

## ELŐTERJESZTÉS

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételéről szóló  
22/2011.(XI.25) rendeletének módosításáról

**amely a  
település-fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetési egyéb szabályaival egészül ki.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évben jogszabályi kényszer miatt jóváhagyott társadalmi részvételéről szóló alaprendeletet idén hatályba lépett építésügyi jogszabályi változások miatt ki kell egészíteni a **partnerségi egyeztetés** intézményeként megnevezett előírásokkal.

Ugyanis 2013. január 1-jén hatályba lépett *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) szerint településfejlesztési koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárásában a partnerségi egyeztetés szabályait kell figyelembe venni, ha a koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz (például a Helyi Építési Szabályzat) kidolgozása, illetve módosítása 2013. január 1-jét követően indul. Az itt megnevezett szabályok csak részben fedik le a korábbi hasonló társadalmi részvételéről szóló rendeletünket, ezért annak módosítása látszik egyszerűbbnek, mint két hasonló jogszabályt fenntartani.

Az partnerségi egyeztetés szabályaival is kiegészített alaprendelet a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályait határozzák meg. Ennek során figyelembe veendő más joghelyek még:

### **A Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése:**

*„A lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a **partnerségi egyeztetés szabályai** szerint történik.”*

### **A Korm. rendelet 29. §:**

*„Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a **partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:*

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,*
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,*
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,*
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”*

A hatályos Helyi Építési Szabályzat az elmúlt időszakban több alkalommal került módosításra, jelenleg a település teljes területére vonatkozó felülvizsgálata is folyamatban van. A felülvizsgálat egyeztetési és véleményezési fázisa az idei évben az új eljárási szisztéma szerint kezdődik el, ezért szükség van az ún. partnerségi egyeztetési szabályzatként megnevezni a korábbi alaprendeletet is, amely kiegészítésként részletesen tartalmazza, hogy az egyes településrendezési eljárás esetén milyen mindenki által elfogadott szabályokat alkalmazzunk, abba milyen szervezetet vonunk be, lényegében a véleményeztetési eljárást e szabályzat szerint kell Önkormányzatunknak lefolytatnia.

Általánosságban elmondható, hogy az új településrendezési eljárási rend alapján – a korábbi gyakorlattól eltérően – részben külön válik a civil érintettekkel (**partnerekkel**) való egyeztetés a szakmai-államigazgatási egyeztetéstől. A rendeletben meghatározott partnereket az egyeztetési szabályok szerint kell értesíteni, megkeresni, amelyek véleményt adhatnak. Vélemény-eltérés esetén a polgármester és/vagy állami főépítési egyeztetést kezdeményezhet. A beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, azok indoklásáról majd a Képviselő-testületnek kell döntenie.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülményekre figyelemmel szíveskedjen a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételéről szóló korábbi rendelet módosítását, a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos szabályok kiegészítésével és azok összerendezésével elfogadni.

Tihany, 2013. április 18.

összeállította:  
**Bujdosó Judit**  
főépítész