

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. július 3-án 16.30 órakor tartott - rendkívüli - üléséről.

Jelen vannak:

	Tósoki Imre	polgármester
	Varró János	alpolgármester
	Kovács Péter	képviselő
	Pálfi Zsolt	képviselő
	Szabó Istvánné	képviselő
	Vámos Mária	képviselő
Meghívottak:	dr. Brandt Béla	alpolgármester
	Németh Tünde	jegyző

Napirend: - Vegyes ügyek

Tósoki Imre polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést 18 óra 33 perckor megnyitja. Megállapítja a testület határozatképes. Bakos Péter képviselő úr hiányzik az ülésről. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Vámos Mária képviselő asszonyt és Kovács Péter képviselő urat. Ismerteti a napirendet.

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet
egyhangúlag elfogadta*

Németh Tünde jegyző: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. májusában fogadta el a tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendeletét.

A rendelet elfogadására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143 §. (4) bekezdés e.) pontjában kapott felhatalmazás alapján került sor, a tv. 51. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva.

143 § (4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

e./ a kirívóan közösségellenes magatartásokat, valamint a magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályait.

51. § (4) A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben meghatározhat tiltott, közösségellenes magatartásokat. A helyi önkormányzat képviselő-testülete e magatartás elkövetőjével szemben önkormányzati rendeletben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabását rendelheti el, amely az önkormányzat saját bevételét képezi.

Az Alkotmánybíróság a 38/2012. (XI.14.) számú határozatában a hivatkozott jogszabályi helyeket alkotmányellenesnek nyilvánította, ezért azokat megsemmisítette.

Fentiek alapján, mivel a rendelet alkotásra felhatalmazó paragrafus megsemmisítésre került, a rendelet felülvizsgálata ill. hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (4) bek. d./ pontjában felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg többek között a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Helyi rendeleteink előírják Tihany közigazgatási területén természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre különböző magatartási szabályokat; *pl. a község jelképeinek használatával, a közterület-rendjének használatával,*

a személyszállítás kötelező igénybevételével, stb.

A szabályok betartását segíti elő a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadása, mely azokat a magatartásokat nevesíti a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése alatt, amit a tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló rendelet is megnevezett.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet vitassa meg, ill. egyetértésük esetén fogadja el. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Tósoki Imre polgármester: Aki a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletet elfogadja igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta

13/2013. (VII.04.) számú rendeletét
a közösségi együttélés alapvető szabályairól
és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

Németh Tünde jegyző: A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. tv. 3.§ (1) bek. szerint a települési önkormányzat települési értéktárát hozhat létre.

A magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet 2. § (1) bek. kötelezi az önkormányzatokat, hogy döntést hozzon arról, hogy kíván-e élni a települési értéktár létrehozásának lehetőségével.

„A települési és megyei önkormányzat (a továbbiakban együtt: helyi önkormányzat) e rendelet hatálybalépésétől számított 60 napon belül döntést hoz arról, hogy kíván-e élni a települési, tájegységi, megyei értéktár létrehozásának lehetőségével.”

A települési értéktár feladata: a települési önkormányzat területén fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjtemény létrehozása lenne.

Az Értéktárat egy erre kijelölt Bizottságnak (min. 3 fő) kellene „feltölteni” nemzeti értékekkel és hungarikumokkal a következő szakterületekről:

- a) agrár- és élelmiszergazdaság:
- b) egészség és életmód,
- c) épített környezet:
- d) ipari és műszaki megoldások:
- e) kulturális örökség:
- f) sport:
- g) természeti környezet:
- h) turizmus és vendéglátás.

A Kormány rendelet 3.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy az értéktár bizottság működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket a helyi önkormányzat maga biztosítja, az általa jóváhagyott éves munka- és pénzügyi tervre figyelemmel.

A TDM vezetőjével és a főépítésszel is mérlegelve a jelenleg rendelkezésre álló a személyi és időbeni feltételeket, és a ráfordítandó energiaszükségletet, a települési Értéktár Bizottság létrehozására most nem látunk reális lehetőséget. Elkötelezettség esetén a Képviselő-testület a bizottság létrehozására vonatkozó nemleges döntését bármikor megváltoztathatja.

Határozati javaslat: Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. tv. 3.§ (1) szerinti lehetőséggel, miszerint a települési önkormányzat települési értéktárat hozhat létre, jelenleg nem kíván élni.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta

127/2013. (VII.03.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. tv. 3.§ (1) szerinti lehetőséggel, miszerint a települési önkormányzat települési értéktárat hozhat létre, jelenleg nem kíván élni.

Németh Tünde jegyző: Önkormányzatunk 2011-ben úgy döntött, hogy a helyi turisztikai egyesületen keresztül támogatja a Balaton Best Nonprofit Kft. által működtetett térségi turisztikai projektet. A pályázat két fő modulja a térségi turisztikai kártyarendszer, másrészt a kártyarendszerre épülő térségi turisztikai buszjárat elindítása.

A „Balaton Best Nonprofit Kft. (térségi TDMSz) tevékenységeinek fejlesztése” című projekt a turisztikai desztináció menedzsment elvével összhangban arra törekszik, hogy a térség turisztikai fejlesztése egyaránt szolgálja a helyi társadalom és a vállalkozók érdekeit, valamint hozzájáruljon a terület gazdasági fejlődéséhez, a környezet megóvásához. Alapvető célok között határozódott meg a pozícionálás megerősítése, a versenyképesség növelése a térség négy fő attrakciójára, a vízparti üdülés, az aktív időtöltés, a kultúra és az egészségturizmusra építve.

A Balaton Best térsége magas színvonalú aktív turisztikai termékek széles skáláját kínálja a fiataloktól a senior korosztályig, mely gazdag kulturális hagyományokon alapuló programokkal ötvözhető. A projektelelem, a térségi turisztikai kártya megvalósításával a prioritásként meghatározott egyediség, összehangoltság, jól megtervezettség, attrakciófejlesztés, a szezon meghosszabbítása célok is előremozdíthatóvá, fokozottan realizálhatóvá válnak.

A térségi együttműködésben érintett önkormányzatok támogatásukról biztosították a projekt megvalósulását, Balatonalmádi már megszavazta a projekt 2014-15. évi támogatását, Tihany, Balatonfüred és a Riviéra Egyesület területén működő önkormányzati testületek júliusban tárgyalják a projekt támogatását az önkormányzati strandokon nyújtott kedvezmények révén.

Az önkormányzat számára a projekt elsődleges célja a térségbe érkező turisták és az itt eltöltött vendégéjszakák számának és az idegenforgalmi adó (IFA) köteles vendégéjszakák bevallási arányának növelése, a vendég adatbázis növelése, ártartás, áremelés, szolgáltatásbővítés, és a szolgáltatóknál a látogatottság növelése. A turisták a kártya révén több ingyenes, ill. kedvezményes szolgáltatást vehetnek igénybe, tartózkodási idejük növelését magasabb kedvezmények, visszatérésüket pedig őszi kedvezményes csomagajánlat ösztönzi.

A Nonprofit Kft. által kidolgozott rendszer szerint a szállásadók az alábbi kategóriák szerinti hozzájárulást fizetnek be vendégéjszakánként:

- camping: 20, -Ft / éj
- hotel 3,4*: 30, -Ft / éj
- panzió, magán szállás, egyéb szálláshely: 50, -Ft / éj

Ezt az összeget a vendégéjszaka árakba tudják beépíteni, cserébe megkapják a kártyát, amit vendégeiknek ingyenesen (500 Ft kaució mellett) adnak.

A térségi szolgáltatók különböző kedvezményeket biztosítanak a kártyával érkező vendégeiknek, az önkormányzatok pedig az 5. vendégéjszakától ingyenesen, annak eléréséig 30%-os kedvezménnyel engedik be a kártyával rendelkező vendégeiket strandjaikra.

Azoknak a szolgáltatóknak, akik 50-100% kedvezményt biztosítanak szolgáltatásaikból, strandok esetében pedig a 30 % -os kedvezményt, a Balaton Best Nonprofit Kft. 2014. december 31-ig egy előre megállapított összeget az elmaradt bevétel kompenzálására fordít. Az önkormányzatok „refinanszírozása” értelemszerűen a megnövekedett IFA bevallások és a vendégéjszakák számának évről évre tapasztalható növekedése formájában valósul meg.

A társaság előtt ismert konstrukció, a BrixenCard¹ (Dél-Tirol, Olaszország) egyik fő eleme a Balaton Best Card-hoz hasonlóan az ingyenes közlekedés biztosítása a turisták részére. A brixeni példában a tartományi önkormányzat az ingyenes helyi és távolsági közlekedést, a BB Card-nál az önkormányzatok az ingyenes, illetve kedvezményes strandbelépést nyújtják a vendégeknek IFA-bevételeik növekedése érdekében. A közlekedést a BB Card esetében a Balaton Best Busz élmény- és borjárat hivatott biztosítani.

A strandi belépéshez szükséges terminált és a projekt minden háttérelemét – marketing, szolgáltatói szerződések stb. - a Kft. a pályázat keretében biztosítja. A kártyahasználati adatok az önkormányzat számára is rendelkezésre állnak majd, tehát követhető lesz, hogy melyik szállásadó melyik vendége mikor, melyik szolgáltatást vette igénybe. Utólag felmérhető az is, hogy adott időszakban egy-egy szállásadónál jelentkezett-e többlet IFA-bevétel a kártyarendszerbe belépést megelőző időszakhoz képest.

Térségi példa:

Badacsonyan 2010-ben 9 millió Ft volt az IFA-bevétel állami kiegészítés nélkül, 2011-ben vezették be a kártyát, ekkor 19 millióra nőtt a bevétel, 2012-re pedig 25 millió Ft-ra. Ábrahámhegy a badacsonyi példa nyomán ebben az évben lép be. A badacsonyi szállásadók közel két harmada lépett be eddig a rendszerbe, a strandi belépések száma a tartózkodási idő felét sem éri el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat: Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a KDOP-2.2.1/D-11-2011-0001 számú „Balaton Best Nonprofit Kft. (térségi TDMSz) tevékenységeinek fejlesztése” című pályázat megvalósítását 1 250 e Ft-tal a 2014. évi költségvetés terhére.

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Balaton Best Card (röviden: BBC) térségi turisztikai kártyarendszerhez.
2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Oszter Tibort, a tihanyi hajóállomási strand üzemeltetőjét, hogy július 15-től az általa üzemeltetett strandon a belépőjegy árából a BBC kártya tulajdonosoknak 30 % kedvezményt, 5. naptól pedig 100 % kedvezményt biztosítson.
3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálja annak lehetőségét, hogy lehetséges-e azonos mértékű adókedvezményt nyújtani a térségi kártyarendszerhez befizetést teljesítő szállásadók részére vagy egyedi döntéssel idegenforgalmi támogatást ad. Ezek maximális mértéke a szállásadó által befizetett összeg 30 %-a.

Tósoki Imre polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is elfogadásra javasolta a határozatot.

Aki egyetért a javaslattal igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta

128/2013. (VII.03.) számú határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a KDOP-2.2.1/D-11-2011-0001 számú „Balaton Best Nonprofit Kft. (térsvégi TDMSz) tevékenységeinek fejlesztése” című pályázat megvalósítását 1 250 e Ft-tal a 2014. évi költségvetés terhére.
2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Balaton Best Card (röviden: BBC) térsvégi turisztikai kártyarendszerhez.
3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Oszter Tibort, a tihanyi hajóállomási strand üzemeltetőjét, hogy július 15-től az általa üzemeltetett strandon a belépőjegy árából a BBC kártya tulajdonosoknak 30 % kedvezményt, 5. naptól pedig 100 % kedvezményt biztosítson.
4. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálja annak lehetőségét, hogy lehetséges-e azonos mértékű adókedvezményt nyújtani a térsvégi kártyarendszerhez befizetést teljesítő szállásadók részére vagy egyedi döntéssel idegenforgalmi támogatást ad. Ezek maximális mértéke a szállásadó által befizetett összeg 30 %-a.

Határidő: azonnal

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Németh Tünde jegyző: A 668/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az FHB Ingatlan Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48.) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, előzetes állásfoglalást kér azzal kapcsolatban, hogy az előtte lévő közterületnek a 664 hrsz.-ú, jelenleg forgalomképtelen közterület művelési ágú ingatlanból a 668/1 és a 670 hrsz.-ú területtel határos ingatlanrészt megvásárolná. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság támogatta az FHB Bank kérelmét.

Határozati javaslat: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a tulajdonában lévő 664 hrsz.-ú, jelenleg forgalomképtelen közterület művelési ágú ingatlan átsorolása esetén (forgalomképes, beépítetlen területté), az ingatlan megosztása után, a határozat mellékletét képező térképen jelölt ingatlanrészt az FHB Bank részére értékesíti. A terület az ide vonatkozó rendezési terv módosítása után úgy kerül megosztásra, hogy a 664 hrsz.-ú területből a 668/1 és a 670 hrsz.-ú területtel határos ingatlanrész külön helyrajzi számra kerül. A képviselő-testület az érintett ingatlanrészt a 668/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának külön megállapodás keretében bérbe adja.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta

129/2013. (VII.03.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a tulajdonában lévő 664 hrsz.-ú, jelenleg forgalomképtelen közterület művelési árú ingatlan átsorolása esetén (forgalomképes, beépítetlen területté), az ingatlan megosztása után, a határozat mellékletét képező térképen jelölt ingatlanrészt az FHB Bank részére értékesíti.

A terület az ide vonatkozó rendezési terv módosítása után úgy kerül megosztásra, hogy a 664 hrsz.-ú területből a 668/1 és a 670 hrsz.-ú területtel határos ingatlanrész külön helyrajzi számra kerül. A képviselő-testület az érintett ingatlanrészt a 668/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának külön megállapodás keretében bérbe adja.

Németh Tünde jegyző: 2013. június 11-én tartott ülésén a képviselő-testület tárgyalta a Tihany és Környéke Közoktatási Intézményi Társulás megállapodásának felülvizsgálatát, illetve módosítását, javasolta a betervezett megállapodás elfogadását és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására. A 11-ből 1 település még nem tűzte napirendre, 3 település nemleges döntést hozott, ezért nem tudták az érintett települések polgármesterei ezt a megállapodást aláírni. Az Ötv. kötelezővé tette az önkormányzatoknak, hogy meg kell szüntetniük a jelenleg nem jogi személyiségű társulásokat, ezért javasolja, hogy a képviselő-testület a többször módosított 1998. április 16-án kötött oktatási-nevelési feladatokat ellátó intézményi társulást 2013. július 31.-i hatállyal mondja fel. Hatalmazza fel a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Tósoki Imre polgármester: Aki az oktatási- nevelési feladatokat ellátó intézményi társulás felmondásával egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta

130/2013. (VII.03.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított (1998. április 16-án kötött) oktatási- nevelési feladatokat ellátó intézményi társulást 2013. július 31.-i hatállyal felmondja. Felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Németh Tünde jegyző: Az Önkormányzat ez év elején pályázatot írt ki a Parasztgazda Ház és a Halászcéh Ház üzemeltetésére pályázatot írt ki, mely a Magyar Állam tulajdonában és az Önkormányzat vagyonkezelésében van. A pályázatot Stark Katalin Szonja tihanyi lakos nyerte meg. Később azonban jelezte, hogy családi okok miatt nem tudja vállalni a múzeum üzemeltetését. A Parasztgazda Ház és a Halász Céh Ház Tihany múltjának, történelmének egy részét testesíti meg. A múzeum megnyitása, ill. nyári nyitva tartása az idelátogató turisták szempontjából is kedvező lenne. Ezt indokolja egyrészt a múzeum elhelyezkedése is; a Pisky-sétányról és a Batthyány utcáról is megközelíthető, a turisták által könnyen megtalálható. Másrészt a halászat hagyományának fenntartásához is hozzájárul, a balatoni halászzal kapcsolatos tárgyakat mutatja be az érdeklődők számára.

Ahhoz, hogy a múzeum üzemeltetése már az idei évben is megoldható legyen, javasolja a képviselő-testületnek, hogy egy meghívásos pályázatot írjon ki, melynek meghívottjai: Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft., Civilek Tihanyért Egyesület és a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft.

Határozati javaslat: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, 135 hrsz.-ú, Batthyány u. 20. szám alatt található Parasztgazda Ház és Halászcéh Ház üzemeltetésére meghívásos pályázatot ír ki. A meghívásos eljárásban ajánlattevőnek felkéri a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft., Civilek Tihanyért Egyesület és a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft-t. A pályázat szövege megegyezik a korábban kiírt pályázatával, benyújtási határidő: 2013. július 11-én 12.00 óra

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta

131/2013. (VII.03.) számú határozatát

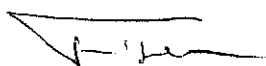
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, 135 hrsz.-ú, Batthyány u. 20. szám alatt található Parasztgazda Ház és Halászcéh Ház üzemeltetésére meghívásos pályázatot ír ki. A meghívásos eljárásban ajánlattevőnek felkéri a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft., Civilek Tihanyért Egyesület és a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft-t. A pályázat szövege megegyezik a korábban kiírt pályázatával, benyújtási határidő: 2013. július 11-én 12.00 óra

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, beszélt a Falugondnokság kőművesével Kovács Istvánnal, hogy bevállalnák-e a Dózsa Gy. u. 13. szám alatti épület felújítását. Úgy néz ki, hogy meg tudják oldani, megkapta a tervdokumentációt és 2 hetet kért annak beárazásra. Szeptember közepén tudnák elkezdni a munkát. Ekkor majd ismét leülnek egyeztetni a munkadíjukról.


***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az SZMSZ 11/b pontja értelmébe zárt ülést rendel el,
mivel az önkormányzat vagyónával rendelkezik.***

Tósoki Imre polgármester megköszönte a részvételt, 18 óra 45 perckor a nyílt ülést bezárta.

K.m.f



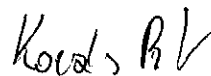
Tósoki Imre
polgármester



Vámos Mária
képviselő



Németh Tünde
jegyző



Kovács Péter
képviselő