

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 24-én 14.00 órakor tartott nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kiss Dávid	képviselő
Dr. Tóth Judit	képviselő
Vámos Mária	képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt:**

Dr. Percze Tünde	jegyző
Rózsa Éva Eszter	igazgató (Németh László Művelődési Ház)
Petróczi Orsolya	ügyvezető (Tihanyi Legenda NKft.)

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a nyilvános testületi ülést 14 óra 00 perckor megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; a jelenlévő képviselők száma 7 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Bartus Sándor és Kiss Dávid képviselőt.

Ismerteti a napirendet.

Bartus Sándor képviselő: Módosító indítványa, hogy a zárt ülés napirendjében szereplő vagyoni ügy nyílt ülésen kerüljön tárgyalásra, mert véleménye szerint nem olyan témáról van szó, amely indokolná a zárt ülést.

Dr. Percze Tünde jegyző: A Képviselő-testületnek természetesen joga van eldönteni, hogy nyílt vagy zárt ülésen kívánja-e tárgyalni a témát, azonban a gazdasági bizottsági ülésen erre vonatkozóan nem érkezett kifogás. Jelen esetben egyedi szerződésekről, megállapodásokról esik szó, amely indokolhatja a zárt ülés szükségességét.

Tósoki Imre polgármester: Megerősíti, hogy a gazdasági bizottsági ülésen nem merült fel erre vonatkozóan felvetés. Felteszi szavazásra Bartus Sándor képviselő úr módosító indítványát, vagyis aki egyetért azzal, hogy a zárt ülés napirendjében szereplő vagyoni ügy nyilvános ülés keretében kerüljön megtárgyalásra, kézfelnyújtással szavazzon.

## A módosító indítvány

2 igen és 5 nem szavazattal

az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot nem kapta meg,  
így a nyílt ülésen való tárgyalásra vonatkozó javaslat nem került elfogadásra.

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki az eredetileg ismertetett napirenddel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta  
206/2022.(XI.24.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tihany Község Önkormányzat 2022. évi költségvetése III. negyedévi előirányzat módosításának betérjesztése  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
2. 2022. évi idegenforgalmi szezon értékelése  
Előterjesztő: Rózsa Éva Eszter művelődési ház igazgató, Petróczi Orsolya a Tihanyi Legenda Kft. ügyvezetője
3. Helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
4. Helyi adóról szóló rendeletmódosítás betérjesztése  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
5. Javaslat a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
6. Tihany Község Önkormányzat vagyónbiztosításának aktualizálása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
7. Congeria Kft. 2022. évi jutalomkeretének meghatározása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
8. Javaslat parkoló automaták értékesítésére  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
9. Tihany, Aranyház utcai járda felújítása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
10. Club Tihany Zrt. telekhatár-rendezerési kérelme  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
11. Iskolák felvételi körzetének meghatározása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
12. Visszhang Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata és mellékleteinek módosítása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
13. Megállapodás megkötése a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével a temető fenntartására  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester  
**ZÁRT ÜLÉS:**
14. Szociális ügy  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
15. Vagyoni ügy  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

**Napirend tárgyalása:**

1. Tihany Község Önkormányzat 2022. évi költségvetése III. negyedévi előirányzat módosításának betérjesztése  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Bevezetéként elmondja, hogy a pénzügyi vezető a gazdasági bizottsági ülésen ismertette a költségvetés és a pénzügyi helyzet 2022. szeptember 30-ig történő alakulására vonatkozó számszaki adatokat, amelyekkel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről konkrét felvetés és kérdés nem merült fel.



Dr. Tóth Judit képviselő: Véleménye, hogy a költségvetésbe betervezett 150 millió Ft összegű hitel esetleges lehívása, a visszafizetés ütemezése egy alapos mérlegelés után kell, hogy bekövetkezzen. Ezzel kapcsolatban kérdése, hogy az, hogy a hitelfelvételről született egy döntés, felhatalmazza-e a polgármestert annak automatikus lehívására, vagy továbbra is a Képviselő-testület hatáskörében marad?

Dr. Percze Tünde jegyző: A Képviselő-testület természetesen hozhat olyan döntést, hogy határozni kíván az ügyben. A 300 millió Ft összegű hitelkeret jóváhagyása egy döntés volt, a 150 millió Ft hitelfelvétel lehetőségét pedig a testület már a költségvetés elfogadásakor jóváhagyta. A 150 millió Ft hitel betervezése egyfajta lehetőség, a mindenkori likviditási helyzettől és az esetleges szerződéses kötelezettségektől függ, hogy szükséges-e hitelt felvenni, vagy sem; a visszafizetésre vonatkozóan pedig a konkrét hitelszerződés nyújt iránymutatást.

Bartus Sándor képviselő: Véleménye, hogy a hitel lehívása, ütemezése és annak felhasználása mind egyedi döntést igényel és szerencsésebb lenne, ha ezekben a kérdésekben a Képviselő-testület döntene.

Dr. Percze Tünde jegyző: A költségvetés csak az idei évre vonatkozik, tehát abban az esetben, ha a hitelfelvétel áthúzódna a következő évre, akkor mindaddig, amíg nincs elfogadott költségvetési rendelet, a Képviselő-testületnek kell döntenie minden pénzügyi kötelezettségvállalásról.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat és lezárja a vitát. Felteszi szavazásra a 2022. évi költségvetésről szóló 4/2022.(III.11.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**7 igen szavazattal meghozta**

**16/2022.(XI.25.) önkormányzati rendeletét**

**a 2022. évi költségvetésről szóló 4/2022.(III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

## **2. 2022. évi idegenforgalmi szezon értékelése**

**Előterjesztő: Rózsa Éva Eszter művelődési ház igazgató, Petróczi Orsolya a Tihanyi Legenda Kft. ügyvezetője**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármestert: Felkéri Rózsa Éva Eszter igazgatónőt, hogy a Németh László Művelődési Ház képviseletében röviden ismertesse beszámolóját, amely egyébként a település honlapján is megtalálható.



Rózsa Éva Eszter igazgató: Elmondja, hogy ettől az évtől kezdve a Németh László Művelődési Ház rendezvénystruktúrája átalakult, természetesen továbbra is együtt dolgozva a rendezvények szervezése kapcsán a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.-vel. Ennek alapján a művelődési ház rendezvényei a kisebb programok maradtak, míg a nagyobb turisztikai vonzerővel bíró rendezvényeink, a Levendula Hetek, a Szüreti Napok és a Gardália a TDM koordinálásában kerültek megrendezésre, a Művelődési Ház aktív részvételével. Ennek alapján februárban sikeresen megtartották a Téltemetést a Visszhang dombon és nagy sikerrel valósult meg a Tihany Sport és Szabadidő Egyesülettel a jelmezes futás is. A program elsősorban a helybelieket mozgatja meg, de a jelentős számú látogató között sokan érkeztek más településekről is. A Húsvéti nyuszi-buli a TDM-mel közösen megszervezve már három napig tartott, a helyszín a Tihanyi Tájházak volt. Elmondható, hogy kiváló helyszínnek bizonyult az idén is, nagyon sok látogatót vonzottak a játékok, a „nyuszi simogató”, az ügyességi játékok és a táncház is. Annak ellenére telt meg a Tájház, hogy a program nem volt ingyenes, a nem tihanyi lakosoktól jelképes összegű belépőt szedtek. Hosszú idő után idén ismét a megszokott időben került megrendezésre a Kecskeköröm Ünnepe népszerű főzőversennyel, sportprogramokkal, kézműves foglalkozásokkal, különböző játékokkal - ez a program már évek óta a falunap szerepét tölti be Tihanyban. A Levendula Hetekhez több programmal is csatlakoztak – többek között nagy sikere volt Csujka Imre verses műsorának, a tóparti pikniknek, melyen filmvetítés, éjszakai csillagles is volt. Az ez évi programokhoz nemcsak a Balaton-felvidéki Nemzeti Park csatlakozott, hanem számos helyi vállalkozó, étterem, szervezett programot a Levendula Hetek idejére. Nem került megtartásra a kirakodóvásár, ennek az volt az oka, hogy a helyi vállalkozók érdekének védelmében nem hívtunk külsős árusokat. A nyári programok a Mádl Ferenc téren az eredeti tervektől eltérően ebben az évben júliustól augusztusig nem heti két alkalommal, hanem csak péntek esténként kerültek lebonyolításra zenés programokkal, széles zenei palettát mutatva. Jazz, swing, tangóharmonika, fűvőzene, gyerekkoncert, harangkoncert szerepelt a programban; nagyobb táncos esemény csak egy alkalommal volt. Augusztus 20-ára egy három napos rendezvénysorozattal készültek a Tájház udvarán, az időjárás azonban nem kedvezett a kültéri rendezvénynek. Szerencsére a megújult Magtár épülete már fogadóképes volt, így a programok nagy része ide került át. Az már korábban eldőlt, hogy ebben az évben nem lesz tűzijáték, aminek kifejezetten kedvező volt a fogadtatása a helyi lakosok és az idelátogatók körében is. A tűzijáték helyett látványos fénytáncsal vártuk a vendégeket, amelyet sajnos az eső miatt nem lehetett teljesen megvalósítani, a program a Magtár közösségi és kiállítóterében került megrendezésre. A tűzijáték elmaradásával megmaradt pénzt az óvoda játékvásárlására fordítja az önkormányzat, kb. 300.000 forint értékben. A hagyományos Szüreti Napok rendezvénysorozatát is a TDM-mel közösen szervezték meg, három napra tervezve, azonban az esős időjárás miatt a legtöbb programot át kellett gondolni, így átszervezni. Nagy sikere volt a különleges nyitóprogramnak, a borkóstolónak és Lukács Sándor Kossuth-díjas költői estjének. Szerencsére a programok átszervezése nagyrészt sikeres volt, nagy anyagi veszteség nem érte a költségvetést, hiszen a meghirdetett programokat át tudták szervezni a Gardáliára. A vasárnapi nap teljes egészében a tervezett szerint valósult meg, a szüreti menettel, szólóáldással, koncerttel. A Gardália Napokat ebben az évben 20. alkalommal rendezték meg, szintén három napos programmal készülve. A hagyományos programelemek megtartásra kerültek, a hajózás, a látványsütés, a gasztronómiai vásár sok látogatót vonzott. A tavalyi sikeren felbuzdulva idén is kitelepülési lehetőséget kaptak az oktatási intézmények, az általános iskola minden osztálya és az óvoda is élt ezzel a lehetőséggel, színesítve a rendezvény kínálatát. A Benke László halászlé és halétel főző versenyen végre ismét a koronavírus-járvány előtti érdeklődés volt a jellemző, nagyon sok helyi csapat indulásával, de mára már minden halászlé régió képviselteti magát a rendezvényen. Összességében elmondható, hogy a járványhelyzet okozta káosz után talán idén kezdett visszaállni a rendezvényhelyzet az korábbi kerékvágásba.



Érezhető, hogy a pandémia után kissé átalakultak a rendezvénylátogatási szokások, viszont az is tény, hogy két év bezártság után igény van a közösségi élményekre, akár kisebb, akár nagyobb, nagy fesztivál szinten is. Az év folyamán a helyzetüket megnehezítette az adószabályok változása, az előadóművészek nagy része a kisadózói körbe tartozott, így szeptembertől tulajdonképpen mindenki árat emelt. Ebben az évben már nem volt jellemző, hogy pályázatok kerültek volna kiírásra, a tavalyihoz képest ebben az évben mindössze egy pályázaton nyertünk, könyvtári eszközfejlesztésre. A költségvetést a jelenlegi helyzetben várhatóan tartani tudják, de a jövő évet tekintve egyelőre sajnos nincs ok az optimizmusra.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a beszámolót. Felkéri Petróczi Orsolya ügyvezetőt, hogy a Tihanyi Legenda Nonprofit Kft. képviseletében röviden ismertesse a beszámolóját, amely ugyancsak elolvasható a település honlapján.

Petróczi Orsolya ügyvezető: Elmondja, hogy a turizmust illetően meglehetősen vegyes érzéseik vannak az idei évvel kapcsolatban, ugyanakkor a szálláshelyek tekintetében nincs ok panaszra. Az MTÜ-től kapott adatok alapján az év első 8 hónapjában közel 70.000 vendég 180.000 vendégéjszakát töltött el a településen, ennek ellenére az általuk megkérdezett vendéglátós szolgáltatók véleménye szerint a vendégek számát illetően kb. 10%-os csökkenés tapasztalható. Azt, amiért az elmúlt években, évtizedben dolgoztak, hogy a vendégforgalom kiegyenlítettebb legyen az év során, és a látogatók ismerjék meg és használják ki, hogy Tihany tud egész éven át, de legalábbis 3 évszakban látogatható desztináció lenni, az infláció, az áremelkedés és az energiaválság jelentősen felülírta. A Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesülettel karöltve szolgáltatói tájékoztatókat szerveztek, szeptember-október fordulóján két alkalommal hirdettek meg találkozót a magán szálláshelyeknek a 2023. január 1-től kötelező szálláshely minősítéssel kapcsolatban; a következő hetekben pedig a vendéglátóhelyek kötelező NTAK adatszolgáltatásával kapcsolatban, valamint marketing témában terveznek találkozót. Összességében elmondható, hogy minden, általuk szervezett rendezvényre kisebb volt az érdeklődés: az elmúlt két év a járvány miatt, a már a nyár közepe óta a fejük felett lebegő energiaválság, az infláció és áremelkedés okán evidens, hogy a korábbi több 10 ezres tömeg picit csökken, időben és térben széthúzódik, de ez talán nem is baj.

A TDM működtetésébe változatlanul két egység tartozik, a Tourinform iroda és a Tihanyi Tájékozók. A Tihanyi Tourinform iroda 1997 óta működik, nyáron volt 25 éves; fennállása alatt közel 1.000.000 turistát szolgált ki. A munkát a Tourinform irodában két fő állandó dolgozóval, valamint júliusban és augusztusban – pályázati forrásból – két diákkal kiegészülve látták el. A kollégák a napi változatos feladatokon túl a Magyar Turisztikai Ügynökség által küldött rendszeres, általában szoros határidős feladatok, a beérkező e-mailes és telefonos érdeklődések megválaszolásával töltötték ki a munkaidőt. Az MTÜ-nek főképp kiadványok lektorálását, adatgyűjtést, adatfrissítést, látóvalók leírását végezték, ezen kívül Online és személyes képzésen is részt vettek a kollégák. A statisztikát illetően az év első 8 hónapjában a megkeresések száma összesen 30.000 felett volt, ezt utoljára 2017-ben sikerült elérni. A származás tekintetében a látogatók fele belföldi: Veszprém megye, Pest megye, Budapest, Zala és Fejér megye az 5 fő küldő terület. A külföldieket illetően a fő küldő országok: Németország, Lengyelország, Csehország, Szlovákia és Ausztria. A bevételei az irodának viszont messze elmaradtak, a 2019. év bevételének a 60%-át érték el. Az iroda és a back office időközben átköltözött a Magtárba, amelynek kifejezetten örül, mert így sokkal flottabb lesz a munka, nagyobb a napi szintű rálátás az iroda működésére. Ezen kívül vannak még elképzeléseik a vendégek jobb kiszolgálását biztosító eszközök, berendezések beszerzésére.



Elmondható, hogy a Tihanyi Tájházak minden eddigi eredményt megdöntött, már ami a bevételt illeti - a termékértékesítést illetően a 2017. évihez hasonló eredményt produkáltak, a belépőjegy-eladás tekintetében pedig 20%-os növekedés volt tapasztalható; igaz, a megújult kiállításnak megfelelően megemelték a belépőjegyek árát. Látogatószámában azonban visszatértek a 2015. évi eredményekhez, ami 2500 körül volt. Ettől függetlenül a rendezvényekhez kapcsolódó programok – pl. kézműves foglalkozások - nagy sikerrel mentek és a vendégek ahhoz is hozzászórtak, hogy a rendezvények idején a tájház már nem ingyenesen, hanem jelképes 500.- Ft/fő áron látogatható. Idén már kettő polgári szertartás is volt „próbaképpen” a tájház udvarán. Az egyedülálló panoráma miatt már 2023-ra is van időpont-foglalásuk, így ez egy kiaknázásra váró bevételi forrás, és még számos egyéb ötletük is van, amelyekről majd később, a jövő tavaszi felkészülésről szóló beszámolóban kíván szót ejteni.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdése, hogy halad a TDM szervezet átszervezése?

Petróczi Orsolya: Elmondja, hogy jelenleg is annak érdekében dolgoznak, hogy egy minél nagyobb létszámú egyesületté tudjanak fejlődni – e kérdésben az elnök úrral történő egyeztetés után szeretne visszajelezni.

Dr. Tóth Judit képviselő: A Civil Ízek Utcája kezdeményezést jónak tartja, amelyre még nagyobb hangsúlyt javasol fektetni. Kérdése, hogy a művelődési ház és a TDM szervezet között felosztott feladatok ellátása miként működik, ill. a Magtár épületébe történt átköltözés jogi része hogy áll jelenleg?

Rózsa Éva Eszter igazgató: Elmondja, hogy a felelőségek tisztázása jelenleg is folyamatban van és az új költségvetésre évre szeretnék e kérdéskört egyértelműsíteni, a szükséges jogi lépéseket megtenni.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a beszámolókat. Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**7 igen szavazattal meghozta**

**207/2022.(XI.24.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi idegenforgalmi szezonban végzett munkáról, az idegenforgalmi szezon értékeléséről szóló előterjesztéseket, a mely alapján:**

- a) a Németh László Művelődési Ház vezetőjének beszámolóját a melléklet szerint elfogadja,
- b) a Tihany Legenda Idegenforgalmi Nonprofit Kft. vezetőjének tájékoztatását tudomásul veszi.

**Határidő: 2022. november 30.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: igazgató, ügyvezető**

### 3. Helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: A testület előtt ismert, hogy a hatályos adórendelet módosítását a tárgyév november 30. napjáig kell elfogadni, és azt december 1. napjáig szükséges kihirdetni az egyes adómértékek következő év január 1. napjával történő megemelhetősége érdekében. A Képviselő-testület részéről az adóemelés gondolata már három éve felvetődött, azonban az időközben kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt erre mégsem volt lehetőség. Most – a veszélyhelyzet megszűnését követően - elkészült az adómértékek emelésére vonatkozó rendeletmódosító javaslat, amelyet a következő napirend tartalmaz; azt megelőzően pedig az adóbevételek alakulásáról, ill. az adóemelési mértékekről szóló, jelen előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadása szükséges.

Tósoki Imre polgármester: Kiegészítésként ismerteti az egyes adónemekből származó bevételek alakulását. Elmondja, hogy a napirenddel kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé - ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnýújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**7 igen szavazattal meghozta**

**208/2022.(XI.24.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről, a jövő évi adómértékekről szóló mellékelt beszámolót és azt a részletes adóbevételekre vonatkozó kimutatással együtt elfogadja.

**1./ A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy emelni kívánja a helyi adók mértékét.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: adóügyi ügyintéző**

### 4. Helyi adóról szóló rendeletmódosítás betérjesztése

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti az önkormányzat által jelenleg alkalmazott adómértékek emelésére vonatkozó javaslatot, amelyet – állampolgári felvetés alapján, – annyiban kíván módosítani, hogy a vendégéjszakák után fizetendő idegenforgalmi adó mértéke 597,- Ft helyett 595,- Ft legyen, miután a kerekítés szabályai gondot okozhatnak az alkalmazás során. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítás elfogadása előtt az imént ismertett módosító indítványt fogadja el – aki a javaslattal egyetért, kézfelnýújtással szavazzon.



**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal meghozta**  
**209/2022.(XI.24.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosító indítványt, amely alapján a helyi adókról szóló 16/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet 3.§-ában a következő szöveg szerepeljen:**

**„A helyi adókról szóló 16/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

**Az adó értéke személyenként és vendégéjszakánként 595,- Ft.”**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: adóügyi ügyintéző**

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a településen alkalmazott adómértékek emelését tartalmazó, a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által is támogatott javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal meghozta**  
**17/2022.(XI.25.) önkormányzati rendeletét**

**a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

**(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**5. Javaslat a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a 460/2022.(XI.10.) Kormányrendelettel kihirdetésre kerültek az önkormányzati hivataloknál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályok. A közös hivatalra vonatkozóan nincsenek hatályban helyi rendeletek az igazgatási szünet elrendeléséről, így normatív határozatban, november 30-ig van mód és lehetőség döntéshozatalra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozati javaslatot fogadja el, az előterjesztéshez képest azzal a módosítással, hogy az igazgatási szünet első napja 2022. december 23. helyett december 22. legyen.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal meghozta**  
**210/2022.(XI.24.) számú határozatát**



Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal vezetőjének igazgatási szünet elrendelésére vonatkozó javaslatát. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23.§ (2) bekezdése, valamint a 460/2022.(XI.10.) Korm. rendelet 1.§ (1) b) pontja alapján - mint fenntartó önkormányzat - a Tihanyi Közös Önkormányzat Hivatal tekintetében a

2022. december 22-től - 2023. január 6-ig tartó időszakra igazgatási szünetet rendel el.

1./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt is biztosítsa a kirendeltségek munkáját oly módon, hogy a halaszthatatlan közfeladatok folyamatos és zavartalan ellátása biztosított legyen.

2./ A Képviselő-testület kéri továbbá a jegyzőt, hogy az igazgatási szünetről és annak határidőkre gyakorolt hatásáról a lakosságot, az önkormányzati intézményeket és az önkormányzat szerződött partnereit megfelelő módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kapja: közzététel a 2./ pontban foglaltak részére

## 6. Tihany Község Önkormányzat vagyonbiztosításának aktualizálása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzat élő vagyonbiztosítását 2012 decemberében kötötte meg az UNIQA biztosító Zrt.-vel, a kockázatviselés kezdete 2013. január 1-e volt. Az önkormányzati ingatlanok összességében 0,9 milliárd forint értékben kerültek biztosításra, az éves díj a kiegészítő biztosításokkal és kedvezményekkel együtt 698.538 Ft volt. Az épületek értéke az elmúlt 10 évben nem került indexálásra, az értékek jelentősen amortizálódtak, de az ez évben átadott, jelentős felújításon átesett és jelentős értéket képviselő önkormányzati épületek biztosítását is haladéktalanul rendezni kellett. A biztosítás felelősségbiztosítási része sem volt rendben, vagy egyáltalán nem, vagy nem megfelelő kárértékre tartalmazott kockázatviselést; ezért elkészült az önkormányzati vagyon értékkelő felmérése a vagyonkataszter és leltár adatai alapján, hogy biztosítási esemény esetén az önkormányzati vagyon védelme biztosított legyen. Megjegyzi, hogy a korábbi 0,9 milliárd forintos értékhez képest a jelenlegi kimutatás 5,4 milliárd forintos értéket tartalmaz, ez hatszoros értéknövekedés jelent a 10 évvel ezelőttihez képest. Annak érdekében, hogy a kockázatviselés minél előbb rendben legyen a fordulónapra, a hivatal már azt megelőzően ajánlatokat kért be a megemelt biztosítási értékre ill. új elemekre, amelyek közül a legkedvezőbbet a jelenlegi szerződött partner, az UNIQA Biztosító Zrt. adta 2.987.353 Ft/év összeggel - így a fordulónapot megelőzően is volt jogi lehetőség a szerződés módosítására. 2022. november 9-én aláírásra került a módosított szerződés, ill. kötény, mely alapján az aláírást követő naptól él a kockázatviselés a jelzett értékre, ingatlanokra és eseményekre él.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni az előterjesztést és felteszi szavazásra a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által is megtárgyalt és támogatott határozati javaslatot – aki az elhangzottakkal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal meghozta**  
**211/2022.(XI.24.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati vagyonbiztosítás aktualizálására és a melléklet szerinti értékkövető módosítására vonatkozó polgármesteri előterjesztést.**

**A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az önkormányzati vagyon mielőbbi megfelelő vagyonvédelme érdekében a legkedvezőbb ajánlatot adó – jelenlegi szerződött partner – UNIQA Biztosító Zrt.–vel 2022. november 9-én a módosított ajánlat elfogadásra került 2.987.353 Ft/év biztosítási díj ellenében; és a megfelelő kockázatviselés 2022. november 10-től él az önkormányzati vagyon tekintetében.**

**1./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a biztosítással kapcsolatos információkról a vagyonbiztosítással érintett intézmények vezetőit, az érintetteket tájékoztassa.**

**2./ A Képviselő-testület kéri, hogy a következő fordulónapra (2024. január 1.) az önkormányzati vagyonbiztosítás kerüljön megversenyeztetésre.**

**Határidő: 2022. november 30. és 2023. december 31.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: pénzügyi vezető**

**7. Congeria Kft. 2022. évi jutalomkeretének meghatározása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Congeria Kft. 2022. évi jutalomkeretének meghatározására vonatkozó előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és az abban megállapított 6.000.000,- Ft összegű keretösszeg megállapítását támogatta. Ismerteti az erről szóló határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal meghozta**  
**212/2022.(XI.24.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. részére az év végi jutalmazást, amelyhez 6 000 000,- Ft azaz Hatmillió forint összegű jutalomkeret felhasználását engedélyezi.**

**Határidő: 2022.december 15.**

**Felelős: ügyvezető**

**Kapja: ügyvezető, pénzügyi ügyintéző**



## 8. Javaslat parkoló automaták értékesítésére

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat még 2020 nyarán vásárolt 14 db parkoló automatát, amelyet a Congeria Kft. részére 10 év időtartamra bérbe adta. A társaság jelezte, hogy az automatákat meg szeretné vásárolni az önkormányzattól, amelyre vonatkozó előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**7 igen szavazattal meghozta**

**213/2022.(XI.24.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Congeria Kft. (8237. Tihany, Kossuth u. 12. adószám: 23032220-2-19) kérelmét, amely alapján a 14 db HECTRONIC CITEA parkoló jegykiadó automatát (gyári számok: 134498-511), és azok tartozékait 11.065.600 Ft + Áfa, azaz 14.053.312,- Ft összegben értékesíti azzal a feltétellel, hogy a határozott időre szóló bérleti szerződést - közös megegyezéssel - 2022. december 10. hatállyal megszüntetik.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a bérleti szerződés megszüntetésének aláírására.

**Határidő:** 2022.december 10.

**Felelős:** ügyvezető

**Kapja:** ügyvezető, pénzügyi ügyintéző

## 9. Tihany, Aranyház utcai járda felújítása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat még 2021. évben támogatást nyert el az Aranyház utcai járda felújítására, azonban a beruházás nem valósulhatott meg, a teljesítési határidő pedig ez év december 31-én lejár. A járda az idei évben még kivitelezhető, viszont időközben az eredeti pályázathoz biztosított önerő – 6.676.803,- Ft – a jelenlegi legkedvezőbb ajánlatot figyelembe véve 7.502.122,- Ft összegre nőtt. A gazdasági bizottsági ülésen szó volt arról, hogy a járda csak az út felső szakaszán készüljön el, ill. a beruházás elmaradásának lehetősége is felmerült – végül a bizottság azzal a javaslattal élt a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat a járda felújítását az ajánlatban szereplő összegért rendelje meg, a szükséges önerő összegét pedig a 2022. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítsa. Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**7 igen szavazattal meghozta**

**214/2022.(XI.24.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 548 hrsz.-ú Aranyház utca járda felújításával a Via Vomito Kft.-t (8200 Veszprém, Kádártai utca 27.) bízza meg, nettó 11.164.508 Ft,- + Áfa vállalkozási díj mellett.**

**1./ A Képviselő-testület a szükséges önerőt 7.502.122,- Ft összegben biztosítja, amelynek fedezete a 2022. évi költségvetési tartalékban rendelkezésre áll.**

**2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: 2022. december 15.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszaki ügyintéző**

## **10. Club Tihany Zrt. telekhatár-rendezési kérelme**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Club Tihany Zrt., mint a Tihany, 1872 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz telekhatár-rendezés tárgyában, kizárólag a jelenlegi kerítés határvonalak, ill. jogi telekhatárok rendezésére irányulóan. Több szakaszon néhány négyzetméter eltérés van, amelynek rendezése azért javasolt, mert az önkormányzat közterületeit is érinti. A telekhatár-rendezéssel a kialakult állapot ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével hosszú távon előny származik, mivel az önkormányzat területe kb. 100 m<sup>2</sup>-rel megnövekedne. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a telekhatár-rendezést azzal a feltétellel javasolta támogatni, hogy a Szabályozási Terv módosítás teljes költségét a kérelmezőnek kell viselni – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**7 igen szavazattal meghozta**

**215/2022.(XI.24.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Club Tihany Üdülőközpont Zrt. kérelmét a telekhatár-rendezés kérdésében támogatja, azzal a feltétellel, hogy a Szabályozási Terv módosítás teljes költségét a kérelmező viseli.**

**A telekhatár-rendezéshez szükséges változási vázrajzot Club Tihany Üdülőközpont Zrt. készítette el, amely alapján Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv módosítására kérjen be árajánlatot.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: 2023. március 31.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: főépítész**



## 11. Iskolák felvételi körzetének meghatározása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Röviden elmondja, hogy a felvételi körzetek megállapításához a Balatonfüredi Tankerületi Központ a kijelölt körzetek tervezetéről beszerzi az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A 2023/2024. tanévre vonatkozóan összeállított, a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzetek tervezetével kapcsolatos véleményről 2023. február 15-ig kell tájékoztatni a tankerületi központot. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az általános iskolai körzethatárokat – amelyekben az elmúlt évekhez képest változás nem történt, az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal meghozta**  
**216/2022.(XI.24.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felvételi körzethatárokról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a 2023/2024. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok megállapítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.**

- 1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok jóváhagyására vonatkozó jelen döntést a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére 2023. február 15. napjáig küldje meg.**

**Határidő: 2023. február 15.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: Balatonfüredi Tankerületi Központ**

## 12. Visszhang Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata és mellékleteinek módosítása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Visszhang Óvoda jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó előterjesztést, amelynek lényege, hogy a köznevelési törvény változása alapján a pedagógus kötelezettsége és az intézményvezető felelőssége az 1-es típusú diabéteszsel élő gyermekek fogadása és az intézményben történő ellátása. Az SZMSZ 5. számú melléklete tartalmazza az erről szóló eljárásrendet, amellyel kapcsolatban az önkormányzatnak – mint fenntartónak – egyetértési joga van.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Visszhang Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint annak mellékleteit az abban foglaltak szerint fogadja el – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal meghozta**  
**217/2022.(XI.24.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodavezető előterjesztésében megtárgyalta és az Áht. 10. § (5) bekezdése, valamint a Nktv. 25. § (1) bekezdése, valamint 83. § (2) bek. i) pontja alapján**

**a melléklet szerint elfogadja**

**a Visszhang Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint annak mellékleteit az alábbiak szerint:**

- 1. sz. melléklet. Adatkezelési szabályzat
- 2. sz. melléklet: Panaszkezelési szabályzat
- 3. sz. melléklet: Iratkezelési szabályzat
- 4. sz. melléklet: Házirend
- 5. sz. melléklet: Diabéteszes gyerek ellátásrendje

**1./ A Képviselő-testület kéri az óvodavezetőt, hogy az alapidokumentum közzétételéről és hatályosulásáról gondoskodjék.**

**Határidő: 2022. november 30. és folyamatos**

**Felelős: óvodavezető**

**Kapja: óvodavezető**

**13. Megállapodás megkötése a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével a temető fenntartására**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a tihanyi temető természetben egy egységnek tűnik, azonban az ingatlan-nyilvántartásban négy önállóan bejegyzett ingatlan, amelyek a Tihanyi Római Katolikus Egyházközség, a Tihanyi Református Egyházközség, a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége és az önkormányzat tulajdonában vannak. Az önkormányzati területen helyezkedik el a ravatalozó, a gondnoki feladatokat az önkormányzat alkalmazásában álló temetőgondnok végzi. Sajnálatos módon ezidáig nem került sor az önkormányzat és a felekezetek közti megállapodás megkötésére, így a fenntartási és üzemeltetési feladatok sem tisztázottak. A Veszprém Megyei Kormányhivatal célellenőrzés keretében vizsgálta a köztemetővel kapcsolatos önkormányzati rendeletek törvényességét, azonban Tihany nem rendelkezik ilyen rendelettel és megállapodásokkal sem. A hivatal időközben felvette a kapcsolatot az érintett felekezetekkel, a zsidó hitközséggel már megegyezés született, a katolikus és református felekezettel való megállapodás pedig további egyeztetéseket igényel.



Mindezek alapján elkészült a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével megkötendő kegyeleti közszolgáltatási megállapodás tervezete, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalt, és elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni az előterjesztést, majd ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
7 igen szavazattal meghozta  
**218/2022.(XI.24.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége (MAZSIHISZ - 1075 Budapest VII. ker. Síp utca 12.) megkötendő, a Tihany 253 hrsz.-ú, 170 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett temető művelési ágú, ún. Zsidó temető területére vonatkozó**

**KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS tervezetét,**

**és azt a melléklet szerint jóváhagyja.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Határidő: 2022. november 30.**

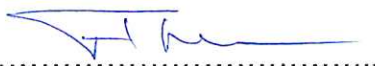
**Felelős: polgármester**

**Kapja: MAZSIHISZ**

Tósoki Imre polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2022. november 24-én 15 óra 55 perckor zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta  
**219/2022.(XI.24.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2022. november 24-én 15 óra 55 perckor zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.**

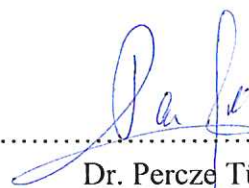


Tósoki Imre  
polgármester



Bartus Sándor  
képviselő





Dr. Percze Tünde  
jegyző



Kiss Dávid  
képviselő