

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. július 12-én  
17 óra 00 perckor tartott *nyilvános* üléséről

<b>Jelen vannak:</b>	Tósoki Imre	polgármester
	Varró János	alpolgármester
	Bakos Péter	képviselő
	Horváth Béla	képviselő
	Pálfi Zsolt	képviselő
	Szabó Istvánné	képviselő
	Vámos Mária	képviselő
<b>Tanácskozási joggal vesz részt:</b>	Németh Tünde	jegyző
	Aradi István	alpolgármester
<b>Meghívott:</b>	Nyíri Károly	körzeti megbízott
	Karli Imre	r.őrnagy

### **Napirend:**

1. Körzeti megbízott beszámolója  
Előadó: Nyíri Károly körzeti megbízott
2. Tihany, 945 hrsz.-ú ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. Visszhang Óvoda alapító okiratának módosítása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
4. Németh László Művelődési Ház alapító okiratának módosítása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
5. Falugondnokság alapító okiratának módosítása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
6. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
7. Vegyes ügyek  
- zárt ülés  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, a képviselő-testületi ülést 17 óra 04 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Varró János alpolgármestert és Vámos Mária képviselőt. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

### **1. napirend: Körzeti megbízott beszámolója** **Előadó: Tósoki Imre polgármester**

Tósoki Imre polgármester: Nagy tisztelettel köszönti a napirend kapcsán megjelent Nyíri Károly főtörzsszázados körzeti megbízott és Karli Imre őrnagy urat. Felkéri a körzeti megbízottat, hogy írásban megküldött beszámolóját röviden ismertesse.

Nyíri Károly kmb.: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy szerencsére már hosszú évek óta jó szinten tudják tartani Tihany közbiztonságát – ezt igazolják úgy a statisztikai adatok, mind pedig a lakosság pozitív visszajelzése. A bűncselekmények számában az elmúlt 5-6 évben nincs jelentős változás, olyan bűncselekmény (gyilkosság, súlyos, élet elleni támadás, rablás...stb.) 2017-ben sem történt, amely kirívóan felzaklatta volna a lakosságot. Szerencsére Tihany továbbra is a biztonságos települések közé tartozik, amelyet a turisták egyre növekvő száma is igazol. A rendőri jelenlét különösen a főszezonban mindennapos, a Balatonfüredi Rendőrkapitányság állományán kívül a készenléti rendőrség tagjai is segítik a körzeti megbízott munkáját. Végül megköszöni az önkormányzat által a részére nyújtott erkölcsi és anyagi támogatást, ill. a Rendőrkapitánysággal és a lakossággal való jó együttműködést.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Az elmúlt években komoly közbiztonsági probléma valóban nem volt a településen, amelyért megköszöni az ennek érdekében tevékenykedő rendőr kollégák és a körzeti megbízott munkáját. Véleménye, hogy egy a turizmusból élő település számára valóban fontos a jó közbiztonság, és ezért az önkormányzaton kívül a helyi civil szervezetek, pl. a Tihany Fejlesztéséért Alapítvány is külön források biztosításával segítik az ennek érdekében ellátott munkát.

Varró János alpolgármester: Nagyon jó ötlet volt a Csokonai utca Levendula Fesztiváltól augusztus végéig történő egyirányúsítása, viszont még mindig sokan nem veszik észre a Behajtani tilos táblát és az autósok megszokásból hajtanak be az utcába; ezért javasolja, hogy plusz közlekedési táblákat helyezzenek ki a területre.

Karli Imre r.őrnagy: A Balatonfüredi Rendőrkapitányság támogatta a forgalmi rend változást, ill. nem zárkózik el attól, hogy részt vegyen a közlekedés ellenőrzésében, azonban ha fennmarad az utcában az egyirányúsítás – és véleménye szerint ezen érdemes lenne elgondolkodni -, akkor e szabály be nem tartása közigazgatási bírság megfizetésének a szankcióját vonja maga után. Kérdése, hogy megvan-e a megfelelő felhívás arra, hogy ne hajtsanak be autóval az utcába abban az irányban, amerre nem lehet?

Tósoki Imre polgármester: Véleménye szerint - természetesen a közútkezelő engedélyével - a Kossuth Lajos utcán kiegészítő táblákat kell kitenni, ill. azzal kapcsolatban kéri a Rendőrkapitányság tanácsát, hogy kötelező haladási irányt, vagy jobbra kanyarodást tiltó jelzést érdemes-e inkább elhelyezni.

Bakos Péter képviselő. Véleménye szerint érdemes megvárni, hogy az egyirányúsítás ténye bekerüljön a köztudatba, addig ne szankcionáljon a rendőrség.

Nyíri Károly kmb.: Természetesen nem a büntetés az elsődleges céljuk. A lakosság kap elegendő időt arra, hogy mindenki tudatosuljon a forgalmi rend változás.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a beszámolót és a hozzászólásokat. Felkéri jegyző asszonyt, hogy a közbiztonságról szóló beszámoló elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot ismertesse.

Németh Tünde jegyző: Javasolja, hogy a Képviselő-testület a Tihany község 2017. évi közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készült beszámolót fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
172/2018.(VII.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany község 2017. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

**2. napirend:** Tihany, 945 hrsz.-ú ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület az elmúlt ülésen döntött arról, hogy pályázat útján értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 945 hrsz.-ú ingatlant, amely építési övezetben található, azonban önállóan nem beépíthető és közterülettel sincs kapcsolata, tehát az önkormányzatnak ilyen szempontból nincs beépítési lehetősége, ill. az ingatlan szolgálmi joggal is terhelt. A pályázat benyújtási határideje a mai nap 12.00 óra volt. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a megadott időpontig 1 db pályázat érkezett, amelyet Hamikus András Frigyes és Hamikusné Balkányi Zsófia 1118 Budapest, Előpatak u. 47. szám alatti lakosok adtak be, 8.350,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup>, azaz mindösszesen 15.779.496,- Ft vételi összeg megjelölésével. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázat bontása és értékelése után azt a javaslatot tette a Képviselő-testület felé, hogy a nevezett pályázók ajánlatát fogadja el, és hatalmazza fel polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Tósoki Imre polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy a terület elhelyezkedéséből adódóan csak a két szomszédos ingatlanulajdonosnak van lehetősége telekalakítást kezdeményezni. Az önkormányzat mindkét tulajdonost felkereste a pályázati felhívás közzétételét követően, akik közül csupán a nyertes pályázók tettek vételi ajánlatot. Aki a jegyző asszony által előzőleg ismertetett határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
173/2018.(VII.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 945 hrsz.-ú ingatlant Hamikus András Frigyes és Hamikusné Balkányi Zsófia 1118 Budapest, Előpatak u. 47. szám alatti lakosok részére kívánja értékesíteni, a pályázatukban foglalt feltételek mellett, 8.350,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup>, azaz mindösszesen 15.779.496,- Ft vételárért. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2018. július 31.

**3. napirend:** Visszhang Óvoda Alapító Okiratának módosítása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 11. § (7) bekezdése, valamint a 111. § (26) bekezdése értelmében az alapító, módosító és megszüntető okiratokat a Magyar Államkincstár honlapján közzétett formanyomtatványok (okirat minták) szerint kell elkészíteni. Ez a jogszabályi előírás az alapító szervekre és a kincstárra egyaránt azt a kötelezettséget rója, hogy csak ezen okirat minták szerint elkészített okiratok lesznek befogadhatóak a törzskönyvi nyilvántartásba. Az Áht. 111. § (26) bekezdése értelmében 2015. január 1-jét követően a költségvetési szervek alapító okiratainak soron következő első módosításakor az okirat mintáknak megfelelően kell átszerkeszteni a költségvetési szerv korábbi alapító okiratát. Az Államkincstár levelében felhívta a polgármester és a jegyző figyelmét, hogy a Közhiteles Törzskönyvi Nyilvántartás szerint az említett időpont óta nem került módosításra az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények – Visszhang Óvoda, Németh László Művelődési Ház, Falugondnokság és Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal - alapító okirata, ezért a kincstár azok felülvizsgálatát, valamint a szükséges kormányzati funkciók miatti módosítások átvezetését, továbbá a változásokról készített adatszolgáltatás megküldését kéri. A Visszhang Óvoda alapító okiratának módosítását mindezekon kívül az is indokolja, hogy a Képviselő-testület az óvoda átszervezéséről döntött, vagyis az intézményt a 2018-2019. nevelési évtől kezdődően kétszempontos óvodaként kívánja tovább működtetni. Kéri a testületet, hogy elsőként a módosító alapító okirat szövegét, azt követően pedig a módosító szöveggel egybeépített, egységes szerkezetű alapító okiratot fogadja el – ismerteti a módosító okirat elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja annak elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
174/2018.(VII.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete - tekintettel a kormányzati funkciók megnevezését érintő jogszabályváltozásra, a kötelező formanyomtatványok használatára, valamint a Képviselő-testület az intézmény átszervezéséről szóló 53/2017.(III.8.) számú határozatára - a Visszhang Óvoda 118/2014.(VI.12.) önkormányzati határozattal jóváhagyott, 2014. június 12. napján kelt alapító okiratának hatályos szövegét a jelen határozat mellékletét képező módosító okirat szerint módosítja, a módosító okiratot elfogadja.

Felelős: Lohn Ágnes ügyintéző

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Kéri a Képviselő-testületet, hogy a Visszhang Óvoda alapító okiratának a 174/2018.(VII.12.) számú határozatban elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
175/2018.(VII.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Visszhang Óvoda alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja.

Felelős: Lohn Ágnes ügyintéző

Határidő: azonnal

*(A Visszhang Óvoda módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)*

**4. napirend:** Németh László Művelődési Ház alapító okiratának módosítása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Hivatkozással az előző napirendi pontnál elhangzott előterjesztésre, kéri a Képviselő-testületet, hogy elsőként a Németh László Művelődési Háza vonatkozó módosító alapító okirat szövegét, azt követően pedig a módosító szöveggel egybeépített, egységes szerkezetű alapító okiratot fogadja el – ismerteti a módosító okirat elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja annak elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
176/2018.(VII.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete - tekintettel a kormányzati funkciók megnevezését érintő jogszabályváltozásra és a kötelező formanyomtatványok használatára - a Németh László Művelődési Ház 170/2009.(VI.11.) számú határozattal jóváhagyott, 2009. június 11. napján kelt alapító okiratának hatályos szövegét a jelen határozat mellékletét képező módosító okirat szerint módosítja, a módosító okiratot elfogadja.

Felelős: Lohn Ágnes ügyintéző

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Kéri a Képviselő-testületet, hogy a Németh László Művelődési Ház alapító okiratának a 176/2018.(VII.12.) számú határozatban elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
177/2018.(VII.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Németh László Művelődési Ház alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja.

Felelős: Lohn Ágnes ügyintéző

Határidő: azonnal

*(A Németh László Művelődési Ház módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)*

**5. napirend:** Falugondnokság alapító okiratának módosítása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Hivatkozással az előző napirendi pontnál elhangzott előterjesztésre, kéri a Képviselő-testületet, hogy előbb a Falugondnokságra – mint részben önálló önkormányzati intézményre - vonatkozó módosító alapító okirat szövegét, azt követően pedig a módosító szöveggel egybeépített, egységes szerkezetű alapító okiratot fogadja el – ismerteti a módosító okirat elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja annak elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
178/2018.(VII.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete - tekintettel a kormányzati funkciók megnevezését érintő jogszabályváltozásra és a kötelező formanyomtatványok használatára - a Falugondnokság 234/2009.(IX.24.) határozattal jóváhagyott, 2009. szeptember 24. napján kelt alapító okiratának hatályos szövegét a jelen határozat mellékletét képező módosító okirat szerint módosítja, a módosító okiratot elfogadja.

Felelős: Lohn Ágnes ügyintéző

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Kéri a Képviselő-testületet, hogy a Falugondnokság alapító okiratának a 177/2018.(VII.12.) számú határozatban elfogadott, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
179/2018.(VII.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Falugondnokság alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja.

Felelős: Lohn Ágnes ügyintéző

Határidő: azonnal

*(A Falugondnokság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)*

**6. napirend:** Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Kéri a Képviselő-testületet, hogy előbb a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal – mint részben önálló önkormányzati intézményre - vonatkozó módosító alapító okirat szövegét, azt követően pedig a módosító szöveggel egybeépített, egységes szerkezetű alapító okiratot fogadja el – ismerteti a módosító okirat elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja annak elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
180/2018.(VII.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete - tekintettel a kormányzati funkciók megnevezését érintő jogszabályváltozásra és a kötelező formanyomtatványok használatára - a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 212/2012.(XII.13.) határozattal jóváhagyott, 2012. december 17. napján kelt alapító okiratának hatályos szövegét a jelen határozat mellékletét képező módosító okirat szerint módosítja, a módosító okiratot elfogadja.

Felelős: Lohn Ágnes ügyintéző

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Kéri a Képviselő-testületet, hogy a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának a 179/2018.(VII.12.) számú határozatban elfogadott, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
181/2018.(VII.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja.

Felelős: Lohn Ágnes ügyintéző

Határidő: azonnal

*(A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)*

**7. napirend:** Vegyes ügyek

*Előadó:* Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a vegyes ügyek keretében tárgyalandó témák ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: A Balatonudvari Község Önkormányzatával megkötésre kerülő köznevelési szerződés kapcsán elmondja, hogy a Visszhang Óvoda fenntartója Tihany Község Önkormányzata, illetékességi területe pedig az intézmény alapító okirata szerint Tihany és Balatonudvari községek közigazgatási területe. A nemzeti köznevelési szőlő 2011. évi CXCV. tv. 74. §-a alapján a lakóhely szerint illetékes önkormányzatnak kell biztosítania az óvodába való utaztatást, amelynek érdekében az érintett önkormányzatok megállapodtak abban, hogy a következő nevelési évben Balatonudvari település önkormányzata 2.800.000,- Ft támogatást biztosít az utaztatás költségeihez – ezzel kapcsolatban Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghozta a 85/2018.(VI.28.) számú határozatát. Mindezek alapján elkészült egy köznevelési szerződés tervezet, amelynek időtartama 2019. augusztus 31-ig érvényes és a 7. pont e) bekezdése tartalmazza, hogy Balatonudvari Község Önkormányzata az óvodás gyermekek buszos szállításához 2.800.000,- Ft támogatást biztosít Tihany Község Önkormányzata részére. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a szerződéstervezetet részletesen megtárgyalta és elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzottakkal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
182/2018.(VII.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany Község Önkormányzata és Balatonudvari Község Önkormányzata között határozott - 2018. július 1-től – 2019. augusztus 31-ig – szóló időtartamra megkötendő köznevelési szerződés tervezetét megismerte és elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

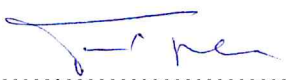

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal


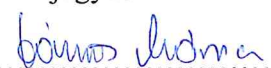
Tósoki Imre polgármester: Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2018. július 12-én 17 óra 34 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
183/2018.(VII.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2018. július 12-én 17 óra 43 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.

  
Tósoki Imre  
polgármester  
  
Varró János  
alpolgármester



  
Németh Tünde  
jegyző  
  
Vámos Mária  
képviselő