

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 3-án 14.00 órakor tartott nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

|                |                |
|----------------|----------------|
| Tósoki Imre    | polgármester   |
| Varró János    | alpolgármester |
| Bartus Sándor  | képviselő      |
| Juhász Gábor   | képviselő      |
| Dr. Tóth Judit | képviselő      |
| Vámos Mária    | képviselő      |

**Tanácskozási joggal vesz részt:**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Dr. Percze Tünde | jegyző   |
| Dr. Varga András | aljegyző |

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a nyilvános testületi ülést 14 óra 02 perckor megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; Kiss Dávid képviselő előzetesen jelezte távolmaradását, Dr. Tóth Judit képviselő pedig később érkezik az ülésre; így a jelenlévő képviselők száma 5 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Vámos Mária képviselőt és Varró János alpolgármestert.

Ismerteti a napirendet, amelyet az eredetileg kiküldöthöz képest akként javasol módosítani, hogy elsőként a Falugondnokság 2021. évi munkájáról készült beszámoló kerüljön megtárgyalásra – a napirend egyébekben nem változik. Aki a módosított napirenddel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

## Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal meghozta 190/2022.(XI.3.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a módosítási indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:

1. **Beszámoló a Falugondnokság 2021. évi munkájáról**  
**Előterjesztő:** Borbélyné Dobos Adrienn
2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
3. **Beszámoló az alpolgármester munkájáról**  
**Előterjesztő:** Varró János alpolgármester
4. **Főépítési beszámoló elfogadása**  
**Előterjesztő:** Lehoczky Zsuzsanna főépítész
5. **A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
6. **Javaslat a Tihanyi Levendulaolaj Kft. átalakításával kapcsolatos döntésekre**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
7. **E.on részére vezetékjog, használati jog alapítása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
8. **Telekom részére használati jog alapítása a Tihany, 52 hrsz.-ú ingatlanra**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

9. **Legendás Zrt. székhely bejegyzési kérelme**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
10. **Tihany Vendégház névhasználati kérelme**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
11. **Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon épülő lakások esetében javaslat az elidegenítési tilalom bejegyeztetésére**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
12. **Kérelem és felajánlás a Tihany, 1865 hrsz.-ú ingatlan helyreállítására, felújítására**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
**ZÁRT ÜLÉS:**
13. **Személyi ügy**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
14. **Kitüntetési ügy**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
15. **Szociális ügy**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

Napirend tárgyalása:

1. **Beszámoló a Falugondnokság 2021. évi munkájáról**  
**Előterjesztő: Borbélyné Dobos Adrienn**  
**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Köszönti Horváth Béla falugondnok-helyettest, aki falugondnok asszony távolléte miatt vesz részt a mai ülésen. A testület a Falugondnokság 2021. évi munkájáról készült beszámolót megkapta és átolvashatta, az a település honlapján is megtalálható. Kérdése falugondnok-helyettes úrhoz, hogy a kandeláberekre helyezett muskátlik karbantartása mennyi időt vesz igénybe, ill. az állományban lévők közül hány kolléga munkáját érinti?

Horváth Béla falugondnok-helyettes: A falugondnokságnál két dolgozó heti három alkalommal öntözte a kandeláberes növényzetet, ezen kívül két alkalommal locsolta az ágyásos növényzetet – mindezt alkalmanként kb. reggel 6-10 óráig végezték.

Tósoki Imre polgármester: Mindenki előtt ismert, hogy a jövő évtől kezdve több energiát kell fordítani a település zöldterületeinek kezelésére, ezért az újonnan elkészült parkok gondozását lényegesen fontosabb feladatnak tartja. Az önkormányzat jelenlegi anyagi lehetőségeit látva az a véleménye, hogy a muskátlik beszerzésére fordított összeget inkább a közparkok karbantartására kellene átcsoportosítani.

Horváth Béla falugondnok-helyettes: Tény, hogy a kandeláberekben lévő muskátlik gondozása nem kis feladat, ugyanakkor azok mindig kimagaslóan szépek voltak. A Képviselő-testület joga eldönteni, hogy mit tart fontosabbnak – ugyanakkor azt is el kell mondani, hogy a falugondnoksági dolgozók annyira kevesen vannak, hogy nem tudják megfelelően ellátni a zöldterületek karbantartását.

Bartus Sándor képviselő: Véleménye, hogy az összes egynyári növény kapcsán azokat a feladatokat kellene elhagyni, amelyek a legtöbb energia befektetést igénylik. Javasolja, hogy az egynyári növények helyett fokozatosan évelő növények kerüljenek kiültetésre, a felszabaduló energiát pedig inkább a zöldterületek gondozására fordítsák.



A naposabb helyekre a érdemes levendulát lenne ültetni, amelyek közül van olyan fajta, amely egész évben lombosodik, és csak az első évben igényel gondozást.

**Dr. Tóth Judit képviselő 14 óra 17 perckor megérkezett az ülésre,  
így a jelenlévő képviselők száma 6 fő.**

Dr. Percze Tünde jegyző: Érdemes lenne elgondolkodni annak a lehetőségén, hogy más megyékből érkező idénymunkásokat foglalkoztasson az önkormányzat a nyári csúc szezonban, akiknek természetesen szállást kellene biztosítani, de az önkormányzati épületekben ezt meg lehetne oldani. Rövid időn belül nem óriási gondot jelent a település üzemeltetésének ellátása.

Tósoki Imre polgármester: Megjegyzi, hogy elektromos karbantartó eszközökkel, pl. motoros kaszával csak megfelelő vizsgálóval rendelkező dolgozhat, de a takarítás, szemétszedés parkgondozás tekintetében jó ötletnek tartja az idénymunkások foglalkoztatását.

Varró János alpolgármester: Véleménye szerint ez a téma sokkal komplexebb – tart az egy nyári növények számának visszavételétől, hiszen a virágosításnak köszönhetően több díjat, kitüntetést nyert el a település az utóbbi években; ugyanakkor pl. a Csokonai-ligetet hetente két-három alkalommal gondozni kell majd. A levendulával kapcsolatos felvetésre az a véleménye, hogy ezt a növényt is öntözni és kapálni kell. Összességében úgy gondolja, hogy virágok nélkül elveszne Tihany jelenlegi varázsa, ezért nem tudna jó szándékkal dönteni ebben a kérdésben.

Bartus Sándor képviselő. Úgy gondolja, hogy a Falugondnokságról nyugdíjba vonulók pótlása helyett az állományban maradó dolgozók kapjanak több bért, természetesen magasabb elvárásokat támasztva velük szemben.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat és lezárja a vitát. Mivel a beszámolóval kapcsolatosan kérdés és hozzászólás nem merült fel, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal meghozta  
191/2022.(XI.3.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnok előterjesztésében megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Tihanyi Falugondnokság 2021. és 2022. I. félévi munkájáról és a géppark állomány bemutatásáról szóló beszámolót.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: falugondnok**

**Kapja: falugondnokság**

**2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a 2022. szeptember 29-én és a 2022. október 11-én megtartott képviselő-testületi ülésen meghozott határozatokról és elfogadott önkormányzati rendeletekről készült beszámoló a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, annak tartalmát megismerhették.

Mivel a testület részéről kérdés, hozzászólás és vélemény nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**6 igen szavazattal meghozta**

**192/2022.(XI.3.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt a melléklet szerint elfogadja.**

**Határidő: 2022. október 31.**

**Felelős: jegyző**

**3. Beszámoló az alpolgármester munkájáról**

**Előterjesztő: Varró János mester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy alpolgármester úr beszámolóját a képviselő-testületi tagok előzetesen megkapták, azt áttanulmányozhatták, az írásos anyag egyébként a település honlapján is olvasható. A beszámolót annyival szeretné kiegészíteni, hogy Tihany kb. 10 éve tagja a Városok, Falvak Szövetségének, amely kulturális-közösségi alapon szerveződött és az együttműködés keretében a művészeti csoportok más településeken mutatkozhatnak be. A Városok, Falvak Szövetségének éves közgyűlésein minden alkalommal alpolgármester úr vesz részt, és képviseli az önkormányzatot, amelyet ezúton is megköszön. Tekintettel arra, hogy a beszámolóval kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem merült fel, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – aki azzal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta**

**193/2022.(XI.3.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja Varró János társadalmi megbízatású alpolgármester megválasztása óta eltelt időszakra vonatkozó beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: alpolgármester**

**Kapja: alpolgármester**

**4. Főépítési beszámoló elfogadása**

**Előterjesztő: Lehoczky Zsuzsanna főépítész**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: A napirend bevezetéseként elmondja, hogy főépítész asszony egészségügyi okok miatt sajnos nem tudott megjelenni a mai képviselő-testületi ülésen, azonban jelezte, hogy pár napon belül írásban készséggel válaszol az esetlegesen felmerülő, konkrét kérdésekre. A főépítési beszámoló egyébként a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, azt áttanulmányozhatták, ill. az írásos anyag a település honlapján is elolvasható.



Dr. Tóth Judit képviselő: Javasolja, hogy a napkollektorokkal kihelyezhetőségével kapcsolatban jelentessen meg a hivatal egy tájékoztatást, mert úgy gondolja, hogy erre fokozott igény lesz. Kérdése a Révbe Érünk Egyesület által beadott levéllel kapcsolatban, hogy hol tart a parti út fölötti átvezető úttal kapcsolatos egyeztetési felhívás ügye?

Tósoki Imre polgármester: A lakossági egyeztetés november-december környékén várható, ahol jegyzőkönyvbe lehet mondani a véleményeket. Az átvezető úttal kapcsolatban egyébként az állami főépítész bizonyos elvárásokat támasztott, amelyeket egyeztetni szükséges a tervezőkkel. A napelemek kihelyezhetőségével kapcsolatban az ösköztség és a külterületek vonatkozásában más-más szabályozás van érvényben, a műemléki területen lévő épületekre azonban egyáltalán nem lehet napkollektorokat feltenni.

Dr. Percze Tünde jegyző: Főépítész asszony megbízási szerződés keretében heti két napot (hétfő-kedd) vállalt Tihany tekintetében, azonban személy szerint úgy látja, hogy hétfőnként – a nagyszámú személyes és telefonos ügyfélforgalom miatt - lehetetlen vele a kooperáció. Javasolja annak megfontolását, hogy a megbízási szerződés módosításra kerüljön a vállalt napok számának tekintetében, mert véleménye szerint a heti két nap nem elegendő Tihany és Örvényes települések főépítész feladatainak ellátására.

Batus Sándor képviselő: Véleménye, hogy a Települési Arculati Kézikönyvben leírtak és a Tihanyban megépülő házak köszönőviszonyban sincsenek egymással, és sajnos a hivatal keze meg van kötve, mert a megoldás nem az ő kezében van. Ő is erősebb főépítész jelenlétet javasolna, hogy legalább hasonlítsanak az épületek a TAK-ban leírtakra; ill. gondolkodjanak el azon, hogy a Települési Arculati Kézikönyvbe a Helyi Építési Szabályzat kerüljön beemelésre.

Tósoki Imre polgármester: Az engedélyezési folyamat valóban „felpuhult” és a településképi véleményezési eljárás során nem vizsgálható, hogy pl. az épületmagasság tekintetében valós-e vagy sem a tervező számítása.

Dr. Percze Tünde jegyző: Megjegyzi, hogy az önkormányzatnak nincs ügyféli minősége az építéshatósági eljárások során, a HÉSZ és a Településképi Arculati Kézikönyv pedig két különböző szabályozási terület, egymástól eltérő jogszabályi háttérrel.

Tósoki Imre polgármester: Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**194/2022.(XI.3.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítész előterjesztésében megtárgyalta a főépítész tevékenységről szóló beszámolót, és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**

**1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat főépítész részére történő megküldéséről gondoskodjék.**

**Határidő: 2022. október 30.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: főépítész**

**5. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Röviden elmondja, hogy a település 68 m<sup>3</sup> szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatást nyert el, amelynek lebonyolításához az önkormányzatnak rendeletet kell alkotnia. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést részletesen megtárgyalta és az abban leírtakkal szemben a jövedelemhatárok tekintetében csak kisebb mértékű emelésre tett javaslatot, továbbá – mivel úgy ítélte meg, hogy a rezsiár emelkedések miatt idén nagyobb érdeklődésre lehet számítani – a maximálisan igényelhető tűzifa mennyiségét 3 m<sup>3</sup>-re javasolja csökkenteni.

Ezt követően ismerteti a tűzifa támogatásra való jogosultság feltételeit és kéri a Képviselő-testületet, hogy a rendeletervezetet - az imént ismertetett módosítások figyelembevételével - az előterjesztés alapján fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletervezettel – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által tett módosító javaslatok beépítésével – egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal elfogadta**

**15/2022.(XI.4.) önkormányzati rendeletét**  
**a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**  
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**6. Javaslat a Tihanyi Levendulaolaj Kft. átalakításával kapcsolatos döntésekre**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihanyi Levendulaolaj Kft-nek két tulajdonosa van, amelyben a Konzulinvest Kft. 75%-os, az önkormányzat pedig 25%-os tulajdonrészrel rendelkezik. Dr. Tóth József úr a Kft-n keresztül finanszírozta a levendula lepárló létesítését, amely immár négy éve működik, azonban Tóth úr az életkorára való tekintettel nem kívánja tovább folytatni a lepárlással kapcsolatos effektív munkát – ehhez kérte az önkormányzat segítségét. Dr. Tóth József – mint magánember - a társaságban marad 2%-kal, a másik tulajdonos, Tóth Árpád Zoltán változatlanul 24%-ot tulajdonol, a fennmaradó 49%-ot pedig a levendula manufaktúrát működtető Bittman Szilárd részére értékesíti - az erre vonatkozó üzletrész adásvételi szerződés megkötésére, és az önkormányzat felé benyújtásra került. A Képviselő-testületnek arról kell nyilatkoznia, hogy az üzletrész értékesítése kapcsán élni kíván-e az elővásárlási jogával.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést Dr. Tóth József úr személyes részvétele mellett részletesen megtárgyalta és azt a javaslatot tette a Képviselő-testület felé, hogy az elővásárlási jogával ne éljen, mert jelenleg nem rendelkezik az ehhez szükséges anyagi forrással, továbbá hiányzik a lepárlás elvégzéséhez szükséges munkaerő. Az ülésen egyébként felmerült a bérbeadás lehetősége is, amelynek azonban egyáltalán nem látja a realitását.



Dr. Tóth Judit képviselő: Véleménye szerint a levendula lepárló egy olyan érték, amelyet fontos lenne az önkormányzat érdekkörében megtartani, és a termékpalettát bővítve nagyobb nyereséget termelni. Javasolja, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával és maradjon benne a társaságban – úgy gondolja, hogy lenne pár hónapja a felkészülésre és meghirdethetné a bérbeadást.

Tósoki Imre polgármester: További kérdés, hogy akar-e tagot javasolni az önkormányzat a társaság felügyelőbizottságába? Képviselő asszony nem nyilatkozott még, hogy vállalja-e a felkérést.

Dr. Tóth Judit képviselő: Úgy gondolja, hogy a felügyelőbizottsági tagság egy formális részvétel lenne, ezért inkább fizikai munkával szeretne hozzájárulni a működtetéshez.

Bartus Sándor képviselő: A gazdasági bizottsági ülésen is amellet érvelt, hogy ne mondja le az önkormányzat az elővásárlási jogáról, mert ez egyfajta önvédelmi mechanizmus lenne, ezen kívül az önkormányzat kezében egy érték maradna. Javasolja, hogy a 49%-os üzletrészt vásárolja meg az önkormányzat a Kft-től.

Tósoki Imre polgármester: Véleménye, hogy ha az önkormányzat megvenné az üzletrészt – amelyre egyébként a jelenlegi gazdasági helyzetét figyelembe véve nincs lehetősége -, akkor humán erőforrást is biztosítani kellene a lepárlás folyamatához. Mivel 11 év múlva egyébként is lejár a Tihanyi Levendulaolaj Kft-vel kötött szerződés, bőven van idő eldönteni, hogy tovább kívánja-e folytatni a tevékenységet vagy sem.

Vámos Mária képviselő: Ha úgy dönt az önkormányzat, hogy nagyobb részesedéssel benne marad a Kft-ben, akkor azzal részarányosan a költségei is megnövekednének.

Juhász Gábor képviselő: Úgy gondolja, hogy a jelenlegi gazdasági környezetben nincs anyagi forrása az önkormányzatnak a tulajdonrész megvételére. Számára megnyugtató, hogy Tóth úr a továbbiakban is részt vesz a tevékenység felügyeletében, mert a jelenléte garanciát jelent a minőség megtartásához.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat és lezárja a vitát.

Elsőként felteszi szavazásra Dr. Tóth Judit képviselő asszony módosító indítványát – aki egyetért azzal, hogy Tihany Község Önkormányzata, mint a Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.; cégjegyzékszám: 19-09-519514;) tagja a Konzulinveszt Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság - mint eladó - tulajdonában álló 75% arányú üzletrész 38.250.000,-Ft összegű vételár ellenében dr. Tóth József László, Bittman Szilárd és Tóth Árpád Zoltán, mint vevők részére történő értékesítése során - a megjelölt vételár ismeretében - elővásárlási jogáról ne mondjon le, azzal éljen, kézfelnyújtással szavazzon.

**A határozati javaslat**  
**2 igen és 4 nem szavazat mellett**  
**az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot nem kapta meg.**

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslat pontos szövegét, amely arról szól, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával. Aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igen és 2 nem szavazattal meghozta**  
**195/2022.(XI.3.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.; cégjegyzékszám: 19-09-519514;) tagja a Konzulinvest Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság - mint eladó - tulajdonában álló 75% arányú üzletrész 38.250.000,-Ft összegű vételár ellenében dr. Tóth József László, Bittman Szilárd és Tóth Árpád Zoltán, mint vevők részére történő értékesítése során - a megjelölt vételár ismeretében - elővásárlási jogáról lemond, azzal nem kíván élni.

1./ A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat szerinti tartalmú nyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** 2022. november 7.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** Tihanyi Levendulaolaj Kft.

Tósoki Imre polgármester: Ugyanebben a témában a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a Tihanyi Levendulaolaj Kft. felügyelőbizottságának létrehozásával kapcsolatos előterjesztést, és az abban szereplő jelöltek mellé az önkormányzat részéről újabb felügyelőbizottsági tag delegálását nem javasolta. Ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta**  
**196/2022.(XI.3.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Konzulinvest Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint többségi tulajdonosnak a Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság átalakítására vonatkozó kezdeményezését, mely alapján támogatja a Társaságnál felügyelőbizottság létrehozását, ahová Mihályi Norbert Jeromos és dr. Tóth József László javasolt FB tagok mellé nem kíván tagot delegálni az önkormányzat részéről.

**Határidő:** 2022. november 7.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** Tihanyi Levendulaolaj Kft. ügyvezetője



**7. E.on részére vezetékjog, használati jog alapítása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihany, 03/5 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása érdekében az E.on közcélú elektromos vezetékét tervezett az Alsó Óvár utcára, azonban annak nyomvonalra, biztonsági övezete érinti egyes önkormányzati ingatlanok területét is. A megvalósítás érdekében szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása egyrészt a 675/1 hrsz.-ú ingatlanon használati jog alapításához, másrészt pedig a 678, 675/2 és 02 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében vezetékjog alapításához.

A gazdasági bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**6 igen szavazattal meghozta**

**197/2022.(XI.3.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja, hogy a „Tihany Alsó Óvár 03p5hrsz Seregi VEE-2363\_2 Építés” tárgyú, Nagy Zoltán György tervező által készített, EEDV-22/79 nyomvonalrajzú terv alapján a Tihany, 675/1, 675/2, 678 és 02 hrsz.-ú ingatlanokon a közcélú villamos hálózat megvalósuljon.**

**A megvalósulás érdekében a Képviselő-testület a mellékelt megállapodás tervezetek alapján hozzájárul:**

- a) a Tihany, 675/1 hrsz.-ú ingatlanon használati jog alapításához,
- b) a Tihany 678, 675/2 és 02. hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában vezetékjog alapításához.

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások és a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2022. november 20.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszaki ügyintéző, és általa kérelmező**

**8. Telekom részére használati jog alapítása a Tihany, 52 hrsz.-ú ingatlanra**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihanyi Legenda Projekt kivitelezése során, még 2012-ben elbontásra került az akkori Posta-közben lévő telefonközpont épülete. Az elbontott központ a művelődési ház alagsorában lett elhelyezve, azóta is ott működik, a telefonközpont jogi helyzete azonban nem került rendezésre. A Magyar Telekom Nyrt. azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Tihany, 52 hrsz.-ú ingatlanon 10 éve működő telefonközpontra használati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A gazdasági bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**198/2022.(XI.3.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja az alábbiakhoz:

- Tihany Község Önkormányzata tulajdonát képező Tihany, 52 hrsz.-ú ingatlanon a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) telefonközpontot működtessen.
- A telefonközpont üzemeltetésének időtartamára Tihany Község Önkormányzata és Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság térítésmentesen használati jogot alapítsanak a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) javára.
- A használati jog a 8/537/2022 számon záradékolt változási vázrajz alapján az ingatlan nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző

9. Legendás Zrt. székhely bejegyzési kérelme

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Legendás Zrt. azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy vállalkozásuk székhelyét áthelyezhessék Tihanyba.

A gazdasági bizottság – tekintettel arra, hogy a székhely bejegyzéshez történő hozzájárulásnak nincs jogi akadálya, ezen kívül az önkormányzat számára a társaság által befizetett iparüzési adó többletbevételt jelent – a kérelem támogatására tett javaslatot. Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**199/2022.(XI.3.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Legendás Zrt. (1165 Budapest, Cziráki utca 26-32.) képviselőjében Csapó Ákos vezérigazgató kérelmére hozzájárul, hogy a társaság részére a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Tihany, Major utca 65. számú, 520/1 hrsz. alatti ingatlan (Civilek Háza) székhelyként bejegyzésre kerüljön.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező



## 10. Tihany Vendégház névhasználati kérelme

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihany, Kiserdőtelepi u. 12. szám alatti szálláshely üzemeltetője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy szálláshelyük „Tihany Vendégház”-ként történő elnevezéséhez engedélyezze a „Tihany” név használatát. A kérelem benyújtásának előzményeként a hivatal felhívta az üzemeltető figyelmét a névhasználati szabályokra, a beadvány ennek eredményeként érkezett.

A gazdasági bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azzal a javaslattal él a Képviselő-testület felé, hogy - tekintettel azon tényre, hogy a településen számos szálláshely működik, amelyek kapcsán korábban sem engedélyezte a Tihany név használatát - a kérelmet ebben az esetben is utasítsa el.

Bartus Sándor képviselő: Úgy gondolja, hogy ha a Képviselő-testület elutasítja a kérelmet, akkor jár el korrektül, ha a településen a „Tihany” nevet viselő szálláshelyek és vendéglátó egységek esetében sem támogatja a névhasználatot.

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**200/2022.(XI.3.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Torma Kálmán 8237 Tihany, Kiserdőtelepi u. 12. szám alatti lakos „Tihany” név használata iránti kérelmét.**

A Képviselő-testület - tekintettel azon tényre, hogy a településen számos szálláshely működik, melyek kapcsán korábban sem engedélyezte a Tihany név használatát - a kérelmet ebben az esetben is elutasítja, és kéri a szálláshely üzemeltetőjét, hogy egyedi azonosításra alkalmas, Tihany település nevét nem tartalmazó nevet válasszon a további üzemeltetés során.

**1./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat kérelmező részére való megküldéséről gondoskodjék.**

**Határidő: 2022. november 15.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja**

## 11. Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon épülő lakások esetében javaslat az elidegenítési tilalom bejegyeztetésére

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Mindenki előtt ismert, hogy a Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon épülő lakások értékesítése kapcsán a pályáztatási eljárás folyamatban van.

Az előszerződés és végleges adásvételi szerződés átnézése során vetődött el, hogy – bár a leendő pályázóknak nyilatkozniuk kell, hogy az ingatlant 20 évig nem idegenítik el – szükség lenne e kötelezettség ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésére is.

Az erre vonatkozó határozati javaslatot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a testület felé – aki ezzel egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**201/2022.(XI.3.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany belterület 523/31. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások pályázati úton történő értékesítése kapcsán kinyilvánítja, hogy az alábbi 11 db társasházi lakás esetében a pályázati felhívásban előírt feltétel biztosítására 20 évre elidegenítési tilalmat kíván bejegyeztetni az értékesítés során:**

1. I. szint: 1. P1/1. sz. társasházi különlapon 523/31/A/1. hrsz. alatti 33,06 m<sup>2</sup> területű –I. szinti 1 szobás lakás és a közös tulajdonból 240/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
2. I. szint: 2. P2/2. sz. társasházi különlapon 523/31/A/2. hrsz. alatti 30,08 m<sup>2</sup> területű –I. szinti 1 szobás lakás és a közös tulajdonból 219/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
3. I. szint: P3/3. sz. társasházi különlapon 523/31/A/3. hrsz. alatti 26,63 m<sup>2</sup> területű – I. szinti 1 szobás lakás és a közös tulajdonból 193/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
4. Emelet: E1/5. sz. társasházi különlapon 523/31/A/5. hrsz. alatti 58,24 m<sup>2</sup> területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 423/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
5. Emelet: E2/6. sz. társasházi különlapon 523/31/A/6. hrsz. alatti 57,88 m<sup>2</sup> területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 421/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
6. Emelet: E3/7. sz. társasházi különlapon 523/31/A/7. hrsz. alatti 58,62 m<sup>2</sup> területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 426/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
7. Emelet: E4/8. sz. társasházi különlapon 523/31/A/8. hrsz. alatti 74,37 m<sup>2</sup> területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 540/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
8. Emelet: E5/9. sz. társasházi különlapon 523/31/A/9. hrsz. alatti 58,15 m<sup>2</sup> területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 422/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
9. Emelet: E6/10. sz. társasházi különlapon 523/31/A/10. hrsz. alatti 62,87 m<sup>2</sup> területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 457/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
10. Emelet: E7/11. sz. társasházi különlapon 523/31/A/11. hrsz. alatti 68,53 m<sup>2</sup> területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 498/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
11. Emelet: E8/12. sz. társasházi különlapon 523/31/A/12. hrsz. alatti 84,13 m<sup>2</sup> területű emeleti 4 szobás lakás és a közös tulajdonból 611/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat közzétételéről, valamint az adásvételi szerződésben való rögzítéséről gondoskodjék.

**Határidő:** azonnal és értelemszerű

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** szerződést készítő ügyvéd



**12. Kérelem és felajánlás a Tihany, 1865 hrsz.-ú ingatlan helyreállítására, felújítására**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihany, 1863 és 1864 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1865 hrsz.-ú közterület saját költségükön történő helyreállításához és felújításához adja meg a tulajdonosi hozzájárulást.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a határozati javaslatot – az abban megjelölt kikötésekkel – fogadja el. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**202/2022.(XI.3.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Trend Bau Kft. (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 23.) és Rév Home 2000 Kft. (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 23.) képviseletében eljáró Soós Péter Ottó ügyvezető kérelmét megtárgyalta, és tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy kérelmező saját költségén helyreállítsa és felújítsa a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonát képező Tihany, 1865 hrsz.-ú közterületet a Földes és Társai Építésziroda által tervezett helyszínrajz alapján.

A hozzájárulás a közterület felújítására és nem kizárólagos használatára vonatkozik, ezért térítésmentes.

Kérelmező a felújítás elkészülte után nem korlátozhatja a közterület funkció szerinti használatát.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő: 2022. november 20.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszaki ügyintéző és általa kérelmező**

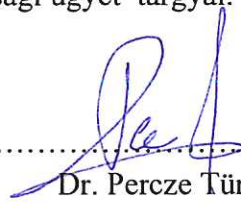
Tósoki Imre polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2022. november 3-án 16 óra 05 perckor zárt ülést rendel el, mivel a Képviselő-testület személyi és hatósági ügyet tárgyal. Megköszöni a részvételt és bezárja a nyilvános ülést.



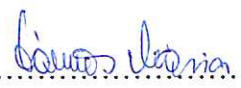
Tósoki Imre  
polgármester



Varró János  
alpolgármester

Dr. Percze Tünde  
jegyző



Vámos Mária  
képviselő