

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete 2015. december 9-én 17 óra 30 perckor tartott *nyilvános* üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester
Vers József	a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Ig. képv.
Nyíri Károly	körzeti megbízott

Napirend:

- 1. KÖZMEGHALLGATÁS**
Előadó: Tósoki Imre polgármester
- A szociálisan rászorulóknak részére történő tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.) rendelet módosítása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
- Visszhang Óvoda intézményvezetőjének megválasztása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
- A Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola tetőterében megüresedett önkormányzati lakás bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
- Hajóállomási strandcikk-elárusító és kölcsönző bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2016. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
- Vegyes ügyek
- zárt ülés
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testületi ülést 17 óra 30 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, Bakos Péter képviselő úr jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Varró János alpolgármester és Horváth Béla képviselő urat. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete
6 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirend: KÖZMEGHALLGATÁS

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket, ill. a helyi kábeltelevízió nézőit. Úgy gondolja, hogy a 2015. év ismét egy nagyon sikeres esztendő volt, stabil költségvetési év után vannak, hiszen az önkormányzat egy közel 100 millió Ft-os tartalékkal rendelkezik. Ez azért is fontos, mert az önkormányzat - jogszabályban előírt kötelező feladatként – biztosítani tudta intézményeinek működését, de emellett gazdaságilag is sikeres volt mind az önkormányzat, mind pedig a helyi vállalkozók számára. Tihany forgalmát tekintve 2014. egy fantasztikus év volt, mivel a hűvösebb-csapadékosabb szezonban rengeteg kiránduló érkezett a településre, azonban 2015. még az előző esztendő látogatottságát is túlszárnyalta. A nyár folyamán a kánikulai időben állandóan tele volt a falu központja, még a déli forráságban is kirándultak és nézelődtek a kirándulók. A parkolási bevételek összege 2014-ben 69 millió Ft volt, 2015. évben pedig 75 millió Ft bevételre tett szert a Congeria Kft., tehát 6 millió Ft-tal több az előző évihez képest, amely mintegy 8%-os többlet teljesítést jelent. A hajóállomási strand bevétele 2014-ben bruttó 6.700.000,- Ft, ebben az évben pedig 10 millió Ft volt. Az idegenforgalmi adó bevétel összege az elmúlt évben 55.800.000,- Ft volt, 2015-ben pedig ez idáig 58.400.000,- Ft kurtaxa folyt be, és megjegyzi, hogy az év végéig még bevétel növekedés várható, hiszen pl. a Club Tihany nyitva lesz az ünnepek időszakában. A KSH adatai alapján 2010. évben 97500 volt a tihanyi vendégéjszakák száma, amely 2014-re 12800-ra emelkedett és annak ellenére, hogy az idei adatok még nem ismertek, valószínűsíthető a további forgalom növekedés. Úgy gondolja, egyértelműen a településen az elmúlt években elvégzett fejlesztéseknek köszönhető, hogy egyre többen érkeznek megtekinteni a tihanyi turisztikai attrakciókat, ugyanakkor ez a fejlődés természetesen nemcsak az önkormányzat, hanem a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és a Bencés Apátság beruházásainak is köszönhető. Nagyon fontosnak tartja, hogy legyenek olyan turisztikai attrakciók a településen, amelyek alternatív programlehetőséget biztosítanak az itt élők és az ide látogatók számára egyaránt. Úgy gondolja, nagyon jó úton járnak és ezt a munkát nem szabad abbahagyni, mert ha nem folytatják a fejlesztéseket, pár éven belül megtorpanhat a fejlődés. Az idei év egyébként az előzőekhez képest kissé szerényebb esztendő volt, mivel nem voltak önkormányzatok számára kiírt, nagyobb volumenű pályázatok, de ennek ellenére több programot is meg tudott valósítani az önkormányzat. Sikerült például lezárni a „Sétáljunk, bringázzunk Tihanyban” c projektet úgy, hogy az ominózus „sziklaomlás problémája is megoldódott – ez a beruházás a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által biztosított 40 millió Ft támogatásból valósult meg. A projekt műszaki átadása már megtörtént, a hivatalos átadásra pedig – a közintézmények energiahatékonysági fejlesztése és a falugondnoki gépjármű átadásával együtt - holnap 14 órakor kerül sor, dr. Konrád Károly államtitkár úr részvételével. Fontosnak tartja, hogy az önkormányzat különböző energiahatékonysági programokat hajtson végre a közintézményekben - eddig 36,5 millió Ft vissza nem térítendő támogatásból valósultak meg ilyen irányú fejlesztések, a tesztidőszak most zajlik, az energiatermelés elindult. A falugondnoki gépjármű beszerzésére 10 millió Ft összegű támogatáshoz jutott az önkormányzat – ennek nagy jelentősége van a település életében, hiszen a gépkocsit a helyi civil szervezetek és művészeti csoportok is használhatják, ill. majd a fiatal és tehetséges labdarúgók szállításához is segítséget nyújthat. Vannak azonban olyan munkák, amelyekhez nem lehet pályázati forráshoz jutni - ilyen például a közterület felújítás, járdaépítés, útaszfaltozás, amelyeket muszáj saját forrásból megoldani.

A Sajkodon az elmúlt időszakban két útszakaszt is leaszfaltozott az önkormányzat, saját forrásból megújult a hajóállomási parkoló felső szakasza, amelyet – úgy gondolja – mindenképpen érdemes megtekinteni, annál is inkább, mert ezen a területen is napelemes kandeláberekkel oldják meg a közvilágítást; továbbá – ugyancsak önerőből - az ösköztségben is járdákat és közlekedési felületeket újított fel az önkormányzat. Úgy gondolja, hogy érdemes kitérni a rendezvényekre is – a Levendula Fesztivál – maga a levendula, a település természeti szépségével együtt - fantasztikus tömegeket vonzott a településre, ezért véleménye, hogy egy egész előszezonat érdemes lenne ráépíteni erre a kultikus növényre. Természetesen negatívumok is felmerültek a rendezvény kapcsán, ezért a jövőben a parkolás felügyeletét jobban meg kell oldani, az autók irányításához segítséget kell kérni a Balatonfüredi Rendőrkapitányságtól és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságát meg kell kérni arra, hogy ne kezdje el korábban a levendulaszüretet. A Garda Fesztivál és a Levendula Fesztivál egyaránt olyan időpontban van, amely kimondottan az elő- és utószezonat erősíti Tihany és a környező települések szempontjából egyaránt – ezért el kell érni a helyi vendéglátósoknál és szállásadóknál, hogy a Garda Fesztivál idején még tartsanak nyitva. A jövővel kapcsolatos elképzelésekről elmondja, hogy az elmúlt 2-3 hétben fogadta el a Kormány a Balatoni Fejlesztési Programot, amely több mint 300 milliárd Ft-os fejlesztést hoz a Balaton térségének és ebből a keretből mintegy 100 milliárd Ft áll majd rendelkezésre arra, hogy különböző turisztikai feladatokat meg lehessen valósítani. Úgy gondolja, hogy kb. 2-3 milliárd Ft-os pályázati keretre reális lehetősége van a településnek, de ezzel kapcsolatban konkrétumokat még nem tud mondani, mivel a programokra vonatkozó egyeztetések még zajlanak; mindenesetre a Rév környékének 2-3 éven belüli rendbetételére komoly esély van. Ez a félsziget egyetlen elhanyagolt területe, amelynek rekonstrukciójára komoly forrást kell fordítani. Sajnos negatívumok is vannak, ilyen az óvodai intézményvezető választás kapcsán kialakult helyzet. Mindenki előtt ismert, hogy augusztus végén a korábbi óvodavezető nem nyerte el a Képviselő-testület bizalmát, ezért újra pályázatot írt ki a vezetői feladatok ellátására. A pályázati felhívásra ketten adták be jelentkezésüket, amelyről még a mai napon döntés születik majd. Ez az átmeneti időszak olyan problémákat és régóta fennálló feszültséget hozott a felszínre, amelyeket nem gondolt volna és a saját maga és a testület számára, a jövő tervezését illetően elég nagy tanultsággal szolgált. Úgy látja, hogy most az egész óvodai kollektívával közösen talán sikerül egy olyan vezetőt megválasztani, akit mindenki egyöntetűen támogat és remélhetőleg egységesen mögé állnak. Az elkövetkező időszakban – polgármesterként és képviselőként egyaránt - sokkal több figyelmet kell szentelni az intézmények működésére. A másik, nagyon sokakat bosszantó dolog az, hogy nem lehet úgy végigmenni a település utcáin, hogy 50 méterenként ne találkozzon az ember útfelbontással és csőtöréssel. Ez elfogadhatatlan állapot, amellyel kapcsolatban a tegnapi nap folyamán – mint fenntartóval – tárgyalt az MNV Zrt. vezérigazgatójával. Szándéka, hogy egy hosszú távú program keretében a DRV-vel közösen kezdjék el előbb a település vízhálózatát, majd az útburkolatot felújítani, mivel sajnos Európai Unió pályázati forráshoz úthálózat-fejlesztésre és közterületek ilyen irányú felújítására nem lehet hozzájutni. Mondanivalója végén felkéri Nyíri Károly körzeti megbízott urat és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága képviselőjében jelenlévő Vers József urat, hogy egészítsék ki beszámolóját.

Nyíri Károly körzeti megbízott: A Levendula Fesztivál idején valóban rengeteg autó volt Tihanyban, ezért segítséget kellett kérni a Balatonfüredi Rendőrkapitányságtól - saját maga nem tudta a jelenlévő gépkocsi mennyiséget kezelni. Egyetért azzal, hogy valami alternatív parkolási lehetőséget kell biztosítani a rendezvény idejére, de nem az ő kompetenciája eldönteni, hol legyenek parkolásra kijelölt helyek.

Igyekeztek az ingatlanok bejáratát szabadon hagyni, ennek ellenére minden utcában, mindkét oldalon parkoltak autók. Szerencsére átlátható volt a Belső-tó partjának területe is, gépkocsi feltörés szerencsére nem fordult elő. Elmondja, hogy még tovább javult Tihany közbiztonsági helyzete, amely az önkormányzat támogatását, ill. a Polgárórség és a közterület-felügyelet segítő munkáját is mutatja, ugyanis egyedül képtelen lenne megoldani a szolgáltatást a félszigeten. Idén a strandok és a faluközpont egyaránt tele volt, ennek ellenére autófeltörés, vagy egyéb bűncselekmény nem fordult elő. Úgy gondolja, hogy ez a közösen végzett megelőző munka meghozta az eredményét.

Tósoki Imre polgármester: Véleménye, hogy komolyan kell foglalkozni a parkolási lehetőségek kialakításával, és jó megoldás volt például, hogy a levendulamező mellett a Nemzeti Park zöldterületeket nyitott meg az autósok számára - ennek ellenére óriási volt a forgalom. Végig kell gondolni, hogy esetleg érdemes lenne bizonyos utcákat egyirányúsítani a fesztivál idején, és át kell nézni azt is, hol lehetne új zöldterületeket megnyitni, és oda beterelni a gépkocsikat.

Vers József tájegység vezető: Amikor elindult a Levendula Fesztivál, nem gondolták volna, hogy ekkora tömegeket fog vonzani. A jövőben természetesen később kezdik majd meg az aratást és igyekeznek úgy intézni a dolgokat, hogy a rendezvény idején bőven legyen levendula. Ez a tömeg egyébként az ő szempontjukból is nehezen kezelhető, és úgy látja, hogy ez a fajta levendula „örület” egyre fokozódik, események (pl. esküvők) szerveződnek köré. Egyetért azzal, hogy a település használja ki ezt a lehetőséget. A Nemzeti Park szempontjából a félsziget kiemelkedő adottságokkal rendelkező hely, ezért igyekeznek fejleszteni és beruházni a továbbiakban is. Megváltozott a Külső-tó és környezete, a következő pályázati ciklusban is jelentős fejlesztéseket terveznek megvalósítani, több 100 millió Ft-os nagyságrendben. Ezek közé tartozik a Belső-tó és annak környékének fejlesztése turistaösvények és információt tartalmazó nyomvonal kialakításával, a tó vízminőségének javítása, ill. a turistaút hálózat rekonstrukciója, amelyekre komoly forrást kívánnak fordítani. Úgy gondolja, hogy a turista útvonalakat használó „tömeg” kiszolgálása a önkormányzatnak és a Nemzeti Parknak egyaránt érdeke.

Véghné Somogyi Zsuzsanna óvodavezető-helyettes: Meg szeretné említeni, hogy az óvoda mellett nincs járda. Kérdése, hogy – a biztonságosabb közlekedés érdekében - megoldható lenne-e esetleg az, hogy a kerítés mellett lévő, zöldnövényekkel beültetett részt járdává tegye az önkormányzat. A másik, hogy a volt Halásztanya előtt a Visszhang utca mindkét oldalán állnak-álltak az autók, és főleg a szezonban annyira leszűkítették az utat, hogy veszélyes volt ott közlekedni. Végül megemlíti, hogy az óvoda környékén – főleg az utak szélein - és máshol is rengeteg kutyapiszok van.

Tósoki Imre polgármester: Az óvoda előtti útszakasz gépjárműforgalom elől el van zárva, oda csak az ott lakók, vagy ott vendéglátó ipari tevékenységet folytatók közlekedhetnek autóval. Semmiképpen sem szeretné azt „sugallni” az önkormányzat, hogy gépkocsival közlekedhető a díszburkolattal ellátott rész. A Halásztanya előtt parkoló autókkal kapcsolatos megjegyzés jogos – főleg, hogy azon a területen „Megállni tilos” szabályozás van érvényben - , ezért ezzel, és az előző felvetéssel kapcsolatban is kéri a Rendőrség és a Közterület-felügyelet munkatársainak a fokozott figyelmét és munkáját. A kutyapiszok ellen igyekeznek megoldást találni, de ezzel kapcsolatban átadja a szót falugondnok úrnak.

Horváth Béla képviselő, mb. falugondnok: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tavasszal döntött 3 db kutyairülék-zacskó adagoló megvásárlásáról, amelyeket be is szerzett, de még nem szereltek fel, mivel a testülettel közösen helyet igyekeznek találni a számukra, amelyek kamerával megfigyelhetőek lesznek – a Pisky sétány két végéről, ill. a főtér kamerával ellátott részéről van szó.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a megjelentek részvételét, ill. a hozzászólásokat és felvetéseket.

2. napirend: A szociálisan rászorulóknak részére történő tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület a 2015. szeptember 24-i ülésén, 146/2015.(IX.24.) számú határozatában döntött arról, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstárhoz 4 m³ keménylombos tűzifára. Az Önkormányzat a pályázat benyújtásakor vállalta, hogy az önrészt, 5.080,- Ft-ot a 2015. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja, továbbá azt is, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. A pályázati kiírás tartalmazta, hogy minek kell megfelelni az önkormányzatnak, ill. támogatást az a települési önkormányzat igényelhet, amely a szociális rászorultság és a 2015. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza – a rendelettervezet mindezek figyelembevételével készült el. A tervezetben a jogosultsági feltételek megállapításánál különbséget tettek egyedülálló, ill. családban élő személyek között. Az egyedülálló személyek jogosultsági feltételénél egy magasabb összegű jövedelemhatárt állapítottak meg, mivel az egyszemélyes háztartásban a költségek nem oszlanak meg. Közös háztartásban élők közül csak egy kérelmező jogosult a természetbeni támogatásra, évente egyszer. Az egyszerűbb, gyorsabb ügyintézés érdekében a hatáskört a Szociális Bizottságra célszerű átruházni, akinek határozatban kell döntenie a jogosultságról. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalja, és a rendeletet megalkotni szíveskedjék. Ismerteti a rendelettervezet teljes szövegét.

Tósoki Imre polgármester: A Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyaránt megtárgyalta a rendelettervezetet, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé. Aki az elhangzott előterjesztéssel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

17/2015.(XII.10.) önkormányzati rendeletét

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

3. napirend: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.) rendelet módosítása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelenleg a 12/203.(VI.12.) rendelet szabályozza az önkormányzat vagyonával kapcsolatos gazdálkodást. A Pisky sétány felújítása során kiderült, hogy a sétányt kísérő támfal nem az ingatlan-nyilvántartásban szereplő helyen van, ill. az önkormányzatnak van területe a támfal előtti területen is, amelyet az alsó ingatlanulajdonosok használnak és a terep adottsága nem is teszi lehetővé a területrész sétányhoz való csatolását. A támfal két oldalát kísérő ingatlanok összevonása és újraosztása során sikerült rendbe tenni a földhivatali eltéréseket. Az ingatlan-nyilvántartásban a telekalakításhoz szükséges határozatot megkapták, eszerint mindenképpen szükséges a rendelet 1. számú mellékletét módosítani, hiszen az tételesen tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felsorolását és a telekalakítás kapcsán ezek a helyrajzi számok és térmértékek megváltoztak, ill. a forgalomképtelen közterületekből az ingatlanokhoz csatlakozó területeket forgalomképes kategóriába szükséges besorolni. Figyelembe véve a Földhivatal által kiadott jogerős döntést, javasolja, hogy a rendelet 1. számú melléklete az előterjesztésben leírtak szerint módosuljon, hiszen az ingatlan-nyilvántartással így lesz összhangban a helyi rendelet is. Ismerteti a rendeletmódosításra vonatkozóan elkészített előterjesztést.

Tósoki Imre polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalt és elfogadásra javasolta a rendeletmódosítással kapcsolatos előterjesztést. Aki az elhangzottakkal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
18/2015.(XII.10.) önkormányzati rendeletét

*az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.)
rendelet módosításáról*

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

4. napirend: Visszhang Óvoda intézményvezetőjének megválasztása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület hétfőn – az óvoda dolgozóival közösen – meghallgatta mindkét pályázót. Személyes véleménye, hogy szakmailag mindkét pályázó alkalmas lenne az intézményvezetői posztra, de felkéri az itt jelenlévő óvodavezető-helyettest, hogy ismertesse a nevelő-testület javaslatát.

Véghné Somogyi Zsuzsanna óvodavezető-helyettes: Az óvoda kollektívájának szavazata alapján Sóvári Attiláné pályázó 100%-os támogatottságot élvez.

Németh Imre jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az SzMSz és a Mötv. írja elő, hogy intézményvezető választásnál titkos szavazást kel tartani, ill. a nyertességhez minősített többségű szavazatszámra van szükség.

A Képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak alapján - jogszabályi előírás szerint - 2020. augusztus 15-ig nevezi ki az óvodavezetőt. A szavazólapokra mindkét pályázó neve felkerült, a szavazás idejére szünetet kell elrendelni.

Tósoki Imre polgármester: A szavazatszámoló bizottság elnökének és tagjainak felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét és jelenlévő tagjait.

Tósoki Imre polgármester 18 óra 45 perckor a szavazás idejére szünetet rendel el.

(A szavazásról külön jegyzőkönyv készült, amely a jegyzőkönyv 3.számú mellékletét képezi.)

Németh Tünde jegyző: Megállapítja, hogy Sóvári Attiláné 3800 Szikszó, Dobó I. u. 3. szám alatti pályázó a megválasztásához szükséges szavazatszámot megkapta. Ismerteti a kinevezésével kapcsolatos határozati javaslatot, amelyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
217/2015.(XII.9.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sóvári Attiláné 3800 Szikszó, Dobó I. u. 3. szám alatti lakost nevezi ki a Visszhang Óvoda vezetői feladatainak ellátására.

Az intézményvezetői kinevezés időtartama 2016. január 1-től – 2020. augusztus 15-ig szól.

Sóvári Attiláné illetménye a hatályos jogszabályok alapján kerül meghatározásra. A

Képviselő-testülete az intézményvezető vezetői pótlékát bruttó 66.200,- Ft/hó összegben állapítja meg.

5. napirend: A Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola tetőterében megüresedett önkormányzati lakás bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Németh Tünde jegyzőt a napirend ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy – mivel több érdeklődő is jelentkezett a hivatalnál – a Képviselő-testület az elmúlt ülésen úgy döntött, hogy pályázat útján bérbe kívánja adni az általános iskola tetőterében megüresedett 5. számú önkormányzati lakást. Jelenleg a 6. számú lakás is üresen áll, azonban annak műszaki állapota annyira leromlott, hogy mindenképpen felújításra szorul. A pályázati úton meghirdetett lakásra 4 db pályázat érkezett, amelyet Borbély Gábor, Pető Rita, Soós Barbara és Somogyi Noémi adta be. A hatályos rendelet alapján a pályázati anyagokat a Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a testületi ülést megelőző ülésén - együttesen bontotta és értékelte, amelynek során megállapításra került, hogy Borbély Gábor pályázó a pályázati felhívásban felsorolt mellékleteket nem csatolta be, ezért elsőként javasolja, hogy a Képviselő-testület a nevezettet zárja ki az elbírálás folyamatából. Ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot, amelyet elfogadásra javasol.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
218/2015.(XII.9.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Borbély Gábor 8237 Tihany, Kenderföld u. 4. szám alatti lakos pályázatát kizárja a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola tetőterében lévő 5. számú önkormányzati lakás bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálásából, mivel nevezett nem csatolta a pályázati felhívásban felsorolt, az elbíráláshoz szükséges mellékleteket.

Németh Tünde jegyző: A fennmaradt három pályázó pályázati anyagát átvizsgálva megállapításra került, hogy azok érvényesek, a felhívásban megjelölt kritériumoknak megfelelnek. Ismerteti a szavazás menetét, amely az előző napirendhez hasonlóan titkosan történik. A pályázat nyertességhez minősített többségű szavazatszám szükséges, a szavazás idejére pedig szünetet kell elrendelni.

Tósoki Imre polgármester: A szavazatszámoló bizottság elnökének és tagjainak felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét és jelenlévő tagjait.

Tósoki Imre polgármester 18 óra 52 perckor a szavazás idejére szünetet rendel el.

(A szavazásról külön jegyzőkönyv készült, amely a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)

Németh Tünde jegyző: A szavazás eredményeként határozati javaslata, hogy a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola tetőterében lévő 5. számú lakást – a pályázati felhívásban megjelölt feltételekkel – Pető Rita Tihany, Völgy u. 24. szám alatti lakos részére adja bérbe az önkormányzat; 2019. december 31-ig. A bérleti díj megfizetése a hatályos 21/2014.(XII.12.) rendelet szabályozásai szerint történjen. A Képviselő-testület hatalmazza fel Tósoki Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott előterjesztéssel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
219/2015.(XII.9.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola tetőterében lévő 5. számú önkormányzati lakást – a pályázati felhívásban megjelölt feltételekkel - Pető Rita Tihany, Völgy u. 24. szám alatti lakos részére kívánja bérbe adni; 2019. december 31-ig. Nevezett a bérleti díjat az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjáról szóló 21/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelet szabályozása alapján köteles megfizetni. A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester
Határidő: azonnal

6. Hajóállomási strandcikk-elárúsító és kölcsönző bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Németh Tünde jegyzőt a napirend ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: A hajóállomási strandon lévő strandcikk kölcsönzőre és elárúsító üzlethelyiségre szóló 1 éves időtartamú bérleti jogviszony lejárt, ezért a Képviselő-testület – 2015. november 30. benyújtási határidővel – pályázatot írt ki az ingatlan bérbeadására. A pályázati felhívásban egy minimális bérleti díj összeg – 290.000,- Ft + Áfa - került megszabásra, azonban azt is kikötötte a testület, hogy a bérlő köteles biztosítani a strand nyitvatartási ideje alatt a vízimentősi feladatokat, amely viszont jelentős költséggel jár. A pályázati felhívás a Napló c. napilapban és a www.tihany.hu honlapon jelent meg, és az abban rögzített határidőig 1 db pályázat érkezett. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén bontotta és értékelte a pályázati anyagot, amely annyi módosítást tartalmaz, hogy a pályázó jelezte, hogy az üzlethelyiséget – mivel a bazársoron már van ilyen jellegű szolgáltatás – nem kifejezetten strandcikk árusításra kívánja használni. A bizottság a pályázatot elfogadta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Kása László Csongrád, Bethlen G. u. 18. szám alatti lakossal kössön szerződést az üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan. Ismerteti a határozati javaslatot.

Tósoki Imre polgármester: Meg szeretné jegyezni, hogy az önkormányzat a somosi és gödrösi strandon egyaránt 1.200.000,- Ft-ot fizet ki a vízimentősi feladatok ellátásáért, ezért mindenképpen egy előnyös bérleti szerződés jön most létre. Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
220/2015.(XII.9.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hajóállomási strandcikk-elárúsító és kölcsönző üzlethelyiséget Kása László 6640 Csongrád, Bethlen G. u. 18. szám alatti lakos részére kívánja bérbe adni a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban vállalt feltételekkel; 2020. szeptember 30-ig, 290.000,- Ft + Áfa/év bérleti díjért. A Képviselő-testület nem támogatja szárazföldi eszközök (pl. elektromos autó, chopper) üzemeltetését a hajóállomási területen. A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester
Határidő: azonnal

7. 2016. évi munkaterv elfogadása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Németh Tünde jegyzőt a napirend ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: A 2016. évi munkaterv tervezete előzetesen kiosztásra került a képviselők részére, és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolta a testület felé. A munkaterv összeállításánál az előző évi tapasztalatokat, ill. a jogszabály változásokat egyaránt figyelembe vette.

Általánosságban elmondható, hogy minden hónap második csütörtökjére van képviselő-testületi ülés meghirdetve, amelyet az eddig szokásos módon pénzügyi és gazdasági bizottsági ülés előz meg. Ismerteti a munkatervre vonatkozó előterjesztést, amely elfogadás esetén természetesen az önkormányzat honlapján is olvasható lesz.

Tósoki Imre polgármester: Aki az előterjesztéssel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
221/2015.(XII.9.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az előterjesztésnek megfelelően –
elfogadja a 2016. évi munkatervet. A munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Németh Tünde jegyző

Határidő: folyamatos

8. Vegyes ügyek

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Németh Tünde jegyzőt a napirendhez tartozó ügyek ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: Az új településrendezési eszközök első módosítása önkormányzati és lakossági igényekre is tekintettel aktuálissá válik, amelyet korábbi döntések egyaránt megalapoznak. A módosítások 5 nagyobb csoportra vannak felosztva, amelyeket a következők: az 1749 hrsz-ú út szabályozási vonalának korrigálása, a HÉSZ előírásainak korrigálása, kiegészítése az eddigi tapasztalatok alapján, a sportpálya átsorolása, lehetőséget biztosítva műfüves focipálya étesítésére és az öltözőépület maximális bővítésére, a polgármesteri hivatal bővítési lehetőségének növelése érdekében szükséges felülvizsgálat, ill. a 097/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó magánkérelem. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé. Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
222/2015.(XII.9.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati fejlesztési igények miatt és lakossági kérelmekre kezdeményezi a településrendezési eszközök részterületekre vonatkozó módosítását, valamint a HÉSZ egyes előírásainak javítását és kiegészítését. Az 1. pontban jelzett módosítás feltétele, hogy településrendezési szerződés kerüljön megkötésre a kérelmezővel. A Képviselő-testület felkéri Tósoki Imre polgármestert, hogy a főépítész közreműködésével a vonatkozó módosítási eljárásokat indítsa el.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Az októberi képviselő-testületi ülésen megtárgyalásra került az egyes szociális gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvénnyel kapcsolatos változás – amely a családsegítő központ és gyermekjóléti szolgálat 2016. január 1-i feladatellátását érinti. A testület a feladatellátást változatlan formában a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ keretében belül kívánja ellátni. A Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartója a Balatonfüredi Többcélú Társulás, amelynek az önkormányzatok a tagjai. A Társulás a november 30-i ülésen döntött a tárgyi ügyben szükséges Társulási Megállapodás módosításáról. A módosítás jóváhagyásához szükséges az érintett önkormányzatok jóváhagyó határozata is, amelynek kapcsán ismerteti az előterjesztést.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
223/2015.(XII.9.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a Társulási Tanács 2015. november 30-i ülésén jóváhagyott – Balatonfüredi Többcélú társulás „Társulási Megállapodás módosítása” okiratot, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű „Társulási Megállapodást” elfogadja. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás „Társulási Megállapodás módosítása” okirat, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű „Társulási Megállapodás” aláírására felhatalmazza Tósoki Imre polgármester.

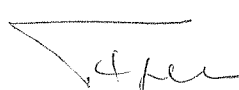
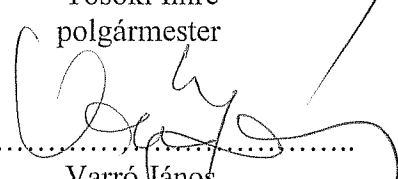
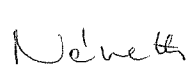
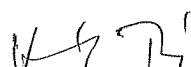
Felelős: Tósoki Imre polgármester
Határidő: azonnal

Tósoki Imre polgármester: Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2015. december 9-én 19 óra 00 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
224/2015.(XII.9.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2015. december 9-én 19 óra 00 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.

K.m.f.

 <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p>Tósoki Imre polgármester</p>  <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p>Varró János alpolgármester</p>	 <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p>Németh Tünde jegyző</p>  <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p>Horváth Béla képviselő</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------