

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 11-én 15.00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kiss Dávid	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Dr. Percze Tünde	jegyző
Dr. Varga András	aljegyző

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendkívüli nyilvános ülést 15 óra 13 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Dr. Tóth Judit képviselő asszony előzetesen jelezte távolmaradását, így a jelenlévő képviselők száma 6 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Bartus Sándor és Kiss Dávid képviselőket. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta 188/2022.(X.11.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Javaslat Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítési feltételeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
2. **Javaslat Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Napirend tárgyalása:

1. **Javaslat Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítési feltételeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Bevezetésként elmondta, hogy a Képviselő-testület azzal a szándékkal építette az új óvoda-bölcsőde épülete felett lakásokat, hogy ezáltal segíteni tudja a tihanyi és a Tihanyból elszármazó, a kialakult ingatlanárak miatt letelepedni nem tudó fiatalok helyben maradását a településen.

A Képviselő-testület ezzel kapcsolatban a legutóbb megtartott ülésén döntött a lakások bekerülési költségéről és az azon alapuló korrigált értékekről; a másik megalapozó döntése pedig a pályázati eljárást lebonyolító ad-hoc bizottság megválasztása volt. A lakások értékesítése nem piaci alapú, de nem is szociális alapú, hanem egy – a testület által preferált – szempontrendszer alapján történik, amelyhez természetesen meg kell teremteni az értékesítés jogszabályi feltételeit. Ennek értelmében került előkészítésre az a rendelettervezet, amely az alapja a pályázati kiírásnak, és amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletesen megtárgyalt, és elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé.

Dr. Percze Tünde jegyző felhívja a figyelmet, hogy a hatálybalépés nem október 1., hanem a kihirdetést követő nap.

Mivel a képviselő-testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, felteszi szavazásra a Tihany belterület 523/31 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítési feltételeiről szóló önkormányzati rendelet tervezetét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
14/2022.(X.12.) önkormányzati rendeletét

Tihany belterület 523/31 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítési feltételeiről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- 2. Javaslat Tihany belterület 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Varró János alpolgármester 15 óra 40 perckor távozott az ülésről,
a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a testületi ülés továbbra is határozatképes.

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az előbbieken elfogadott rendelet alapján a Képviselő-testület határozattal írja a ki a konkrét pályázatot, amelyben a megjelenés idejét, helyét és módját, illetve a benyújtási határidőt, annak helyét és módját is meghatározza. A pályázati kiírás előírásai a rendeleti előírásokon alapulnak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázati felhívás tervezetét részletesen megtárgyalta, és két kisebb módosítási javaslat mellett elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé: egyrészt a pályázati felhívás 5. pontjában a cím így szerepeljen helyesen: „Az ingatlanok bruttó eladási ára”, a pályázati felhívás 16. pontjából pedig az alábbi szövegrész mellőzését javasolta: „Önkormányzat igazolása arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé tartozása”. A pályázatok kiírásának időpontja: 2022. október 17., a pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2022. november 22. (kedd) 12.00 órában kerül meghatározásra.

Mivel a képviselő-testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, felteszi szavazásra a Tihany belterület 523/31 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás kapcsán előkészített határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
189/2022.(X.11.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Tihany belterület 523/31 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások pályázati úton történő értékesítésére.

- A pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja az alábbi módosításokkal:
 5. pontjában a cím helyesen: „Az ingatlanok bruttó eladási ára”,
 a pályázati felhívás 16. pontjából az alábbi szövegrész kikerül: „Önkormányzat igazolása arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé tartozása”.
- A pályázatok kiírásának időpontja: 2022. október 17.
- A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2022. november 22. 12.00 óra


1./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a pályázat rendelet szerinti kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. október 14.

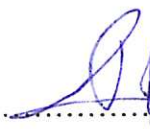
Felelős: jegyző

Kapja: bizottsági tagok


Tósoki Imre polgármester: Megköszönte a részvételt, és a rendkívüli ülést 2022. október 11-én 15 óra 50 perckor bezárta.



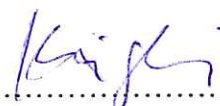
Tósoki Imre
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző



Bartus Sándor
képviselő



Kiss Dávid
képviselő