

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. október 29-én 16.00 órakor tartott - rendkívüli - üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde	jegyző
Scher Anita	ügyintéző

Napirend: 1./ Tihany 1847 és 1856 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

2./ Vegyes ügyek

Tósoki Imre polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést 16 óra 03 perckor megnyitja. Megállapítja a testület határozatképes. Varró János alpolgármester és Pálfi Zsolt képviselő urak később érkeznek az ülésre.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Bakos Péter és Kovács Péter képviselő urakat. Ismerteti a napirendet.

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendet egyhangúlag elfogadta*

1./

Bujdosó Judit főépítész: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2013.(VI.25) számú határozatával hagyta jóvá településfejlesztési koncepcióját. Az állami főépítész ez év augusztusában a településrendezési eszközök felülvizsgálatának államigazgatási eljárásának megindításával egy időben szakmailag ellenőrizte és azt kifogásolta, hogy annak eljárásrendjéből a közszemlére helyezés elmaradt a jóváhagyás előtt.

Ezt vele egyeztetve most szeptember 20. és október 20. között pótolták, ez idő alatt észrevétel, vélemény nem érkezett.

Mivel a jóváhagyás után júliusban a koncepció dokumentuma a honlapra felkerült, akkor ahhoz néhány vélemény érkezett. Ezeket most tekinthetik, és az eljárási kötelezettségnek megfelelően most megválaszolhatják azokat.

Varró János alpolgármester úr 16 óra 05 perckor megérkezett az ülésre.

Vélemények/észrevételek értékelése:

1./ Tihany Iskoláért Alapítvány:

- az iskola környékén, a Belső-tó partján hiányzik egy nyilvános (iskola telkén kívüli) illemhely, ami a turistákat, csoportokat kiszolgálná, olyan módon, hogy az az iskola működését semmilyen formában ne zavarja. Kérjük ennek biztosítását az iskola telkén kívül megoldani.

- kéri az iskola udvarán meglévő már használaton kívüli szennyvízátelő szivattyúház elbontását, a feleslegessé vált gépek elszállítását, az iskolaudvar teljesebb kihasználása miatt.
- a tervezett sportcsarnok építése kapcsán kéri, hogy az egyeztetésekbe vonjuk be Öket is.

Javasolja a testületnek, hogy a műszaki, gazdasági vizsgálatok után nem a hosszú távú koncepcióba, hanem más, rövidebb távú intézkedési körben vegye figyelembe venni ezeket a kéréseket az Önkormányzat. Ezek a felvetések nem koncepcionális, hanem rövidebb távú intézkedéseket igényelnek.

Pálfi Zsolt képviselő úr 16 óra 08 perckor megérkezett az ülésre.

Németh Tünde jegyző: Határozati javaslat: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete /Tihany község településfejlesztési koncepciójának kihirdetése után érkezett/ a Tihanyi Iskoláért Alapítvány észrevételére az alábbiakat válaszolja: a felvetett iskolaudvarral, illemhellyel és szennyvízátelő gépházzal kapcsolatos kéréseket már nem a településfejlesztési koncepciójában, hanem más, rövidebb távú intézkedési körben fogja kezelni a műszaki, gazdasági vizsgálatok után. A hosszú távú koncepcionális igények közé emiatt nem szükséges felvenni a kérelmet. A sportcsarnok építés esetleges beindításánál figyelembe veszi az Alapítvány egyeztetési igényét.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
1 tartózkodás és 6 igen szavazattal meghozta

210/2013. (X.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete - Tihany község településfejlesztési koncepciójának kihirdetése után érkezett - a Tihanyi Iskoláért Alapítvány észrevételére az alábbiakat válaszolja:

- A felvetett iskolaudvarral, illemhellyel és szennyvízátelő gépházzal kapcsolatos kéréseket már nem a településfejlesztési koncepciójában, hanem más, rövidebb távú intézkedési körben fogja kezelni a műszaki, gazdasági vizsgálatok után. A hosszú távú koncepcionális igények közé emiatt nem szükséges felvenni a kérelmet.
- A sportcsarnok építés esetleges beindításánál figyelembe veszi az Alapítvány egyeztetési igényét.

Bujdosó Judit főépítész:

2./ Szebeni Kinga: egy újnak mondható vízi sportág, a balatoni nyílt vízi kajakozás fejlesztése érdekében kéri az önkormányzatot, hogy a fejlesztési lehetőségek között részletesebben foglalkozzon a témával.

Németh Tünde jegyző: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete - Tihany község településfejlesztési koncepciójának kihirdetése után érkezett – Szebeni Kinga észrevételére az alábbiakat válaszolja:

Balatoni nyílt vízi kajakozás fejlesztése érdekében a figyelemfelhívást megköszönve a részletek kibontása a stratégia, illetve projektek feladata lesz, melyben segítségét elfogadja.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta

211/2013. (X.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete - Tihany község településfejlesztési koncepciójának kihirdetése után érkezett – Szebeni Kinga észrevételére az alábbiakat válaszolja: Balatoni nyílt vízi kajakozás fejlesztése érdekében a figyelemfelhívást megköszönve a részletek kibontása a stratégia, illetve projektek feladata lesz, melyben segítségét elfogadja.

Bujdosó Judit főépítész:

3./ Tihanyi Horgász Egyesület:

Sérelmezi, hogy nyomatékkl foglalkozott a Swot analízis a gyengeségek és a veszélyek között a horgászturizmus anomáliáival. Ezt ők nem ismerik el és nem érzik jogosnak.

„Rövidke levelünk célja és terjedelme miatt sajnos nem lehet alkalmas arra, hogy tételesen megtárgyalhassuk minden észrevételünket és ötletünket, de ezzel a tartalommal nem tudjuk támogatni Tihany településfejlesztési koncepcióját.”

Válasz javaslatok:

ad 1 A felvetett kéréseket más rövidebb távú intézkedési körben fogjuk kezelni, műszaki-gazdasági vizsgálatok után, a hosszú távú koncepcionális igények közzé emiatt nem szükséges felvenni.

A sportcsarnok építés esetleges beindításánál figyelembe vesszük egyeztetési igényüket.

ad 2 A figyelemfelhívást megköszönve, a részletek kibontása a stratégia illetve a projektek feladata lesz.

A koncepció SWOT analízisében a horgászturizmussal kapcsolatos problémák, a napi hivatali gyakorlatot tekintve, sajnos élők, és ezt a Nyitott Fórumon jelenlévő helyiek is megerősítették. A részletesen megfogalmazott gyengeség és veszély viszont éppen, hogy feltárja és megmutatja a fejlesztési lehetőségek irányát, ebben sértő szándék nincsen. A horgászturizmus jelenlétét a településen az önkormányzat elfogadja, de a további fejlesztési lehetőségeket és annak részleteit nem a koncepció témakörébe, hanem a stratégia és a projektek, valamint az egyéb intézkedések körében kívánja kidolgozni. Ez utóbbiakhoz a későbbiekben együttműködést fognak kérni az Egyesülettől.

Vámos Mária képviselő: A horgászok most is ott sátoroznak a Balaton partján a kerékpárút mellett, koszt és büzt hagyva maguk után. A támfal melletti köveken horgásznak, a szemetet pedig otthagyják.

Bakos Péter képviselő: Ha komolyabb infrastruktúra lenne több helyen kiépítve, akkor valószínű kisebbek lennének ezek a problémák.

Tósoki Imre polgármester: Nem biztos, hogy ez a település feladata lenne.

Németh Tünde jegyző: A horgászjegyet nem az önkormányzattól veszik, a MOHOSZ biztosítja a megfelelő háttér infrastruktúrát. Az út másik oldalán Erdőbirtokossági terület van. Az önkormányzatnak a horgászatból semmi haszna, a horgászjegyek árát kellene visszaforgatni a kulturált horgászat javára.

Pálfi Zsolt képviselő: Lehetőség van arra, hogy a MOHOSZ-nak eljuttatnának egy nyílt levelet, az Önkormányzatot ért rendszeres támadások miatt. Amennyiben a MOHOSZ nem nyújt segítséget a rend fenntartásában, úgy a part menti horgászatot be kívánja tiltani az Önkormányzat.

Úgy látta, hogy 5-6 helyi lakos szokott a partról horgászni, a többiek csónakkal közelítik meg a vizet.

Tósoki Imre polgármester: A horgászjegyek bevétele a Halászati Zrt-é, a MOHOSZ csak töredékét kapja a pénznek. Az éves közgyűlésen látta, hogy a Tihanyi Horgászegyesület tagságának csak a 20 %-a helyi lakos a többi idegen.

Németh Tünde jegyző: Határozati javaslat: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete - Tihany község településfejlesztési koncepciójának kihirdetése után érkezett – Tihanyi Horgász Egyesület levelére az alábbiakat válaszolja:

A településfejlesztési koncepció SWOT analízisében a horgászturizmussal kapcsolatos problémák, a napi hivatali gyakorlatot tekintve, sajnos élők, és ezt a Nyitott Fórumon jelenlévő helyiek is megerősítették. A részletesen megfogalmazott gyengeség és veszély viszont éppen, hogy feltárja és megmutatja a fejlesztési lehetőségek irányát, ebben sértő szándék nincsen. A horgászturizmus jelenlétét a településen az önkormányzat elfogadja, de a további fejlesztési lehetőségeket és annak részleteit nem a koncepció témakörébe, hanem a stratégia és a projektek, valamint az egyéb intézkedések körében kívánja kidolgozni. Ez utóbbiakhoz a későbbiekben együttműködést fognak kérni az Egyesülettől.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta

212/2013. (X.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete - Tihany község településfejlesztési koncepciójának kihirdetése után érkezett – Tihanyi Horgász Egyesület levelére az alábbiakat válaszolja:

A településfejlesztési koncepció SWOT analízisében a horgászturizmussal kapcsolatos problémák, a napi hivatali gyakorlatot tekintve, sajnos élők, és ezt a Nyitott Fórumon jelenlévő helyiek is megerősítették. A részletesen megfogalmazott gyengeség és veszély viszont éppen, hogy feltárja és megmutatja a fejlesztési lehetőségek irányát, ebben sértő szándék nincsen. A horgászturizmus jelenlétét a településen az önkormányzat elfogadja, de a további fejlesztési lehetőségeket és annak részleteit nem a koncepció témakörébe, hanem a stratégia és a projektek, valamint az egyéb intézkedések körében kívánja kidolgozni. Ez utóbbiakhoz a későbbiekben együttműködést fognak kérni az Egyesülettől.

Németh Tünde jegyző: A képviselő-testület a 116/2013.(VI.25) számú határozatával hagyta jóvá a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített településfejlesztési koncepciót. Javasolja, hogy ezt a határozatot a testület vonja vissza, majd mivel megválaszolásra kerültek az észrevételek, ismételten el kell fogadni a településfejlesztési koncepciót.

Tósoki Imre polgármester: Aki a 116/2013. (VI.25.) számú határozat visszavonásával egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta

213/2013. (X.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2013. (VI.25.) számú határozatát visszavonja.

Németh Tünde jegyző: Határozati javaslat: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepciójának közzététele után a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített és véglegesített dokumentációját és annak vizsgálati és alátámasztó munkarészeit a közzététel után érkezett észrevételeket megtárgyalva és azokra válaszolva, változatlan tartalommal elfogadja azzal, hogy azt hosszútávon a további településfejlesztési döntéseinél figyelembe veszi.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta

214/2013. (X.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepciójának közzététele után a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített és véglegesített dokumentációját és annak vizsgálati és alátámasztó munkarészeit a közzététel után érkezett észrevételeket megtárgyalva és azokra válaszolva, változatlan tartalommal elfogadja azzal, hogy azt hosszútávon a további településfejlesztési döntéseinél figyelembe veszi.

Bujdosó Judit főépítész: Tájékoztatja a testületet, mivel Tihanyban az elmúlt öt évben sok fejlesztés volt, ami ritkaság számba megy, ajánlották, hogy a település induljon a Falumegújítási díj pályázaton. A pályázatot elkészítették és benyújtásra került.

Tósoki Imre polgármester megköszönte a tájékoztatót, majd Bujdosó Judit főépítész 16 óra 25 perckor távozott az ülésről.

2./

Tósoki Imre polgármester: A Nemzeti Sportközpontok tájékoztatása alapján a Tihany 1847 és 1856 hrsz.-ú ingatlanok vagyongazdálkodásába vételével a mellékletként csatolt ingóságok is az NSK vagyongazdálkodásába kerültek. Miután ezek az ingóságok jelenleg is az ingatlanokban találhatóak, illetőleg részben sérültek vagy selejtezésre várnak, így álláspontuk szerint célszerű lenne ezen ingóságok ingyenes tulajdonba adását is kezdeményezni, az egyes vagyonelemek (ingatlanok/ingóságok) egységes kezelése érdekében.

Németh Tünde jegyző: A 195/2013. (X.09.) számú határozatának 1. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2 db ingatlan mellett kezdeményezi e határozat mellékletét képező ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingóságok jelenleg a Nemzeti Sportközpontok vagyongazdálkodásában vannak, az érintett ingatlanokban találhatóak, de az ingatlanok-ingóságok egységes kezelése érdekében célszerű ezek együttes tulajdonba adásának igénylése.

Az ingóságok tételes listája: Tihany-telek (Garda üdülőép.udvar), Tihany főépület üdülőszálló, Tihany üdülő faház 1., Tihany üdülő faház 2., Tihany üdülő büféblokk, Tihany üdülő étterem, konyha, Tihany üdülő faház s.hely, Tihany üdülő faház (porta), Tihany üdülő személyzeti épület, Tihany üdülő szivattyúház, Tihany üdülő elektromos csatlakozás, Tihany üdülő gázelosztó+vezeték, Tihany telek (strandfürdő), Tihany strand faház, 3 db fotelágy, sütőkemence, szárítógép (Philips), TV antenna rendszer, 3 alakos szobor(Schaár), kerti plasztika, tér plasztika, hűtőszekrény, vasalógép (Siemens), mikrohullámú sütő, kávédaráló, parabola antenna, kistraktor.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta

215/2013. (X.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 195/2013. (X.09.) számú határozatának

1. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2 db ingatlan mellett kezdeményezi e határozat mellékletét képező ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingóságok jelenleg a Nemzeti Sportközpontok vagyongazdálkodásában vannak, az érintett ingatlanokban találhatóak, de az ingatlanok-ingóságok egységes kezelése érdekében célszerű ezek együttes tulajdonba adásának igénylése.

MELLÉKLET

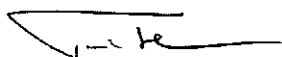
A Tihany 1847 hrsz-ú ingatlan és a Tihany 1856 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó ingóságok tételes listája:

1. Tihany-telek (Garda üdülőép.udvar)
2. Tihany főépület üdülőszálló
3. Tihany üdülő faház 1.
4. Tihany üdülő faház 2.
5. Tihany üdülő büféblokk
6. Tihany üdülő étterem, konyha
7. Tihany üdülő faház s.hely
8. Tihany üdülő faház (porta)
9. Tihany üdülő személyzeti épület
10. Tihany üdülő szivattyúház
11. Tihany üdülő elektromos csatlakozás
12. Tihany üdülő gázelosztó+vezeték
13. Tihany telek (strandfürdő)
14. Tihany strand faház
15. 3 db fotelágy
16. sütőkemence
17. szárítógép (Philips)
18. TV antenna rendszer
19. 3 alakos szobor(Schaár)
20. kerti plasztika
21. tér plasztika
22. hűtőszekrény
23. vasalógép (Siemens)
24. mikrohullámú sütő
25. kávédaráló
26. parabola antenna
27. kistraktor

Varró János alpolgármester: Az elmúlt héten Tihanyban tartották a Városok és Falvak Szövetségének 2013. évi II. közgyűlését. Az ülés sikeres volt, sok dolog felvetődött, ezért kéri a képviselő társait, hogy a jövő évi költségvetés tervezésekor egy fix összeget határozzanak meg a felhasználható keretre. Komoly meghívásai lennének a település fiataljainak pl. Kőszeg, Mátraderecske és egy hajdú városba ahová művészeti csoportokat várnak. A település nagyságrendekkel többet kapna vissza, mint amit a szövetségbe befizetett. A mátrai szállodákban már most 15 % kedvezményt kapnak a tihanyi lakosok. Sok település ingyen fogadna gyerekcsoportot, ezért nagy fantáziát lát ebbe a szövetségbe. A tagdíjjal együtt egy 1.000.000,- Ft-os keret elkülönítésére gondolt.

Mivel más hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 16 óra 38 perckor bezárta.

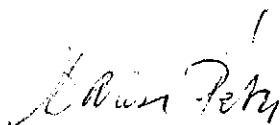
K.m.f.



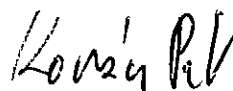
Tósocki Imre
polgármester



Németh
Németh Tünde
jegyző



Bakos Péter
képviselő



Kovács Péter
képviselő