

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

23/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete **a helyi adókról**

A 4/2012. (III.01.) és a 12/2012. (V.31.) számú rendelettel módosítva

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló többször módosított 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések **Értelmező rendelkezések**

1.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Gazdasági épület:* egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek minősül.
2. *Lakás céljára használt lakóépület:* ha a lakóépületet, az ingatlan tulajdonosa vagy egyenesági hozzátartozója lakás céljára használja. A lakóépület használata nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a pihenés, üdülés, nyaralás célját szolgálja. A lakóépület rendszeres, éven át tartó használata közüzemi számlákkal is alátámasztható (víz, csatorna, villany, gáz, szemétszállítás, kábel tv, internet)
3. *I. övezet:* a Völgy utca, Kiserdőtelepi utca, Szőlő utca, Aranyház utca, Váralja utca, Pisky sétány, Visszhang utca, Árpád utca, Batthyány utca, Kossuth Lajos utca, Kiskopaszhegyi utca, Alsókopaszhegyi utca, Felsőkopaszhegyi út, Halász utca és az általuk határolt területrész
4. *II. övezet:* Óvár településrész
5. *III. övezet:* az I. és II. övezetben fel nem sorolt Tihany Község illetékességi területén lévő területrész.

2. Építményadó **Adómentesség**

2.§ Mentés a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13.§, valamint a 13/A. §-ban foglaltakon kívül az adó alól:

- a) az I. övezetben található magánszemélyek tulajdonában lévő lakóépület, melyet lakás céljára használnak.
- b) a garázs 20 m²-ig, ha kizárólag gépjárműtárolásra használják.

Az adó alapja

3.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4.§ Az adó évi mértéke:

- a) az I. és a III övezetben 1.100,- Ft/m²,
- b) a II. övezetben 1.500,- Ft/m².

3. Telekadó Adómentesség

5.§ Mentés az adó alól a Htv.19.§-ában felsoroltakon kívül a magánszemélyek lakó házzal, valamint üdülési célú épülettel beépített telkei.

Az adó alapja

6.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7.§ (1) Az adó évi mértéke:

- a) magánszemély esetén: 100,- Ft/m²
- b) jogi személy esetén: 250,- Ft/m²

(2) Amennyiben az adó alanya jogi személy és az általa előző adóévben befizetett tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó összege a 20 millió forintot meghaladta, a rá vonatkozó adó mértéke 100,- Ft/m².

4. Idegenforgalmi adó Az adó alapja

8.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

9.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450,- Ft.

Nyilvántartásra vonatkozó szabályok

10.§ (1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyv) kell vezetnie. A vendégekönyvet használatbavétel előtt az önkormányzati hatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégekönyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

(2) A nyilvántartásnak (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:

- a) sorszámot,
- b) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét, idejét, lakcímét,
- c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje),
- d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák száma,
- e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- f) az adó összegét,
- g) a vendég aláírását.

(3) A nyilvántartásba (vendégeknyvbe) a Körjegyzőség Hivatalának munkatársai vagy általuk meghatalmazott személyek adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekinhetnek.

(4) A nyilvántartást (vendégeknyvet) a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.

5. Helyi iparűzési adó Az adó mértéke

11.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke: 5000 Ft/nap.

6. Szabálysértési rendelkezések

12. § *Hatályon kívül helyezve!*

7. Záró rendelkezések

13.§ (1) E rendelet kihirdetését követően 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2010. (XII.16.) számú rendelet.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

Tihany, 2011. december 14.

Tósoki Imre *sá* ,
polgármester

Németh Tünde *sá* ,
körjegyző

Kihirdetve: 2011. december 15.

Németh Tünde *sá* ,
körjegyző