

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete 2015. március 5-én én 17 óra 33 perckor tartott *nyílt* üléséről

**Jelen vannak:**

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

**Meghívottak:**

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester

### **Napirend:**

1. Tihany Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének elfogadása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. Vegyes ügyek  
- zárt ülés  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

**Tósoki Imre polgármester:** Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testületi ülést 17 óra 33 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó Istvánné és Pálfi Zsolt képviselőket. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete  
7 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

### **1. napirend: Tihany Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének elfogadása**

Tósoki Imre polgármester: Előzetes tájékoztatásul el kívánja mondani, hogy a 2015. évi költségvetés tervezetét – csak úgy, mint minden évben - többfordulós eljárásként tárgyalta a Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is, és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület felé. Külön tisztelettel köszönti a napirenddel kapcsolatban megjelent Szita László könyvvizsgáló urat, és felkéri az előkészítésről és a költségvetés tervezetről készített véleményének ismertetésére.

Szita László könyvvizsgáló: A 2015. évi költségvetés tervezetét a rendelkezésükre álló dokumentumok alapján társaságuk felülvizsgálta. A rendelettervezet normaszövegből, valamint számszaki részből és egy szöveges előterjesztésből áll, amelyet Polgármester Úr határidőben a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztett. A könyvvizsgálat célja annak megállapítása volt, hogy a rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelel-e, az előírányzatok a valós adatokat tartalmazzák-e, a pénzügyi helyzetet milyen tényezők befolyásolják, továbbá a költségvetés egyensúlya hogyan biztosítható.

A rendelettervezet célszerűségi, hatékonysági és gazdaságossági szempontból nem vizsgálták, mivel az - a nemzeti könyvvizsgálati standardok alapján – nem képezi a könyvvizsgálat feladatát. A költségvetési rendelet megállapítását, a költségvetés végrehajtásának szabályait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Magyarország 2015. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2014. évi XCIX. törvény, a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ill. az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.rendelet tartalmazza. Megállapítható, hogy a rendelettervezet mind szerkezetileg, mind pedig tartalmilag megfelel a jogszabályi előírásoknak. A költségvetés finanszírozásáról és a központi költségvetéssel való kapcsolatáról elmondható, hogy az átengedett bevételek köre a továbbiakban sem változik, tehát a gépjárműadó 40%-a illeti meg az önkormányzatot, jelentős változás azonban a települési adó bevezetése, amelyet segélyezésre és fejlesztési feladatok finanszírozására lehet fordítani. Elmondja továbbá, hogy az iparüzési adó bevétel elsősorban a szociális ellátásra és az önkormányzati hivatalok személyi juttatásaira csak korlátozottan használható fel. Fontos megemlíteni az általános működési támogatások körében az önkormányzati hivatal működésének támogatását, a településüzemeltetés támogatását, a lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatását, az üdülőhelyi feladatok támogatását, amelynek összege 1,55 Ft/IFa Ft, valamint az egyéb kötelező feladatok támogatását. Ezekon kívül az önkormányzatoknál a központi költségvetéshez kapcsolódóan a 2015. évi gazdálkodás és finanszírozás alapjait és forrásait képezik még a köznevelési feladatok támogatása, ill. a szociális feladatok és a segélyezés támogatása is. Az általános támogatásokat érinti a 2014. évhez hasonlóan az iparüzési adó beszámítása. Az általános támogatás összegéig az önkormányzatok támogatását csökkenti a számított bevétel, amely a 2013. évi iparüzési adóalap 0,55%-a. Az önkormányzatnál az iparüzési adóból az általános működési támogatást csökkentő, az egy lakosra jutó adóerő képesség alapján megállapított beszámítás 8.730 eFt. Az önkormányzat 2015. évi pénzügyi helyzete a pénzügyi szabályozás kedvezőtlen változása és a tervezett hitelfelvétel ellenére stabilnak minősíthető. A költségvetésben a 735.209 eFt tárgyévi költségvetési bevételeket az 1.108.209 eFt tárgyévi költségvetési kiadások 373.000 eFt-tal meghaladják, amely a költségvetés hiányát jelenti. A hiány a működési célú költségvetés 13.590 eFt hiányából és a felhalmozási célú költségvetés 359.410 eFt hiányából adódik. A költségvetés egyensúlyát a belső finanszírozásnak minősülő 123.000 eFt előző évi pénzmaradvány és a 250.000 eFt hosszú lejáratú hitel biztosítja. A pénzmaradványból 13.590 eFt a működési célú pénzmaradvány és 109.410 eFt a felhalmozási célú pénzmaradvány. Az előző pénzmaradvány a 2014. évi zárszámadás jóváhagyásakor változhat. A költségvetésben 250.000 eFt fejlesztési hitel felvétel került tervezésre, ezért a felvételéhez a Gst. 10%-ában meghatározott előzetes Kormány hozzájárulást kell kérni. A működési célú költségvetés az önkormányzat, az önkormányzati hivatal és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek előirányzatát, az egyéb működési kiadásokat, a működési tartalékot, azon belül pedig a kiemelt előirányzatokat tartalmazza. Az önkormányzat működési célú feladatai közül a legnagyobb változást a szociális ellátás átalakítása jelenti. A működési célú költségvetés tartalmazza a szociális törvény változásából adódó szociális feladatok előirányzatát, amelyhez a központi költségvetés nem, vagy csak részben nyújt támogatást. 2015. március 1-től a szociális kiadásokat az önkormányzatnak rendeletben kell szabályozni. A felhalmozási célú költségvetés a beruházási kiadásokat, a felújítási kiadásokat és a felhalmozási célú támogatási kiadásokat tartalmazza. A rendelettervezetet olyan szempontból is felülvizsgálták és elemezték, hogy a bevételek a költségvetés finanszírozásában milyen részarányt képviselnek, ill. a kiadásokat milyen feladatokra tervezte az önkormányzat.

A költségvetés bevételi oldalán a működési célú költségvetés részaránya 52,5%, a felhalmozási célú költségvetés részaránya 13,8%, a hiányt képező finanszírozási bevételek részaránya 33,7%. A költségvetés finanszírozásában jelentős, 21,6% (239.800 eFt) a saját bevételeket tartalmazó közhatalmi bevételek aránya. A kiadásokon belül a legjelentősebb a működési célú kiadások 53,7% (595.646 eFt) részaránya, a felhalmozási célú kiadások részaránya pedig 46,3%. A beruházási kiadások részaránya 39,8%, a felújítási kiadások részaránya 6,3%. A felhalmozási célú pénzeszközátadás előirányzata 2.500 eFt, részaránya 0,2%. A bevételek és kiadások között jelentős, 291.243 eFt az irányító szervei támogatások előirányzata, amely az összes bevétel és kiadás 26,3%-a. A költségvetés 11.631 eFt működési tartalékot tartalmaz az év közben előre nem tervezhető, váratlan kiadások fedezetére. A rendelettervezet normaszövegének felülvizsgálatával kapcsolatban annyit kíván elmondani, hogy véleményük szerint az a jogszabályi előírásoknak megfelel, ezért észrevételt nem tesznek. Összességében elmondható, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelettervezetének előterjesztése a vonatkozó előírásoknak megfelelően történt, tartalma összhangban van a jogszabályi követelményekkel. A könyvvizsgálat megítélése szerint a rendelettervezet rendeletalkotásra alkalmas.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a részletes beszámolót. A költségvetés kapcsán három dolgot szeretne kiemelni: az egyik az a közel 130.000 eFt összegű pénzmaradvány, amely lehetővé teszi, hogy 2015. évben is olyan költségvetése legyen az önkormányzatnak, amely a jó gazdálkodást bizonyítja. A másik, hogy a tervezetben 40.000 eFt tételben került meghatározásra a különféle tanulmányok és projekt előkészítések finanszírozásának költsége, hiszen 2015-ben és várhatóan még 2015. első felében is remélhetőleg lehet majd pályázni Európai Unió fejlesztési forrásokra, de csak azok a pályázatok lehetnek sikeresek, amelyek tervezési és megvalósíthatósági tanulmányi szinten egyaránt megfelelően elő vannak készítve. Végül elmondja, hogy – amint könyvvizsgáló úr is említette - 250.000 eFt összegű hitelfelvételt tervezett az önkormányzat elsősorban ingatlanvásárlás céljára, de csak abban az esetben kívánja felhasználni a hitelt, ha a megvásárolt ingatlanon különféle fejlesztéseket tud megvalósítani. A Magyar Fejlesztési Bankkal történt előzetes tárgyalás alapján a hitelfelvétel nagyon szigorú feltételekhez van kötve, rendelkezni kell a projekt megvalósítására vonatkozó támogatási szerződéssel, egyébként csak piaci alapon lehet hitelhez jutni. Fontosnak tartja tehát elmondani, hogy az említett összegű hitel felvétele csak akkor realizálódik, ha lesz olyan ingatlan, amelynek megvásárlása előnyös lehet a település számára. Ahogyan a napirend megtárgyalásának kezdetekor is elhangzott, mindkét bizottság két fordulóban tárgyalta az önkormányzat 2015. évi költségvetésének tervezetét, amelynek előterjesztése előtt felkéri Németh Tünde jegyzőt egy, a napirendhez kapcsolódó határozati javaslat ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza, hogy az önkormányzatnak a költségvetés előterjesztésekor nyilatkozni kell arról, hogy az adósságot keletkeztető ügyleteiből fennálló kötelezettségeinek a költségvetési, és az azt követő 3 évben várható összege nem haladja meg saját bevételeinek az 50%-át. Ismerteti az ezzel kapcsolatos határozati javaslat pontos szövegét.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
45/2015.(III.05.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete a költségvetés előterjesztésekor nyilatkozik, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az adósságot keletkeztető ügyleteiből fennálló kötelezettségeinek a költségvetési évben és az azt követő három évben várható összege nem haladja meg a saját bevételeinek 50 %-át.

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az Önkormányzati adósságot keletkeztető ügyletekről szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeit és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	2015.	2016.	2017.	2018.
1. Helyi adó bevétel	239 500	245 000	245 000	250 000
2. Működési bevételek	98 773	105 000	105 000	100 000
3. Egyéb működési célú támogatások bev-ei áh. belülről	50 865	51 230	52 000	52 500
4. Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	43 000	15 000	30 000	0
5. Bírság, pótlék- és díjbevétel	300	300	305	305
6. Egyéb felhalmozási célú tám. bev. áh. belülről	110 153	40 000	98 000	55 000
Összesen:	542 591	456 530	530 305	457 805
az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-a	271 296	228 265	265 152	228 902
adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek				
Futamidő kezdete	2015.	2016.	2017.	2018.
			12 500	12 500
Összesen:			12 500	12 500

Németh Tünde jegyző: A rendelettervezet összeállítása során érvényesítésre kerültek a 2015. évre vonatkozó költségvetési törvény számai és szabályozásai, figyelembe véve az államháztartásról szóló törvény 2015. január 1-től hatályos rendelkezéseit, továbbá a Képviselő-testület által a 2015. évi költségvetés I. fordulójára tárgyalásakor elhangzott pénzügyi és gazdasági bizottsági és testületi javaslatokat. Tihany Község Önkormányzat 2015. évre számított bevételi és kiadási főösszege 1.108.209 eFt. Az előkészítés során számba vettek valamennyi bevételt és ahhoz igazították a kiadásokat, továbbá beépítésre kerültek a költségvetési maradványt terhelő kötelezettségek. A költségvetésben a tartalék összege 11.631 eFt, a tervezés során sikerült a költségvetési maradvány bevonásával a bevételi és kiadások előirányzatok között az egyensúlyt megteremteni. A költségvetés fedezetet nyújt a költségvetési szervek működésére, és szigorú, takarékos gazdálkodással megteremti a rendeletben jóváhagyott felhalmozási kiadások fedezetét, amelynek feltétele a tervezett bevételek beszedése, valamint a költségvetési rendeletben megfogalmazott gazdálkodási szabályok szigorú és következetes betartása. A 2015. évi gazdálkodás legfontosabb célja, hogy az önkormányzat a költségvetés egyensúlyát megőrizze, likviditását biztosítsa, az intézményi feladatellátást finanszírozza, továbbá a költségvetésben tervezett fejlesztési feladatokat és a támogatott projekteket megvalósítsa. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tihany Község Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
4/2015.(III.06.) számú rendeletét  
**Tihany Község Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről**

(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **2. napirend: Vegyes ügyek**

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Németh Tünde jegyzőt a vegyes ügyek keretében megtárgyalandó témák előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Tihany, Kossuth utcai 8. hrsz. alatti, jelenleg „Pedro kávézóra” vonatkozó bérleti szerződés ebben az évben lejár. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a pályázati kiírást és javasolta annak elfogadását. A részletes pályázati kiírás ismertetését most mellőzném, azonban elmondja a főbb paramétereket. A pályázatok benyújtásának határideje 2015. március 25., a beérkezett pályázati anyagok értékelését a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság végzi el és a Képviselő-testület március 26-án dönt az ingatlan bérbeadásáról. Ismerteti a pályázati kiírással kapcsolatos határozati javaslatot, és kéri annak elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
46/2015.(III.05.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Tihany, Kossuth u. 8. hrsz. alatti, jelenleg „Pedro kávézó” 15 év időtartamra történő bérbeadására, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

(A részletes pályázati kiírás ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ez év áprilisában lejár a kisvonaat várakozóhelyek előző bérleti ciklusa is. A pályázati kiírás tervezetet részletesen megtárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, és az előző kiíráshoz képest annyi változás van, hogy a minimális bérleti díj 880.000,- Ft/év/kisvonaat összegben került meghatározásra. A pályázati dokumentáció – csakúgy, mint a Pedro kávézó esetében – bruttó 20.000,- Ft pályázati díj ellenében vehető át, a benyújtási határidő pedig 2015. március 25. Ismerteti a pályázati kiírással kapcsolatos határozati javaslatot, és kéri annak elfogadását.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta  
47/2015.(III.05.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tihanyi 49 hrsz.-ú (Posta köz), a 1868/2 hrsz. (Rév) közterületi ingatlanon kialakított kisvonaat-varakozóhely és az 574 hrsz. (Hajóállomás) kisvonaat-varakozóhely 10 év időtartamú kizárólagos használatára, a részletes pályázati kiírásban foglaltak szerint.

(A részletes pályázati kiírás ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

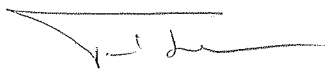
Németh Tünde jegyző: El kívánja mondani, hogy mindkét pályázati anyag március 10-én (hétfő) reggel 8 órától vehető át az önkormányzati hivatal Titkárságán. A vegyes ügyek keretében szükséges dönteni Szekér Gábor balatonszárszói lakos közterület-használati kérelméről, aki az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 118 hrsz.-ú - beépítetlen terület művelési ágú - területen burkolási munkát kíván végezni a Pisky sétányon, vagy az Apátság előtt használt kőburkolattal megegyező anyaghasználattal és minőségben. A kérelmező a munkát a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal már leegyeztette, most pedig a Képviselő-testülettől kéri a tulajdonosi hozzájárulás megadását. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a látványtervek alapján a kérelmet megtárgyalta, és támogatta annak elfogadását. Ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

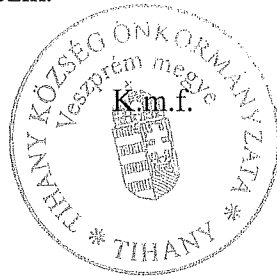
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
48/2015.(III.05.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonában lévő Tihany, 118 hrsz.-ú – beépítetlen terület művelési ágú - ingatlanon Szekér Gábor Balatonszárszó, Gyulai u. 8. szám alatti lakos 32 m<sup>2</sup> területet saját költségén, a Polgármesteri Hivatallal előzetesen leegyeztetett módon leburkoljon. A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert, hogy – Tihany Község Önkormányzata képviselőtestületében – a burkolási munka elvégzésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást megadja.

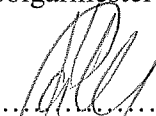
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 18 óra 02 perckor egyhangúlag, 7 igen szavazattal – az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján - zárt ülést rendelt el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.



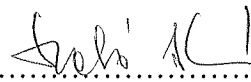
Tósoki Imre  
polgármester




Németh Tünde  
jegyző



Pálfi Zsolt  
képviselő



Szabó Istvánné  
képviselő