



Szám: 01/ 5-⁹¹⁵...../ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A képviselő-testület 2022. május 26-i soros ülésére

Tárgy: Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft
2021. évi beszámolója

Melléklet:

- Szöveges beszámolók
- Kimutatás parkolási bevételekről
- egyszerűsített éves beszámoló
- kiegészítő melléklet
- FB határozata

Előterjesztő: Pálfi Erika

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: ügyvezető, Keller Zsuzsanna

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Törvényi kötelezettségének tesz eleget a 100 %-os önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságunk, amikor is elfogadásra betérjeszti a 2021. évi beszámolóját a képviselő-testület felé.

Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft.

8237 Tihany, Kossuth u. 12.

Cégjegyzékszám: 19-09-513353

adószám: 23032220-2-19

Kérésünkre a Kft. jelen előterjesztés mellékleteiben szereplő egyszerűsített éves beszámolót és kiegészítő mellékletet, valamint szöveges beszámolókat és a parkolási bevételekről szóló kimutatást küldte meg hivatalunknak.

A beszámolót az újonnan megválasztott Felügyelő Bizottság tárgyalta, döntésünkről az elnök a testületi egyeztetésen tájékoztatja Önöket.

A társaság ügyvezetőjét a napirend tárgyalására meghívtuk,

Kérjük annak megismerését, megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

.../2022. (V.26.) számú határozat

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2021. évre vonatkozó beszámolóját és azt az alábbiak szerint fogadja el:

A Képviselő-testület – a Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága javaslata alapján – mérleg főösszegét 70.920. e. Ft-ban határozza meg, a képződött adózás előtti eredményét 20.310 e. Ft-ban állapítja meg, melyből 20.310 e. Ft összegű fejlesztési tartalékot képez, osztalékot nem fizet.

1./ A testület kéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.

Határidő: 2022. május 31.

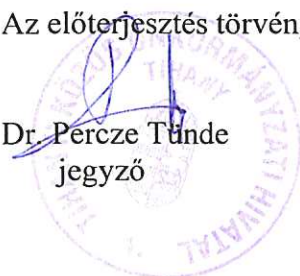
Felelős: ügyvezető

Kapja: ügyvezető

Tihany, 2022. május 16.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



Cég neve: Congeria Település-üzemeltető és
Szolgáltató Kft.
Adószám: 23032220-2-19
Közösségi adószám: HU23032220
Cégbíróság: Veszprém M. Bíróság
Cégjegyzék szám: 19-09-513353

Szöveges beszámoló

a Congeria Település-üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2021. évi tevékenységéről

Készült: a képviselő-testület 2022. május 26-i ülésére
Készítette: Pálfi Erika ügyvezető

Tisztelt Alapító, Tisztelt Képviselő-testület!

A beszámolási időszakról a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló, a részletes kiegészítő melléklet, a korábbiakban kért főtevékenységi körönkénti bontásban bemutatott számadatok, a parkolási tevékenységre vonatkozó szöveges tájékoztatás, valamint a parkolási bevételeket bemutató táblázat útján kívánunk Önöknek számot adni.

A Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft.-hez tartozó létszámról, azok tevékenységi körönkénti bontásáról, az azokhoz kapcsolódó személyi kiadásokról a kiegészítő melléklet 8. pontjában kapnak tájékoztatást.

A Tihany TV –hez kapcsolható szakmai tevékenységről az alábbi tájékoztatást adom:

Ezt a tevékenységet ketten látjuk el a Civilek Házában levő ügyfélszolgálati irodánkban, ahol a fejállomás is helyet kapott (sőt, az internetes fejállomás is itt van).

Az ügyfélszolgálat vezetését, az ügyfelekkel történő telefonos, internetes kapcsolattartást, számlázást és az azzal kapcsolatos teendőket, a szerződések megkötését (ügyfelekkel, partnerekkel), képűtség aktualizálását Pálfi Erika ügyvezető végzi.

Az ügyfélszolgálat hétfőn és pénteken 9-14 óráig, szerdán 9-16 óráig van nyitva, telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig 8-16 óráig működik. De ha ügyfélszolgálati időn kívül (hétfőtől péntekig 8-16 óra között) keres meg valaki személyesen bennünket, annak is állunk rendelkezésére.

A film-, videó, televízióműsor-gyártás és ezek utómunkálatait, honlap karbantartását Szabó Zsolt operatőr végzi.

A Tihany TV bevételei nagyrészt a televízió-program terjesztésből, valamint kisebb arányban képűség hirdetésből állnak. A képűség hirdetések bevételei az elmúlt 2 évben nagyon visszaestek, szinte a nullára. Szerencsére 2017. decemberében szerződést kötöttünk a Village Media Kft-vel, akik „felkutatják” a hirdetéseket és így a reklámspotokból elég szép bevételre teszünk szert.

A személyi és tárgyi feltételek pillanatnyilag megfelelőek. Kisebb értékű eszközöket (pl. külső memória) folyamatosan be kell szerezni, hogy a napi munkákat el tudjuk végezni, de ezek nem olyan nagy költségek, alkalmanként kb. 20-25 e. Ft.

2021-es legnagyobb beruházásunk a Club Tihany bekapcsolása volt a kábel TV hálózatba. Éves szinten 6 hónapon keresztül 150 egység után fizetnek kábel TV díjat, szerződés szerint 5 éven keresztül (2026. április 30-ig).

Emellett természetesen több egyéni előfizetővel is kötöttünk szerződést.

Pillanatnyilag 484 aktív előfizetőnk van. De több előfizetőnél szerződésük szerint több egységre fizetnek, ilyen a Club Tihany (150 egység), Villa Oliver Kft. (13 egység), H+H Lakópark Kft. (17 egység). Így valójában 667 aktív előfizetéssel számolhatunk.

A kábel TV hálózaton keresztül működik az INCOM Technologies Kft. internet szolgáltatása is 296 előfizetővel, melyből kb. 100 előfizető csak internet szolgáltatást vesz igénybe.

Mivel csak egy szerződéses partnerünk van, akinek a napi szinten felmerülő hibákat is javítani kell, néhány esetben valóban csak a szerződés szerinti 30 napos határidővel tudtuk vállalni a bekötéseket (ő végzi az internet bekötést is). Persze igyekeztünk minden bekötést minél rövidebb idő alatt teljesíteni.

Ezekből adódtak néha problémák, az ügyfelek türelmetlenek voltak (lehetőség szerint minden már „tegnapra” kellett volna), de tartottuk velük a kapcsolatot és tájékoztattuk őket.

Bár nem a beszámolási időszakot érinti, de jelen beszámoló elkészítésnek időpontjáig az alábbi, a társaság életében jelentősnek minősíthető változások történtek:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1920-1/2022. ügyiratszámom felülvizsgálatot végzett a társaság cégnyilvántartási adatai alapján.

A hatóság felhívta a figyelmet a Congéria Településüzemeltető Kft. (8237 Tihany, Kossuth u. 12.) felé a társaság Felügyelő Bizottságának (továbbiakban: FB) tagjaival szemben a lineáris médiaszolgáltatóra vonatkozó, a médiaszolgáltatásokról és tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 43. §-a szerinti összeférhetlenségi szabályok betartására.

A hivatkozott jogszabály értelmében nem lehet jogosult az önkormányzat területét legalább húsz százalékban lefedő vételkörzetű helyi lineáris médiaszolgáltatásra az a vállalkozás, amelynek igazgatóságában, ügyvezetésében vagy felügyelő bizottságában a helyi képviselő-testület tagja, alkalmazottja, a polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes vagy ezek közeli hozzátartozója vesz részt.

A felhívás alapján a fenntartó képviseletében Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 57/2022.(III.10.) számú határozatával a Felügyelő Bizottság korábbi tagjait, így:

- Varró János 8237 Tihany Csokonai út 63. szám,
- Kiss Dávid 8237 Tihany, Rendeskő u. 7/A szám,
- Juhász Gábor 8237 Tihany Kossuth u. 79. szám alatti lakosokat

tisztségükkel és 60/2022.(III.10.) számú határozatával visszahívta és 2022. március 11-től kezdődően az alábbi személyeket választotta meg:

- Czégai László - 8237 Tihany, Szőlő utca 6.
- Dr. Füsti Molnár János – 8237 Tihany, Csokonai utca 2.
- Juhász Gábor - 8337 Tihany, Lepke sor 11.

Az új Felügyelő Bizottság 2022. május 10-én megtartotta alakuló ülését, melyen megválasztásra került az FB elnöke Dr. Füsti-Molnár János személyében. A jelen előterjesztés tárgyát képező 2021. év beszámolóját az új felügyelő bizottság tárgyalni fogja,

A társaság alapító okiratában ezen kívül még az alapító az alaptevékenységet is módosította 61/2022.(III.10.) számú határozatával, miszerint:

a 2022. március 11-től kezdődően:

Főtevékenységi kör:

a 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatást kéri felvenni.

Egyéb tevékenységi kör kiegészült:

a 6020 '08 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása,

a 6110 '08 Vezetékes távközlés tevékenységet.

A fenti változásokkal módosított alapító okirat a cégnyilvántartáson átvezetésre, bejegyzésre került.

Ennyiben kívántam tájékoztatni Önöket a társaság 2021. évi tevékenységéről.

Kérem a mellékletek alapján a beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

Tihany, 2022. május 13.

Pálfi Erika sk.
ügyvezető

2	3	0	3	2	2	2	0	6	1	1	0	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója

2021.év

Egyéb szervezet megnevezése: Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.

címe: 8237. Tihany, Kossuth u 12.

Keltezés: Tihany 2022. május 14.

Egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel:

2 3 0 3 2 2 2 0 6 1 1 0 1 1 3 1 9

Az egyéb szervezet megnevezése: Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Szervezet címe: 8237 Tihany, Kossuth u 12.

Éves beszámoló „A” változatú mérlege
2021. év

adatok e Ft-ban

A tétel megnevezése		2020. év	2021. év
A/	Befektetett eszközök	38 640	38 047
<i>I.</i>	<i>Immateriális javak</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke		
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
3.	Vagyoni értékű jogok	0	0
4.	Szellemi termékek		
5.	Üzleti vagy cégérték		
6.	Immateriális javakra adott előlegek		
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése		
<i>II.</i>	<i>Tárgyi eszközök</i>	<i>38 640</i>	<i>38 047</i>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 466	2 380
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	15 007	19 324
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	21 167	16 343
4.	Tenyészállatok		
5.	Beruházások, felújítások	0	0
6.	Beruházásokra adott előlegek		
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
<i>III.</i>	<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B/	Forgóeszközök	34 609	32 873
<i>I.</i>	<i>Készletek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>II.</i>	<i>Követelések</i>	<i>4 738</i>	<i>10 006</i>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	73	2 443
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
5.	Váltókövetelések		
6.	Egyéb követelések	4 665	7 563
<i>III.</i>	<i>Értékpapírok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>IV.</i>	<i>Pénzeszközök</i>	<i>29 872</i>	<i>22 867</i>
1.	Pénztár, csekkek	253	814
2.	Bankbetétek	29 619	22 053
C/	Aktív időbeli elhatárolások	0	0
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása		
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		
3.	Halasztott ráfordítások		
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN		73 250	70 920

Keltezés: Tihany, 2022. május 14.

P.H.

Pálfi Erika sk.
Egyéb szervezet vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

2 3 0 3 2 2 2 0 6 1 1 0 1 1 3 1 9

Az egyéb szervezet megnevezése: Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Szervezet címe: 8237 Tihany, Kossuth u 12.

Éves beszámoló „A” változatú mérlege
2021. év

adatok e Ft-ban

A tétel megnevezése		2020. év	2021. év
D/	Saját tőke	24 561	44 650
<i>I.</i>	<i>Jegyzett tőke</i>	<i>3 000</i>	<i>3 000</i>
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
<i>II.</i>	<i>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>		
<i>III.</i>	<i>Tőketartalék</i>		
<i>IV.</i>	<i>Eredménytartalék</i>	<i>-11 012</i>	<i>1 251</i>
<i>V.</i>	<i>Lekötött tartalék</i>	<i>15 155</i>	<i>20 310</i>
<i>VI.</i>	<i>Értékelési tartalék</i>		
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka		
<i>VII.</i>	<i>Adózott eredmény</i>	<i>17 418</i>	<i>20 088</i>
E/	Céltartalékok	0	0
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre		
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
3.	Egyéb céltartalék		
F/	Kötelezettségek	42 585	22 195
<i>I.</i>	<i>Hátrasorolt kötelezettségek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>II.</i>	<i>Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	<i>2 671</i>	
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból		
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek		
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
6.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2 671	
<i>III.</i>	<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	<i>39 914</i>	<i>22 195</i>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	30 459	13 246
2.	Rövid lejáratú hitelek		
3.	Vevőktől kapott előlegek		
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 800	1 133
5.	Váltótartozások		
6.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 655	7 816
G/	Passzív időbeli elhatárolások	6 104	4 075
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		
3.	Halasztott bevételek	6 104	4 075
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN		73 250	70 920

Keltezés: Tihany, 2021. május 10.

P.H.

Pálfí Erika sk.
Egyéb szervezet vezetője (képviselője)

Statistikai számjel:

2 3 0 3 2 2 2 0 6 1 1 0 1 1 3 1 9

Az egyéb szervezet megnevezése: Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Szervezet címe: 8237 Tihany, Kossuth u 12.

Eredménykimutatás összköltség eljárással („A” változat)

2021. év

adatok e Ft-ban

		2020. év	2021. év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	155 593	189 389
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
<i>I.</i>	<i>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</i>	<i>155 593</i>	<i>189 389</i>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
<i>II.</i>	<i>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>III.</i>	<i>Egyéb bevételek</i>	<i>34 185</i>	<i>32 219</i>
05.	Anyagköltség	2 996	3 075
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	74 368	97 420
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 895	3 447
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		
<i>IV.</i>	<i>Anyagi jellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)</i>	<i>81 259</i>	<i>103 942</i>
10.	Béreköltség	56 642	53 209
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 189	13 817
12.	Bérfeladások	10 436	10 277
<i>V.</i>	<i>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</i>	<i>77 267</i>	<i>77 303</i>
<i>VI.</i>	<i>Értékcsökkenési leírás</i>	<i>11 202</i>	<i>18 200</i>
<i>VII.</i>	<i>Egyéb ráfordítások</i>	<i>3 080</i>	<i>1 855</i>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>		
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	16 970	20 308
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyeres.		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1	2
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	447	0
<i>VIII.</i>	<i>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</i>	<i>448</i>	<i>2</i>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszt.		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszt.		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfordítások		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
<i>IX.</i>	<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+ 21+22)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	448	2
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	17 418	20 310
<i>X.</i>	<i>Adófizetési kötelezettség</i>	<i>0</i>	<i>222</i>
D.	Adózott eredmény (±C-X)	17 418	20 088

Pálfi Erika sk.

Keltezés: Tihany, 2022. május 14.

P.H.

Egyéb szervezet vezetője (képviselője)

Cég neve: Congeria Település-üzemeltető és
Szolgáltató Kft.
Adószám: 23032220-2-19
Közösségi adószám: HU23032220
Cégbíróság: Veszprém M. Bíróság
Cégjegyzék szám: 19-09-513353

Kiegészítő melléklet

Fordulónap: 2021. december 31.
Beszámolási időszak: 2021. január 01.- 2021. december 31.

Tihany, 2022. május 14.

ügyvezető/képviselő
Pálfi Erika

1. Céginformációs adatok:

- a. Társaság
- cég neve: Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 - székhelye: 8237 Tihany, Kossuth utca 12.
 - alakulásának időpontja: 2010.10.29.
 - időtartama: határozatlan idejű
 - cégjegyzésre jogosult: Pálfi Erika ügyvezető
8237 Tihany, Kiskopaszhegy u. 16.
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- b. Közvetlen irányítást gyakorló alapító:
- Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth utca 12.
Képviseli: Tósoki Imre polgármester
tulajdoni hányad: 100,0 %
- c. Fő tevékenységi kör megnevezése:
- 6110' 08 Vezetékes távközlés
A társaság 6110' 08 Vezetékes távközlés főtevékenysége 2022. március hó 11. napjától törlésre került és helyette az 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás kerül főtevékenységként felvételre.
- d. Egyéb tevékenységi körök:
- 1820'08 Egyéb sokszorosítás
 - 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 - 3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése
 - 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 - 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 - 3832'08 Hulladék újrahasznosítása
 - 3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
 - 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 - 4939'08 M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás
 - 4941'08 Közúti áruszállítás
 - 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 - 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadmány kiadása
 - 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
 - 5911'08 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás
 - 5912'08 Film, videó-gyártás, televízió műsor felvétel utómunkái
 - 5913'08 Film, videó- és televízió-program terjesztés
 - 5914'08 Filmvetítés
 - 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
 - 6010'08 Rádióműsor-szolgáltatás
 - 6020'08 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása
 - 6120'08 Vezeték nélküli távközlés
 - 6130'08 Műholdas távközlés
 - 6190'08 Egyéb távközlés
 - 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
 - 7312'08 Médiareklám
 - 8130'08 Zöldterület-kezelés

2022. március hó 11. napjától az egyéb tevékenységi körökhöz felvételre került a 6020'08 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása.

- e. Belső ellenőrzést ellátja: I-Audit Kft.
7400 Kaposvár, Aranyhárs utca 12.
- f. Könyvviteli szolgáltatásért felelős személyek: Sörös Tibor Tamásné Regisztrációs száma: 181256
Varga Zsoltné Regisztrációs száma: 181434

2. A Felügyelőbizottság bemutatása

A Társaság legfőbb szerve a Felügyelőbizottság
A Felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a Társaság alapítója elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, továbbá valamennyi előterjesztést és javaslatot, amely a Társaság alapítójának kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Társaság alapítója csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

2022. március hó 11. napjától a Felügyelőbizottság tagjai:

- Czégai László Lakcím: 8237 Tihany, Szőlő utca 6.
Dr. Füst-Molnár János Lakcím: 8237 Tihany, Csokonai utca 2.
Juhász Gábor Lakcím: 8237 Tihany, Lepke sor 11.

3. A Congeria Kft. számviteli politikájának lényeges jellemzői

3.1. A könyvvezetés módja, a beszámoló fajtája

A Congeria Kft. a többször módosított, a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (Számviteli törvény) alapján könyvvezetésében a kettős könyvvitelt alkalmazza, és éves beszámolót készít december 31-i fordulónappal. Ez a Számviteli törvényben rögzített mérlegből, eredmény kimutatásból és a kiegészítő mellékletből áll.

3.2 Beszámoló formája és típusa

A Társaság választott éves beszámolójának formája **Egyszerűsített éves beszámoló**, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit.
Az eredménykimutatás választott formája az "A" típusú, **összköltség eljárással** készített eredménykimutatás. A mérleg választott formája „A” változat.

3.3 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2021. január 01.– 2021. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2021. december 31.

3.4 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2022. április 30.

3.5 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

4. Értékcsökkenési leírás elszámolása

4.1 Értékcsökkenési leírás módja

Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik. A beszámolási időszakban a Társaság a következő immateriális javakkal és nagy értékű tárgyi eszközzel rendelkezett, amelyek után az alábbi terv szerinti értékcsökkenést számolta el.

Immateriális javak és tárgyi eszközök megnevezése	Bruttó értéke (e Ft)	Elszámolt écs (e Ft)	Ebből 2021-ben elszámolt écs (e Ft)
Vagyoni értékű jogok	1 728	1 728	0
Ebből:			
Kábel televízió üzemeltetés	328	328	0
Parkoló üzemeltetés	1 400	1 400	0
Egyéb feladat	0	0	0
Épületek, épületrészek	787	205	47
Ebből:			
Kábel televízió üzemeltetés	0	0	0
Parkoló üzemeltetés	787	205	47
Egyéb feladat	0	0	0
Egyéb építmény	1 915	117	38
Ebből:			
Kábel televízió üzemeltetés	0	0	0
Parkoló üzemeltetés	1 915	117	38
Egyéb feladat	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések	69 422	50 098	12 002
Ebből:			
Kábel televízió üzemeltetés	22 468	20 842	5 254
Parkoló üzemeltetés	46 811	29 113	6 748
Egyéb feladat	143	143	0
Egyéb gép, berendezések	40 818	24 475	6 113
Ebből:			
Kábel televízió üzemeltetés	144	67	15
Parkoló üzemeltetés	38 236	23 221	5 746
Egyéb feladat	2 438	1 187	352
Összesen:	114 670	76 623	18 200

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.

4.2 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

4.3 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

4.4 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

4.5 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

4.6 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

4.7 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

5.Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

5.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

5.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

5.3. Befektetett eszközök (E Ft-ban)

A Társaság a következő befektetett eszközökkel rendelkezik

Immateriális javak és tárgyi eszközök megnevezése	Bruttó értéke (e Ft)	Elszámolt écs (e Ft)	Nettó értéke (e Ft)
Vagyoni értékű jogok	1 728	1 728	0
Ebből:			
Kábel televízió üzemeltetés	328	328	0
Parkoló üzemeltetés	1 400	1 400	0
Egyéb feladat	0	0	0
Épületek, épületrészek	787	205	582
Ebből:			
Kábel televízió üzemeltetés	0	0	0
Parkoló üzemeltetés	787	205	582
Egyéb feladat	0	0	0
Egyéb építmény	1 915	117	1 798
Ebből:			
Kábel televízió üzemeltetés	0	0	0
Parkoló üzemeltetés	1 915	117	1 798
Egyéb feladat	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések	69 422	50 098	19 324
Ebből:			
Kábel televízió üzemeltetés	22 468	20 842	1 626
Parkoló üzemeltetés	46 811	29 113	17 698
Egyéb feladat	143	143	0
Egyéb gép, berendezések	40 818	24 475	16 343
Ebből:			
Kábel televízió üzemeltetés	144	67	77
Parkoló üzemeltetés	38 236	23 221	15 015
Egyéb feladat	2 438	1 187	1 251
Összesen:	114 670	76 623	38 047

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

5.4. Forgóeszközök (E Ft-ban)

A Társaság a következő forgóeszközökkel rendelkezik

Összesen	32 873
Ebből: Követelések	10 006
Pénzeszközök	22 867

5.4.1. Készletek

A társaság készletekkel nem rendelkezik.

5.4.2. Követelések alakulása (E Ft-ban)

A Társaság követelései az alábbiak:

Összesen	10 006	100,0%
Ebből: Vevők	2 443	24,4%
Adók		
- Helyi iparüzési adó	3 052	30,5%
- NAV ÁFA követelés	3 226	32,3%
- NAV SZJA, Eb. járulék túlfizetés	42	0,4%
Egyéb (kábel tv. díj hátralék, I-TV elsz.)	1 243	12,4%

5.4.3. Pénzeszközök (E Ft-ban)

Összesen	22 867
Ebből: Bankszámla	22 053
Pénztár	814

5.5. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 0 ezer Ft összegben került sor.

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására 0 ezer Ft összegben került sor.

5.6. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje az előző időszakban 24.561 eFt-ról a tárgyidőszakban 44.650 ezer Ft-ra változott. A változás oka a mérleg szerinti eredmény 20.310 eFt volt.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka fejlesztésekre 20 310 e Ft.

A 2020. évben képzett 15.155 e Ft összegű fejlesztésre lekötött tartalék terhére a Társaság a következő beruházásokat végezte el:

- 7 db parkoló automatát szerzett be 10.614 e Ft összegben
- a kábel tv. hálózat fejlesztés egy része 4.541 e Ft került elszámolásra. A beruházás összesen 5.653 e Ft-ba került.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

5.7. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaságnak tárgyévben nincs hosszú lejáratú kötelezettsége.

Rövid lejáratú kötelezettségek (E Ft-ban)

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

Összesen:	22 195	100,0%
Ebből: Rövid lej. kölcsön (Önkormányzat tagi kölcsön)	13 246	59,7%
Szállítók	1 133	5,1%
Adó és járulék fizetési kötelezettség	2 121	9,6%
Jövedelem elsz. szla	2 918	13,1%
Egyéb kötelezettség		
- levonás tovább utalás miatt	106	0,4%
- tárgyi eszköz lízing díja (2022. év)	2 671	12,1%

6. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

6.1. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

6.2. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként (E Ft-ban)

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Összesen:	189 389	%-ban
Ebből:		
- Kábel Tv hirdetés, új bekötés	7 998	4,2%
- Műsor szolgáltatás	17 327	9,1%
- Parkoló üzemeltetés	164 064	86,7%

Egyéb bevétel tevékenységenként (E Ft-ban)

A Társaságnál az egyéb bevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Összesen:	32 219	100,00%
Ebből:		
- Műsor szolgáltatás (önkormányzati támogatás)	0	0,0 %
- Parkoló üzemeltetés bevétele	13 590	42,2 %
- Egyéb tevékenység bevétele (önkormányzati támogatás)	18 629	57,8 %

6.3. Ráfordítások

Ráfordítások bontása

A Társaságnál a ráfordítások megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)
Anyagjellegű ráfordítások	105 798	52,5
- Műsor szolgáltatás	10 972	
- Parkoló üzemeltetés	87 477	
- Egyéb feladat	7 349	
Személyi jellegű ráfordítások	77 303	38,4
- Műsor szolgáltatás	7 656	
- Parkoló üzemeltetés	35 304	
- Egyéb feladat	34 343	
Értékcsökkenési leírás	18 200	9,0
- Műsor szolgáltatás	5 269	
- Parkoló üzemeltetés	12 579	
- Egyéb feladat	352	
Egyéb ráfordítások	222	0,1
Ráfordítások összesen	201 523	100,00

6.4. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként 2 eFt összegű bevétel keletkezett.

Összesen:	2
Egyéb kapott kamat, kamatjellegű bevétel	2
Ebből:	
- Műsor szolgáltatás	0
- Parkoló üzemeltetés	2
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0
Ebből:	
- Műsor szolgáltatás	0
- Parkoló üzemeltetés	0

6.5. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Sor-szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	Adózás előtti eredmény	20 310
2	Adózás előtti eredményt növelő tétel	2 462
3	Fejlesztési tartalék képzése	20 310
4	Adó alap	2 462
5	Társasági adó	222

7. A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

Befektetett eszközök aránya az eszközökben előző évben: 53% tárgyévben: 54%

Forgóeszközök aránya az eszközökben előző évben: 47% tárgyévben: 46%

Tőkeerősség (saját tőke aránya a források között) előző évben: 34% tárgyévben: 63%

Kötelezettségek aránya a források között előző évben: 58% tárgyévben: 31%

Befektetett eszközök saját tőke fedezete előző évben: 190% tárgyévben: 186%

Likviditási mutató (B./F.III.) előző évben: 90% tárgyévben: 86%

8. Tájékoztató adatok

8.1. Bér-és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság összesen 22,0 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

Ebből Műsor szolgáltatás	2,5 fő
Parkoló üzemeltetés	9,0 fő
Egyéb feladat	10,5 fő

Béradatok: (E Ft-ban)

Személyi jell. kifizetés összesen:	77 303	100,0%
Ebből:		
Béreköltség	53 209	68,8%
- Műsor szolgáltatás	5 411	
- Parkoló üzemeltetés	22 724	
- Egyéb feladat	25 074	
Bérfeladások	10 277	13,3%
- Műsor szolgáltatás	1 098	
- Parkoló üzemeltetés	4 715	
- Egyéb feladat	4 464	
Egyéb szem jell kifizetések	13 817	17,9%
- Műsor szolgáltatás	1 148	
- Parkoló üzemeltetés	7 864	
<i>ebből megbízási díj</i>	<i>480</i>	
- Egyéb feladat	4 805	
<i>-ebből megbízási díj</i>	<i>754</i>	

8.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

8.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik.

8.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság Tihany Község Önkormányzatától az alábbi támogatásokat kapta:

- 6 600 000Ft-ot a kft. működtetése érdekében működési költségek támogatására.
- 10 000 000Ft-ot a kft. működtetése érdekében működési költségek támogatására.

A támogatások elszámolása megtörtént.

8.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

8.6 Környezetvédelem

A Társaság környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, veszélyes hulladékkal nem rendelkezik, a vállalkozás tevékenysége miatt veszélyes hulladék nem keletkezett, ilyen jellegű károk felmerülése nem várható.

8.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

8.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Neve: Sörös Tibor Tamásné

Regisztrációs száma: 181256

Neve: Varga Zsoltné

Regisztrációs száma: 181434

2021. évi kimutatás (e Ft-ban)

	Árbevétel	Egyéb bevétel	Kamat, kamattalleg ű bevétel	Összesen	Anyagjelleg ű ráfordítás	Személyi jellegű ráfordítás	Értékcso kk enés	Egyéb ráfordítás (adó fizetés, Hipa, Társasági adó)	Összesen	Bevétel - ráfordítás különbözet
Kábel tv és műsor szolg. bevételei	25 325		1	25 326	10 972	7 656	5 269		23 897	1 429
Parkoló üzlet	164 064	13 590	1	177 655	87 477	35 304	12 579		135 360	42 295
Egyéb tevé	0	18 629		18 629	7 349	34 343	352		42 044	-23 415
Összesen	189 389	32 219	2	221 610	105 798	77 303	18 200	222	201 523	20 087

Tisztelt képviselő-testület!

Engedjék meg, hogy a Congeria Kft. parkolási ügyfélszolgálati munkatárs minőségemben megosszam Önökkel a tavalyi évi parkolási eredményeinket, tapasztalatainkat.

2021-es bevételeknél fontos figyelembe venni, hogy a veszélyhelyzet miatt az önkormányzati parkolók csak május 25-től november 30-ig, a Fogas és az Akasztó-dombi parkolók korábban március 12-től üzemeltek.

Bérletértékesítés:

Tavalyi beszámolómban jeleztem, hogy a bérlet értékesítésünk az előző évinek a duplája lett, -2020-ban 319 bérletetadtunk ki-, ez a szám 2021-ben tovább emelkedett, 508 lett.

A bérlet értékesítés eloszlása típusonként:

Lakossági bérlet eladás	312 db.
Munkavállalói bérlet :	109 db
Állandó lakcímmel nem rendelkezők (legdrágább):	78 db
Horgászbérlet:	9 db.

2011. óta, azaz 11 éve a bérlet díjain áremelés nem történt, viszont a parkolási díjak mindenhol megemelkedtek, ezért át kellene gondolni, hogy a bérletek számát nem kellene-e tovább szabályozni a parkolók befogadási képességének megfelelően. Az áremelést jövőre az állandó lakcímmel nem rendelkezők tekintetében különösen érdemes lenne megfontolni, mert az az ügyfél, aki a strandokon jelenleg pl. 6 napijegyet megvásárol, - ha július 1 től emelkedik, akkor 5 is elég-, a rendelet ismeretében neki már érdemesebb havi bérletet vennie, amivel aztán a falu összes parkolóját használni tudja. Nem gondolom, hogy ez így helyes, hisz ezzel a legfrekvenciáltabb, legdrágább parkolókba is beállhat.

Automaták:

Automatáinkat a kisebb hibákat leszámítva,, - amiket azonnal orvosoltunk- napra készen üzemeltetjük, a matricákat, a tájékoztatókat, ha kifakul cseréljük.

A bankkártyás fizetési lehetőséget bevezettük a Hivatal előtti, Visszhang-dombi, mindkét Hajóállomási, a Gödrösi és a Kenderföld utcai parkolóban, emiatt kevesebb kifogás érkezik.

Mobilparkolás

A mobilparkolásból származó bevétel jelentősen megemelkedett, szinte minden második ember telefonon keresztül, sms-ben vagy applikáció segítségével fizeti a parkolását.

Ellenőrzések:

Ellenőreink beosztását úgy alakítottuk ki, hogy reggel az összes automatához odaérjenek és mindegyikből a tesztjegyeket kivegyék, hogy lássuk, mindenhol működik mindegyik. Ezután kezdtek csak meg az ellenőrzéseket. Az ellenőrök közül 1 fő vállalta egyedül, hogy este 8-ig is dolgozik, így főleg a zsúfolt strandokon még este is folyt az ellenőrzés, aminek következtében pl. a strandi bevételek jelentősen növekedtek.

Tavaly főszezonban 1 fő helyi fiatalot foglalkoztattunk, bízunk benne, hogy idén az egyetemi vizsgáit hamar leteszi és júniustól ismét munkába áll.

Idén egyik ellenőrünk az alacsony bérezés miatt mondott fel, dupla fizetésért helyben, kötetlen munkaidőben végzendő munkát talált. Helyette hónapok óta nem találunk munkavállalót. Parkolási ellenőri álláshirdetéseinkre senki nem jelentkezett. Közismerten hálátlan feladat, az ellenőrt naponta érő verbális atrocitások miatt.

Nagyon fontos lenne további ellenőrök alkalmazása, mivel az ellenőr leglényegesebb feladata az automaták működő képességének ellenőrzése. Ennek hiányában akár egy napi bevétel is kieshet egy adott parkolóban, hisz egy ember nem jut el egy nap 44 db automatához. A fő cél nem a pótdíjazás, hanem az, hogy jelenlétükkel a szabálykövetést erősítik az ügyfelekben.

Automata karbantartási feladatok:

A nyugdíjba vonult kolléga helyett 1 új kollégát alkalmazunk.

Pótdíjak:

A kiosztott pótdíjak darab száma míg 2020-ban 2000 db körüli volt, addig 2021-ben már 3.026 db volt.

Láthatóan megemelkedett a pótdíjak száma, ezzel együtt a bevétel is. A kiosztott pótdíjak további munkákat jelentettek nemcsak az ellenőröknek, hanem a könyvelésnek, illetve az ügyfélszolgálatnak, tekintve, hogy mindegyes tételt külön-külön rögzíteni, bekönyvelni kell. A pótdíjakból származó bevétel (br. 13.560.116,-Ft), ami a szerződött partnereink parkolóiból is származik, itt az elszámolás utáni jutalékunkkal is 12.344.562 Ft-ot jelent.

Ezt a jelentős bevételt, ha jobban kielemezzük, a legnagyobb Gödrösi parkolón kívül semelyik parkolónk nem hozta. A területek száma jelentősen megnőtt az Ófalu bekapcsolásával, a jövőben a Nemzeti park területével még nagyobb lesz, ezért megfelelő létszámú ellenőrre szükség van. Sajnos - tapasztalatunk szerint- az ellenőrzések hiányában mind az automatában, mind a mobilparkolásban visszaesés várható.

Észrevételek, kifogások:

- Telefonon: Főszezonban az ügyfélszolgálaton a telefon szinte folyamatosan csengett, ide futottak be az érdeklődők, az automatáknál „sikertelenül járók” bejelentése, a pótdíjazott ügyfelek érdeklődő telefonjai.
- Írásban 137 db kifogás érkezett.

Parkolók állapota:

A Gödrösi parkolóban továbbra is jönnek fel a járólapok, balesetveszélyes az automatákat strandpapucsban megközelíteni. Hatalmas gödrök vannak és az alacsonyabb autóknak akár leszakadhat az eleje. Esőben pocsolyák alakulnak ki. Az erdő felől a fákat, bokrokat vissza kell nyesni, rálógnak a beparkoló gépjárművekre, és karcolják őket. Az ellenőrök feladat, hogy pótdíjazáskor előről fotózzák le az autókat, de nem tudják a lehetetlen - sokszor csalánban, embertelen körülmények között találgatni magukat.

A külső parkolók,- mint Sajkod, Gödrös, Rév, a Kotyogó Kávézó és a gémeskút-közötti részre ugyanez vonatkozik, azok rendezettsége, tisztasága továbbra is kívánni valót hagy maga után.

További fejlesztési tervek, megoldásra váró problémák:

Jelenleg a kábel-tv honlapján egy fülön található pár információ a parkolásról, az önkormányzat honlapján jelenik meg pár aktuális hír a parkolásról.

Informatikus kollégát szeretnénk megbízni egy honlap üzemeltetésére, ahova felkerülnének a kötelezően közzé teendő információk, friss hírek, tájékoztatók, az aktuális információk (rendeletek, jogszabályok stb.), ahonnan nyomtatványokat lehetne letölteni. Pl. az ügyfelek a bérletigényléseket a honlapon kitöltik és ott egy kattintással be is küldik. A pótdíjakat a honlapon fizethetnék be, ezzel is az ügyfélszolgálat válláról egy csomó terhet levenne. (Az összeg helyességét és rendszám feltüntetését nem tudnák az ügyfelek kihagyni az utalásoknál, ami jelenleg többszöri ide-oda utalást jelent.)

Eszközök:

- az ügyfélszolgálaton szervergépre van szükség
- az ellenőrök telefonjai mellé a 11 éves nyomtatóinkat szeretnénk lecserélni.

Nem vonzó a „szakma”, mert a parkolásban dolgozók nap, mint nap kapnak az ügyfelektől hideget-meleget, ezért megbízható, kellő stressztűrő képességgel rendelkező munkatársakat (úgy mint ellenőrt és ügyfélszolgálatost) ilyen bérezéssel nehéz találni. A parkolás társaságunk egyik „húzó ágazata”, ezért az itt dolgozókat anyagilag jobban meg kellene becsülni és fizetni. A bérek alulnyomottak, 2011 óta inflációt követő, vagy a kormány döntéseket követő kötelező emeléseken kívül sem béremelés, sem a jutalmazásban emelés nem történt.

2011-hez képest, amikor a parkolási rendszer 9 parkolóval és 9 automatával, 4 ellenőrrel és 1 ügyfélszolgálatossal indult, a parkolók és az automaták számának növekedésével az ezzel járó feladatok mennyisége is jelentősen megnőtt.

- Melléklet:
- 1.) 2020-2021-es évi bruttó parkolási bevétele (amiben a partnerek 35 %-os jutaléka szerepel)
 - 2.) Parkolási bevételek 2011-től
 - 3.) Rendelet módosítási javaslat: parkolási díj
 - 4.) és pótdíj táblázat

Tihany, 2022.05.17.

Keller Zsuzsanna
ügyfélszolgálati munkatárs

Parkolók	AUTOMATA FORGALOM:		PÓTDÍJAK:		MOBILPARKOLÁS FORGALOM:		BÉRELETEK:	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Rév	3 926 820,-Ft	4 980 510,-Ft	1 309 114,-Ft	1 482 888,-Ft	4 388 166,-Ft	5 542 310,-Ft	319 db	508 db
Gödörös	9 047 830,-Ft	10 052 220,-Ft	2 235 535,-Ft	3 270 552,-Ft	7 956 718,-Ft	8 627 600,-Ft	1 775 150 Ft	3 355 340 Ft
Sajkod	4 475 430,-Ft	4 540 430,-Ft	842 456,-Ft	579 300,-Ft	6 150 393,-Ft	7 219 296,-Ft		
Hajóállomás	5 579 260,-Ft	6 313 140,-Ft	1 155 264,-Ft	1 133 316,-Ft	7 175 710,-Ft	12 327 942,-Ft		
Ófalu	3 330 950,-Ft	5 484 870,-Ft	464 106,-Ft	1 344 706,-Ft				
Kenderföld		691 100,-Ft		759 501,-Ft				
Balázs	3 265 890,-Ft	3 733 580,-Ft	369 679,-Ft	629 544,-Ft	7 906 737,-Ft	9 848 340,-Ft		
Termető	4 631 440,-Ft	5 890 330,-Ft	609 251,-Ft	756 039,-Ft				
Önkormányzati	3 000 900,-Ft	3 221 130,-Ft	450 484,-Ft	386 500,-Ft	6 144 353,-Ft	6 682 118,-Ft		
Levendula	3 056 860,-Ft	3 564 340,-Ft	662 200,-Ft	487 681,-Ft				
Visszhang	4 265 050,-Ft	6 853 600,-Ft	754 383,-Ft	762 506,-Ft	4 106 194,-Ft	6 426 365,-Ft		
Bathhány	7 390,-Ft	0,-Ft	7 000,-Ft	97 500,-Ft				
Fogas	8 902 313,-Ft	11 707 213,-Ft	53 109,-Ft	476 416,9Ft	6 482 530,3Ft	6 885 604,6Ft		
Akasztó-domb	2 471 637,-Ft	2 565 955,-Ft	16 730,-Ft	124 177,2Ft	1 577 079,-Ft	1 385 000,8Ft		
Somos	599 837,-Ft	594 090,-Ft	92 697,5Ft	51 975,-Ft	329 255,5Ft	331 324,7Ft		
Halászlati Múzeum	164 927,-Ft	247 527,-Ft		1 960,-Ft	9 790,9Ft	221 586,8Ft		
Összes	56 726 534,-Ft	70 440 035,-Ft	9 022 008,5Ft	12 344 562,1Ft	52 226 926,7Ft	65 497 487,8Ft	1 775 150,-Ft	3 355 340,-Ft

Összes forgalom	
2020	2021
Automata	70 440 035,-Ft
Pótdíj	12 344 562,1Ft
Mobilparkolás	65 497 487,8Ft
Béret	3 355 340,-Ft
Összesen	151 637 424,9Ft

Megjegyzés:

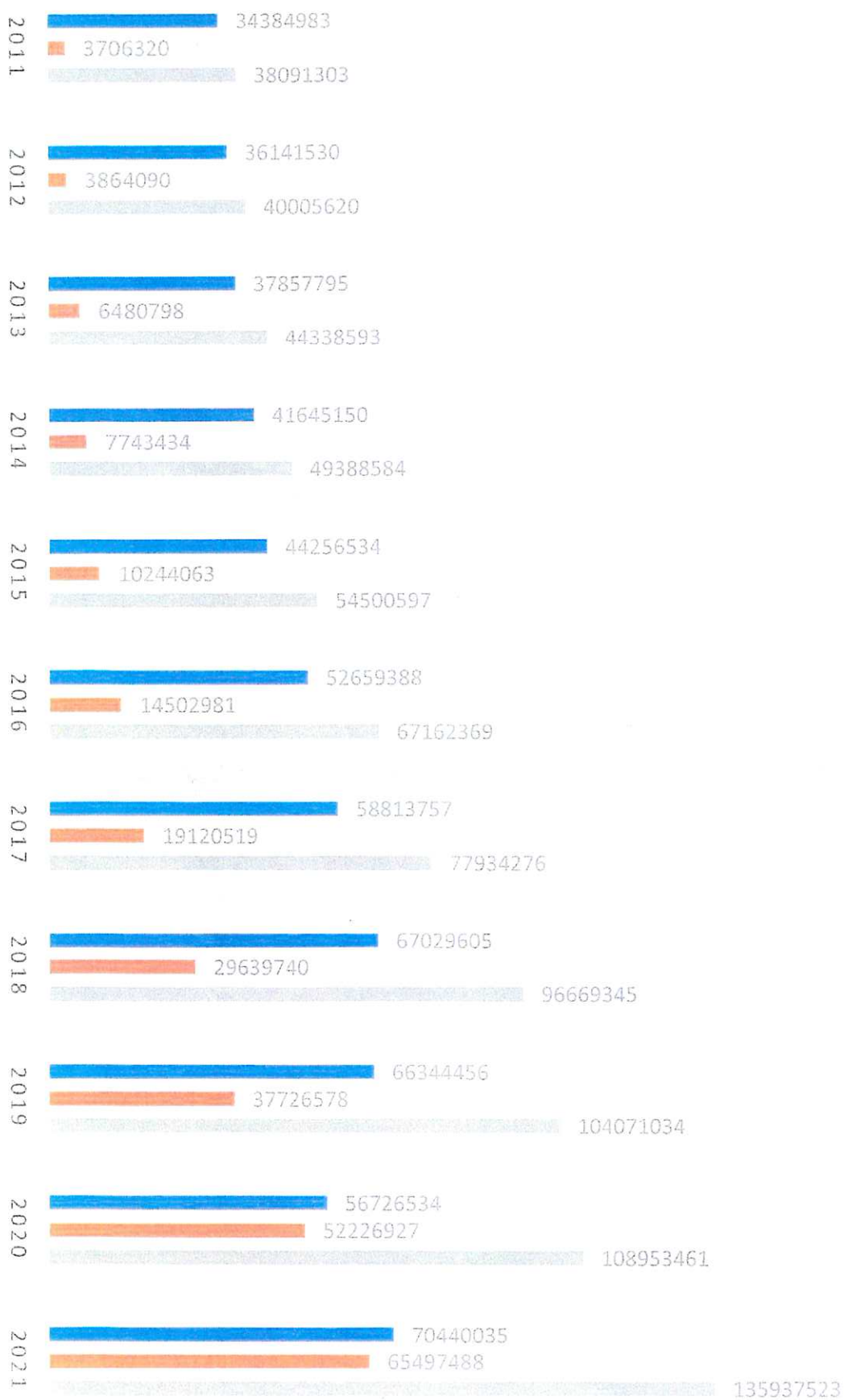
2020-ban a veszélyhelyzet miatt a parkolók a 87/2020 (VI/5)korm.rendelet alapján április 6.-tól június 30-ig, valamint a 479/2020. (XI.3) korm.rendelet alapján november 4-től díjmentesek voltak.

+10 db beazonosíthatatlan pótdíj befizetés: 51.751,-Ft

2021-ben a veszélyhelyzet miatt a parkolók május 25-től november 30-ig, kivéve a Fogas és Akasztó-dombi parkolókat, amik március 12-től üzemeltek.

PARKOLÁSI BEVÉTELEK 2011-2021

■ Automata bevétel ■ Mobilparkolás ■ Összesen



A fizető parkolók felsorolása
Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

		A	B	C	D
	Parkolók helye, megnevezése	Üzemeltetési idő	Maximált fizető időszak /óra	Személygépkocsi, három vagy négykerekű motorkerékpár, és három vagy négykerekű segédmotoros kerékpár	Autóbusz, vontató, tehergép-kocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi
1	Gödrös (902 hrsz.)	03.01- 11.30.	9-20	400,- Ft/óra 350,- Ft/óra 2.000,- Ft/nap 1.800,- Ft/nap	1.200,- Ft/óra 1.050,- Ft/óra
2	Rév (1858/3,1868/4, 1859 hrsz.)	01.01 – 12.31 03.01–11.30.	9-20	350,- Ft/óra 300,- Ft/óra	1.050,- Ft/óra 900,- Ft/óra
3	Ófalu (Csokonai utca, Dózsa György utca, Major utca, Völgy utca, Aranyház utca, Szőlő utca, Kenderföld-utca)	01.01 – 12.31 03.01–11.30.	9-20	250,- Ft/óra 1.500,- Ft/nap	nem állhat
4	Levendula Étterem melletti parkoló (210/1 hrsz.)	01.01 – 12.31 03.01.–11.30.	9-20	600,- Ft/óra 500,- Ft/óra	nem állhat
5	Önkormányzati Hivatal előtti parkoló (211/6)	01.01 – 12.31 03.01.–11.30.	9-20	600,- Ft/óra 500,- Ft/óra	nem állhat
6	Visszhang-dombi parkoló (678 hrsz.)	01.01 – 12.31 03.01.–11.30.	9-20	600,- Ft/óra 500,- Ft/óra	nem állhat
7	Balázs Étteremmel szembeni parkoló (565 hrsz.)	01.01 – 12.31 03.01.–11.30.	9-20	500,- Ft/óra 400,- Ft/óra	nem állhat
8	Temető melletti parkoló (211/3 hrsz.)	01.01 – 12.31 03.01.–11.30.	9-20	500,- Ft/óra -400,- Ft/óra	nem állhat
9	Batthyány utcai parkoló (185 és 186 hrsz)	01.01 – 12.31 03.01.–11.30.	9-20	600,- Ft/óra 450,- Ft/óra	nem állhat
10	Sajkod (0139/1 hrsz.)	03.01- 11.30.	9-20	300,- Ft/óra 250,- Ft/óra 1.800,- Ft/nap 1.500,- Ft/nap	900,- Ft/óra 750,- Ft/óra
11	Hajóállomás (574 és 602/1 hrsz) Kenderföld	01.01 – 12.31 03.01.–11.30	9-20	300,- Ft/óra 250,- Ft/óra 1.800 Ft/nap 1.500,- Ft/nap	nem állhat

	Parkolók helye, megnevezése	Személygépkocsi, három vagy négykerekű motorkerékpár, és három vagy négykerekű segédmotoros kerékpár		Autóbusz, vontató, tehergép-kocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi	
		(15 napon belül)	(15 napon túl)	(15 napon belül)	(15 napon túl)
1	Gödrös	400,- Ft 350,-Ft x 11 +1.050,- Ft 1.200,- Ft	400,- Ft 350 Ft x 40 + 350 Ft 400,- Ft	1.200,- Ft 1.050,-Ft x 11 +3.150 Ft 3.600,- Ft	1.200,- Ft 1.050,- Ft x40+ 1.050,- Ft 1.200,- Ft
	(902 hrsz.)	összesen: 5.600,- Ft 4.900,- Ft	16.400,- Ft 14.350,- Ft	összesen: 16.800,- Ft 14.700,-Ft	49.200,- Ft 43.050,- Ft
2	Rév	350,- Ft 300 Ft x11 + 1.050,- Ft 900,-Ft	350,- Ft 300 Ft x40 + 350,- Ft 300,- Ft	1.050,- Ft 900,- Ft x 11 + 3.150,- Ft 2.700,- Ft	1.050,- Ft 900,-Ft x 40 + 1.050,-Ft 900,- Ft
	(1858/3,1868/4, 1859 hrsz.)	összesen: 4.900,- Ft 4.200,-Ft	14.350,- Ft 12.300,- Ft	összesen: 14.700,-Ft 12.600,-Ft	43.050,- Ft 36.900,- Ft
3	Ófalu	250,- Ft x 11 + 750,- Ft 600,-Ft	250 x 40 + 250 Ft		
	(Csokonai utca, Dózsa György utca, Major utca, Völgy utca, Aranyház utca, Szőlő utca, Kenderföld utca)	összesen: 3.500,- Ft	10.250,- Ft		
4	Levendula Étterem melletti parkoló	600 500 Ft x 11 + 1.800 1500 Ft	600 500 Ft x40 + 600,- Ft 500 Ft		
	(210/1 hrsz.)	összesen: 8.400 7.000,-Ft	24.600 20.500,- Ft		
5	Önkormányzati Hivatal előtti parkoló	600,- Ft 500,-Ft x 11 + 1.800,- Ft 1.500,-Ft	600,- Ft 500,-Ft x40 + 600,- Ft 500,-Ft		
	(211/6 hrsz)	összesen: 8.400,- Ft 7.000,- Ft	24.600,- Ft 20.500,- Ft		
6	Visszhang-dombi Parkoló	600,- Ft 500,-Ft x 11 + 1.800,- Ft 1.500,- Ft	600,- Ft 500 Ft x40 + 600,- Ft 500,- Ft		
	(678 hrsz., Árpád utca)	összesen: 8.400,- Ft 7.000,-Ft	24.600,- Ft 20.500,- Ft		
7	Balázs Étteremmel szembeni parkoló	500,- Ft 400,- Ft x 11+ 1.500,- Ft 1.200,-Ft	500,- Ft 400 Ft x 40+ 500,- Ft 400,-Ft		
	(565 hrsz.)	összesen: 7000,- Ft 5.600,-Ft	20.500,- Ft 16.400,- Ft		
8	Temető melletti parkoló	500,- Ft 400,-Ft x 11+ 1.500,- Ft 1.200,-	400,-Ft 500,- Ft 400,-Ft x 40+ 500,- Ft		

	(211/3, 255/1, 255/2 hrsz.)	összesen: 7000,- Ft 5.600,- Ft	20.500,- Ft 16.400,- Ft		
9	Batthyány utcai parkoló	600,- Ft 500,- Ft x 11 + 1.800,- Ft .500,- Ft Ft	600,- Ft 500,- Ft x 40 + 600,- Ft 500,- Ft		
	(185 és 186 hrsz)	összesen: 8.400,- Ft	24.600,- Ft		
10	Sajkod	300,- Ft 250,- Ft x 11 +900,- Ft 750,- Ft	300,- Ft 250,- Ft x 40 +300,- Ft 250,- Ft	900,- Ft 750,- Ft x 11 + 2.700,- Ft 2.250,- Ft	900,- Ft 750,- Ft x 40 + 900,- Ft 750,- Ft
	(0139/1 hrsz.)	összesen: 4.200 3.500,- Ft	12.300 10.250,- Ft	összesen: 12.600,- Ft 10.500,- Ft	36.900,- Ft 30.750,- Ft
11	Hajóállomás	300,- Ft 250,- Ft x 11 + 1.500, Ft 750,- Ft	300,- Ft 250,- Ft x 40 +300,- Ft 250,- Ft		
	(574 és 602/1 hrsz)	összesen: 4.200,- Ft 3.500,- Ft	12.300,- Ft 10.250,- Ft		