

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete 2014. október 28-án 15 órakor tartott – *rendkívüli* - üléséről

**Jelen vannak:**

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Horváth Béla	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

**Meghívottak:**

Németh Tünde	jegyző
Szabó Kálmán	beruházási ügyintéző
Pálfi Erika	Conger Kft. ügyvezető
Csikhon László	Fergal-sat Kft. ügyvezető

### Napirend:

1. Helyi kábeltelevízió fejállomás bővítése digitális sugárzáshoz  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. Vegyes ügyek  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

**Tósoki Imre polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, a rendkívüli ülést 15 óra 05 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, Bakos Péter és Pálfi Zsolt képviselők előzetesen jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Varró János alpolgármestert és Szabó Istvánné képviselőt. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete  
5 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. **napirend:** Helyi kábeltelevízió fejállomás bővítése digitális sugárzáshoz  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

**Tósoki Imre polgármester:** Már régóta tárgyaltak arról, hogy – már csak a digitális tévénézés és a HD sugárzás előretörése miatt is - valamilyen szinten fejleszteni kellene a kábeltelevízió hálózatot, ill. újabb szolgáltatásokat kellene biztosítani a hálózat rendszerében, hiszen sajnos évről-évre látszik, hogy az új, jobb minőségű csatornák megjelenése óta sokan szolgáltatót váltottak. Ezt a folyamatot meg kellene állítani, és a már elszerződött ügyfeleket visszacsábítani – mindehhez azonban fejlesztésekre van szükség. Ha ugyanazzal a tarifával jobb minőségű és több csatorna kiosztású programot tudnak biztosítani, akkor ezáltal a helyieknek komoly kedvezményeket nyújthatnak. Ehhez szükséges a fejállomás bővítése. Ez a beruházás a jelenlegi előfizetői létszámmal 3 év alatt megtérülhet, ha pedig növelni tudják, akkor korábban is. A jelenlegi szolgáltatói csomagokkal a kábeltelevízió hálózat nyeresége kb. 250-300 ezer Ft. Amennyiben szolgáltatót váltanak, akkor ugyanezekkel a csomagárral kb. 2,5 mFt éves nyereségre tud a kábeltelevízió hálózat szert tenni.

Ehhez egy kb. nettó 7 mFt-os beruházást kell eszközölni. Fentiekről azért szükséges most határozni, mert a jelenleg érvényben lévő szerződések felmondási ideje 60 nap és pozitív döntés esetén a felmondásokat még a héten postázni kell, és január 1-től új csomagok és csatornakiosztások lesznek. Jelen van meghívottként a kábeltelevízió hálózat üzemeltetője, a Congeria Kft. ügyvezetője; valamint Csikhon László, a legolcsóbb ajánlatot adó kivitelező cég képviselője. Átadja a szót a Congeria Kft. ügyvezetőjének.

**Pálfi Erika ügyvezető:** A lényeg, hogy az összes jelenlegi előfizetőt át kell szerződtetni az ITV csoporthoz, amely – mint a digiTV leányvállalata - sokkal olcsóbban tudja beszerezni az egyes műsorokat, mivel magas előfizetői létszámmal rendelkezik. Így jóval több és jobb minőségű csatorna lenne. A testület pozitív döntése esetén a jelenlegi szerződéseket fel kell mondani, meg kell állapodni az i-TV-vel, majd az összes előfizetővel. Amennyiben 8 napon belül nem jelez vissza az előfizető, automatikusan átkerül az új szolgáltatóhoz. A munka továbbra is a Congeria Kft.-nél marad majd.

**Csikhon László:** Az előfizetőknek nem kell televíziókészüléket cserélniük. Azok, akik ún. „lapos” tévével rendelkeznek, behangolás után sokkal jobb minőségű szolgáltatást kapnak majd. A képcsöves készülékkel rendelkező előfizetőknek – ahhoz, hogy a digitális csatornákat nézni tudják - egy ún. boxra kell beruházniuk, ennek a költsége kb. 10-12 ezer Ft.

**Varró János alpolgármester:** Véleménye, hogy át kell gondolni, milyen csatornákat vásároljanak meg. Nagyon sok német nyelvű csatorna van, ezek számát csökkenteni kellene és angol nyelvűt venni, mivel sokan ezt a nyelvet tanulják Tihanyban.

**Pálfi Erika ügyvezető:** Megmaradnának a német nyelvű csatornák, és emellett lenne angol, lengyel, francia, orosz és spanyol is.

**Tósoki Imre polgármester:** Két német nyelvű csatorna lenne, lenne egy olyan, amely német-angol nyelvre váltható a tévén, ill. két angol és egy-egy orosz, lengyel, spanyol és francia csatorna. Tihanyban is átstrukturálódott a vendégkör – egyre kevesebben jönnek német nyelvterületről, inkább a volt KGST országokból érkeznek vendégek, ezért fontos az ő kiszolgálásuk is. A beruházás egyedüli „vesztése” az alapcsomag, mivel ez most tartalmazza az RTL Klubot és a TV2-t, de január 1-től fizetőségek lesznek. A legjobban a jelenleg 39 csatornát tartalmazó bővített csomagra előfizetők járnak, mert ugyanezen az áron 52 csatornát nézhetnek majd. Megjegyzi, hogy az előfizetők közel 80%-a a legdrágább programcsomagra fizetett elő Tihanyban. Kérdése, hogy milyen investíciót igényel a beruházás?

**Csikhon László:** Megmaradna az analóg fejegység és felraknának egy digitális fejegységet, ami átalakítja a szolgáltatást. Árajánlata nettó 5.984.860,- Ft-ról szól, ami az anyagszükségletet és a szerelési díjat is tartalmazza.

**Pálfi Erika ügyvezető:** A jelenlegi 3 helyett 4 csomag lenne. Aki a kiértékelést követő 8 napon belül nem reagál a levélben foglaltakra, automatikusan marad a jelenlegi csomagban, a jelenlegi áron.

**Tósoki Imre polgármester:** Javasolja, hagyják meg azt a kedvezmény lehetőséget, hogy az egy összegben egész évre előfizetők 12 helyet 11 havi díjat fizessenek. Kérése, hogy a soron következő rendes, nyílt ülésen ismertessék újra a részleteket a lakossággal is, valamint a Visszhang újságban jelenjen meg erről egy cikk. Most azért kell dönteni, hogy ne csússzanak ki a 60 napos határidőből.

**Varró János alpolgármester:** Kérdése, hogy a beruházás az idei vagy a jövő évi költségvetést terhelné? További kérdése, hogy ha valaki időközben váltani csomagot szeretne váltani, megteheti-e.

**Tósoki Imre polgármester:** Javasolja, hogy a Congeria Kft. fizesse a beruházást, úgy, hogy a költségek 50%-át 2014-ben, 50%-át pedig az előlegek megérkezésekor egyenlítse ki.

**Pálfi Erika ügyvezető:** Évente egyszer lehet ingyenesen csomagot váltani, a továbbiakért viszont fizetni kell. A csatornakiosztást természetesen minden előfizető előre meg fogja kapni.

**Tósoki Imre polgármester:** Felkéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse határozati javaslatát. Aki az elhangzottakkal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete  
5 igen szavazattal meghozta  
185/2014.(X.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Congeria Kft. megrendelje a Fergalsat Kft.-től (8230 Balatonfüred, Malom köz 2.) a digitális sugárzáshoz szükséges fejjállomás bővítést; a mellékelt árajánlat alapján, 5.984.860,- Ft értékben.

A fizetési feltételek a következők:

- a beruházás 50%-a a Congeria Kft. 2014. évi,
- a fennmaradó 50% a Congeria Kft. 2015. évi költségvetésének terhére kerül kifizetésre.

## **2. napirend: Vegyes ügyek**

**Előadó: Tósoki Imre polgármester**

**Tósoki Imre polgármester:** Tájékoztatja a testület jelenlévő tagjait, hogy a hivatal tudomására jutott, hogy a Tihany, Szőlő u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás villanyórájában korábban tűzeset történt – emiatt az épület elektromos ellátása több helyiségben nem működik, ill. veszélyes. (Az erről készült fotódokumentációt a testület rendelkezésére bocsátja.) A beruházási ügyintéző kolléga árajánlatot kért az alumíniumvezetékek cseréjére, amelynek összege az ajánlat szerint 286.724,- Ft + Áfa, összesen 364.139,- Ft lenne. Javasolja, hogy – a tűz- és életveszélyre való tekintettel - azonnal végeztesse el az épület villamos vezetékeinek cseréjét az önkormányzat. Javasolja továbbá, hogy a jövő évi koncepció készítésekor készíttessen az önkormányzat egy költségvetést az épület tetőcseréjére, bádогоzására, a nyílászárók cseréjére, külső-belső festésre és külső hőszigetelésre vonatkozóan és 2015-ben döntsön az ingatlan sorsáról, arról, hogy értékesíteni kívánja-e vagy megtartja. Ettől függően a bérleti szerződés is kerüljön módosításra, hiszen a jelenlegi bérlő – mint pedagógus - szolgálati lakásként kapta meg az épületet, de már nincs az önkormányzat alkalmazásában.

**Szabó Kálmán beruházási ügyintéző:** Október 13-án jelezte a bérló, hogy tűz- és balesetveszélyes épületben él, mivel megtudta, hogy alumíniumvezetékek vannak az ingatlanban és ekkor elmondta azt is, hogy tavaly tűz történt a villanyóraszekrényükben. Több ajánlatot kértünk be a munkákra, amelyek közül a Huszár Művek Villamos Szerelési Kft. árajánlata tartalmazza az érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosítását, ill. a felbontást is.

Abban az esetben módosul a költség, ha munka közben kiderül, hogy nemcsak a vezetékek, hanem a védőcsövek is megégettek belül. Akkor ezek cseréje is szükséges lesz.

**Tósoki Imre polgármester:** Kérdése, hogy megoldható-e a munkavégzés úgy, hogy közben a ház lakható maradjon?

**Szabó Kálmán beruházási ügyintéző:** Egy nap alatt elvégezhető a munka.

**Tósoki Imre polgármester:** Felkéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a vonatkozó határozati javaslatot.

**Németh Tünde jegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot.

**Tósoki Imre polgármester:** Aki az elhangzottakkal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete  
5 igen szavazattal meghozta  
186/2014.(X.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat képviselős-testülete megrendeli a Huszár Művek Villamos Szerelési Kft.-től (8230 Balatonfüred, P. Horváth Ádám u. 38.) a Tihany, Szőlő u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan villanyvezetékeinek teljes körű felújítását és érintésvédelmi jegyzőkönyvének elkészítését; az árajánlatában szereplő bruttó 364.139,- Ft összegért.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

**Tósoki Imre polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester személyével kapcsolatban még e héten egyeztetést folytat. Megköszönte a részvételt és 16 óra 20 perckor bezárta az ülést.

  
 Tósoki Imre  
 polgármester

  
 Varró János  
 képviselő



  
 Németh Tünde  
 jegyző

  
 Szabó Istvánné  
 képviselő