

## Birtokvédelem

**Ügyintéző:** Kövesné Dr. Cseke Mariann

**Tel.:** +36 87/538-030/19-es mellék

Birtokvédelmi ügyek, állattartási ügyek hirdetmények

---

A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától megfosztják, vagy birtokában jogalap nélkül háborítják

A birtokost a birtokvédelem mindenkivel szemben megilleti, annak kivételével, akitől tilos önhatalommal szerezte meg.

Tilos önhatalom esetén a birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását, a zavarás megszüntetését a bíróságtól kérheti.

A birtokos **egy éven belül a jegyzőtől** is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását, vagy a zavarás megszüntetését. A jegyző elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja, kivéve, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelmet kért, **nem jogosult** a birtoklásra, vagy a birtoklásának **megzavarását túrni köteles**. A jegyző- kérelemre-jogosult a hasznok, a károk és a költségek kérdésében is határozni.

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül a bíróságtól a másik féllel szemben indított perében kérheti a határozat megváltoztatását.

---

### **A birtokvédelmi eljárás leírása:**

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A birtokvédelem iránti kérelmet írásban vagy szóban lehet előterjeszteni annál a jegyzőnél, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni. A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérőnek be kell nyújtania a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolni kell a meghatalmazást.

**A kérelmet és annak mellékleteit-, a bizonyítékokat-eggyel több példányban kell benyújtani. mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérik.**

---

### **A birtokvédelmi eljárás megindítására irányuló kérelem kötelező tartalmi elemei:**

- a birtokvédelmet kérő neve, lakcíme vagy székhelye, aláírása, telefonszáma,
- annak a félnek a neve, lakcíme, székhelye, telefonszáma, akivel szemben a birtokvédelmet kéri ( a továbbiakban ellenérdekű fél ),
- a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése- ideértve a cselekmény leírását, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,

- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.
- 

### **Eljárási illeték:**

Az eljárás illetékmentes

### **Eljárási határidő:**

A birtokvédelmi eljárás a benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik. A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az ügyintézési határidő kezdetétől számított tizedik ügyintézési napig fogadja be. Ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján köteles meghozni határozatát. A határozatban ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találta-elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt eltiltja a birtoksértő magatartásától.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző 15 napon belül folytatja le. A jegyző a birtokvédelmi eljárást 30 napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé. Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a jegyző által vezetett polgármesteri hivatalnál vagy közös önkormányzati hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le

### **A jegyző illetékességi területe:**

Tihany

A Tihany Közös Önkormányzat illetékesség területén működő kirendeltségi vezetők saját területükön látják el a birtokvédelmi feladatokat.

---

### **Jogorvoslat:**

A határozatot sérelmesnek tartó fél, az ellenérdekű féllel szemben a határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül keresetet indíthat a Veszprémi Járásbíróságon ( 8202 Veszprém Bajcsy-Zsilinszky u.11.), amelyben kérheti a határozat megváltoztatását, végrehajtásának felfüggesztését. A jogi képviselővel eljáró fél a jogi képviselő illetve, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodói szervezet a képviselő teljes körű azonosítását biztosító és ÁNYK űrlap benyújtást támogató szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a jegyzőnél. A gazdálkodó szervezet- ha nem ügyvédi képviselettel jár el-az elektronikus benyújtást támogató szolgáltatás igénybevételével is eljárhat, ha azzal rendelkezik; ez esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia.

Űrlap keresetlevél betérjesztéséhez jegyző birtokvédelmi határozatának megváltoztatása iránti perben: <https://birosag.hu/nyomtatvanyok/keresetlevel-beterjeszto/urlap-keresetlevel-beterjesztesehez-jegyzo-birtokvedelmi>

A keresetindításnak a jegyző által hozott határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.