

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 26-án 15.00 órakor megtartott nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

Tósoki Imre	polgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Dr. Tóth Judit	képviselő
Vámos Mária	képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt:**

Dr. Percze Tünde	jegyző
Haász Tímea	pénzügyi vezető

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a nyilvános testületi ülést 15 óra 05 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; Varró János alpolgármester és Kiss Dávid képviselő előzetesen jelezték távolmaradásukat, így a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Bartus Sándor és Dr. Tóth Judit képviselőket.

Ismerteti a napirendet, amelyet az eredetileg kiküldöthöz képest akként javasol módosítani, hogy a meghívóban szereplő 16., 17. és 20. napirendi pont a bizottsági véleményezés alapján kerüljön levételre, ezen kívül két új napirend felvételét javasolja, amelyek a következők:

- Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság 2021. évi beszámolójának, 2022. évi költségvetésének és a tagdíj emelésére tett javaslat elfogadása
- Tihany, Mádl Ferenc tér 1. (52 hrsz.) egyes ingatlanrészeinek hasznosítására ismételt pályázat kiírása.

Kéri, hogy aki az előzőleg ismertetett, módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**98/2022.(V.26.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a módosítási indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
2. **2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
3. **Az önkormányzat 2021. évi költségvetése végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
4. **A kertés mezőgazdasági területek övezetében változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**
5. **A helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

6. A helyi parkolás átfogó szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről, valamint a parkolási díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
7. Tihany Félisziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2021. gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
8. Tihanyi Levendulaolaj Kft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
9. Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
10. Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
11. Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
12. Tihanyi Belső-tó Környezet- és Természetvédelmi Horgászati Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
13. A 2021. évi gyermekvédelmi tevékenységéről készült beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
14. Egészségügyi szolgáltatók beszámolója  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
15. A 12/2022.(I.20.) képviselő-testületi határozat helyesbítése  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
16. Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti önkormányzati konyha festése  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
17. Visszhang Óvodában konyha és vizesblokkok festése  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
18. Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság 2021. évi beszámolójának, 2022. évi költségvetésének és a tagdíj emelésére tett javaslat elfogadása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
19. Tihany, Mádl Ferenc tér 1. (52 hrsz.) egyes ingatlanrészeinek hasznosítására ismételt pályázat kiírása  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

### Napirend tárgyalása:

#### **1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a 2022. április 28-i soros képviselő-testületei ülésen született határozatokról és önkormányzati rendeletekről készült beszámoló a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, annak tartalmát megismerhették. Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, kéri, hogy aki a beszámolóval egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**99/2022.(V.26.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

1./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat közzétételéről gondoskodjék.

**Határidő: 2022. május 31.**

**Felelős: jegyző**

**2. 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a vonatkozó kormányrendelet szerint a polgármester a tárgyévre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra. Tihany és a közös hivatallal érintett települések esetében a belső ellenőri feladatokat társulások formájában a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre látja el, így a jelentést Balatonfüred város jegyzője hagyja jóvá. A testület által elfogadott 2021. évi belső ellenőrzési ütemterv Tihany vonatkozásában egy szabályszerűségi vizsgálatot tartalmazott „A leltározás és selejtezés szabályozottsága szabályszerűségének ellenőrzése” témakörben. A jelentés megállapítási kapcsán intézkedési terv elkészítése vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a szabályozottság és a gyakorlat között a szabályozás módosításával meg kellett teremteni az összhangot. Az ÁSZ 2021-ben adatbekéréssel vizsgálatot indított a Visszhang Óvoda és a Németh László Művelődési Ház vonatkozásában – a jelentés mindkét intézménynél alacsonynak minősítette a kockázati szintet. Az ÁSZ még 2020 tavaszán ellenőrizte a Falugondnokságot is, a 2019. évet vizsgálva – a jelentés ez esetben is a tárgykörben elérhető legjobb minősítést kapta. Ezen kívül 2021 augusztusában a Veszprém Megyei Kormányhivatal átfogó hatósági ellenőrzést indított a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalnál, amelynek jelentését 2021. december hónapra ütemezték, azonban a vizsgálati jelentés a mai napig nem érkezett meg.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni az előterjesztést. A Képviselő-testület tagjai a 2021. évi belső ellenőrzési jelentést előzetesen megkapták, áttanulmányozhatták, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság pedig megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testület felé. Kérdés és hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**100/2022.(V.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 49.§ (3a) pontja alapján a belső ellenőr által elkészített és a jegyző által jóváhagyott, 2021. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentést megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja.**

**Határidő: 2022. május 31.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: belső ellenőr**

**3. Az önkormányzat 2021. évi költségvetése végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva!)**

Tósoki Imre polgármester: Elmondja, hogy a zárszámadást a pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. A bizottsági ülésen az önkormányzat könyvvizsgálója részt vett és részletesen ismertette megállapításait, de a mai ülésen már nem tudott részt venni.

Felkéri pénzügyi vezető asszonyt az előterjesztés rövid ismertetésére.

Haász Tímea pénzügyi vezető: Az előirányzatok időarányos alakulásával kapcsolatban elmondja, hogy a 2021. évi bevételek 2.804.884.309,- Ft-ra teljesültek, amely 98%-os, a kiadások pedig 1.378.402.975,- Ft-ot értek el, amely 48%-os teljesítést jelent. Az önkormányzat és az intézmények 2021. december 31-én 1.330.043.968,- Ft pénzeszközzel rendelkeztek, ebből bankszámlákon 1.329.904.133,- Ft volt, a készpénz egyenleg pedig 139.835,- Ft-ot tett ki.

Bartus Sándor képviselő: Felhívja a figyelmet arra, hogy változtatásokra van szükség, mert az önkormányzat már évek óta a tartalékait éli fel és ha ez ilyen ütemben halad, egy-két éven belül mínusz tartományba kerül a költségvetés. Indultak már kezdeményezések a tartalék ilyen gyors mértékű apadásának enyhítésére, a kialakult gyakorlat megváltoztatására vonatkozóan.

Dr. Tóth Judit képviselő: Megjegyzi, hogy a bankszámla egyenleg nagy része olyan számlán van, amely nem kamatozik és nem férhet hozzá az önkormányzat. Véleménye, hogy szorosabb készpénzforgalmi tervezéssel lehetne a kamatbevételeket növelni.

Tósoki Imre polgármester: Várhatóan emelkedni fognak az alapkamat mértékek és arra vonatkozóan lehetne javaslatot kidolgozni, hogy az önkormányzat mikor, milyen feltételekkel tudna rövid távú lekötésekre forrást találni. Képviselő úr hozzászólására reagálva elmondja, hogy már évek óta téma az önkormányzat készpénz állományának csökkenése, amelynek sem a pandémia, sem a Kormány által 2022. évben bevezetett intézkedések nem kedveztek.

Az idegenforgalmi adó 1 Ft-os támogatása kivezetésre került a központi költségvetésből, ami 80 millió Ft mínuszt, az pedig, hogy az iparüzési adó 50%-át elengedték a helyi vállalkozások számára, további 50 millió Ft kiesést jelent.

Ezen kívül január 1-vel emelkedett a minimálbér és a garantált bérminimum összege, amely összesen 25-30 millió Ft többlet kiadást eredményez az önkormányzatnak, és ez minden évben jelentkezni fog. Ő is úgy látja, hogy nem kecsegtető a jövő a számukra és ha az önkormányzat – mint kiemelt turisztikai település – nem jut kormányzati támogatáshoz, akkor nagyon nehéz gazdasági helyzetbe kerülhet.

Dr. Tóth Judit képviselő: Kérdése, hogy az önkormányzat levélben nem fordulhatna-e a helyi vállalkozások felé, hogy – természetesen önkéntes alapon – befizessék az iparüzési adót?

Tósoki Imre polgármester: Már megkezdte a vállalkozókkal az egyeztetéseket a bérleti és a közterület-foglalási díjjal kapcsolatban – van, amiben pozitív a reakció a részükről, ugyanakkor azt is elmondják, hogy nincsenek könnyű helyzetben a munkaerőpiacon kialakult problémák miatt.

Bartus Sándor képviselő: A bérleti díjak tekintetében kiaknázatlan lehetőségei vannak az önkormányzatnak, mert a hatályos bérleti szerződések sok esetben még inflációkövetést sem tartalmaznak.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat és lezárja a vitát. Aki az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletervezettel az előterjesztés szerint egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**6/2022.(V.27.) önkormányzati rendeletét**

**az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról**

**(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**4. A kertés mezőgazdasági területek övezetében változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
 (Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat kb. egy évvel ezelőtt kötött szerződést a Völgyzugoly Kft.-vel a kertés mezőgazdasági területeket érintő településrendezési szabályozás felülvizsgálatára. Ezek a területek a Tihanyi félsziget különböző részein található, de a módosítás alapvetően négy terület – az Óvár, a Cserhegy, a Kiserdő-tető és a Felsőkopaszhegyi utca – Honthy-villa közötti külterületi ingatlanok - további beépíthetőségét szabályozná.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a rendeletervezettel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé – kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**7/2022.(V.27.) önkormányzati rendeletét**

**a kertés mezőgazdasági területek övezetében változtatási tilalom elrendeléséről**

**(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**5. A helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés rövid ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a 2015. évben megalkotott helyi szociális rendelet átfogó felülvizsgálatát több tényező, így a megváltozott jogszabályi előírások és szabályozási környezet, továbbá a rendelet pontatlan és hiányos szabályozása is indokolta. A teljesen új tervezet több alkalommal egyeztetésre került a szociális bizottsággal, ill. informális egyeztetéseken a testületi tagokkal is, amelyek eredményeként a felmerült vélemények, javaslatok figyelembevételével készült el a végleges rendelet tervezete – részletesen ismerteti a rendelethez szabályozott pénzbeli és természetbeni támogatási formákat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta és a rendeletervezet elfogadását két újabb módosító javaslat beépítésével támogatta: egyrészt a születési támogatás az eddig alkalmazott sávos rendszer helyett egységes összegben, 150.000,- Ft-ban kerülne megállapításra; másrészt az oktatási támogatás esetében a felsőoktatásban tanulók támogatásának feltétele a képzési idő pontosításával szigorodna. A rendeletervezet új szabályozásként tartalmazza a gyermekétkeztetés térítési díjait is, amely a 3 vagy több gyermeket nevelő családok részére – a normatív kedvezményen felül – biztosított további kedvezményt részletezi. A Képviselő-testület támogató szavazata esetén a rendelet 2022. július 1. nappal lép hatályba; egyúttal pedig egy teljesen új, az ügyfelek számára könnyen áttekinthető nyomtatványrendszer kerül kialakításra.

Juhász Gábor képviselő: Úgy gondolja, hogy egy jól átlátható és kezelhető támogatási rendszert sikerült kialakítani, amelyhez minden közreműködő támogatását és segítő munkáját megköszöni.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni az előterjesztést – egyéb hozzászólás és kérdés hiányában felteszi szavazásra a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet tervezetét, amellyel aki az előterjesztés szerint egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**8/2022.(V.27.) önkormányzati rendeletét**

**a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról**

**(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Tósoki Imre polgármester 2022. május 26-án 15 óra 52 perckor szünetet rendelt el.

A Képviselő-testületi ülés 2022. május 26-án 16 óra 06 perckor folytatódott.

**6. A helyi parkolás átfogó szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről, valamint a parkolási díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy az elmúlt három évben – a koronavírus járvány okozta veszélyhelyzet miatt – a Képviselő-testület nem emelt a parkolási díjak összegein. A mostani rendeletmódosítás a következőkre tesz javaslatot:

- a parkolási díj fizetési kötelezettséget egész évre kiterjeszteni, kivéve a gödrösi és a sajkodi parkoló esetében;
- a településen 400,-, 600,- és 800,- Ft/óra tarifájú parkolási zónák lennének, a pótdíjak mértéke természetesen ezzel arányosan növekedne; továbbá
- a bejelentett tihanyi lakóhellyel nem rendelkezők havi bérlete 14.000,- Ft + Áfa, az éves bérlet ára pedig 120.000,- Ft + Áfa összegre emelkedne, a negyedéves bérlet kategória egyidejű megszüntetésével.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a rendelettervezetet a parkolási ügyintéző jelenlétében részletesen megtárgyalta, és az említett módosítások figyelembevételével elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Aki az elhangzott módosításoknak megfelelő rendelettervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**9/2022.(V.27.) önkormányzati rendeletét**

**a helyi parkolás átfogó szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről, valamint a parkolási díjakról szóló 10/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**7. Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2021. gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját a társaság felügyelő bizottsága a hétfőn megtartott ülésén megtárgyalta és javaslatot tett a mérleg főösszeg és az adózott eredmény elfogadására.

A pénzügyi bizottság – az ügyvezető jelenlétében - az előterjesztést jelenlétében ugyancsak megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Dr. Tóth Judit képviselő: A felügyelő bizottság tagjaként kiegészítésül elmondja, hogy a társaság két jelentős tevékenységet végez, egyrészt nem a saját eszközeire irányulóan az önkormányzati támogatásból megvalósuló fejlesztésekkel kapcsolatban, másrészt pedig a saját eszközeinek gyarapítására irányulóan. A mérleg tükrözte a 2021. évben folytatott tevékenység jelentőségét, hiszen közel 1 milliárd Ft-tal zárt. A gazdálkodással kapcsolatban javasolta és most is javaslatot tesz arra, hogy az ügyvezetőnek – a kockázat és a számon kérhetőség érdekében - ne csak kinevezéssel, hanem munkaszerződéssel is legyen jogviszonya.

Vámos Mária képviselő: Nem támogatja a javaslatot, mivel nem tudni, hogy kötelezhetőek-e egyáltalán az ügyvezetők arra, hogy munkaszerződéses jogviszonyban végezzék a munkájukat.

Tósoki Imre polgármester: Az ügyvezető – több évtizede óta tihanyi kötődésű emberként - az általa elvégzett munkáért valóban nem kért és kap munkabért, természetesen azonban az egyes projekteken 100%-ban elszámolható pályázatírás költségeit díjazásként igénybe veszi.

Lezárja a napirenddel kapcsolatos vitát; és egyéb kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda NKft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadásával kapcsolatos előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**101/2022.(V.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésben megtárgyalta a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi beszámolóját.**

A beszámolót az előterjesztés és mellékletei szerint 944.282 eFt mérlegfőösszegben, a képződött adózott eredményt 1.373 eFt- ban állapítja meg, amely eredménytartalékba kerül.

1./ A testület felkéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.

**Határidő: 2022. május 31.**

**Felelős: ügyvezető**

**Kapja: ügyvezető**

**8. Tihanyi Levendulaolaj Kft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva!)**

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Tihanyi Levendulaolaj Kft. 2021. évi beszámolójával kapcsolatos előterjesztést a gazdasági bizottság – az ügyvezető jelenlétében – megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.



A testület tájékoztatást kapott a cég működéséről és a levendula lepárlás folyamatáról, egyúttal elhangzott az is, hogy szerencsére egyre több helyi termelő veszi igénybe az üzemben a lepárlás lehetőségét.

Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a társaság 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadásával kapcsolatos előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**102/2022.(V.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Tihanyi Levendulaolaj KFT. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2021. évre vonatkozó beszámolóját; és a társaság 2021. évi egyszerűsített mérlegét 226.795 eFt mérlegfőösszeggel, eredmény kimutatását - 660 eFt adózott eredménnyel elfogadja.**

**1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a beszámoló taggyűlésen történő elfogadására.**

**Határidő: 2022. május 31.**

**Felelős: ügyvezető**

**Kapja: ügyvezető**

**9. Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Bejelenti, hogy az új Felügyelő Bizottság a beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Tájékoztatóul elmondja, hogy a Congeria Kft. két fő tevékenysége a kábeltelevízió szolgáltatás és a parkoltatás, amely utóbbit a veszélyhelyzet miatt 2021-ben is csak a nyár derekán sikerült elindítani, ami miatt jelentős bevételkiesés jelentkezett. Az önkormányzat év elején tagi hitelt biztosított a munkabérek kifizetésére, szerencsére azonban év közben sikerült már a parkolási bevételekből fedezni a bérköltséget.

Dr. Tóth Judit képviselő: Nem javasolja, hogy az önkormányzat vissza nem térítendő támogatás formájában adjon át pénzeszközt - úgy gondolja, hogy az átmeneti finanszírozást visszatérítendő formában is tudták volna biztosítani. Javasolja, hogy legyen egy szorosabb készpénz gazdálkodás; a le nem kötött bankszámlaállomány tervezésével és rövid lejáratú lekötésével tudnák növelni a kamatbevételeket.

Bartus Sándor képviselő: Az önkormányzat két részletben összesen 16,6 millió Ft-tal segítette a Congeria Kft.-t, amely a 20 millió Ft eredményben benne van – közben pedig 2021-ben 136 millió Ft parkolási forgalmat bonyolított le a cég. Javasolja, hogy – a felelős gazdálkodás érdekében - az önkormányzat kölcsön formájában segítse a társaságot, amely visszakerülne a költségvetés tartalékába. A Congeria Kft. fő tevékenysége a parkoltatás, a kábeltelevízió működtetése nyilván sosem lehet nyereséges.

A parkolásnál megnövekedett munkát csak néhány ember látja el, a fizetésük pedig - a megnövekedett feladatokkal és terhekkel ellentétben – csak minimálisan nő; amelyet ugyancsak rendezni kellene.

Tósoki Imre polgármester: Már többször elmondta, hogy tavaly év elején még nem tudhatták, hogy mikortól lehet elindítani a parkoltatást, az önkormányzat ezért biztosította támogatásként, és nem pedig tagi hitelként a munkabérek fedezetét. Örül annak, hogy a nyár elején a Kormány lehetőséget adott a parkoltatás megindítására és nem kellett ismét az önkormányzat büdzséjéből pénzt nyújtani a bérek kifizetésére. Örül annak, hogy a cég – még ha kis prosperitással is- de működőképes, és egyetért a bérfelvezetés szükségességével is, amelyre vonatkozóan már kidolgozás alatt van egy javaslat. Bizik abban, hogy a Képviselő-testület által az előbb elfogadott parkolási díjak több bevételhez juttatják a települést.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a társaság 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadásával kapcsolatos előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta**  
**103/2022.(V.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2021. évre vonatkozó beszámolóját és azt az alábbiak szerint fogadja el:**

**A Képviselő-testület – a Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága javaslata alapján – a mérleg főösszegét 70.920. eFt-ban, a képződött adózás előtti eredményét 20.310 eFt-ban állapítja meg, amelyből 20.310 eFt összegű fejlesztési tartalékot képez; osztalékot nem fizet.**

**1./ A testület felkéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.**

**Határidő: 2022. május 31.**

**Felelős: ügyvezető**

**Kapja: ügyvezető**

## **10. Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva!)**

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Tihanyi Legenda Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámolót a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén részletesen megtárgyalta, ahol ülésen jelen volt a társaság könyvvizsgálatával megbízott könyvvizsgáló is, aki szóban is ismertette a jelentés tartalmát.

A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**104/2022.(V.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2021-es költségvetési évre vonatkozó közhasznúsági jelentését, egyszerűsített éves beszámolóját, azt megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.**

**A Képviselő-testület – a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. mérleg főösszegét 64.956 eFt-ban állapítja meg, a képződött 8.351 eFt adózott eredményt eredménytartalékba helyezi, osztalékot nem fizet.**

**1./ A testület felkéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.**

**Határidő: 2022. május 31.**

**Felelős: ügyvezető**

**Kapja: ügyvezető**

**11. Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Levendula Színpad Kulturális NKft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámolót a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén megtárgyalta. Az önkormányzat 5% tulajdonrészrel van jelen a társaságban, az elmúlt évben az ő segítségükkel szervezték meg a szabadtéri színpad nyári programjait és tudomása szerint már az idei műsorterv is összeállt. Az elmúlt évben a színpad felújítási munkálatai közül megvalósult az öltözők felújítása, új ülések kerültek a nézőtérre, és jelenleg is tartanak a munkák – többek között a színpad lefedése, ill. a fény- és hangtechnika beszerzése zajlik.

Dr. Tóth Judit képviselő: Vámos Mária képviselő asszonytól kérdezi, hogy mint a társaság felügyelő bizottságának tagja, hogyan látja a cég működését?

Vámos Mária képviselő: A felügyelő bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót, amelynek kiegészítő melléklete részletesen taglalja a működést.

Bartus Sándor képviselő: Megjegyzi, hogy a társaság ügyvezetője nem vett részt a bizottsági ülésen, még nem találkozott vele, így információja sincs a szabadtéri színpad működéséről.

Dr. Percze Tünde jegyző: A cég ügyvezetője – a többi érintett ügyvezetőhöz hasonlóan – meghívást kapott a bizottsági ülésre, azonban más irányú elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni rajta. Ugyanakkor természetesen nincs akadálya annak, hogy Pataki úr – egy előre leegyeztetett, mindenki számára alkalmas időpontban - meghívást kapjon valamelyik bizottsági, vagy testületi ülésre.

Tósoki Imre polgármester: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a cég 2021. évi beszámolójával kapcsolatos előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta**

**105/2022.(V.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (8237 Tihany, Major utca 65.) 2021. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját; és a társaság 2021. évi egyszerűsített mérlegét 251.133 eFt mérleg főösszeggel, eredmény kimutatását 17.299 eFt adózott eredménnyel elfogadja.**

**1./ A testület kéri az ügyvezetőt, hogy a beszámoló közzétételéről gondoskodjék.**

**Határidő: 2022. május 31.**

**Felelős: ügyvezető**

**Kapja: ügyvezető**

**12. Tihanyi Belső-tó Környezet- és Természetvédelmi Horgászati Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva!)**

Tósoki Imre polgármester: A testület előtt ismert, hogy az önkormányzat 10% üzletrésszel van jelen a Tihanyi Belső-tó Nonprofit Kft-ben. A társaság gyakorlatilag már évek óta nem működik, azt a MOHOSZ tartja fenn annak reményében, hogy valamikor el tudja indítani a horgásztatást a tavon; azonban a kezelési joggal a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága rendelkezik, amelynek viszont egészen más, turisztikai elképzelései vannak a hasznosítással kapcsolatban.

A gazdasági bizottság a 2021. évi beszámolóval kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**

**106/2022.(V.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihanyi Belső-tó Környezet- és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit KFT. (1124 Budapest, Korompai u. 17.) 2021. költségvetési évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját és kiegészítő mellékleteit megtárgyalta és a társaság 2021. évi egyszerűsített mérlegét 47.117 eFt mérlegfőösszeggel, eredmény kimutatását - 53 eFt adózott eredménnyel elfogadja.**

**1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a beszámoló elfogadására.**

**Határidő: 2022. május 31.**

**Felelős: ügyvezető**

**Kapja: ügyvezető**

### **13.A 2021. évi gyermekvédelmi tevékenységéről készült beszámoló elfogadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Előzetesen elmondja, hogy a napirendet a Szociális Bizottság – mivel a beszámoló csak a legutóbbi ülés után érkezett meg – nem tárgyalta, azonban az a testületi tagok részére megküldésre került. Ismerteti a településen élő 0-18 éves korosztály demográfiai adatait, a gyermeket nevelő családok részére nyújtott önkormányzati támogatások formáit és összegét, továbbá a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által az elmúlt évben a településen végzett gondozási munka statisztikai adatait. A Visszhang Óvoda működési adataival kapcsolatban elmondja, hogy 2021. évben 47 fő volt a teljes gyermeklétszám, amely közül Tihanyból 32, Örvényesről 1, Balatonfüredről 2, Balatonudvariból 3, Zánkáról 2 és Tapolcáról 2 gyermek járt be.

A testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás nem volt, így kéri a Képviselő-testületet, hogy a 2021. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot az előterjesztés szerint támogassa – aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**107/2022.(V.26.) számú határozatát**

Tihanyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján megtárgyalta és - a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálatának Tihany község tekintetében kifejtett szakmai tevékenységéről szóló beszámolója és a jegyző hatáskörben elvégzett gyermekvédelmi tevékenységről szóló hivatali beszámoló alapján - a 2021. év gyermekvédelmi tevékenységéről szóló átfogó értékelést a mellékletek szerint elfogadja.

1./ A testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.

**Határidő: 2022. május 31.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: VMK Gyámügyi Főosztálya**

### **14. Egészségügyi szolgáltatók beszámolója**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy a Szociális Bizottság az előző ülésén tárgyalta a településen működő házi orvos, a védőnő és a fogorvos 2021. évi tevékenységéről készült beszámolót, és azokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Dr. Tóth Judit képviselő: Kérdése, hogy nem tervezi-e az önkormányzat a fizioterápiás ellátás újragondolását?

Bartus Sándor képviselő. Sokan jelezték felé, hogy sajnálják a fizioterápiás ellátás megszűnését, mert igénybe vennék a szolgáltatást.

Tósoki Imre polgármester: Véleménye, hogy fel kéne mérni, hogy milyen egészségügyi szolgáltatásra lenne igény a településen.

Juhász Gábor képviselő: Hangsúlyozza, hogy a Szociális Bizottságnak nem volt szándékában megszüntetni a fizioterápiás szolgáltatást, csupán kérte az igénybevétel statisztikai adatokkal, számokkal történő alátámasztását. A fizioterápiás asszisztens munkaviszonya végül is azért szűnt meg, mert a hölgy nyugdíjba vonult. Egyúttal jelezni szeretné, hogy a helyiségben problémák vannak a padlózattal, amelynek javítása lenne szükséges. Végző soron véleménye, hogy beszélni kell a helyiség hasznosításáról.

Dr. Percze Tünde jegyző: A házi orvos jelezte a beszámolóban a testület felé, hogy a dokumentumok tárolására egy polcrendszerre lenne szükség, mivel a papírok irattározására, rendszerezésére nem áll elég hely rendelkezésre. A másik észrevétele, hogy az udvaron a gyalogjárda járólapjai töröttek, balesetveszélyesek, indokolt a javításuk kb. 10 m<sup>2</sup>-ről van szó. Megítélése szerint erre a napirend kapcsán illik reagálni.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni az észrevételeket, a felvetett problémákkal kapcsolatban intézkedni fog. Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy aki az egészségügyi szolgáltatók 2020. évi tevékenységével kapcsolatos beszámolóval egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**108/2022.(V.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Szociális Bizottság javaslata alapján elfogadja:**

- a házi orvosi beszámolót,
- a védőnői beszámolót,
- a fogorvosi beszámolót.

**Határidő: azonnal ill. folyamatos**

**Felelős: eü. szolgáltató**

**Kapja: eü. szolgáltató**

**15.A 12/2022.(I.20.) képviselő-testületi határozat helyesbítése**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a testület a 2022. január 20-án megtartott ülésen döntött a visszhang dombi információs pont és az Árpád utca 2. szám alatti ingatlan Tihany Fél-sziget Nonprofit Kft. részére, határozott időre történő bérbeadásáról; azonban a határozat szövegében rosszul került rögzítésre a fizetendő bérleti díj összege.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti díj mértékét az eredeti döntésnek megfelelően, 100.000,- Ft + Áfa/év összegben határozza meg, a 12/2022.(I.20.) számú határozat egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**109/2022.(V.26.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2022.(I.20.) számú határozatának 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany belterület 675/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 95 m<sup>2</sup> alapterületű „információs pont, köz wc, és 30 m<sup>2</sup> terasz” megnevezésű felépítmény ingatlant határozott időre bérbe adja a Tihany Félsgiget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére; 100.000 Ft+ÁFA/év bérleti díj ellenében.
2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany belterület 174 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8237 Tihany, Árpád utca 2. szám alatt található, 563 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant határozott időre bérbe adja a Tihany Félsgiget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére; 100.000 Ft+ÁFA/év bérleti díj ellenében.

A határozat egyéb pontjai változatlanok.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2022. május 1-től kezdődően a helyesbített bérleti díjat tartalmazó bérleti szerződés aláírja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: ügyvezető

Kapja: ügyvezető

**16. Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti önkormányzati konyha festése**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az általános iskolában működő önkormányzati konyha tisztasági festésével kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé – ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**110/2022.(V.26.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja a Tihany, Csokonai u. 73. sz. alatti önkormányzati konyha tisztasági festésének elvégzését.

A Képviselő-testület – mivel a Falugondnokság szakember hiánya miatt a munkálatokat vállalkozó bevonásával kell biztosítani – a legkedvezőbb árajánlatot adó Renover 2001 Bt.-t (8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.) bízta meg a munka elvégzésével, nettó 966.000 Ft + áfa vállalkozási díj mellett.

A fedezetet a falugondnokság költségvetéséből a konyha karbantartási kiadásai terhére kell biztosítani.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a falugondnokot fentiek szerinti kötelezettségvállalásra.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** falugondnok

**Kapja:** falugondnok, pénzügy

## 17. Visszhang Óvodában konyha és vizesblokkok festése

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Visszhang Óvodában lévő konyha, étkező és 2 db vizesblokk tisztasági festésével kapcsolatos előterjesztést a gazdasági bizottság ugyancsak megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**111/2022.(V.26.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Visszhang Óvoda konyha, étkező és 2 db vizesblokk tisztasági festését külső vállalkozóval kívánja biztosítani, ennek megfelelően a legkedvezőbb árajánlatot adó Renover 2001 Bt.-t (8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.) bízta meg a munka elvégzésével, nettó 172.800 Ft + áfa összeggel.

A fedezett az óvoda költségvetésének karbantartási kiadásai terhére kell biztosítani.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza az óvodavezetőt a fentiek szerinti kötelezettségvállalás aláírására.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** óvodavezető

**Kapja:** óvodavezető, pénzügy

## 18. Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság 2021. évi beszámolójának, 2022. évi költségvetésének és a tagdíj emelésére tett javaslat elfogadása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság 2021. évi beszámolóját, 2022. évi költségvetést és a tagdíj emelésére tett javaslatot tartalmazó előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé. Kiegészítésként elmondja azt is, hogy a 10%-os tagdíjemelés összege a 2022. évi költségvetésbe már előzetes jelzésük alapján betervezésre került, tehát a fedezet rendelkezésre áll.

Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.



Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen szavazattal meghozta  
**112/2022.(V.26.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság megkeresését, és az alábbi döntést hozza:**

- A köztestület 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági jelentését a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló szakmai beszámoló alapján elfogadja.
- A 10%-os tagdíjemelést elfogadja, amely alapján Tihany település 2022. évi tagdíjának mértékét 1.481.981 Ft összegben a 2022. évi költségvetéséből biztosítja.
- Elfogadja a köztestület 2022. évi költségvetését.

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat döntését a fentiek szerint képviselje.**

**Határidő: 2022. május 31.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: ÖTP parancsnok**

**19.Tihany, Mádl Ferenc tér 1. (52 hrsz.) egyes ingatlanrészeinek hasznosítására ismételt pályázat kiírása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

(Előterjesztés csatolva!)

Tósoki Imre polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy a volt Magtár épületben lévő kávézó üzlethelyiség pályáztatása a második fordulóban is sikertelenül zárult, mivel a felhívásban megadott határidőig sajnos egy pályázat sem érkezett a bérbevételre vonatkozóan.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén megvitatta a hasznosításra vonatkozó új pályázati kiírás feltételrendszerét, és bizonyos kedvezmények nyújtására tett javaslatot. Felkéri jegyző asszonyt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy a gazdasági bizottsági ülésen az alábbi módosító javaslatok hangoztak el az ismételt pályázati kiírás feltételeivel kapcsolatban:

- a bérleti jogviszony időtartama határozott 5 + 5 évben, a bérleti díj összege 2.500.000,- Ft + Áfa összegben kerüljön meghatározásra. A 2022. évi bérleti díjat időarányosan, a tényleges üzemeltetés megkezdésétől kell megfizetni, az innen számított 30 napon belül.
- A bérlő 2022. és 2023. évben – max. 50 m2 közterület igénybevétele esetén – mentesüljön a közterület-használati díj fizetési kötelezettség alól.
- a pályázati felhívás a helyi megjelentetésen túl (honlap, kábeltv) egy országos napilapban is megjelenik,
- a pályázatok benyújtási határideje 2022. június 22 (kedd) 12:00 óra,
- a pályázatok elbírálásának időpontja: 2022. június 23. (csütörtök) 15:00 óra legyen.

A pályázati feltételeken ezen túl nem változtatott a bizottság.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és kéri, hogy aki az ismételt pályázat kiírásával, a kiírás feltételeivel az előbb ismertetett feltételekkel együtt egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**113/2022.(V.26.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 74/2022.(IV.28.) számú határozatával kiírt, a Tihany, Mádl Ferenc tér 1. 52 hrsz., ún. Magtár épület kávézójának vendéglátói hasznosítására vonatkozó nyilvános pályáztatása annak II. fordulójában pályázat hiányában eredménytelen volt, ezért annak ismételt kiírásáról dönt az alábbiak szerint:

- a bérleti jogviszony időtartama határozott 5 + 5 évben, a bérleti díj összege 2.500.000,- Ft + Áfa összegben kerül meghatározásra. A 2022. évi bérleti díjat időarányosan, a tényleges üzemeltetés megkezdésétől kell megfizetni, az innen számított 30 napon belül.
- A bérlő 2022. és 2023. évben – max. 50 m2 közterület igénybevétele esetén – mentesül a közterület-használati díj fizetési kötelezettség alól.
- a Képviselő-testület a pályáztatás során fenntartja magának a jogot a versenyztetés lehetőségére,
- a pályázati felhívás a helyi megjelentetésen túl (honlap, kábeltv) egy országos napilapban is megjelenik,
- a pályázatok benyújtási határideje 2022. június 22. (kedd) 12:00 óra,
- a pályázatok elbírálásának időpontja: 2022. június 23. (csütörtök) 15:00 óra.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát a határozat melléklete szerint fogadja el.

**Határidő:** 2022. május 31.

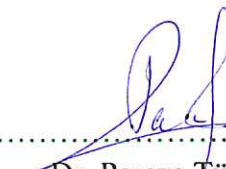
**Felelős:** ügyvezető

**Kapja:** ügyvezető

Miután a nyilvános ülésen egyéb téma nem került megtárgyalásra, Tósoki Imre polgármester megköszönte a részvételt és 2022. május 26-án 17 óra 13 perckor bezárta az ülést.



Tósoki Imre  
polgármester

Dr. Percze Tünde  
jegyző



Bartus Sándor  
képviselő



Dr. Tóth Judit  
képviselő