

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én 17.00 órakor tartott *nyilvános* üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester

Napirend:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. A talajterhelési díjról szóló 20/2012.(XI.23.) rendelet felülvizsgálata
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. A szociálisan rászorulóknak részére történő tűzifa támogatásra benyújtható pályázat megtárgyalása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
4. Vegyes ügyek
- zárt ülés
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testületi ülést 17 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Varró János alpolgármester és Horváth Béla képviselő urat. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete
7 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt, hogy a napirend előtt adjon tájékoztatást az óvodával kapcsolatban kialakult helyzetről.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy az óvodavezető vezetői megbízása 2015. augusztus 15-én lejárt. A Képviselő-testület határidőben kiírta az álláshelyet, amelyre 2 db pályázat érkezett, mivel azonban az egyiket csak elektronikus úton küldte meg a jelentkező és a kiírásban szerepelt, hogy papír alapon kell benyújtani a pályázati anyagot; a Képviselő-testület csak egy anyagot tudott értékelni. Gálné Lendvai Erika személyes meghallgatására az augusztusi ülésen sor került, azonban nem kapta meg a minősített többségű szavazatot, ezért újabb pályázatot kellett kiírni.

Az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak értelmében az átmeneti időszakban az óvodavezetői feladatokat a helyettes, Véghné Somogyi Zsuzsanna látja el. Az új pályázat benyújtási határideje 2015. október 1., a pályázók Képviselő-testület által történő meghallgatására és a döntésre októberben sor kerül, az állás november 1-től tölthető be.

Tósoki Imre polgármester: El kívánja mondani, hogy annyi szóbeszéd járja a települést, hogy a képviselőkkel közösen egy szülői fórumot szeretne összehívni két héten belül, amelyen közösen megvitatják az óvoda helyzetét és számít a szülők közreműködésére abban, hogy az óvodavezető megválasztásában jó döntést tudjon majd hozni a Képviselő-testület.

1. napirend: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Jegyző Asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szabályozza, hogy az önkormányzatnak mit kell helyi rendeletben megfogalmazni a tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatban. Ilyen például, hogy a rendelet tartalmazza a bérbeadás módját, a pályáztatás közös szabályait, a lakásbérlet megszűnésének, a bérleti szerződés felmondásának feltételeit, a felek jogait és kötelezettségeit, a lakások elidegenítésének szabályait, és az adatvédelemre vonatkozó rendelkezéseket. A jelenleg hatályos 12/2013.(VI.12.) rendelet nem szabályozza az előbb felsorolt tartalmakat. Régebben az önkormányzat gyakorlata az volt, hogy egy-egy esetben külön döntött a pályázat feltételeiről. Az új rendelettervezet az eddig nem szabályozott kérdéseket gyűjti össze és az imént felsorolt tartalmi elemekkel határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások gazdálkodására vonatkozó szabályokat. Ismerteti a rendelettervezet és kéri a Képviselő-testületet, hogy azt megvitatás után fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: A rendelettervezetet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletesen megtárgyalta ülésén, ezért javasolja annak előterjesztés szerinti elfogadását. Aki az elhangzott rendelettervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

13/2015.(IX.25.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

2. napirend: A talajterhelési díjról szóló 20/2012.(XI.23.) rendelet felülvizsgálata

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület 2012. évben alkotta meg a talajterhelési díjról szóló 20/2012.(XI.23.) rendeletét, azonban az elmúlt időszakban bekövetkezett változások miatt az több pontján felülvizsgálatra, módosításra szorul, hogy a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak megfeleljen.

A talajterhelési díjjal kapcsolatos alapvető szabályokat a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény tartalmazza, amely alapján talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, ill. vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve az egyedi szennyvíztározót is – alkalmaz. A jogszabály részletesen leírja, hogy mit kell tartalmazni a talajterhelési díjról szóló rendeletnek. Mindenképpen rögzíteni kell, hogy az általán vízmennyiséget fogyasztóknál melyek az eljárási szabályok, ill. a mentesség meghatározása is felsorolásra kerül az új rendeletben, továbbá az, hogy egy Környezetvédelmi Alap számlájára kell átutalni a díjat és ennek felhasználásáról a Képviselő-testületnek később kell döntenie, de a befolyt összeg kizárólag környezetvédelmi célokra használható fel. A rendelettervezet az említett szempontok figyelembevételével készült el, és mivel a régi rendelet több pontban módosításra kerül, annak hatályon kívül helyezésével egyidejűleg az előterjesztett tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ezt a rendelettervezetet is részletesen megtárgyalta ülésén, ezért javasolja annak előterjesztés szerinti elfogadását. Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
14/2015.(IX.25.) önkormányzati rendeletét

a talajterhelési díjról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

3. napirend: A szociálisan rászorulóknak részére történő tűzifa támogatásra benyújtható pályázat megtárgyalása **Előadó: Tósoki Imre polgármester**

Németh Tünde jegyző: A Belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 1. melléklete alapján a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra, amelyre a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2015. január 1-i adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak. Keménylombos tűzifa igénylése esetén a 2014. december – 2015. február hónapokban lakásfenntartási támogatásban részesülők számának átlaga alapján legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat. Tihanyban a fenti időszakban 2 család részesült lakásfenntartási támogatásban, ezért az önkormányzat által igényelhető maximális mennyiség 4 m³ keménylombos tűzifa. A támogatás mértéke a pályázati kiírás 5. pontja alapján Tihany vonatkozásában keménylombos fafajta esetében 14.000,- Ft/erdei m³ + Áfa. A támogatás felhasználásának további feltétele 1.000,- Ft/erdei m³ + Áfa önrész vállalása. Mindezek figyelembevételével az önkormányzat 4 m³ keménylombos tűzifa vásárláshoz 56.000,- Ft + Áfa (br. 71.120,- Ft) támogatást igényelhet, a vállalt önrész 4.000,- Ft + Áfa (br. 5.080,- Ft). A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amely a szociális rászorultság és a 2015. évi igénylés részletes szabályait rendeletben szabályozza. Az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a támogatásban részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér. A pályázatokat elektronikusan 2015. szeptember 30-ig, papíralapon pedig 2015. október 1-ig kel benyújtani.

A pályázat kötelező melléklete a pályázat benyújtásáról szóló testületi határozat, amelynek tervezetét ismerteti és kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
145/2015.(IX.24.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Belügyminiszter által meghirdetett a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény

1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatása fejezet 13. A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására a Magyar Államkincstárhoz.

Az igényelt mennyiség 4 m³ keménylombos tűzifa.

A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges, összesen 4.000,- Ft + Áfa, azaz 5.080,- Ft önrészt az önkormányzat 2015. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert és Németh Tünde jegyzőt, hogy a támogatási igényt nyújtsa be.

Felelős: Tósoki Imre polgármester és Németh Tünde jegyző

Határidő: elektronikusan 2015. szeptember 30., papír alapon 2015. október 1.

4. napirend: Vegyes ügyek

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Jegyző Asszonyt a vegyes ügyek keretében tárgyalandó témák ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és az intézményi támogatás. Az ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007.(III.26.) Korm.rendelet szolgál. Az ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben teljes idejű, alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, ill. felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat. Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2015 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is, ill. azok, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2015/2016. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati

fordulójához történő csatlakozás időpontja a települési önkormányzatok számára 2015. október 1., a benyújtási határidő 2015. november 9. Az ösztöndíjrendszerhez a csatlakozás önkéntes alapon, a csatlakozási nyilatkozat megküldésével történik. A csatlakozási nyilatkozat visszaküldése nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. Ismerteti a határozati javaslatot, amelyet megvitatásra és elfogadásra javasol.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott előterjesztéssel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
146/2015.(IX.24.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015/2016. évi pályázati fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület megbízza Tósoki Imre polgármestert, hogy a csatlakozás érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Tósoki Imre polgármester
határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Az önkormányzat 2006 decemberében alkotta meg a Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Koncepcióját. A közbiztonság helyzete és alapvető jellemzői 2006 óta döntő változásokon ment keresztül. A bűnözés új, addig nem ismert formái alakultak ki, és nemcsak szervezettebbé vált, de technikájában és eljárásaiban nagy léptékben korszerűsödött. Ezek a változások a közbiztonságról, a bűnmegelőzés tennivalóiról alapvetően új gondolkodásmód kialakítását tették szükségessé, országos és helyi szintereken egyaránt. A Kormány a Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégiát (2013-2023) a 1744/2013.(X.17.) Kormányhatározat 1. mellékletében foglaltak szerint állapította meg. A Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégia a gyermek- és fiatalkori bűnözés megelőzésével kapcsolatos célok, a településbiztonság fokozása érdekében megvalósítandó célok, az áldozattá válás megelőzésével és az áldozatok segítségével kapcsolatos célok és a bűnisméltés megelőzéséhez szükséges célok elérésére fókuszál. Az időskorúak életkori, fizikai, mentális sajátosságaikból és a társadalomban betöltött szerepükénél fogva az átlagnál sérülékenyebbek, kiszolgáltatottabbak, mindazonáltal a gyermeknek és a fiataloknak való példamutatással összefüggésben aktivitásuk kiaknázható tőkét rejt magában. ezért a stratégia valamennyi prioritásában előtérbe kell helyezni az idősek védelmét, segítségét, lehetséges bevonásukat a bűnmegelőzési programokba. Egy település közbiztonsági helyzete a helyi problémák összességéből tevődik össze, ezért kezelése és a jogsértések megelőzése elsősorban helyi összefogással valósulhat meg hatékonyan. A jogsértések visszaszorítása osztársadalmi igény és feladat, amelyben az állami és civil szervezeteknek, szervezeteknek az összefogására van szükség; a prevenció tevékenységet elsődlegesen a mikro- és makrokörnyezetben lévő okokra figyelemmel kell végezni.

A fentiek figyelembevételével a Balatonfüredi Rendőrkapitányság elkészítette Tihany község önálló Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptióját a 2015-2020 közötti időszak vonatkozásában. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén részletesen áttanulmányozta a koncepció tervezetét, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott előterjesztéssel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
147/2015.(IX.24.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tihany község Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptióját a 2015-2020. időszakra vonatkozóan elfogadja, amely a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert és Németh Tünde jegyzőt, hogy a koncepciót aláírja.

Felelős: Tósoki Imre polgármester
Határidő: folyamatos

Németh Tünde jegyző: Az önkormányzat az MLSZ országos pályaépítési programjával a Tihany, 255/3 hrsz.-ú saját tulajdonú területén egy nagyméretű, 105x68 (111x72 méter) műfüves pályázat kíván építeni, amelyhez a Képviselő-testület támogatása szükséges. Ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot, amelyet elfogadásra javasol.

Tósoki Imre polgármester: El szeretné mondani, hogy jó érzés azt látni, hogy egyre több fiatal kapcsolódik be a helyi sportklub munkájába, nemcsak Tihanyból, hanem a környező településekről is, mostanra 120-130 igazolt játékos van a Tihanyi Futball Clubnak és nemcsak a felnőtt csapat, hanem az utánpótlás bázis is erős. Véleménye, hogy hosszú távon elengedhetetlen, hogy egy komolyabb infrastruktúra fejlesztést valósítson meg az önkormányzat a sportpályán, első lépésként a pályaépítéssel, majd a későbbiekben a TAO-s keretből az öltöző felújítását szeretné finanszírozni. Fontos, hogy a sporttal is foglalkozzanak, hiszen Tihany egyre inkább a rekreáció félszigete, sportolási lehetőségekre kiválóan alkalmas. Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazatával támogassa a sportegyesület előzőleg említett támogatási elképzelését. Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
148/2015.(IX.24.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MLSZ Országos Pályaépítési Program (IX. ütem) keretében kiírt pályázatán indulni kíván egy nagyméretű – 105x68 méter - műfüves labdarúgó pálya megvalósítása céljából.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a beruházás bruttó összköltségének 30%-át vállalja, a kifizetendő összeg rendelkezésre áll.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző
Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Négy rendezési tervvel kapcsolatos ügyet szeretne a Képviselő-testület elé tární. Az első, hogy a Helyi Építési Szabályzatban van egy önkormányzati tulajdonban lévő, „különleges sport övezet” besorolású terület, ahol jelenleg 60%-os zöldterületi mutató van érvényben, amely nem a legkedvezőbb, viszont a jogszabály lehetőség ad a csökkentésére. Javasolja, hogy a sportpálya fejlesztése miatt a Képviselő-testület módosítsa az előbb említett övezeti paramétereket és hatalmazza fel Polgármester Urat, hogy a tervezési programot, és ennek megfelelően a településrendezési terv ilyen irányú módosítását indítsa el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott előterjesztéssel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
149/2015.(IX.24.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Különleges sport övezeti besorolású” sportpálya fejlesztése miatt az övezeti besorolást módosítani kívánja, a fejlesztési terveknek megfelelően. A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert, hogy a tervezési programot és ennek megfelelően a településrendezési terv ilyen irányú módosítását indítsa el.

Felelős: Tósoki Imre polgármester
Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: A sajkodi ingatlantulajdonosok egy része újabb kérelmet terjesztett elő a sajkodi bekötőút melletti mezőgazdasági terület átsorolásával kapcsolatban. Szóbeli egyeztetésük szerint a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a terület átsorolását nem kifogásolja és sérelmezik, hogy a Képviselő-testület ennek ellenére nem adott helyt a korábbi kérelmüknek. A településtervezők korábban a Balaton Törvény területi védelmére hivatkozva nem javasolták a terület átsorolását. Az újabb kérelmüknek úgy lehetne helyt adni – ha ez az Önkormányzat egyéb érdekeit nem sérti -, hogy településrendezési szerződéssel tanulmánytervet készítenének a kérelmezők, és a szakmai előzetes egyeztetéseket írásbeli véleményekkel igazolnák. Ha az előzetes vélemények pozitívak, a testületi támogatás lehetséges, de a tanulmány elkészítése és annak költségei a kérelmező kockázata lenne. Ebben az esetben a rendezési terv módosítás tervezési díja is a kérelmező előlegezése mellett lehetséges, az említett feltételek teljesülése természetesen nem jelentené a támogatás garanciáját. Ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot.

Tósoki Imre polgármester: El kívánja mondani, hogy 2006 óta folyamatosan téma a sajkodi terület kérdése, több esetben foglalkozott vele a Képviselő-testület és minden alkalommal elutasításra került a testület részéről, mivel a szakhatóságok nem támogatták a terület átsorolását. Egyes ingatlantulajdonosok megvádolták az önkormányzatot azzal, hogy nem hajlandó segíteni nekik annak ellenére, hogy a Nemzeti Park Igazgatósága és a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség is támogatná a kérelmüket. Ezért döntött most úgy a Képviselő-testület, hogy az ismertett feltételek teljesítése esetén ismételen napirendre tűzi az áttervezési program tárgyalását. Aki az előzőleg ismertett határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 nem szavazattal meghozta
150/2015.(IX.24.) számú határozatát

Tihany Község Képviselő-testülete a sajkodi ingatlantulajdonosok kérelmét, a Tihany-Sajkod bekötő út melletti mezőgazdasági terület üdülőterületté való átsorolását abban az esetben tárgyalja ismét, ha a kérelmező **településrendezési szerződés keretében vállalja az alábbiakat:**

- az Étv. 30/A § szerinti **településrendezési tanulmány** szabályszerű elkészíttetését, és tudomásul veszi, hogy a tanulmány elkészíttetésének tervezési díja a kérelmező kockázata, azt az önkormányzat nem téríti vissza,
- a tanulmány előzetes egyeztetését az államigazgatási szervekkel, akik **pozitív írásbeli vélemény**nyel támogatják az átsorolást,
- a településrendezési eszközök **módosításának tervezési költségének kifizetését** a tanulmány előterjesztése után kért tervezési ajánlat alapján,

A Képviselő-testület a rendezési terv módosítás kezdeményezését az államigazgatási szervek véleményének megismerése után ismételten napirendre kívánja tűzni.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2015 októbere után

Németh Tünde jegyző: A Tihany, 097/29 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai kérelmet terjesztettek elő ingatlanjuk településrendezési eszközökben történő átsorolására. A területre településrendezési szerződés készült, jelenleg az átsorolás második ütemét kérik, mivel a korábbi erdőterületet először csak mezőgazdasági terület felhasználásba lehetett kijelölni. Most a második ütem valósulna meg a különleges területbe sorolással. A tulajdonos az épület magas építészeti nivójára tekintettel az épület bemutatóházként történő, korlátozott közösségi használatát biztosítani tudja. Határozati javaslata, hogy a testület - a már elkészített településrendezési tanulmányterv aktualizálásával és a településrendezési eszközök aktualizálásával - kezdeményezze az ingatlan átsorolását és hatalmazza fel Polgármester Urat, hogy a főépítész közreműködésével készítsék elő a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen és 2 nem szavazattal meghozta
151/2015.(IX.24.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tihany, 097/29 hrsz.-ú ingatlan átsorolását - a már elkészített településrendezési tanulmánytervének aktualizálásával és a településrendezési eszközök módosításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert, hogy a főépítész közreműködésével a helyi építési szabályzat módosítását készítsék elő.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2015. októberétől folyamatos

Németh Tünde jegyző: A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat beépítésre szánt területté minősítette az önkormányzat tulajdonában lévő, Szőlő utca végén található 487/1 és 487/3 hrsz.-ú területeket. Ennek a folyamatnak első lépéseként szükséges a terület közterületi jellegének megszüntetése, a hatályos Szabályozási Terv szerinti besorolás kialakítása. Ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot, amelyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott előterjesztéssel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
152/2015.(IX.24.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a tulajdonában lévő Tihany, 487/1 és 487/3 hrsz.-ú „kivett közkert” művelési ágú ingatlan művelési módosítását „beépítetlen terület” művelési ággá. A művelési ág változást Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet végrehajtása indokolja, amely az érintett területet a közkert területből egyéb művelési ágú területekké történő átsorolását rendeli el. A folyamat első lépéseként a terület közkert jellegének megszüntetése, és a szabályozási terv szerinti besorolás kialakítása szükséges. A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tósoki Imre polgármester
Határidő: azonnal

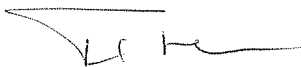
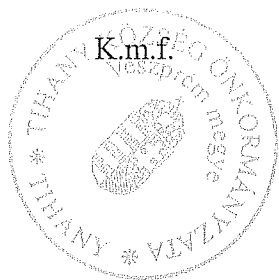
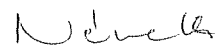
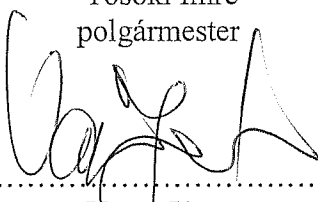
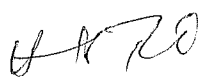
Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket és a tihanyi lakosokat, hogy hat év után jogerősen lezárult a dr. Karády Sándor volt háziorvos és az önkormányzat között folyamatban lévő peres ügy. Dr. Karády Sándor háziorvos megbízási szerződését a Képviselő-testület 2009. február 18-án hat hónap felmondási idővel 2009. augusztus 18. napjával felmondta. Dr. Karády Sándor ill. a Dr. Karády Sándor Egészségügyi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. – mint felperesek – a felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt keresetet terjesztettek elő a Veszprém Megyei Bíróságon és különböző jogcímenek 20,7 millió Ft kártérítést követeltek az önkormányzattól. Az első szakértői vélemény után kárigényüket 17,6 millió Ft-ra mérsékeltek. A felmondás érvénytelenségének megállapítását a Bíróság jogerősen elutasította, egyben kötelezte az önkormányzatot, hogy a Bt. által kifizetett, asszisztensnek járó végkielégítést és elmaradt hasznot fizesse meg. A praxisjog értékcsökkenésére alapított keresetet a Bíróság elutasította, mert nem látta igazoltnak a szerződés felmondása és a praxisjog értékvesztése közötti okozati összefüggést. Összegezve az önkormányzat az ítélet alapján 1.192.897,- Ft-ot utalt a Bt. részére, a volt háziorvos 348.500,- Ft-ot fizetett az önkormányzat számára. Az Ítélet tábla indokolásában részletesen kifejtette, hogy dr. Karády Sándornak alanyi joga volt a praxisjog értékesítésére a szerződés felmondását követő 6 hónapon belül, azonban téves jogi koncepciója folytán ezt nem tette meg, amelynek következményeit azonban nem háríthatja az önkormányzatra. A döntéshozó a 600.000,- Ft nem vagyoni kár megítélését azzal indokolta, hogy bár önmagában a háziorvosi munkához képest a kórházi orvosi munka nem tekinthető szakmai visszalépésnek, mégis a 12 év háziorvosi munka és Tihanyban élés után személyiségi hátránynak tekintendő, hogy orvosi tevékenységét és magánéletét megváltozott munka- és lakókörnyezetben, Balatonfüreden kell folytatnia.

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul el kívánja mondani, hogy az október 23-25. hétvégén Tihany lesz a díszvendége a Békéscsabai Kolbászfesztiválnak, amelyen a település művészeti csoportjai is bemutatkoznak majd. Az önkormányzat egy értékesítési pavilont fog működtetni, ahol helyi termékeket mutatnak be az érdeklődőknek. Jelezni szeretné, hogy – mivel a rendezvényen ő is részt vesz – az október 23-i ünnepi beszédet Aradi István alpolgármester úr fogja elmondani.

Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2015. szeptember 24-én 18 óra 07 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 5 igen szavazattal meghozta
 153/2015.(IX.24.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2015. szeptember 24-én 18 óra 07 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.

 <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p>Tósoki Imre polgármester</p>		 <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p>Németh Tünde jegyző</p>
 <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p>Varro János alpolgármester</p>		 <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p>Horváth Béla képviselő</p>