök: Részükről jelenleg a Congeria Kft-ből való kiszállás az irány.

Varró János alpolgármester: Kérdése, hogy az elnökség tagjai tisztában vannak azzal, hogy a bruttó bevételen kívül a működtetés során milyen kiadások; vannak? A másik, hogy ha az önkormányzatnak évekig nem sikerült parkolóőrt alkalmazni, mi a garancia rá, hogy az Erdőbirtokossági Társulat talál rá embert?

Hamar László elnök: Még egyszer elmondja, hogy az előterjesztésben semmi javaslat nincs a bevételek növekedésére és a költségek csökkentésére vonatkozóan.

Dr. Percze Tünde jegyző: Mindenki előtt ismert, hogy 2020-2021-ben, a covid járvány miatt nagyfokú kiadásokkal kellett megbirkózni az önkormányzatnak, ezért érdemes lenne ennek a két évnek az adatait is megnézni. Ha az önkormányzat a covid járvány kitörésekor bevezetett veszélyhelyzet ideje alatt - amikor parkolási bevétele egyáltalán nem keletkezett - nem fizetett volna munkabért a parkolóőrnek, akkor lehet, hogy a meglévő egy fővel sem lehetne számolni, Ennek ellenére az önkormányzat nem kezdeményezte az üzemeltetési szerződés módosítását.

Bartus Sándor képviselő: Véleménye, hogy nagyon sok „fals” információ van, ami egy párbeszéd során kiderülhetne, így - mivel egy hónapon semmi sem múlik - érdemes lenne a februárt megadni lehetőségként egyeztetésre.

Tósoki Imre polgármester: Lezárja a vitát azzal, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kedden meghozott javaslatát továbbra is fenntartja; egyúttal lehetőséget szeretne adni az Erdőbirtokossági Társulat elnökségének, hogy átgondolja a jövőbeni együttműködés kérdését. Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozati javaslatát, amely arról szól, hogy a Képviselő-testület a szerződés meghosszabbítását csak abban az esetben támogatja, ha a felek között a bevételek megosztásának aránya változatlan és a szerződés időtartama további minimum 2 év – ismerteti a javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
9/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Congeria Kft. és a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat között az erdőbirtokosság tulajdonában lévő területeken a parkoltatásra vonatkozó üzemeltetési szerződés helyzetét, a további lehetőségeket és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a szerződés meghosszabbítását abban az esetben támogatja, ha a felek között a bevételek megosztásának aránya változatlan és a szerződés időtartama további minimum 2 év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Congeria Kt. ügyvezetőjét a határozat szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Congeria Kft. ügyvezetője

Kapja: ügyvezető, Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat, parkolási ügyintéző

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a további együttműködés átgondolásának lehetőségével kapcsolatos határozati javaslatot, azzal a módosítással, hogy az abban foglalt határidő 2023. február 10. napjában kerüljön rögzítésre – aki az elhangzottakkal egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
10/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Congeria Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság és a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat között a parkolók üzemeltetésére vonatkozó szerződést – egyúttal felkérve az erdőbirtokosságot a működtetés további feltételrendszerének átgondolására - 2023. február 10. napjáig meghosszabbítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Congeria Kt. ügyvezetőjét a határozat szerinti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Congeria Kft. ügyvezetője

Kapja: ügyvezető, Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat, parkolási ügyintéző

10. Falugondnokság növénybeszerzése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden ismerteti a napirenddel kapcsolatos előterjesztést, amelynek lényege, hogy a településen lévő villanyoszlopokra idén kihelyezendő muskátlik száma a korábbi évekhez képest kb. a felére csökkenne, ezáltal a Falugondnokság spórolni tudna a növénybeszerzés költségén, továbbá jelentősen lerövidülne az öntözési idő is.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek – ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
11/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - elfogadott költségvetés hiányában - engedélyezi a Falugondnokság részére 100 db muskátli megrendelését, az erre vonatkozó kötelezettségvállalást, melynek fedezetét és előirányzatát a 2023. évi költségvetés elfogadásakor biztosítja.

1./ A Képviselőtestület felhatalmazza a falugondnokot a muskátlik megrendelésére.

Határidő: 2023. február 10.

Felelős: falugondnok

Kapja: falugondnok, pénzügy

11. Zelna Kft. névhasználati engedély kérelme

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy a Zelna Kft. azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az általuk előállított, 2022. évjáratú „Tihany Zweigelt-Kékfrankos” bor elnevezéséhez, a „Tihany” név használatához járuljon hozzá. A testület egy korábbi határozatával a kérelmező részére már engedélyezte a 2021-es évjáratú Zweigelt bor fantázia neveként a „Tihany” név használatát. A borok esetében más szabályok vonatkoznak a származás megjelölésére, és más a település nevének, mint fantázianévnek a használatához. A kérelmező a kérelmében részletesen indokolta a rendeletnek való megfelelésségét, amely – a hivatal álláspontja szerint - a származási megfelelés okán a településhez köthető. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a kérelmet megtárgyalta, és támogatásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
12/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ZELNA Kft. (székhely: 8230 Balatonfüred, Lapostelki út 9., képviseletében: Lukács Lilla és Barabás Barna ügyvezetők) „Tihany” név használata iránti kérelmét.

A Képviselő-testület a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 3- 4.§-a alapján a kérelmező részére, az általa előállított és forgalmazott 2022-es évjáratú Zweigelt-Kékfrankos (rosé) bor fantázia neveként engedélyezi a Tihany név használatát.

A névhasználati engedély a jelzett termékre, határozatlan időtartamra érvényes.

1./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a névhasználat nyilvántartásba vételéről gondoskodjék.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező

12. Idősek napja rendezvény vendéglátására keretösszeg meghatározása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Örömmel tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két év kihagyás után idén január 29-én ismét megrendezésre kerül az önkormányzat hagyományos rendezvénye, az Idősek Napja. A rendezvény vendéglátásának költsége az előzetes kalkulációk alapján bruttó 1.000.000,- Ft és mivel még nincs elfogadott költségvetés, a kötelezettségvállaláshoz és beszerzésekhez szükség van a fedezet biztosítására.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek – ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
13/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 29. napján megszervezésre kerülő Idősek napja vendéglátására és rendezvényszervezésére a Németh László Művelődési Ház részére engedélyezi a bruttó 1.000.000 Ft összegig történő kötelezettségvállalást, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: falugondnok

Kapja: művelődési ház igazgató, élelmezésvezető, pénzügy

13. Tihany név jogosulatlan használata – polgárjogi igény érvényesítése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Ismeretes, hogy a Tihany név felvételéről és használatáról szóló hatályos rendelet értelmében Tihany település nevét kizárólag a Képviselő-testület engedélye alapján lehet használni.

Az elmúlt időszakban több, engedély nélkül Tihany névvel ellátott új termék került kereskedelmi forgalomba. A település neve nagyon csábító és közkedvelt mindenfajta tevékenység, kellék és program népszerűsítésére, de egyre több a próbálkozás a névhasználatra a kereskedelmi forgalomban lévő termékek esetében is. Tájékoztatásul elmondja, hogy a mai napon a hatósági eljárás megindításra került a Tihany névvel fémjelzett, többféle változatban forgalomba hozott szendvicskrémek tekintetében a forgalmazóval szemben; ugyanakkor a hatósági eljárás és az alkalmazható jogkövetkezmény nem jelent biztosítékot a forgalomból történő kivonásra – ebben az esetben polgári peres úton kártérítés és sérelemdíj megállapítására van lehetőség. Mindezek alapján javasolja, hogy az önkormányzat tegyen jogi lépéseket az érintett cégek/személyek irányában a Tihany név jogosulatlan használatából eredő, jogosulatlan gazdagodás tárgyában. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
14/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jövőben minden eszközzel meg kívánja akadályozni, hogy a település nevét, a „Tihany” nevet jogosulatlanul, a Képviselő-testület engedélye nélkül és/vagy a névviseles szabályait rögzítő önkormányzati rendelettel ellentétesen használják.

1./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a közösségellenes magatartási szabályokat rögzítő önkormányzati rendelet értelmében a hatósági eljárások lefolytatásáról, a névviselés szabályainak rendszeres ellenőrzéséről gondoskodják.

2./ A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy kérjen ajánlatokat a polgári peres eljárás indítására, az ügyvédi képviseletre a kártérítés és sérelemdíj polgári jogi úton való érvényesítéséhez.

Határidő: 2023. február 28. és folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: jegyző

14. Lakásbérleti szerződések módosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy az általános iskola tetőterében lévő 5. számú garzonlakás bérlője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához járuljon hozzá. Kérelmezte azt is, hogy amennyiben a közterület-felügyelő által lakott nagyobb lakás megüresedik, úgy a testület engedélyezze a számára a lakáscserét. Tekintettel arra, hogy a kérelem közvetlenül a keddi bizottsági ülés előtt érkezett és így nem volt idő az előkészítésre, a gazdasági bizottság döntése az volt, hogy a bérlet időszakát csak a másik lakásra vonatkozó jogviszony időtartamáig hosszabbítja meg.

Időközben kiderült, hogy a közterület-felügyelő bérleti jogviszonya is csak 2023. február 28-ig szól, tehát a bizottsági javaslat emiatt nem értelmezhető, valamint ő ugyancsak hosszabbítási kérelmet nyújtott be. A kérelmek alapján a hivatal javaslata az, hogy a Képviselő-testület mindkét kérelmező esetében járuljon hozzá a bérleti jogviszony 2023. szeptember 30-ig történő meghosszabbításához azzal, hogy ha időközben bármelyikük munkaviszonya megszűnik az önkormányzatnál, úgy a bérleti szerződés természetesen felbontásra kerül.

Tósoki Imre polgármester: Elsőként ismerteti a Huve Julianna lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításával kapcsolatos határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

15/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Huve Julianna önkormányzati alkalmazott kérelmét és engedélyezi a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 5. számú garzonlakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszony 2023. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, pénzügy

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a Bodnár József lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításával kapcsolatos határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
16/2023.(I.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bodnár József önkormányzati alkalmazott kérelmét és engedélyezi a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 2. számú lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszony 2023. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, pénzügy

15. Balatonfüred – Tihany öbölátúszás megrendezésének támogatása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy több év kihagyás után magánkezdeményezésben 2023. június 17-én – rossz idő esetén egy héttel később – ismét megrendezésre kerül a Balatonfüred-Tihany öbölátúszás. A rajt Tihanyban, a hajóállomási strand területén, a beérkezés pedig Balatonfüreden, a Kékszalag Port strandrészen lenne; az eseményközpontnak Balatonfüred adna otthont. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a kérelmet megtárgyalta és azzal a javaslattal élt a Képviselő-testület felé, hogy az öbölátúszás megrendezését azzal a feltétellel támogassa, hogy a gépjárművel érkező vendégek és résztvevők parkoltatását a szervezők nem Tihany településen biztosítják. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
17/2023.(I.26.) számú határozatát

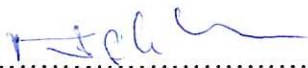
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 17. napján – rossz idő esetén egy héttel később – tervezett Balatonfüred – Tihany öbölátúszás megrendezését azzal a feltétellel támogassa, hogy a gépjárművel érkező vendégek, résztvevők parkoltatását a szervezők nem Tihany településen biztosítják.

Határidő: 2023. június 24.

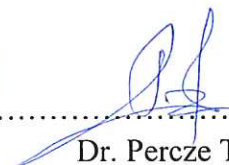
Felelős: polgármester

Kapja: rendezvény szervezője, közterület-felügyelő

Tósoki Imre polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (3) bekezdés a) és c) pontja alapján 2023. január 26-án 15 óra 38 perckor zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik, továbbá személyi ügyet tárgyal.



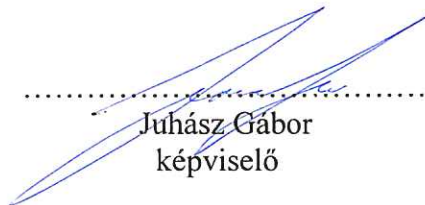
Tósoki Imre
polgármester



Dr. Percze Tünde
jegyző



Bartus Sándor
képviselő



Juhász Gábor
képviselő