



Szám: 01/ 5-¹⁰⁹..... / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. június 23-i ülésére

Tárgy: Tihany, Halász utca 1611. hrsz-ú árok ügye

Melléklet: 1 pld. vételi ajánlat, eredeti kérelem, műszaki tervek
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző
Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán beruházási ügyintéző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany, 1613 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (Rieb Márk) azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az ingatlana mellett levő nyílt csapadékelvezető csatornát saját költségén szeretné zárt rendszerűvé alakítani, átépíteni és ezáltal a területéhez közvetlenül csatlakozó sávot használni. A jelenlegi nyílt csatorna (Tihany, 1611 hrsz., 130 m²) Tihany Község Önkormányzatának tulajdonát képezi. A terület Rieb Márk által történő hasznosítására két módon van lehetőség, bérlettel vagy adás-vétellel.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 88/2022 (V.24.) számú döntésében meghatározta egy esetleges bérlet feltételeit, valamint felhatalmazta a polgármestert egy esetleges adás-vételről való tárgyalásra.

A tárgyalás után Rieb Márk a mellékelt vételi ajánlatot küldte, melyben 5.000.000 Ft + áfa összeget kínál a Tihany, 1611 hrsz.-ú területért. A vételár „csekély” mértékét a csapadécsatorna kivitelezési munkálatainak becsült 6-8 milliós költségével indokolta, kérelmét az előterjesztéshez mellékeljük.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és várjuk a pénzügyi bizottság javaslatát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (VI.23.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rieb Márk kérelmét, mely alapján az alábbi döntést hozza:

- A. alternatíva: bérbe adja az 1611. hrsz-ú, 130 m² nagyságú területrészt az alábbi feltételekkel:**
- **határozott időre, 15+ 5 év,**
 - **bérlő gondoskodik a hivatal műszaki csoportjával egyeztetett tervek szerint az árok lefedéséről,**
 - **bérlő gondoskodik a terület rendben és tisztán tartásáról,**
 - **bérelti díj mértéke:Ft+ÁFA/év**
- B. alternatíva: a képviselő-testület hozzájárul az 1611. hrsz-ú, 130 m² nagyságú terület elidegenítéshez 5.000.000 Ft+ÁFA összegért (vagy a terület vételárát értékbecslés alapján kívánja megállapítani) azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat javára a mindenkori szolgalmi jog és az elővásárlási jog bejegyzésre kerül.**
- A tulajdonjog bejegyzésének feltétele a vételár kiegyenlítésén túl a benyújtott műszaki tervek szerinti, elvi vízjogi létesítési engedély szerinti, műszaki csoport által átvett zárt csapadécsatorna megépítése.**

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert (a döntéstől függ a felhatalmazás!).

Határidő: 2022. június 30

Felelős: Tósoki Imre

Kapja Szabó Kálmán

Tihany, 2022. június 14.



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző

Tihanyi Polgármesteri Hivatal
Tihany, Kossuth Lajos utca 12
8 2 3 7

2022. május 30.

Budapest

Tósoki Imre Polgármester Úr részére

Tárgy: Halász utca 1611 hrsz.-ú kivett árok területének megvásárlása - vételiajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi levélben jeleztém, hogy a Halász utca 65 szám alatti (hrsz.:1613) telekünk közvetlen szomszédságában található kivett nyílt vizesárokot (hrsz.:1611) szeretnénk a föld alá fektetni. Ennek vonatkozásában azzal fordulok T. Polgármester Úrhoz, hogy az érintett terület, mely cc. 120m², megvásárolni szeretnénk az önkormányzattól.

Figyelembe véve a vizesárok föld alá fektetésének munkálatainak anyagi vonzatát, mely cc. 6-8 millió Ft-ba fog kerülni, 5 millió Ft + áfa összeget ajánlanék az Önkormányzat részére a területért cserébe.

Köszönettel,



Rieb Márk
Tulajdonos

Tihanyi Polgármester Hivatal

Tihany, Kossuth Lajos utca 12, 8237

2022. április 26.

Budapest

Tósoki Imre Polgármester Úr részére

Tárgy: Halász utca 1613 hrsz.-ú ingatlan melletti vizes árok befedése, használata

Tisztelt Polgármester Úr!

Családom rendelkezik egy telekkel a Halász utca 63 szám alatt, melyen jelenleg az építési munkálataink zajlanak. Az épület szerkezet kész állapotban van, terveink szerint ez év kora őszére be is tudunk költözni a házba.

Azzal a kéréssel fordulok T. Polgármester Úrhoz, hogy a telkünk és a szomszéd telke között húzódik egy – jelenleg – nyílt csapadékvíz elvezető árok. Az árok jelenlegi állapota felújítást igényel, mert több helyen is be van szakadva az oldalfala. Szeretnénk a vizes árkot föld alá vinni, azt betemetni megfelelő műszaki gondossággal. Így a befedett területet mely cc. 90-120 m² nagyságú (45 m hosszúságon 2-3 m szélességben) használni szeretnénk. A kialakult állapot véleményünk szerint senkit nem zavar, megoldást jelent az Önkormányzat számára karbantartás szempontból.

Az árok befedésére készítettünk egy engedélyezési és kivitelezési dokumentációt, melyet jelen levelem csatolmányaként küldök, illetve néhány helyszíni képet az árok jelenlegi állapotáról.

A tárgyi kérdésben várom T. Polgármester Úr visszajelzését, hogy milyen keretek és konstrukcióval vehetnénk igénybe a vizes árok területét egy hosszú távú terület használati megállapodással, melyet természetesen saját költségen kívánunk jóváhagyás után beépíteni.

Köszönettel,



Rieb Márk

Tulajdonos

Tervező: **Petrovai Péter**
8200, Veszprém, Füredi u. 43.

***Tihany, Halász utca 1613 hrsz.-ú ingatlan
melletti árok befedése***

Engedélyezési és Kiviteli terv

Veszprém, 2022. április

Tartalomjegyzék

Tárgy: *Tihany, Halász utca 1613 hrsz.-ú ingatlan melletti árok befedése*

1. Műszaki leírás		
2. Helyszínrajz	M = 1 : 500	H.-1.
3. Hossz-szelvény	M = 1 : 500, 100	Hsz.-1.
4. Idomterv		I.-1.

Tervezői nyilatkozat

Tárgy: *Tihany, Halász utca 1613 hrsz.-ú ingatlan melletti árok befedése*

Kijelentem, hogy a tárgyi dokumentációban szereplő műszaki tervek és iratok az általános érvényű műszaki követelményeket megállapító rendeletek, szabályzatok, országos (MSZ) és ágazati szabványok, valamint a műszaki előírások figyelembevételével készültek.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű tűzvédelmi és biztonságtechnikai előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Az üzemeltetést az üzemeltető saját Munkavédelmi Szabályzatával összhangban lévő utasítások betartásával, balesetmentesen lehet végezni.

Amennyiben a terveken szereplő állapot lényegesen eltér a feltárás utáni állapottól a terveket megfelelően módosítani szükséges.

Veszprém, 2022. április



Petrovai Péter
tervező

Vztel/19-0179/2025

Engedélyezési és Kiviteli terv

*Tihany, Halász utca 1613 hrsz.-ú ingatlan
melletti árok befedése*

Műszaki leírás

Veszprém, 2022. április

1. Előzmény

Tihanyban a Halász utcában a 1613 hrsz.-ú ingatlan mellett lévő 1611 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú kivett árok megnevezésű ingatlanon egy nyílt földárok van. A 1613 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (megbízóm) az árok befedését tervezi a létesülő szabad terület felhasználása miatt.

A dokumentáció a csapadékvíz elvezető nyílt árok fedetté alakításának terveit tartalmazza.

2. Meglévő állapot

A Helyszínrajzon feltüntettük a tervezési területen lévő/épülő házat, illetve a meglévő földmedrű árkot. Az állapotfelmérés geodéziai beméréssel, helyszíneléssel, a meglévő egyéb szakirányú tervek adaptálásával (gépészeti, csapadékvíz-elvezetés korábbi tervei stb...).

3. Tervezett csapadékvízcsatorna

A keletkező csapadékvíz (300 l/s/ha 4 éves gyakoriságú 10 perces esővel és cca. 1 ha összegyűlekezési területtel, valamint 20 %-os beépítettséggel számítva) $1 \text{ ha} \times 300 \text{ l/s/ha} \times 0.2 = 60 \text{ l/s}$. A biztonság javára a számított vízmenynyiséget 100 l/s-ra növeljük, amit a tervezett, árok helyett létesítendő csatornának el kell tudni vezetni. A számított vízhozamot a tervezett D 315 KG-PVC csatorna képes elvezetni a tervezett lejtéssel (160.0 ‰).

A meglévő árokba fektetendő be a tervezett D 315 KG-PVC csatorna a Helyszínrajz szerinti nyomvonalon. A tervezett csatorna a Halász utcában meglévő csapadékvíz nyelőaknából indul és a Helyszínrajz szerinti nyomvonalon halad, 160 és 200 ‰ lejtéssel. A csatornára a töréspontba egy tisztítóidomot kell beépíteni, a meglévő földárok becsatlakozásánál hordalékfogót és rácszűrőt kell beépíteni a tervezett csatorna eldugulásának elkerülése végett.

A tervezett létesítmény esetében

46.0 m D 315 KG-PVC csatorna épül az ingatlanon.

1 db D 315 KG-ET tisztító idom létesül.

4. Csatorna építése

A gravitációs csatornát a mindenkori csatlakozási ponttól kiindulva kell építeni. A vezeték a terven előírt tömörségű homokágyazatba kell elhelyezni. A beépített műanyagcsövek csak a terven előírt módon épített és tömörített ágyazattal együtt válnak megfelelő teherbírásúvá.

Különös gonddal kell tömöríteni a cső melletti ágyazatot. Az ágyazaton túli szelvényben a csőtető felett 50 cm vastagságban szemcsés anyagot kell visszatölteni.

A gondos kivitelezés a teljes vízzáróság elérésére különös gondot kell fordítani. Ügyelni kell a minimális lejtésű csatornaszakaszok fektetésénél.

5. Terület-felhasználás, tulajdonjog

A tervezett létesítmények önkormányzati ingatlanon haladnak (1611 hrsz.-ú kivett árok). Tihany Önkormányzatától tulajdonosi és befogadói nyilatkozatot kell kérni.

6. Kitűzés

A gravitációs csatorna magassági vonalvezetését a hossz-szelvény alapján lehet kitűzni, vízszintes vonalvezetését a Helyszínrajz alapján.

7. Dúcolás

A földmunkát és a dúcolást az MSZ 09-91 szabvány előírásai szerint kell végezni.

Dúcolásra csak előzően megvizsgált, kifogástalan, jó minőségű anyag használható fel. A dúcolást elmozdulás ellen biztosítani kell.

A dúcolt munkaárok mélyítését a talaj minőségétől függően a dúcolással követni kell.

A dúcolás normál nedvességű talajban vízszintes pallózású, a nagyobb nedvességtartalmú, nem állékony talajban függőleges pallozású, zárt sorú.

Bármilyen talajban talajvízbetöréskor előrevert vízzáró szádfalazás készíten-dő.

8. Munkavédelem

A tervdokumentáció készítésénél figyelembevettem és betartottam a „munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvény 18-48. §-ban előírtakat.

A tervezési munka során figyelembevettem

- Az Országos Településfejlesztési és Építési Követelmények (OTÉK)
- Az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat-ban
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat-ban

előírtakat.

A jelen tervben meghatározott tervezési munka a nem állandó munkahely létesítésének műszaki megoldását tartalmazza, ennek megfelelően a tervezés során a létesítésre, a kivitelezésre és az üzemeltetésre vonatkozó az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek tárgyi feltételeire vonatkozó jelenleg érvényes előírásokat vettem figyelembe.

A kivitelezés teljes időtartama alatt a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényi előírásokat, valamint az Építőipari Balesetvédelmi előírásokat, különösképpen annak Földmunkákra vonatkozó előírásait, továbbá a 19/1995. (XII. 7.) KHVM rendelettel kiadott és a 4/1998. (III. 4.) KHVM rendelettel módosított Vízügyi Biztonsági Szabályzatot be kell tartani.

Felhívom a kivitelezésben részt vevő minden vállalkozónak a figyelmét, a következőkre:

A kivitelezés idejére vonatkozó részletes, tételes, munkavédelmi előírásokat az évszaknak megfelelő időjárási és helyi körülmények szerinti és a kivitelezőnek a saját felszereltsége, felkészültsége alapján saját Munkavédelmi szabályzatában és a tervdokumentációban foglalt külön tervezői előírásban, vagy anélkül is a hivatkozott szabványi és állami előírásokban foglaltakon túlmenően, az Építőipari Termelőfolyamatok Technológiai előírásai című ÉG-SZI kiadvány munkanemekre, munkafolyamatokra kidolgozott előírásaiból adódó feladatokat, esetenként mindig a felelős műszaki vezetőnek kell meghatározni és betartását ellenőrizni. A munkavédelmi egészségvédelmi előírásokat a kivitelezés során alkalmazott felelős szakember is ellenőrzi.

Az alkalmazott erő- és munkagépekről, berendezésekről munkavédelmi minőségi tanúsítvánnyal, gépkönyvvel, kezelési leírással kell rendelkezni.

Alkalmazásuk csak az ezekben foglaltak ismerete esetén, szakképzett személyek (munkavállalók) által történhet.

A kivitelezés a teljes munkafolyamatára a részt vevő munkavállalókat, a munka jellege szerinti balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Rendkívüli körülmények között végzett kivitelezési munkák esetén, a felelős műszaki vezetőnek be kell tartani az Mvt. 44-48 § -okban foglalt előírásokat.

A kivitelezés során betartandók az alábbi rendelkezések és szabványok:

- 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- MSZ 04.161-89 Műszaki és biztonsági követelmények építőipari és építőanyagipari gépekkel kapcsolatban.
- Az MSZ 20 190/1998 „A közúti útzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei”
- Az MSZ 04-802/1990 „Építő- szerelőipari alépítmények, földmunkák, földművek”
- 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom-biztonsági követelményeiről.
- 4/2001. (I.31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről.
- MSZ 2364-704: 2002 „Felvonulási területek villamos berendezései”
- 35/1996. (XII.29.) BM rendelet az OTSZ kiadásáról
- A 32/1994 (XI.10.) IKM Rendelettel hatályba léptetett Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatot.
- A 32/1994 (XI.10.) IKM Rendelettel hatályba léptetett Hegesztési Biztonsági Szabályzatot.
- A 47/1999 (VIII.4.) GM Rendelettel hatályba léptetett Emelőgép Biztonsági Szabályzatot.
- A 19/1995 (XII.7.) KHVM Rendelettel hatályba léptetett Vízügyi Biztonsági Szabályzatot.
- A 31/1995. (VII.25.) IKM rendelettel hatályba léptetett Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzatot.
- Az 1996.évi XXXI. Törvény a tűz elleni védelemről, a műszaki mentésről és a tűzoltásról.
- A 35/1996 (XII.29.) BM Rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról.
- A 33/1998 (VI.24.) NM Rendelet a Munkaköri, szakmai illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről.
- Az MSZ 2364 szabványsorozat ("Épületek villamos berendezéseinek létesítése").
- Az MSZ 1585:2001 "Erősáramú üzemi szabályzat"-ot.
- Az MSZ EN 60439-1-et ("Kisfeszültségű kapcsoló és vezérlőberendezések").
- Az MSZ EN 60204-1-et ("Gépi berendezések biztonsága, gépek villamos szerkezetei").
- MSZ 274-et ("Villámvédelem").
- MSZ 1600-at ("Létesítési és biztonsági szabályzat" /Visszavonva, de alkalmazható más előírás hiányában/).

- MSZ 172-öt ("Érintésvédelmi szabályzat" /Visszavonva, de alkalmazható más előírás hiányában /).
- 47/1999. (VIII.4.) GM rendelettel közzétett Emelőgép Biztonsági Szabályzat
- MSZ 054.965-84 Építőipari gépek telepítési követelményei.MSZ 04.900-89 Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei.
- MSZ 04.901-89 Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei.
- MSZ 04.904-83 Beton és vasbetoni munkák biztonságtechnikai követelményei.
- 11/1984. (VIII.22.) Ip.M. rendelet a villamossági biztonsági övezetéről.

Részletes előírások:

- A földmunkagépekre egyedileg meghatározott védőtávolságon belül tartózkodni nem szabad!
- Kézi földmunkavégzésnél a munkaárookban dolgozók között legalább 3 m távolság legyen!
- A munkaárókba való lejárást biztonságosan rögzített segédszerkezet alkalmazásával kell megoldani.
- Megcsúszásra hajlamos talaj esetén a részük állapotát műszakonként ellenőrizni kell.
- Hosszabb munkaszünet, és eső után a munka kezdete előtt az árkokat, feltöltéseket, rézsűket ellenőrizni kell és a megcsúszásra hajlamos részeket helyre kell állítani

Megkülönböztetett figyelmet érdemlő helyek:

- Amennyiben a vezetékek kis és -nagyfeszültségű légvezeték közelében épülnek, a vonatkozó MVSZ 151; 152 rendelkezéseit be kell tartani.
- A meglévő elektromos, hírközlő és vízvezetékek alatti átvezetéseknel a szakfelügyelet utasítása szerint kell eljárni, továbbá a 11/1984. Ip.M. rendelet 12. §-ában foglaltakat kell figyelembevenni.
- A közművek keresztezése a 9004/1982. KPM-IPM sz. együttes közleményben foglaltak szerint betartandók.
- Az ivóvízvezeték és csatorna keresztezésénél a 123/1997 (VII. 18.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében foglaltakat kell betartani.

9. Biztonsági és egészségvédelmi terv

A tervek készítésénél figyelembevettem a „az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló” 2000. évi LXXX. törvény vonatkozó előírásait.

A kivitelezést végző minden vállalkozás felelős műszaki vezetőjének és alkalmazott biztonsági és egészségvédelmi koordinátora részére betartandók a 4/2002.(II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelet „Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.”

A rendelet alapján:

1. § E rendelet hatálya kiterjed az Mvt. 87. §-ának 5. pontjában meghatározott azon munkahelyekre, amelyek építési munkahelynek minősülnek, és ahol szervezett munkavégzés keretében külön jogszabály szerinti építmény létesül, vagy építési tevékenység valósul meg.

2. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1. *Ideiglenes vagy változó építési munkahely*: az építőipari kivitelezési munkavégzés helye. A munkavégzés helyének minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a munka elvégzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére, valamint az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület, különösen az 1. számú mellékletben felsorolt építési munkák területe.

2. Az *építési szakmunka, építési-szerelési munka, építőipari kivitelezési tevékenység, építtető, felelős műszaki vezető és a kivitelező* fogalma megegyezik az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó külön jogszabályban meghatározottakkal.

1. számú melléklet a 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelethez

Az építés-kivitelezési és tereprendezési munkák nem teljes köre

1. Árokásás
2. Földmunkák
3. Építés
4. Előre gyártott elemek összeállítása és szétszerelése
5. Átalakítás vagy kiszereles
6. Változtatás
7. Felújítás
8. Javítás
9. Szétszerelés
10. Építmény és zsaluzatok bontása
11. Üzemeltetés
12. Karbantartás, festés, tisztítás
13. Csatornázás
14. Ivóvízvezeték építése, árokba fektetése
15. Szállítás, tárolás, raktározás
16. Beton-vasbeton munkák
17. Kőműves munkák

3. *Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor (a továbbiakban: koordinátor)*: az a természetes személy, akit a 3. § (1)–(3) bekezdéseiben foglaltak alapján megbíztak vagy foglalkoztatnak a 6–8. §-okban előírt feladatok teljesítése érdekében.

(2) A 2. számú melléklet meghatározza azokat a munkákat és munkakörülményeket, amelyek az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentenek.

3. § (2) A kivitelező munkáltató köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt. A koordinátor megvalósítja a 8. §-ban meghatározott feladatokat. A koordinátor indokolt javaslatait a felelős műszaki vezető a biztonságért viselt felelőssége keretében érvényesíti.

4. § A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a 6. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A hivatkozott rendelet előírásainak megfelelően a tervdokumentáció jelen műszaki leírás fejezetei tartalmazzák a kivitelezéshez szükséges tervezői előírásokat.

Azoktól eltérni csak kizárólag a tervező által jóváhagyott módosítások esetén szabad!

A tervdokumentáció alapján megvalósítandó beruházás a 2. § (1) szerinti ideiglenes munkahely kialakításával történik.

A tervek tartalmazzák a 7. § előírásainak megfelelően:

- a.) a 6. §-ban meghatározottak megvalósítását,
- b.) a biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- c.) az építési technológia jellemzői alapján rögzítettek az egészség és biztonság célszerű követelményei az esetleges későbbi munkák biztonsága érdekében,
- d.) a megelőzés és biztonság általános alapelveinek megvalósítását.

További részletek kimunkálása a kivitelezés előkészítésénél történhet, mert olyan speciális organizációs ismereteket igényel, mellyel sem a tervező, sem a megbízó nem rendelkezik.

Veszprém, 2022. április



Petrovai Péter

tervező

Vztel/19-0179/2025

Veszprém Megyei Közműhivatal
Balatonfűred 8230 Balatonfűred, Felső köz 2.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.09.28 15:09:40

Helynyjel szám: TIIANY belterület 1613

Megrendelés szám: 7/1370/2020

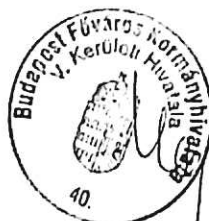
Méretarány: 1 : 1000

Térrajz szám: 20028700002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatházis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

BUDAPESTI, 2020. 09. 28.



Budapesti V. Kerületi Hivatal
V. Kerületi Hivatal
1051 Budapest, Erzsébet tér 3.
1309 Budapest, Pf. 284.

MOLECZNEI MENDELI 1607M

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Sikeres tranzakció.

SimplePay tranzakció azonosító: 257877784

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 8026876/2022

2022.04.08

TIHANY
Belterület 1611 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett árak	0	130	0.00	

3. bejegyző határozat: 46998/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33901/2007.02.28
jogcím: Jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 31302/1993.01.29
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 30767/1996.
jogállás: tulajdonos
név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.
törzsszám: 15428980

III. RÉSZ

- bejegyző határozat, érkezési idő: 31302/1993.01.29
Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 13 sz. tulajdoni lapról jogutódlás jogcímén usz:
30767/1996.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 46998/1997.10.15
Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 4-es menüpont)
Elérhető: 0-24 óra

[Ingyen regisztráció](#) [Hiba bejelentés](#)

- Kezdőlap
- Szolgáltatások
- Keresési mód választás
- Keresési feltétel megadása
- Ingatlan választás
- Fizetés
- Dokumentum letöltés

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Sikeres tranzakció.
SimplePay tranzakció azonosító: 257870623

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:802608/6/2022

2022.04.08

Szektor : 61

TIHANY

Belterület 1613 helyrajzi szám

8237 TIHANY Halász utca 53.
8237 TIHANY Halász utca 65.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2	adatok kat.jöv. k.fill.
. Kivett hétvégi ház, udvar	0	811	0.00		

3. bejegyző határozat: 46998/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 103988/8/2020.08.24
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Rieb Márk György
sz.név: Rieb Márk György
szül. : 1990
a.név : Kovács Mariann
cím : 2621 VERŐCE Árpád út 4

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 103988/8/2020.08.24
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Rieb György László
sz.név: Rieb György László
szül. : 1955
a.név : Reichl Margit
cím : 1154 BUDAPEST Gábor Áron utca 112

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46998/1997.10.15
Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41191/2004.10.22
Vezeték jog
Az ügyiratban lévő vízrajz szerinti területre vonatkozóan. (HBGY-0923-3/2004, VGY-75/1986.).
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741990
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 802608/6/2022

2022.04.08

TIHANY

Szektor : 61

Belterület 1613 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39101/2/2011.09.29

Vezeték jog

20 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 40 m² területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma: SZFNMBH/3800-2/2011/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

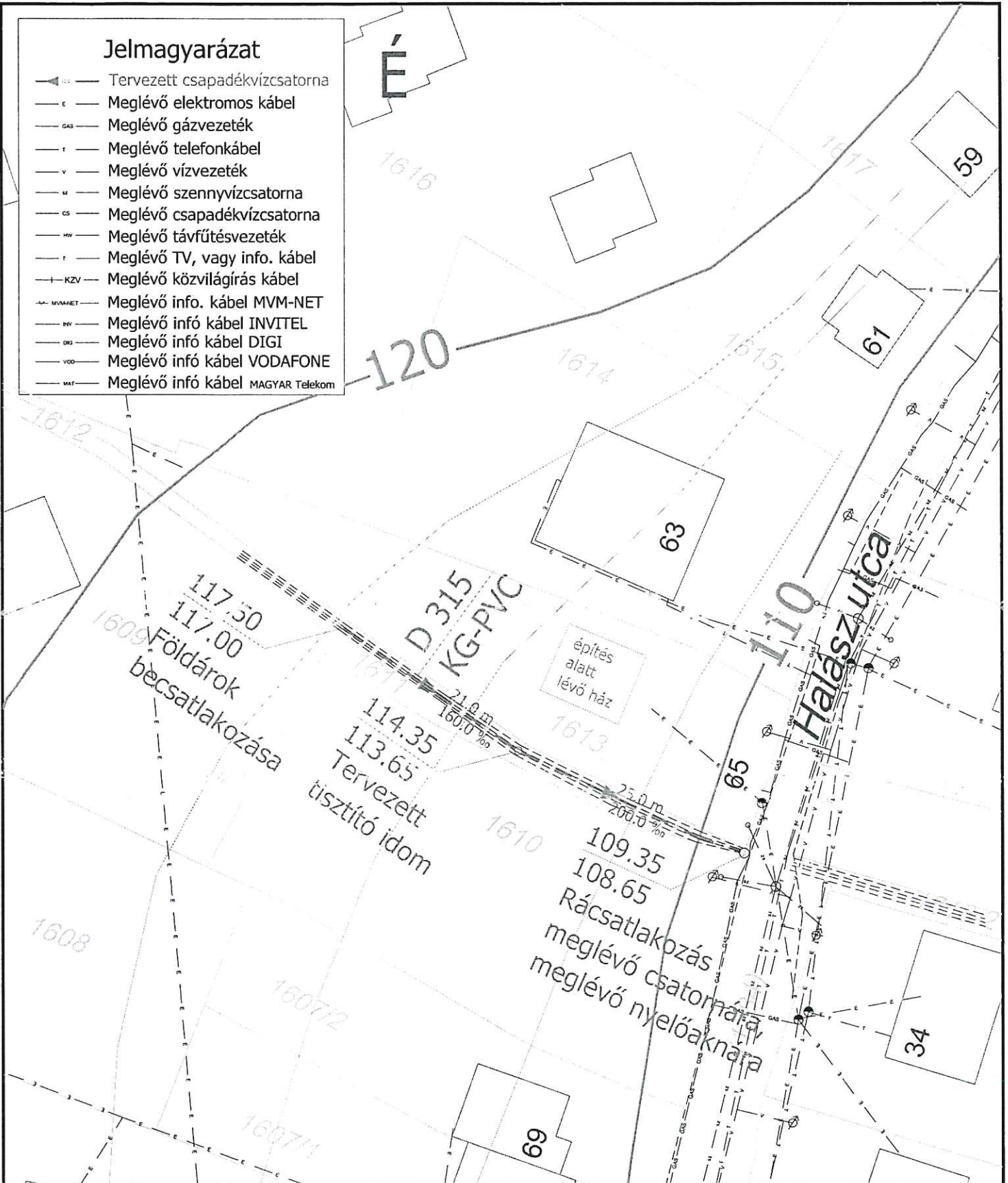
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jelmagyarázat

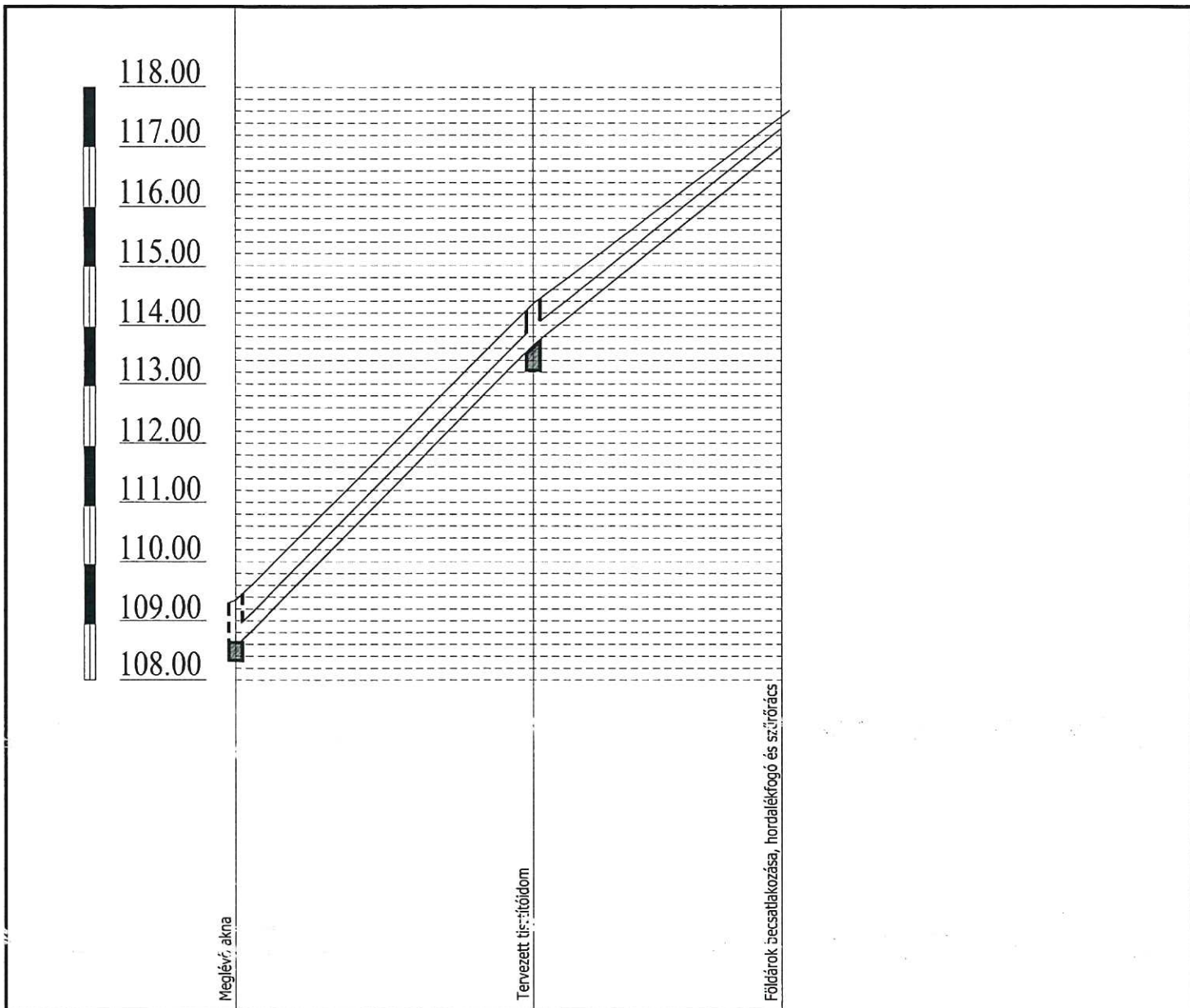
- Tervezett csapadékvízcsatorna
- ε — Meglévő elektromos kábel
- GAS — Meglévő gázvezeték
- T — Meglévő telefonkábel
- V — Meglévő vízvezeték
- M — Meglévő szennyvízcsatorna
- CS — Meglévő csapadékvízcsatorna
- HW — Meglévő távfűtésvezeték
- T — Meglévő TV, vagy info. kábel
- KZV — Meglévő közvilágítás kábel
- MVM-NET — Meglévő info. kábel MVM-NET
- INV — Meglévő infó kábel INVITEL
- DIGI — Meglévő infó kábel DIGI
- VOD — Meglévő infó kábel VODAFONE
- MAT — Meglévő infó kábel MAGYAR Telekom



Tervező:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2025	Terv tárgya:	Tihany, Halász utca 1613 hrsz.-ú ingatlan melletti árok befedése
Szerkesztő:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2025	Rajz tárgya:	
Rajzoló:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2025	Helyszínrajz	
Ellenőrizte:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2025	Méretarány:	1 : 500
Dátum:	2022. április	Megbízó/Engedélyes:	Rieb Márk 2321 Verőce Árpád u. 4.
		Tervszám:	Ti1./2022.
		Rajzszám:	H.-1.



Cím: Veszprém, Füredi u. 43.
 Mobil: 30 9898-824
 E-mail: petrovai@petrovai.hu



Szelvény	0+000	0+025	0+046
Terepszint	109.35	114.35	117.50
Csőtető/ folyásfenék	108.65	113.65	117.00
Hossz(m)/lejtés(‰)	25.0 m 200.0 ‰	21.0 m 160.0 ‰	
Összes hossz (m)	46.0 m D 315 KG-PVC grav.csapadékvízcsatorna		

Tervező:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2025
Szerkesztő:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2025
Rajzoló:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2025
Ellenőrizte:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2025
Dátum:	2022. április

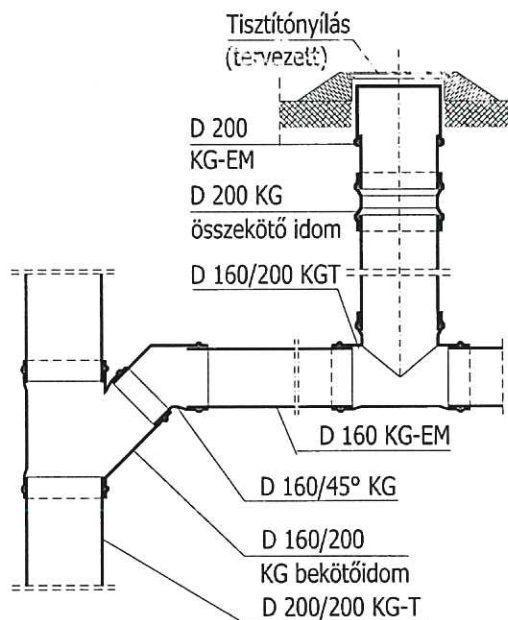
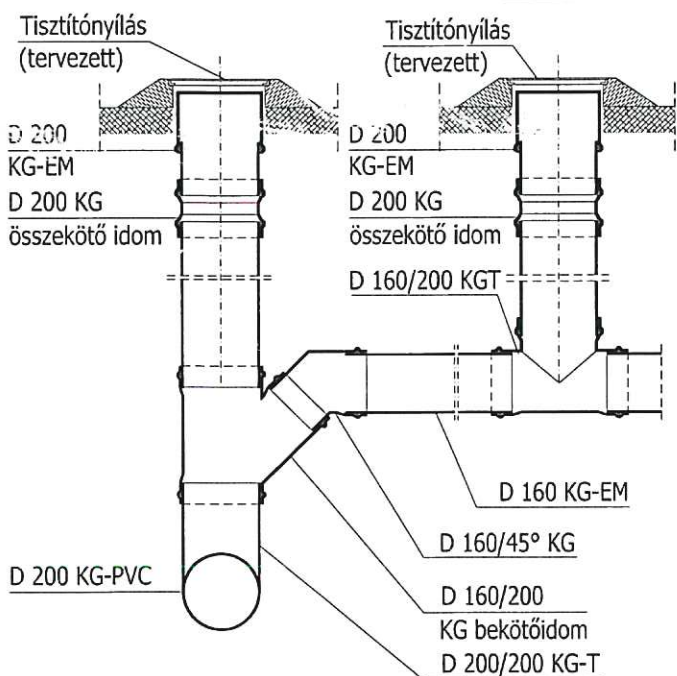
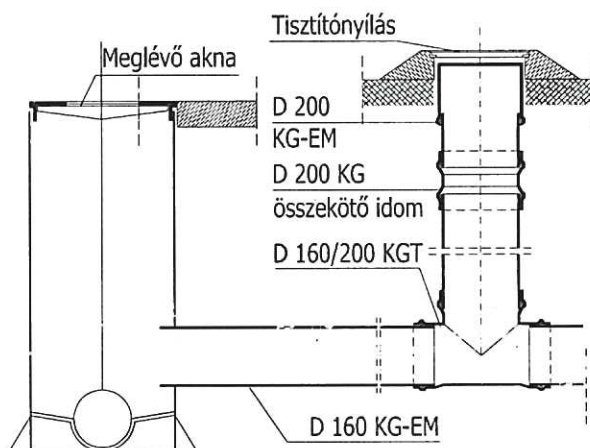
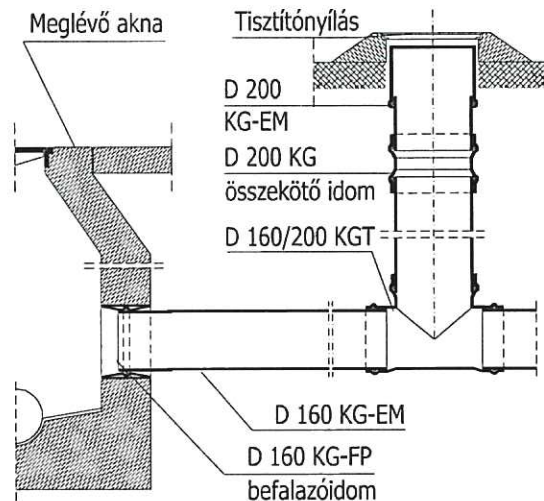
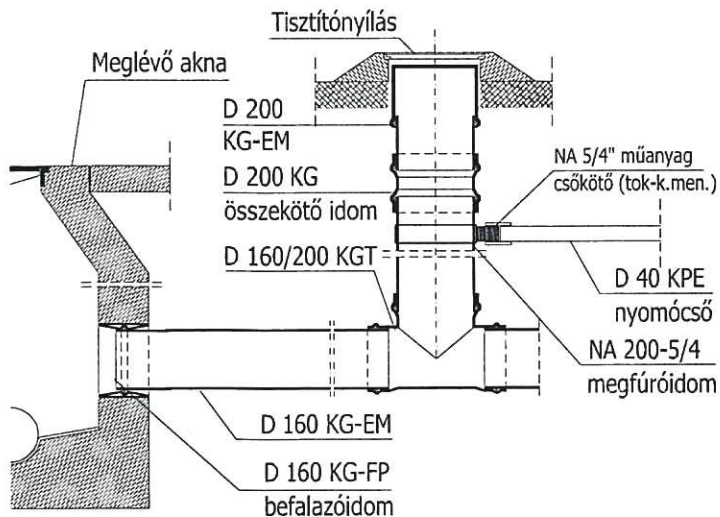
Terv tárgya:
**Tihany, Halász utca 1613 hrsz.-ú ingatlan
melletti árok befedése**

Rajz tárgya:

Hossz-szelvény

Cím: Veszprém, Fűredi u. 43.
 Mobil: 30 9898-324
 E-mail: petrovai@petrovai.hu

Megbízó/Engedélyes: Rieb Márk 2321 Verőce Árpád u. 4.	Tervszám: Ti1./2022.
Méretarány: 1 : 500 1 : 100	Rajzszám: Hsz.-1.



Tervező:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2025
Szerkesztő:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2025
Rajzoló:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2025
Ellenőrizte:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2025
Dátum:	2022. április

Terv tárgya:
**Tihany, Halász utca 1613 hrsz.-ú ingatlan
melletti árok befedése**

Rajz tárgya:

Idomterv



Cím: Veszprém, Fűredi u. 43.
Mobil: 30 9898-824
E-mail: petrovai@petrovai.hu

Megbízó/Engedélyes:
Rieb Márk
2321 Verőce
Árpád u. 4.

Tervszám:
TI1./2022.

Méretarány:

Rajzszám:
I.-1.