

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 30-án 16.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Meghívottak:

dr. Brandt Béla	alpolgármester
Scher Anita	ügyintéző
Szabó Kálmán	ügyintéző

Napirend:

- 1./ Tihany község településképi védelméről szóló rendelet elfogadása
- 2./ Víziközmű-rendszerek működtetése
- 3./ Vegyes ügyek

Tósoki Imre polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést 16 óra 25 perckor megnyitja. Megállapítja a képviselő-testület határozatképes. Kovács Péter és Pálfi Zsolt képviselő urak jelezték távolmaradásukat az ülésről.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Bakos Péter képviselő urat és Szabó Istvánné képviselő asszonyt.

Ismerteti a napirendet.

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendet egyhangúlag elfogadta*

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a műszakos kolléga vegyes ügyeivel kezdjék az ülést.

1./ „Sétáljunk, bringázzunk Tihanyban” című pályázat kivitelezési pótmunkái

Szabó Kálmán műszaki ügyintéző: Tihany Község Önkormányzata 2013. évben megkezdte a 100 %-os támogatottságú „Sétáljunk, bringázzunk Tihanyban” c. pályázat kivitelezési munkáit. A hajóállomás környékének felújítását végző Pannon Nívó Zrt. a munkálatok befejezéséhez közeledik. A kivitelezés során az alábbi pótmunkák merültek fel:

- Körpad helyén sorszegély beépítése ca. 28 fm hosszon 102.760,- Ft
- Bazársor előtti beton aljzaton térkő burkolat készítése ca. 2,20 m széle sávban. A terven nem szerepel a térburkolat, de a valóságban meg el kell készíteni 578.553,- Ft
- Kavicsolt parkoló kialakítása, = közúzalék beépítés 15 cm vtg-ban 423.500,- Ft
= humuszterítés átlag 2 cm vtg-ban 62.572,- Ft
- Kerti szegély beépítése ca 8,0 fm 19.033,- Ft
- Parkoló és bazársori hulladékártoló közti részünél szegély építés 44.041,- Ft
- Meglévő-megmaradó aknák szintre emelése a térkövezett területeken 165.463,- Ft

- Bazársor vizesblokkjának földemére vezető,lebegő lépcső első, induló lépcsőfokának kialakítása kerti szegélyből, közte kibetonozással 25.000,- Ft

Tósoki Imre polgármester: Megjegyzi, hogy a kivitelező pótmunkára benyújtott igénye 14-15 mFt volt. A műszaki ellenőri gárdának köszönhetően csak azok a tételek kerültek a már felsorolt listába, amelyek nem szerepeltek a kivitelezés költségvetésében. Az egyeztetések során tájékoztatta a kivitelezőt, hogy az önkormányzat hajlandó fizetni, de csak a többletmunkáért.

Vámos Mária képviselő: A part melletti sóderes sáv nem lesz leburkolva?

Tósoki Imre polgármester: A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és az Örökségvédelmi Hivatal nem engedélyezte a kövezést, csak a sódert. A kivitelezés költségvetése sem bírt volna el több kövezési tételt.

Szabó Kálmán ügyintéző: Határozati javaslat: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sétáljunk, bringázzunk Tihanyban” című KDOP-4.1.1/D-12-201-0021 sz. pályázat pótmunkáinak elvégzésére nettó 1.295.779,- Ft-ot hagy jóvá a kivitelezést végző Pannon Nívó Zrt. ajánlata szerint. Az ajánlatban levő tételek megrendelése, kifizetése a kivitelezés műszaki ellenőri feladatait végző Veszprémer Zrt. jóváhagyása után történhet.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

130/2014. (VI.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sétáljunk, bringázzunk Tihanyban” című KDOP-4.1.1/D-12-201-0021 sz. pályázat pótmunkáinak elvégzésére nettó 1.295.779,- Ft-ot hagy jóvá a kivitelezést végző Pannon Nívó Zrt. ajánlata szerint. Az ajánlatban levő tételek megrendelése, kifizetése a kivitelezés műszaki ellenőri feladatait végző Veszprémer Zrt. jóváhagyása után történhet.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

2./ KEOP-4.10.0/N számú „Napenergia hasznosítása Tihany Község Önkormányzata egyes intézményein” című pályázat

Szabó Kálmán ügyintéző: A KEOP-4.10.0/N. számú pályázat keretein belül az önkormányzatoknak lehetőségük van intézményeik felszerelésére napenergia hasznosítására alkalmas panelekkel (napcellákkal). A pályázat 100 %-os támogatottságú, azonban vannak utófinanszírozásos részei, melyhez az önerőt az önkormányzatoknak biztosítaniuk kell. A pályázat beadásához szükséges az önkormányzat döntése a pályázaton való indulási szándékáról, az önerő biztosításáról, valamint nyertes pályázat esetén közbeszerzés lefolytatásáról.

Határozati javaslata a következő: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete indulni kíván a KEOP-4.10.0/N számú pályázaton, melynek keretén belül az önkormányzati tulajdonban levő Tihany 520/1 hrsz-ú Falugondnokság, 52 hrsz-ú Németh László Művelődési Ház, valamint a 251 hrsz-ú Egészségház intézményeket kívánja fejleszteni napenergia hasznosítása céljából. A pályázathoz szükséges önerőt Tihany Község Önkormányzata biztosítja, melyre 4.000.000,- Ft keretösszeget különít el a költségvetésében.

Tósoki Imre polgármester: A Németh László Művelődési Ház műemléki övezetben van, ha a hatóságok nem engedélyezik a napelemek megjelenését, akkor ez az intézmény kikerül a pályázatból.

Aki az ismertetett határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

131/2014. (VI.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete indulni kíván a KEOP-4.10.0/N számú pályázaton, melynek keretén belül az önkormányzati tulajdonban levő Tihany 520/1 hrsz-ú Falugondnokság, 52 hrsz-ú Németh László Művelődési Ház, valamint a Tihany 251 hrsz-ú Egészségház intézményeket kívánja fejleszteni napenergia hasznosítása céljából. A pályázathoz szükséges önerőt Tihany Község Önkormányzata biztosítja, melyre 4.000.000,- Ft keretösszeget különít el a költségvetésében.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

Szabó Kálmán ügyintéző: A pályázat során közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a kivitelező kiválasztására. Az eljárás lefolytatására 3 db árajánlatot kértek be.

- KözbeszGuru Kft. (1076 B.pest, Garay u. 50. II.em. 17.) bruttó 1.080.000,- Ft
- Contendere Kft. (8300 Tapolca, Sümegi út 20/A. I.lph.2/2.) bruttó 1.300.000,- Ft
- Hirschfeld Kft. (7043 Bikács, Dózsa Gy. u. 11.) bruttó: 1.500.000,- Ft

A közbeszerzési eljárás díja sikeres pályázat esetén elszámolható.

Határozati javaslata a következő: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-4.10.0/N számú pályázat közbeszerzési eljárásának lefolytatására a KözbeszGuru Kft-t (1076 Budapest, Garay u. 50. II/7.) választja bruttó 1.080.000,- Ft vállalkozási díj mellett.

Tósoki Imre polgármester: Aki határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

132/2014. (VI.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-4.10.0/N számú pályázat közbeszerzési eljárásának lefolytatására a KözbeszGuru Kft-t (1076 Budapest, Garay u. 50. II/7.) választja bruttó 1.080.000,- Ft vállalkozási díj mellett.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

3./ Tihany 574 hrsz-on található, jelenleg kivitelezés alatt álló „bazársor” épületében található kerékpár kölcsönző helyiség bérleti ügye

Szabó Kálmán ügyintéző: A Tihany 574 hrsz-on található, jelenleg kivitelezés alatt álló „bazársor” épületében található kerékpár kölcsönző helyiség bérleti lehetőségét 4 cégnek ajánlotta fel a hivatal. Az ajánlatra 2 cég nem válaszolt, a Balatoni Kerékpáros Turisztikai Egylet nem kölcsönzéssel, hanem komplex balatoni szolgáltató hálózat létrehozását tervezi. (horgászat, bakancsos turisztika, vitorlázás, lovaglás, NW és egyéb)

Egyedül az Invital-Vital Kft. képv. Pető Gusztáv nyújtotta be ajánlatát.

Bérleti díj: 2014. július 15-től – szeptember 30-ig: bruttó 50.000,- Ft,

2015. május 1-től 2018. szeptember 30-ig évente bruttó 200.000,- Ft.

Az idei évre megajánlott 50.000 Ft-ot azért tartják indokoltnak, mert bevezető év lévén a forgalom vélhetően rendkívül alacsony lesz, és a bérletet terhelő beruházási költségek is ebben az évben jelentkeznek. (pl: tájékoztató táblák, üzlethelyiség berendezése) Az ezt követő években a 40.000,- Ft/hó költséget azért tartják reálisnak, mert tapasztalataik szerint ez a szolgáltatás típus nagyon kiegyensúlyozatlan az igénybe vételt tekintve, és a profit termelő képessége igen alacsony.

Tósoki Imre polgármester: A bérleti szerződésben szerepeltetni kell, hogy ha nem megfelelő a szolgáltatás minősége, akkor az felbontható legyen.

Szabó Kálmán ügyintéző: Határozati javaslata a következő: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany 574 hrsz-on, a „bazársor” épületében található kerékpár tároló és kölcsönző helyiségeket az INVITAL-VITAL Kft-nek képv: Pető Gusztáv (1039 Budapest, Ságvári u. 52.) kívánja bérbe adni 2014. július 15-től 2018. szeptember 30-ig.

Bérleti díj: a 2014. évre nettó 50.000,- Ft, 2015. évtől bruttó 200.000,- Ft/év.

A bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

133/2014. (VI.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany 574 hrsz-on, a „bazársor” épületében található kerékpár tároló és kölcsönző helyiségeket az INVITAL-VITAL Kft-nek képv: Pető Gusztáv (1039 Budapest, Ságvári u. 52.) adja bérbe a 2014. július 15-től 2018. szeptember 30-ig terjedő időszakra.

A bérleti díj: 2014. évre nettó 50.000,- Ft, 2015. évtől bruttó 200.000,- Ft/év.

A képviselő-testület a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

4./ Tihany község településképi védelméről szóló rendelet elfogadása

Scher Anita ügyintéző: A Veszprém Megyei Kormányhivatal a VEB/004/00862/2014. számú megkeresésében jelezte, hogy a Tihany község településképi védelméről szóló 3/2013. (II.22.) Ör. törvényességi felügyeleti eljárásban történő vizsgálata alapján javaslattal él a Képviselő-testület felé.

A javaslat többek között tartalmazza, hogy a helyi építészeti és műszaki tervtanácsra vonatkozó szabályokat egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell meghatározni, a tervtanács „fenn nem állása” megfogalmazás nem egyértelmű. A javaslatétel tartalmazza, hogy amennyiben a tervtanács felállítására eddig nem került sor, indokolt a Rendelet jelenlegi helyzetéhez történő igazítása. A fentiek alapján a rendelet felülvizsgálatánál a tervtanácsra vonatkozó bekezdések törlésre kerültek.

A Rendelet melléklete (régén 3. számú, jelenleg 1. számú) tartalmazza a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységeket 23 pontban felsorolva. A 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységeket 34 pontban. A Kormányhivatal javaslattal élt, hogy csak a községet érintő tevékenységeket szabályozzák, a településre nem jellemző építési tevékenységeket ne sorolják fel. Az alaprendelet elkészítésénél a Korm. rendelet mellékletét átnézték, helyi rendeletükben csak a releváns vagy nagy eséllyel várható építési tevékenységeket vették bele, így ezen további szűkítést nem javasolnak.

A Rendelet bevezető részében az Alaptörvényre való hivatkozás tévesen lett megjelölve a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezés, és mivel a bevezető rész nem módosítható, ezért javasolja a régi rendelet hatályon kívül helyezését és az előterjesztett, felülvizsgált és javított rendelet elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Aki a Tihany község településképi védelméről szóló rendeletet az előterjesztettek szerint elfogadja igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

10/2014. (VII.01.) számú RENDELETÉT
Tihany község településképi védelméről

(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

5./ Víziközmű-rendszerek működtetése

Scher Anita ügyintéző: 2014. március 15. napján változott a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény. Az említett jogszabály szerint az állam vagy a települési önkormányzat – mint ellátásért felelős- kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a DRV Zrt. részére 2013. október 7-én víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott ki. A működési engedély alapján a települési önkormányzatok vonatkozásában az ellátásért felelősök tulajdonában álló víziközművek egységes víziközműrendszert alkotnak. Ebben mind az Államnak, mind az Önkormányzatnak tulajdona van. Az Állam nevében a fenti jogszabály értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jár el.

A felek a kiküldött szerződés-tervezet értelmében meghatalmazzák a többségi tulajdonost, hogy képviselje Tihany Község Önkormányzatát.

A képviselet az alábbiakra terjed ki:

- üzemeltetési szerződés megkötése, módosítása: Önkormányzat megbízza az MNV Zrt-t, hogy helyette és nevében eljárva a DRV Zrt-vel határozatlan időre vagyongazdálkodási szerződést kössön, illetve a későbbiekben azt módosítsa,
- víziközmű-fejlesztés,
- pályázatokban való részvétel – együttes együttműködés,
- költségviselés, a víziközmű-rendszeren fennálló vagyoni érdekelttség nettó könyv szerinti érték arányában,
- kapcsolattartás.

Tósoki Imre polgármester: Folynak az egyeztetések, de sikertelenek. A kiküldött szerződéseket minden településnek alá kell írnia, mert egyébként semmisnek módható. Balatonfüred város 6 pontos kifogást nyújtott be a MNV Zrt-hez, de a mai napig nem kaptak választ.

Varró János alpolgármester: A víziközmű-rendszer az önkormányzat vagyonyilvántartásában szerepel. Az átadással kevesebb lesz az önkormányzat vagyona?

Tósoki Imre polgármester: Igen, ez vagyonesztés lenne.

Scher Anita ügyintéző: Határozati javaslat: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő ivóvíz-szolgáltatás és szennyvízszolgáltatás vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. általi képviseletére vonatkozó döntést elnapolja.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

134/2014. (VI.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő ivóvíz-szolgáltatás és szennyvízszolgáltatás vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. általi képviseletére vonatkozó döntést elnapolja.

6./ „Tihany” név felvétele

Tósoki Imre polgármester: Az elmúlt ülésen Tihany Község Önkormányzata megalapította a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, viszont a cégbejegyzéshez szükséges a „Tihany” név használatának engedélyezése.

Scher Anita ügyintéző: Határozati javaslat: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a megalakuló Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezésében a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 19/2011. (X..21.) önkormányzati rendelet alapján a „Tihany” megjelölést használhassa.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

135/2014. (VI.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a megalakuló Tihany Félsziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezésében a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 19/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet alapján a „Tihany” megjelölést használhassa.

7./ KOGART Kiállítások Tihany Kft. támogatása

Tósoki Imre polgármester: A KOGART Kiállítások Tihany Kft. képviseletében megkereste Dióssy László úr, és segítséget kért a kiállítóház működtetéséhez.

Varró János alpolgármester: Javasolja, hogy a kulturális programokra kapott pénzekből adjanak támogatást a Kft-nek.

Scher Anita képviselő: Határozati javaslat: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KOGART Kiállítások Tihany Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. u. 10.) részére 650.000,- Ft támogatást biztosít a kulturális programokra befolyt támogatási összegek terhére.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

136/2014. (VI.30.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KOGART Kiállítások Tihany Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. u. 10.) részére 650.000,- Ft támogatást biztosít a kulturális programokra befolyt támogatási összegek terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Tósoki Imre polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy

- 2014. július 12-13-án kerül sor a FŐSZEZON – turisztikai kiállításra. A kiállítás az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési alaphól a LEADER-térségek közötti együttműködést segítő pályázaton elnyert támogatásnak köszönhetően valósul meg. A kiállításon most először bemutatkozási lehetőséget kapnak a térség turizmusban érintett Leader HACs-ok, egyesületek. A Falusi és Agroturizmus Országos Szövetsége közreműködésével a falusi vendéglátók Népi ízőrzők udvar keretében kóstoltatással egybekötött bemutatókon ismertetik meg kézműves termékeiket. A szolgáltatók együttműködésével a kiállításon szinte a térség teljes idegenforgalmi palettája megtalálható lesz a bakancsos turizmustól a különböző kulturális és szórakoztató programokon át a sportolási lehetőségekig. A kiállítók a helyszínen számos akcióvak, különböző kezdvezményekkel is várják a belföldi és külföldi utazókat.

Emellett szórakoztató programokkal, népi hagyományok bemutatásával, kézműves mesterségek gyakorlásával, kipróbálásával, könnyűzenei produkciókkal, népzenei és néptáncbemutatókkal is gondoskodnak arról, hogy a látogatók jól érezzék magukat. A kiállítás helyszíne a Visszhang dombon, ahol 25 faház kerül és egy színpad kerül felállításra. A rendezők napi 100.000,- Ft-ot fizetnek a Congéria Kft-nek a parkoló használatáért.

- A tervek szerint június 24. vagy 25-én kerülne sor a Hajóállomás átadására.

Bakos Péter képviselő:

- Az elmúlt napokban e-mailen kapott anyag szerint a rendezési terv felülvizsgálata „sinen” van. Jól gondolja?

- A ravatalozó rejtett vízvezetője meghibásodott, mert a fa részekre folyik az esővíz. Meg kellene nézetni.

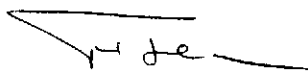
- Az ÁNTSZ ellenőrzést tartott a ravatalozónál, megtekintették az illemhelyiséget is. A temetőőr tájékoztatása szerint a helyiség nincs víznyomás alá helyezve, így nem is használható. Kéri, hogy ennek is nézzenek utána.

Tósoki Imre polgármester: A rendezési tervben annyi pontosítást kell végezni, hogy a Kopaszhegyi részen a 4000 m²-es beépítési határt 3500 m²-re módosítják, hogy az érintett helyi lakosok építkezni tudjanak a területen.

A ravatalozónál felmerült problémákat megemlíti a műszakos kollégának.

A polgármester megköszönte a részvételt, az ülést 17 óra 23 perckor bezárta.

K.m.f.



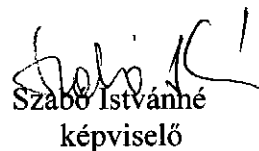
Tósoki Imre
polgármester



Németh
Németh Tünde
jegyző

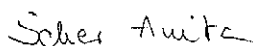


Bakos Péter
képviselő



Szabó Istvánné
képviselő

A jegyzőkönyv tartalmáért felelő személy:



Scher Anita
közzszolgálati tisztviselő