

## FELHÍVÁS!

### Településrendezési eszközök 12. számú módosításának Partnerségi egyeztetésére

Értesítjük Önöket, hogy Tihany Község Önkormányzata a 115/2021. (V.14.) sz. határozatával a településrendezési eszközök **módosítását kezdeményezte**, melynek véleményezési dokumentációja elkészült, melyet véleményezés céljából közzétesszük partnerségi egyeztetésre.

#### A módosítás tervezési területe:

#### **A kertés mezőgazdasági területeket érintő szabályozás felülvizsgálata**

Kertés mezőgazdasági területek a Tihanyi-félsziget különböző részein találhatóak, egykori szőlőhegyek területe. Ezek jelenlegi szabályozása nem egyezik meg a 2018. évben hatályba lépett magasabb rendű jogszabályok - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (*továbbiakban: MATrT*) és annak végrehajtási rendeletei (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról – *továbbiakban: MvM rendelet*) korlátozásaival, ezért cél a Helyi építési szabályzat kertés mezőgazdasági területekre vonatkozó szabályainak jogharmonizációja a területrendezési tervek előírásaival. Emellett cél egyes kertés mezőgazdasági övezetek összevonása.

A módosítás a HÉSZ-SZT előírásait is érintik, ezért az egyeztetéseket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Eljr.) szerinti **teljes eljárásnak** megfelelően folytatjuk le.

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a tihanyi ingatlan tulajdonosok, lakosok, érintett szervezetek **2023. augusztus 15.-ig** tehetnek **érdemi észrevételt** a mellékelt dokumentáció tartalmára, a [foepitesz@tihany.hu](mailto:foepitesz@tihany.hu) címre vagy a hivatali postacímre küldve. Kérem a tárgyban tüntessék fel: „Tihany 12. TRE mód”

### **Partnerségi egyeztetés – lakossági fórum**

**időpontja: 2023. augusztus 15. 15:00**

**Helyszín: Tihany Polgármesteri Hivatal Tanácssterem (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.)**

Tihany, 2023. július 25.



Csatolmány:

- Tihany\_mod12\_velemenyezési\_jav\_230712
- Tihany\_mod12\_velemenyezési\_jav\_SZT5\_230712