

ISMÉTELT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG ÜZEMELTETÉSI CÉLÚ BÉRBEADÁSÁRA

**Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.
- a tulajdonos Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2022.(V.26.) számú határozata alapján –
ISMÉTELT pályázatot hirdet a Tihany, Mádl Ferenc tér 1. szám alatt (52.
hrs) kialakított vendéglátó egység „MUZEUM CAFE” üzemeltetési célú
bérbeadására.**

1./ A bérlemény műszaki adatai:

földszint

f01 40m² területe a Mádl F. tér felől tekintve az épület baloldali oromfalától jobbra eső terület
f10 hátsó terasz 21,62m², f12 hátsó terasz épülethez közelebbi része 45m²

pince:

p3 előtér, p4 wc, p5 öltöző, p6 zuhany, p7 takszer, p8 raktár, a p2 közlekedő közös használatú
tér

(A mellékelt alaprajzon jelölt területek!)

2./ Pályázati felhívás mellékletei:

- a) Bérleti szerződés tervezete
- b) Bérlemény alaprajza
- c) Értékesítési pult és tartozékainak építészeti terve
- d) Pályázati adatlap

A komplett pályázati anyag térítésmentesen átvehető a hivatal 1. sz. irodájában hivatali munkaidőben.

3. A bérleti szerződés kötelező tartalmi elemei:

- 3.1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2022. július 1-től kezdődően 5 év, mely 1 alkalommal 5 évvel meghosszabbítható.
- 3.2. **A bérleti díj minimális mértéke: 2.500.000 Ft+ÁFA/év. A nyertes által megajánlott bérleti díj 2023. január 1-től évente a KSH által közzétett- fogyasztói árindex mértékével nő.**
A megajánlott bérleti díjat 2022-ben az üzemeltetés tényleges kezdetétől, időarányosan kell megfizetni.
- 3.3. A bérleti díjat előre kell megfizetni az alábbiak szerint:
2022-ben az üzemeltetés kezdetétől számított 30 napon belül,
2023-ban és azt követően évente március 31-ig a bérbeadó által kiállított számla alapján.
- 3.4. A bérlő köteles bérlői felelősségbiztosítást kötni és a bérleti időszakra fenntartani a bérleményre, és az ott elhelyezett eszközökre vonatkozóan.

3.5 A vendéglátó egység nyitvatartási ideje:

a) minimális nyitvatartása:

aa) főszезonban (május 15.- szeptember 15.) naponta 11.00 – 21.00

ab) ezen kívüli időszakban (szeptember 16-tól május 14-ig): pályázó által megjelölt heti 4 napon 12.00-17.00 óráig

b) maximális nyitvatartása naponta: 10.00-22.00 óra lehet.

c) a b) ponttól eltérni egyedi esetben, külön engedéllyel lehet.

3.6. Bérló saját költségén köteles beépíteni az építészeti tervekben szereplő értékesítési pultot és annak tartozékait, továbbá a bérlemény üzemeltetésre alkalmas berendezése, felszerelése is bérló kötelezettsége.

3.7. Bérló bérbeadó igénye alapján az épület egyéb helyszínein tartott rendezvényekhez, -külön elszámolás mellett - catering szolgáltatást nyújt.

3.8.. Bérló az év március 31-ig egyeztetett rendezvénynapotár alapján köteles biztosítani az előre egyeztetett időpontban a terasz használatát Bérbeadó és az önkormányzat rendezvényei számára.

3.9. Bérló köteles az épület egyéb helyszínein lévő kiállítás, valamint a rendezvényterem bezárását követően a saját nyitvatartási idejéig a jó gazda gondosságával felügyelni a területre. A saját vendégei által okozott károkért ugyanúgy felel mint a bérlemény területén okozott károkért.

3.10. A bérleményt, a Bérló köteles a mindenkori jogszabályi előírások szerint, a szükséges engedélyek birtokában üzemeltetni.

3.11. A Bérlónek a bérleményen információs táblák elhelyezéséhez – annak megjelenését illetően – a főépítésszel külön egyeztetési eljárást szükséges kezdeményezni, illetve lefolytatni.

3.12. A Bérló a bérleményt csak vendéglátóipari tevékenységre használhatja, ajándéktárgyak és egyéb termékek árusítása nem lehetséges.

3.13. Az önkormányzat 2022-ben és 2023-ban 50 m2 nagyságú térítésmentes közterület-használatot biztosít az üzemeltető részére az épület előtt.

4. Pályázati feltételek:

4.1. Ajánlattevő már működő egyéni vagy társas vállalkozás lehet.

4.2.. Ajánlattevő nem állhat vég, csőd- vagy felszámolási eljárás, kényszertörlési eljárás alatt.

4.3. Pályázónak vendéglátásban szerzett referenciával kell rendelkeznie.

5. Az ajánlat benyújtásának módja, feltételei

5.1.. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani 2022. június 21. (kedd) 12.00 óráig Tihany Közös Önkormányzati Hivatal titkárság (8237 Tihany, Kossuth Lajos út 12. szám I. emelet) címre személyesen vagy postai úton „MUZEUM CAFE bérlete” felirattal 1 példányban.

5.2. Ajánlattevőnek ajánlatát az alábbiak szerint kell elkészíteni:

Az ajánlat első oldalán a következő adatokat kell megadni:

- ajánlattevő neve
- adószáma
- ajánlattevő székhelye/lakóhelye és értesítési címe, amennyiben ettől eltér
- ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege, melyhez csatolni kell a kötelező mellékleteket.

5.3. Az ajánlat kötelező mellékletei:

- Cégek kivonat, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata.
- NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.
- Referencia igazolása: (korábbi vagy jelenlegi működési engedély vagy a vendéglátó üzlet működésének hitelt érdemlő igazolása, ügyvezető alkalmazási okirata vendéglátás területén)
Amennyiben pályázó Tihany közigazgatási területén jelenleg is működési engedéllyel rendelkező vendéglátó egységet üzemeltet, úgy elegendő hivatkozni a kiadott működési engedély számára.
- Nyilatkozat arról, hogy
 - az ajánlattevő csőd-, felszámolási- és végelszámolási, valamint kényszertörlési eljárás alatt nem áll,
 - ajánlati kötöttséget vállal (az ajánlati kötöttség lejártá nem lehet kevesebb a pályázat benyújtásától számított 60 napnál),
 - amennyiben nyertes ajánlattevő lesz, vállalja a jelen ajánlattételi felhívásban rögzített és ajánlatában meghatározott tartalommal a bérleti szerződés megkötését.

A hiánypótlás lehetősége kizárt!

6. Pályázatok bontása

A pályázatok bontására 2022. június 21-én, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 14.00 órai kezdetű ülésén kerül sor.

7. Egyéb tudnivalók

- 7.1. Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj összege, amennyiben az ajánlattevő valamennyi kötelező mellékletet csatolta és érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 7.2. Több azonos összegű ajánlat esetén, ill. ha a megajánlott bérleti díjak között a legmagasabbhoz viszonyítva 10 % vagy annál kisebb lesz a különbség, úgy a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a bontást követően a 2022. június 23-i képviselő-testületi ülésre ismételt ajánlattételre hívja fel az érintetteket, illetve az ajánlatok értékeléséhez további információt kérjen.
- 7.3. A kiíró a legjobb ajánlatot tevő pályázóval köt – a képviselő-testület jóváhagyását követően - szerződést.
- 7.4. A pályázatok elbírálása és a döntéshozatal az ajánlatok benyújtását követően történik meg, legkésőbb 2022. június 30-ig, melyhez szükséges a képviselő-testület előzetes jóváhagyása.
- 7.5. Pályázati kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítsa.