



Szám: 01/ 5-116/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. június 23-i soros ülésére

Tárgy: Javaslat strandbelépők emelésére

Mellélet: üzemeltetői kérelem

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany félszigeten 4 db strand található, melyből a 2 szabad strandot (somosi, gödrösi) az önkormányzat üzemelteti, míg a hajóállomási és sajkodi strandot a korábbiakban nyilvános pályázat alapján kiválasztott üzemeltetők.

A hajóállomási strand üzemeltetője a M-Metal Service Kft. (2021. márc. 23 - 2022. dec. 31.) míg a sajkodi strand üzemeltetője Lakatos Anett (2015. okt. 01 - 2030. szept. 30.)

Hivatalunk a strandokon 2022. június 14-én ellenőrzést tartott. A strandok általános állapotát, felkészültségét vizsgáltuk a nyitásra: homokozók, játékok, jelzések (bólyák, vízmélység), lépcsők állapotát, meglétét, személtelhelyezés, tájékoztatás, vizesblokkok helyzetét. Pár nappal korábban a vízrendészet a szükséges hatósági engedélyek, vizsgálatok (víz- és medervizsgálat), jelzések meglétét ellenőrzése, egy pótlást írtak elő, melyet a mai napon már is visszaigazoltunk.

Összességében megállapítható, hogy a strandok felkészültek a nyitásra, ami problémaként jelentkezik az mindenki által ismert tény:

- Sajkodi strand: a WC nem a strand területén van, így az üzemeltetőnek nehézséget okoz annak tisztán- és rendben tartása, mert így tulajdonképpen nyilvános illemhelyként működik a területre érkező kirándulók, kutyasétáltatók, futók vagy éppen a parkolóban „kempingezők” részéről. Sajnos két nagy fa kiszáradt, fagomba támadta meg őket, reméljük megáll a folyamat, mert árnyékos részekre is szükség van a strandok területén.
- Somosi strand: végre elbontásra került a sokat vitatott Kiss-féle üzlethelyiség, az erdőbirtokosság szépen kialakította a murvás parkolót, így sokkal több autó tud itt normális körülmények között parkolni, mint korábban.
- Gödrösi strand: a feltételek alapvetően rendben vannak, miután azonban ezt az önkormányzat üzemelteti, így a napozó felület, öltözők, wc rendszeres takarítása nagy munkaterhet jelent a falugondnokságnak.
- Hajóállomási strand: az ellenőrzés alkalmával alapvetően rendben találtunk mindent, az épület szerkezeti gondjaiból eredően az épület mennyezete beázás miatt rendszeresen leszakad, próbálkoztak már álmenyezettel is, de egy nagyobb esőzésnél az is leázik, emiatt csak ideig-óráig tudják megoldani ezt a problémát. Ebben az évben remélhetőleg magasabb színvonalú lesz az ellátás, miután a vendéglátó részt új üzemeltető vette ki, működik a melegkonyha.

A sajkodi strand belépőjegyeit a 238/2017.(X.11.) 2017-es önkormányzati határozat rögzíti,

„Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sajkodi strandra vonatkozóan az alábbi határozatot hozza:

A 2018. évben alkalmazandó strandi jegyárak a következők: felnőtt: 400,- Ft, nyugdíjas, diák v. helyi lakos: 250,- Ft, családi belépőjegy: 1.000,- Ft/nap.

A szálláshelyek részére biztosított kedvezményt nyújtó kártya felmutatója a sajkodi strand belépőjegy áraiból további 20% kedvezményre jogosult.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2017. október 31.”

A felnőtt belépőjegy ár 2020-ban 500 Ft-ra módosult.

A hajóállomási strand belépőjegyeinek árát a 8/2014.(V.16.) önkormányzati melléklete tartalmazza, mely tételek 2020. augusztus 1-től hatályosak (korábban a két fizetés strand azonos díjtételekkel működött). Ezek az árak:

	BELÉPŐ MEGNEVEZÉSE	IFJÚSÁGI ÉS NYUGDÍJAS	FELNŐTT
1.	Napijegy	350,- Ft	600,- Ft
2.	Hetijegy (7 napra)	1.750,- Ft	3.000,- Ft
5.	Kedvezményes kártya	500,- Ft	
4.	Családi belépő	1.600,- Ft	

(2020-ban már felmerült annak az igénye, hogy a jelenleg hatályos és kizárólag a hajóállomási strand rendjéről szóló rendelet helyébe készüljön egy új, valamennyi strand rendjét szabályozó rendelet. Ennek szükségessége továbbra is fennáll, de a veszélyhelyzet, a moratórium miatt a megkezdett egyeztetés félbeszakadt. Addig azonban eljutottunk, hogy a két fizetős strand esetében több területen (nyitva tartás, belépőjegyek) nem tudunk, nem lehet egységesíteni, hiszen más a strandok tájolása, ezáltal a biztosítható nyitva tartás és más a nyújtható szolgáltatások köre, minősége. A 2023-as strandszezonra indokolt az új, valamennyi strand használatát szabályozó rendelet elfogadása!)

M-Metal Service Kft. – a Tihanyi Hajó állomási strand üzemeltető – részéről az alábbi kérelem érkezett:

„Átgondolva a jelenleg kialakult gazdasági helyzetet, a tihanyi hajóállomási strand belépők árváltozásával kapcsolatban kérésünk a következő lenne:

- 1. Napijegy felnőtt: 600 Ft - Javaslat: 850 Ft*
- 2. Hetijegy felnőtt: 3000 Ft - Javaslat: 4000 Ft*
- 3. Napijegy Ifjúsági/Nyugdíjas: 350 Ft - Javaslat: 500 Ft*
- 4. Hetijegy Ifjúsági/Nyugdíjas: 1750 Ft Javaslat: 2400 Ft*
- 5. Tihanyi lakosok kedvezményes jegye - KEDVEZMÉNY KÁRTYA - 500 Ft - Javaslat: INGYENES*
- 6. Családi belépő: 1600 Ft - Javaslat: 2200 Ft*

A kedvezményes kártyát szeretnénk megszüntetni. A tihanyi lakosok a fenti árak elfogadása esetén az egész szezonban ingyenesen látogathatják a strandot.

A strandbelépők az elmúlt 3 évben nem változtak, azonban időközben jelentős mértékben megnövekedett az üzemeltetéssel kapcsolatos összes költség.

Úgy gondoljuk, hogy a javasolt árak bevezetése a jelenlegi magyarországi helyzetet tekintve egy reális és megfizethető árváltozás lehetne. A kikapcsolódni vágyó vendégeinknek ezekkel az árakkal tudunk csak megfelelő minőségű szolgáltatást biztosítani.

A jelenleg elfogadott belépőárakkal a strand rövid és hosszútávú üzemeltetése is veszélyben forog, mivel a jelentősen megemelkedett közüzemi díjak, energiaárak, bérek, járulékok, hulladék elszállítási költségek oly mértékben befolyásolták az üzemeltetést, hogy egy esetleges veszteséges kimenetelű gazdasági évet zárhat az üzemeltető cég.

Kérjük a Tisztelt testületi ülést, hogy a leírtak figyelembevételével javaslatukat fontolják meg és engedélyezzék számunkra 2022 július 1-től a belépőjegyek árának módosítását.

*Köszönettel: Méhes Ákos ügyvezető
M-Metal Service Kft. a Hajó állomási strand üzemeltető.”*

A sajki üzemeltető kérését mellékeljük az előterjesztéshez, de tulajdonképpen 100 Ft-os emelést kezdeményezett. Az üzemeltető az ellenőrzés során jelezte, hogy az örvényesi szabad strand megnyitásával – ahol a parkolás is ingyenes -

Véleményünk szerint az üzemeltetők felvetése és kérése méltányolható, hiszen senki nem látta, nem láthatta előre a bekövetkezett világválságokat, azok következményeit.

Mindezek alapján az alábbiakban teszünk javaslatot a módosításokra:
A döntésekben természetesen az elfogadott tarifák szerepelnek majd.

Sajkodi strand esetében javaslatunk:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (VI.23.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleménye alapján - 238/2017.(X.11.) számú határozatát 2022. július 1-től kezdődően az alábbiak szerint módosítja:

	BELÉPŐ MEGNEVEZÉSE	IFJÚSÁGI ÉS NYUGDÍJAS	FELNŐTT
1.	Napijegy	250 Ft-ról 350 Ft	500 Ft-ról 600Ft
2.	Tihanyi lakosok	50 %-os kedvezmény - MARAD	
3.	Családi belépő	1200Ft-ról	1550 Ft

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozatot az üzemeltetőnek küldje meg..

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: jegyző

Kapja: Lakatos Anett

Hajóállomási strand esetében:

Hatásvizsgálat

a hajóállomási strand rendjéről és a strandi jegyárakról szóló 8/2014. (V.16.) helyi rendelet módosítási rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a 17.§ (2) bekezdés pedig meghatározza, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálni.

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának jelentősebb gazdasági, költségvetési kihatása nincsen.

A veszélyhelyzet és a megnövekedett árak miatt az üzemeltetők kérelmét a képviselő-testület megalapozottnak ítélte.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotása az eredeti szabályozáshoz képes többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet, sem az állampolgárok, sem az önkormányzat részéről.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás elmaradása esetén veszélybe kerülhet a fizetős strandok üzemeltetése, az ellátás színvonala

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (VI.....) önkormányzati rendelete
a hajóállomási strand rendjéről és a strandi jegyárakról
8/2014. (V.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a hajóállomási strand rendjéről és a strandi jegyárakról szóló 8/2014. (V.16.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§.

A R. 13.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Tihanyi lakosok és a tihanyi iskolába járó diákok a strand üzemeltetőjénél a strandszezon idejére személyre szóló, ingyenes belépésre jogosultak.

2.§.

R. 13.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) A belépőjegy, bérlet árát jelen rendelet 1. melléklete állapítja meg.

3.§

E rendelet 2022. július 1. napján lép hatályba.

Tósoki Imre
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

1. számú melléklet

	BELÉPŐ MEGNEVEZÉS	IFJÚSÁGI ÉS NYUGDÍJAS	FELNŐTT
1.	Napijegy	350,- Ft-ról 500 Ft	600,- Ft-ról 850 Ft
2.	Hetijegy (7 napra)	1.750,- Ft-ról 2.400 Ft	3.000,- Ft-ról 4.000 Ft
5.	Tihanyi lakosok	500,- Ft-ról INGYENES	
4.	Családi belépő	1.600,- Ft-ról	2.200 Ft

Tihany, 2022. június 16.



Tósoki Imre
polgármester

Az előterjesztés törvényes!



Dr. Percze Tünde
jegyző