

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. július 14-én 15.00 órákor megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Dr. Tóth Judit	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Dr. Percze Tünde	jegyző
Harmath Hajnalka	aljegyző

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a nyilvános testületi ülést 15 óra 08 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; Kiss Dávid képviselő előzetesen jelezte távolmaradását, így a jelenlévő képviselők száma 6 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dr. Tóth Judit és Vámos Mária képviselőket. Ismerteti a napirendet, amelyet az eredetileg kiküldöthöz képest módosítani javasol az alábbiak szerint:

- a meghívóban szereplő 3. és 4. napirend kerüljön törlésre,
- új napirendként javasolja felvenni Tihany Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzés tervének módosítását, továbbá
- a Telekom „Tihany 4 optika” földkábeles hálózat kiépítésére vonatkozó kérelmének és
- a Telekom légekábeles optikai kábel elhelyezésére vonatkozó kérelmének megtárgyalásait.

Ezen kívül javasolja, hogy az óvodavezetői állásra érkezett pályázatok elbírálására zárt ülés keretében kerüljön sor, tekintettel arra, hogy nem mindegyik pályázó járult hozzá a nyilvános tárgyaláshoz.

Kéri, hogy aki az előzőleg ismertetett, módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
127/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a módosítási indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Németh László Művelődési Ház intézményvezetői állására érkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
2. Tihany Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
3. Tihany Félsgiget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. tulajdonosi kölcsönszerződés módosítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
4. Javaslat a Falugondnokság létszám és bérezési problémáinak kezelésére
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

5. **V. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking verseny megrendezéséhez névhasználati és útvonal használati engedély megadása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 6. **Félszigetnyi Kihívás Teljesítménytúra megrendezéséhez útvonal használati engedély megadása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 7. **Trend Bau Kft. parkoló bérlésének kérelme és ajánlata**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 8. **Tihany, 1183 hrsz.-ú Lepke sor bérleti ügye (Hermann-né Lengyel Judit, Szunyogh Ferenc és Kelemen és Társa Kereskedelmi Bt.)**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 9. **Telekom „Tihany 4 optika” földkábeles hálózat kiépítésére vonatkozó kérelme**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 10. **Telekom léghábeles optikai kábel elhelyezésére vonatkozó kérelme**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 11. **Hajóállomási park vízkivételi mű és locsolóhálózat kivitelezése**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 12. **VP6-7.2.1-21 „Külterületi közutak fejlesztése Tihanyban’ c. pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- ZÁRT ÜLÉS:**
13. **Óvodavezetői állásra érkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Napirend tárgyalása:

1. **Németh László Művelődési Ház intézményvezetői állására érkezett pályázatok elbírálása**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy az intézményvezetői álláshelyre 2 db pályázat érkezett, amelyek elbírálására a Képviselő-testület egy 3 tagú ad-hoc bizottságot hozott létre. Felkéri Dr. Tóth Judit képviselő asszonyt, hogy – mint a bizottság elnöke – röviden értékelje a pályázatokat.

Dr. Tóth Judit képviselő: 1 db érvényes pályázat érkezett a jelenlegi intézményvezető részéről, a bizottság megállapította a másik pályázat érvénytelenségét. A pályázatot az önkormányzat által felkért közművelődési szakértő értékelte és támogatta. A pályázó személyes meghallgatását követően a bizottság egyhangúan hozta meg a döntését, amely szerint a pályázatot támogatja.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Németh László Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére ismételten Rózsa Éva Eszter Balatonfüred, Köztársaság u. 14/b. szám alatti lakost nevezze ki, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
128/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Németh László Művelődési Ház intézményvezetői állására beérkezett pályázatokat és a szakértői véleményt megismerte. Az álláspályázatok véleményezésére létrehozott ad-hoc bizottság 1/2022.(VII.12.) számú határozatának figyelembevételével a Németh László Művelődési Ház intézményvezetőjének ismételten Rózsa Éva Esztert (8230 Balatonfüred, Köztársaság utca 14/b. szám alatti lakost nevezi ki.

A vezetői megbízatás időtartama 5 évre, 2022. szeptember 1-től kezdődően 2027. augusztus 31-ig terjedő időszakra szól.

Alkalmazási jogviszony: Munka Törvénykönyve.

Az intézményvezető munkabére: 440.000 Ft/hó, azaz Négyszáznegyvenezer forint/hó összeg.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a munkáltatói intézkedések megtételére és az alkalmazási iratok aláírására.

Határidő: 202. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kapja: pályázó, pénzügy

2. Tihany Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester. Bevezetésként elmondja, hogy az önkormányzat pályázati forrási nyert el a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázaton, amelyből a temető feletti utca és a Cserhegy utca felújítása valósul meg. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület által 2022 januárjában elfogadott közbeszerzési terv ezt a beruházást nem tartalmazza, annak módosítására van szükség. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
129/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2022.(I.20.) számú határozattal elfogadott 2022. évi közbeszerzési terv módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pénzügy

3. Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. tulajdonosi kölcsönszerződés módosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat a 241/2021.(XII.9.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2021-ben 19.583.146,- Ft összegű tulajdonosi kölcsönszerződést kötött a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel a magtár épület felújítására, amelyet – a pályázati elszámolás elhúzódása miatt – nem tudott határidőben, 2022. március 31-ig visszafizetni. A Kft. a projekt pótmunkáihoz a 40/2022.(III.1.) számú képviselő-testületi határozat értelmében az önkormányzattól a Támogatói Okirat keretéből 72.727.757,- Ft-ot átadási szerződéssel átvett, amelynek határideje 2022. július 30-ban került rögzítésre. A Kft. kéri a visszafizetési határidő, továbbá a pénzeszköz felhasználás határidejének 2022. december 20. napjára történő módosítását, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság támogatott. Kéri a Képviselő-testületet, hogy elsőként a tulajdonosi kölcsönszerződés módosításával kapcsolatos határozati javaslatot fogadja el, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
130/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 241/2021. (XII.9.) számú határozatát az alábbiak szerint: módosítja:

A GINOP-7.1.6-16-2017-00004 projekthez kapcsolódóan a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. részére biztosított 19.583.146,-Ft összegű tulajdonosi kölcsön visszafizetési határideje legkésőbb 2022. december 20.

A határozat egyéb pontjai változatlanok.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kölcsönszerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: polgármester

Kapja: Bendi Lajos ügyvezető, pénzügy

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a pénzeszköz felhasználási határidő módosításával kapcsolatos határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
131/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2022. (III.01.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A BMÖGF61293/2021. számú Támogató Okirat keretéből 2022. március 1-én megkötött 72.727.757,- Ft pénzeszköz átadási szerződésben a pénzeszköz felhasználási határidejét szerződő felek 2022. december 20-ra módosítják.

A határozat egyéb részei változatlanok.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kölcsönszerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: polgármester

Kapja: Bendi Lajos ügyvezető , pénzügy

4. Javaslat a Falugondnokság létszám és bérezési problémáinak kezelésére

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Falugondnokság vezetője azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testületet, hogy az intézménynél megüresedett és azóta is betöltetlen álláshelyek költségvetésben szereplő bérkeretének felhasználását engedélyezze a jelenleg állományban lévők bérrendezéséhez. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testület felé.

Bartus Sándor képviselő: A bizottsági ülésen is hangsúlyozta, most is elmondja, hogy a Falugondnokságnál meglévő bérezési problémák ezzel a döntéssel nincsenek megoldva, ezért szeretné, ha az csak az első lépés lenne. Javasolja a differenciált bérezés bevezetését, az elvégzett munka minőségétől függően.

Tósoki Imre polgármester: Véleménye szerint fontos a munka hatékonyságának a javítása, ugyanakkor egyetért azzal, hogy lépéseket kell tenni annak érdekében, hogy több fizetést kapjanak a munkavállalók. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
132/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Falugondnokság vezetőjének létszám és bérezési gondjaival kapcsolatos kérelmét, mely, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleménye alapján az alábbiakról dönt:

1./ A nyugdíjazás miatt jelenleg betöltetlen 2 álláshelyet megszünteti, a Falugondnokság létszámkeretét 25 főről 23 főre csökkenti, ill. állapítja meg.

A létszámkeret változását a költségvetés következő módosításánál át kell vezetni.

2./ Engedélyezi a 2 álláshely, összesen bruttó 582.000 Ft/hó összegét 2022. július 1-től kezdődően a falugondnokság állományába tartozók bérrendezésre fordítani.

3./A testület kéri az intézményvezetőt, hogy a keret felosztása során a megnövekedett munkaterhekre, az ellátott feladatok összetettségére és az elvégzett munka minőségére legyen tekintettel.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: falugondok

Kapja: falugondok, pénzügy

5. V. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking verseny megrendezéséhez névhasználati és útvonal használati engedély megadása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület 2022. szeptember 24-én kívánja megrendezni az V. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny elnevezésű sporteseményt, amelyhez a szervezők kérik a „Tihany” név, továbbá a tervezett útvonal használatára vonatkozó hozzájárulást. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a kérelem támogatását javasolja a Képviselő-testület felé – elsőként ismerteti a „Tihany” név használatára vonatkozó határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
133/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület „Tihany” név használata iránti kérelmét és a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) Önkormányzati rendelet 4.§ c) pontja értelmében a kérelmező részére egy alkalomra, 2022. szeptember 24. napjára tervezett rendezvényhez, ill. annak megszervezése, reklámozása kapcsán engedélyezi a Tihany név használatát az alábbi formában: „V. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny”.

1./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a névhasználat nyilvántartásba vételéről gondoskodják.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti az útvonal használatának engedélyezésére vonatkozó határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
134/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület által 2022. szeptember 24. napján 08.00-15.00 óra között megszervezésre kerülő „V. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny” elnevezésű sportrendezvényhez a kérelemben megjelölt - önkormányzati kezelésben lévő - útszakasz nyomvonalán az útvonal használatához a hozzájárulását megadja.

A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (szemét összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, amely elmaradása esetén az önkormányzat eljárást indíthat.

Kötelezettségesség esetén számára további támogatás sportesemény szervezéséhez, nem nyújtható.

1./ A testület felhatalmazza a polgármester a fentiek szerinti engedély kiadására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: polgármester

Kapja: közterület-felügyelő, kérelmező

6. Fél-szigetnyi Kihívás Teljesítménytúra megrendezéséhez útvonal használati engedély megadása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy ugyancsak a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület szervezésében, 2022. szeptember 25-én kerül megrendezésre a „Fél-szigetnyi Kihívás Teljesítménytúra” elnevezésű szabadtéri program, amelynek lebonyolításához a Képviselő-testület hozzájárulását kéri. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a kérelmet bizonyos kikötésekkel támogatta – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki nyilatkozott, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

135/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Marsó Barna, a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület (8237 Tihany, Csokonai u. 10.) elnökének kérelmét megtárgyalta és a „Fél-szigetnyi Kihívás Teljesítménytúra” elnevezésű szabadtéri program 2022. szeptember 25. napján, Tihany község területén történő megszervezéséhez hozzájárulást ad; az alábbi kikötésekkel:

2./ Az úzás/kajak kihívásnak helyt adó Sajkodi Strand (Tihany, 0139/2 hrsz.) Tihany Község Önkormányzatának tulajdonát képezi, ugyanakkor a helyszín üzemeltetésre bérbe van adva; ezért az üzemeltetővel szükséges egyeztetni.

3./ Az Önkormányzatnak a rendezvény lebonyolításához személyzetet nem áll módjában biztosítani, a rendezvény balesetmentes lebonyolítása, a túraútvonalak kijelölése, biztosítása, az érintett lakosság tájékoztatása a kérelmező feladata.

4./ A hozzájárulás út és parkoló lezárására nem jogosít, a forgalmat a rendezvény ideje alatt folyamatosan biztosítani kell.

5./ Ezen hozzájárulás nem mentesít egyéb hozzájárulások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, közterület-felügyelő

7. Trend Bau Kft. parkoló bérlésének kérelme és ajánlata

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a kérelmező cég az 1863 hrsz.-ú, Tihany-Révben lévő ingatlanon lakásokat épít, amelyekhez fix parkolóhelyeket szeretnének bére venni azon leendő tulajdonosok részére, akik a lakásuk közelében helyeznék el gépkocsijukat. A fejlesztő cég összesen 25 parkolóhelyre tart igényt, 15+ 5 év időtartamra, amelyért előre, egy összegben 62.500.000,- Ft-ot fizetnének az önkormányzatnak. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és bizonyos feltételek módosítása mellett elfogadásra javasolta a testület felé - ismerteti a módosított határozati javaslatot.

Dr. Tóth Judit képviselő: Az előterjesztést ebben a formában el tudja fogadni, mert bár az elköteleződést túlzottnak tartja az önkormányzat részéről, az áremelés lehetőségét már támogatja, továbbá azt a kitétel is, hogy az önkormányzat a parkolóhelyek változtatásának jogát fenntartja. Ezekkel a szigorításokkal a határozati javaslat a részéről már elfogadható.

Bartus Sándor képviselő: A 20 év elköteleződést hosszúnak tartja; véleménye továbbá, hogy a parkolóhelyekért magasabb összegű bérleti díjat is lehetne kérni a cégtől.

Varró János alpolgármester: Bár a bizottságban nincs szavazati joga, ott is a támogatásáról nyilatkozott. Fontos, hogy a lakástulajdonos csak kifejezetten a Révben kap fix parkolóhelyet, a falu területén már sehol sem jogosult az ingyenes parkolásra. A támogatásának a másik oka, hogy az önkormányzatnak minden bevételre nagy szüksége van.

Juhász Gábor képviselő: A 20 év számára is problémás, azonban fontos, hogy az önkormányzat költségvetésében ingatlanadás van tervezve és ezáltal a bérleti jogviszony által adott a lehetőség a költségvetésben vállaltak legalább részbeni teljesítésére. Úgy gondolja, hogy a szóban forgó terület úgyis kihasználatlan volt, a parkolóhelyek szükség esetén áthelyezhetőek máshová, és a bérbeadás egy kicsit jobb anyagi helyzetbe tudja hozni az önkormányzatot.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat és lezárja a vitát. Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta
136/2022.(VII.14.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Trend Bau Kft. (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 23. képviselő: Soós Péter Ottó ügyvezető) gépkocsi parkoló biztosítására vonatkozó bérleti jogviszony iránti kérelmét, amely alapján a Tihany Község Önkormányzat tulajdonában levő Tihany, 1868/4 hrsz.-ú parkolóban – bérleti szerződés keretén belül - 25 db parkolóhelyet biztosít a Tihany, 1863 és 1864 hrsz.-ú ingatlanok használatához; az alábbi paraméterek mellett:

- bérlet időtartama: 15+5 év
- bérelni kívánt parkolóhelyek száma: 25 db
- bérleti díj mértéke: 2.500.000 Ft+ÁFA/ parkolóhely a bérleti jogviszony időtartamára, azaz összesen 62.500.000,- Ft + Áfa azzal a kikötéssel, hogy 5 évenként felek a bérleti díjat felülvizsgálják és a felülvizsgálat időpontjában érvényes éves parkoló bérlet árához viszonyított különbséget a 25 parkolóhelyre vetítve bérlő köteles megfizetni.
- bérleti díj esedékessége: előre, a szerződéskötést követő 15 nap, ill. felülvizsgálatkor a felülvizsgálatot követő 15 nap.
- a bérelt terület m²-es nagyságát a szerződésben pontosítani szükséges.
- A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben közérdek, településfejlesztési cél, vagy földcsere kapcsán az önkormányzatnak szüksége van a bérleti szerződésben foglalt ingatlanra, úgy a parkolóhelyek jövőbeni helyét a Rév környezetében, egy másik területen jelöli ki.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pénzügy

8. Tihany, 1183 hrsz.-ú Lepke sor bérleti ügye (Hermann-né Lengyel Judit, Szunyogh Ferenc és Kelemen és Társa Kereskedelmi Bt.)

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Röviden elmondja, hogy a Tihany, 1183 hrsz.-ú területre vonatkozóan - eltérő lejáratú dátummal – három különböző bérlővel volt bérleti jogviszonya az önkormányzatnak, de mivel ugyanarról az ingatlanról van szó, az lenne a praktikus, ha az önkormányzat egységesen kezelve, mindhárommal együtt foglalkozna. Az érintettek újabb 5 évre adták be területbérleti igényüket, azonban javasolja, hogy az önkormányzat – mivel ugyanerre a területre több hatályos bérleti szerződés is van - plusz 2 évvel, vagyis max. 2029. június 30-ig adjon lehetőséget a területbérletre, hogy valamennyi bérleti jogviszony azonos időpontban szűnjön meg – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság támogató határozata ebben az egy kitételben változna. Egyéb feltétel, hogy a bérleti díj mértéke mindhárom esetben 2.000,- Ft + Áfa/m²/év, amelyet a szerződéskötést követő 15 napon belül, egy összegben kell megfizetni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot az előbb említett módosítás figyelembevételével fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki a jegyző asszony által ismertetett határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta
137/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hermann-né Lengyel Judit 9200 Mosonmagyaróvár, Csillag út 3. szám alatti lakos (8237 Tihany, Lepke sor 16. szám haszonélvezetői jog jogosultja) kérelmét az alábbi feltételekkel támogatja:

- az Önkormányzat a Tihany, 1183 hrsz.-ú ingatlanból 70 m² földterület bérletét engedélyezi 2022. július 29. napjától maximum 2029. június 30-ig.
- a terület bérleti díját 2.000,- Ft+ÁFA/m²/év összegben határozza meg, amelyet a szerződéskötést követő 15 napon belül, előre kell megfizetni.
- a terület tovább bérbe nem adható,
- az ingatlanrész vitorlás tárolására nem használható,
- a bérleti időszak lejárta után a bérelt területet az eredeti állapotban kell az Önkormányzat részére visszaadni.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pénzügy

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki Szunyogh Ferenc kérelmét a Tihany, 1183 hrsz.-ú ingatlanból 60 m² földterület bérletére vonatkozóan támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta
138/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szunyogh Ferenc 2040 Budaörs, Domb utca 49. szám alatti lakos (Tihany, Lepke sor 15. szám alatti ingatlan tulajdonosa) kérelmét az alábbi feltételekkel támogatja:

- az Önkormányzat a Tihany, 1183 hrsz.-ú ingatlanból 60 m² földterület bérletét engedélyezi 2022. július 29. napjától maximum 2029. június 30-ig.
- a terület bérleti díját 2.000,- Ft+ÁFA/m²/év összegben határozza meg, amelyet a szerződéskötést követő 15 napon belül, előre kell megfizetni.
- a terület tovább bérbe nem adható,
- az ingatlanrész vitorlás tárolására nem használható,
- a bérleti időszak lejárta után a bérelt területet az eredeti állapotban kell az Önkormányzat részére visszaadni.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pénzügy

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki a Kelemen és Társa Kft. kérelmét a Tihany, 1183 hrsz.-ú ingatlanból 80 m² földterület bérletére vonatkozóan támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta
139/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kelemen és Társa Kft. (Tihany, Ciprián u. 16., képviseli: Kelemen Zoltán) kérelmét az alábbi feltételekkel támogatja:

- az Önkormányzat a Tihany, 1183 hrsz.-ú ingatlanból 80 m² földterület bérletét engedélyezi 2022. július 29. napjától maximum 2029. június 30-ig.
- a terület bérleti díját 2.000,- Ft+ÁFA/m²/év összegben határozza meg, amelyet a szerződéskötést követő 15 napon belül, előre kell megfizetni.
- a terület tovább bérbé nem adható,
- az ingatlanrész vitorlás tárolására nem használható,
- a bérleti időszak lejártá után a bérelt területet az eredeti állapotban kell az Önkormányzat részére visszaadni.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pénzügy

9. Telekom „Tihany 4 optika” földkábeles hálózat kiépítésére vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Magyar Telekom Nyrt. optikai hálózatot kíván kiépíteni a félsziget területén, amelyet - az általuk megküldött dokumentáció alapján - az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, földkábeles formában tervezi elhelyezni. A Telekom megbízásából a Pán-Táv Kft. végzi a tervezési munkákat, amely az önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kéri. A Telekom tervei alapján az új optikai hálózat kiépítése az egész félszigetet érinti, azokat a területeket is, ahol eddig nem volt vezetékes Telekomos hálózat. Az optikai kábel kiépítésével egy korszerű, gyors és a remények szerint olcsóbb szolgáltatási alternatíva nyílik meg a település lakói számára a tv, internet és telefonvonalak tekintetében. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azzal a javaslattal élt a Képviselő-testület felé, hogy a kérelmet támogassa, és a Pán-Táv Kft. részére adjon tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a munka elvégzéséhez – aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
140/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pán-Táv Kft. (7630 Pécs, Diósi út. 51.) kérelme alapján tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Pán-Táv Kft. P-H1A-62620-761-HALOTA003 téma számú, PT-017-2022 tervszámú, „Tihany 4 optika”

megnevezésű tervéhez a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában levő 099/3, 099/4, 1868/1, 1868/4, 1871 és 1876 hrsz.-ú ingatlanokra.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző

10. Telekom lévkábeles optikai kábel elhelyezésére vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Az előző napirendhez kapcsolódón a Magyar Telekom Nyrt. az E.ON tulajdonában lévő oszlopokon lévkábeles formában tervezi az új optikai hálózat elhelyezését, amelynek tervezési munkáit a társaság megbízásából a KZ VILL Kft. végzi el. A cég a hálózat megvalósításához – amely több közterületen a már meglévő oszlopok cseréjével jár majd - az önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kéri. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azzal a javaslattal élt a Képviselő-testület felé, hogy a kérelmet támogassa, és a KZ VILL Kft. részére adjon tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a tervezési munka elvégzéséhez – aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

141/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete KZ VILL Kft. (2167 Vácduka, Anna hegy u. 1.) kérelme alapján tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a KZ VILL Kft. R00-010122-I, R00-010122-II, R00-010122-III és R00-010122-IV rajzszámú, „T-com optikai kábel elhelyezése” megnevezésű tervéhez a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában levő közterületekhez.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző

11. Hajóállomási park vízkivételi mű és locsolóhálózat kivitelezése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat a hajóállomási park vízkivételi műtárgy és locsolóhálózat kivitelezésére bruttó 50.559.354,- Ft támogatást nyert el. A hivatal árajánlatokat kért be a munka elvégzésére, amelyek közül a legkedvezőbbet a Z+M Típe Services Kft. nyerte el, 39.709.736,- Ft + Áfa vállalási díjjal. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja, hogy az említett céget bízta meg a feladat elvégzésével – aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
142/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BMÖGF/1293/2021. iktatószámú támogatói okirat szerinti „Hajóállomás park vízkivételi műtárgy és locsolóhálózat kivitelezése”-re bekért ajánlatok közül tárgyi munkálatok elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Z+M Típe Services Kft.-től (8000 Székesfehérvár, Becskereki utca 3.) bízta meg, nettó 39.709.736 Ft + Áfa összegért.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pü

12.VP6-7.2.1-21 „Külterületi közutak fejlesztése Tihanyban’ c. pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: A testület előtt ismert, hogy az önkormányzat a külterületi helyi közutak fejlesztése felhíváson támogatást nyert el, amelyhez kapcsolódóan szükség van a kivitelezési munkálatok közbeszerzési eljárásának előkészítésére és lebonyolítására. A hivatal 3 db árajánlatot kért be a feladat elvégzésére, amelyek közül a legkedvezőbbet az ARWEN 23 Bt. adta, nettó 1.160.000,- Ft alanyi adómentes összeggel. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja, hogy az említett társaságot bízta meg a feladat elvégzésével – aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
143/2022.(VII.14.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése felhíváson támogatást nyert „Külterületi közutak fejlesztése Tihanyban” című 3307554016 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása (Nemzeti nyílt eljárás Kbt. 112. § szerint) feladat ellátására a Tihany Község Önkormányzata által bekért ajánlatokat.

A Képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot adóval, az ARWEN 23 Bt.-vel kíván szerződést kötni, amelynek díja nettó 1.160.000,- Ft (AAM).

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. július 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Bendi Lajos, pénzügy

Tósoki Imre polgármester: Lezárja a napirendek tárgyalását.

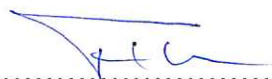
Dr. Tóth Judit képviselő: Egy előző ülésen szó volt arról, hogy a Képviselő-testület megpróbálja áttekinteni a bérleti ügyeket. Ezúton is kéri, hogy ha van lehetőség többlet bevétel beszedésére, akkor azt az önkormányzat mindenképpen próbálja meg érvényesíteni és ennek témája kerüljön a következő ülésen előterjesztésre.

Az energiaár változással kapcsolatban javasolja, hogy a hivatal valamennyi intézménye tekintetében végezzen el egy energiafelhasználási átvilágítást; annak érdekében, hogy valamiképpen kompenzálni tudja az emelkedő rezsiköltségeket.

Tósoki Imre polgármester: Képviselő asszony első felvetésére elmondja, hogy a helyi vállalkozókkal való egyeztetések jelenleg is zajlanak, a mai napig már a bérlők kb. 60%-ával tárgyalt - a végleges eredményről természetesen tájékoztatni kívánja a testületet.

Az önkormányzat energiafelhasználásának áttekintésével kapcsolatos felvetést megköszöni és támogatja, erre vonatkozóan intézkedni fog.

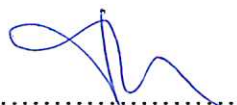
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján 2022. július 14-én 16 óra 13 perckor zárt ülést tart, mivel személyi ügyet tárgyal.




Tósoki Imre
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző



Dr. Tóth Judit
képviseelő



Vámos Mária
képviseelő