

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2009. (IX.24.) rendelete

a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására a településen jelentkező gépjármű-elhelyezési igények részbeni kielégítésének biztosítására, parkolóalap képzésére és felhasználására az 1990. évi LXV. tv. 16. §.-ában biztosított jogkörénél fogva a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 42. §. (11) bek. kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

(2) §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed minden magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építtető), aki Tihany község közigazgatási területén
- új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
 - meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
 - építéssel nem járó átminősítési eljárást kezdeményez
- feltéve, hogy az épület tervezett funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges.

2. §

- (2) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget, illetve az előző használatához képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi hatósági eljárás során az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) előírásai alapján állapítja meg.
- (2) A telken belül kialakítandó parkolóhely kiváltása érdekében parkolóként felhasználandó területeket a Településrendezési Tervben kell kijelölni.
- (3) A Településrendezési Terv ilyen céllal történő módosításáig a parkolóhelyek kialakításának helyéről, az építési engedély kérelmező által – a parkolóhely közterületen történő kialakítására irányuló kérelme alapján – a Képviselő-testület esetenként határoz.

3. §

- (2) Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez a 2. §-ban meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség a telken belül a megfelelő nagyságú terület hiánya miatt, a műemléki védettség, illetőleg településrendezési vagy egyéb műszaki okokból nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély akkor adható meg, ha a kérelmező az általa nem teljesíthető gépjármű elhelyezési kötelezettségét a megvalósításra tervezett építménytől számított legfeljebb 500 méter távolságon belül közterületnek a közlekedésre szánt területe, vagy közforgalom céljára átadott magánút területe egy részén közterületi parkolóként útépitési engedély alapján megépíti, vagy pedig pénzben megváltja.
- (2) A közterületi parkolóhely építésére vonatkozóan a közterület tulajdonosával, kezelőjével megállapodást kell kötni. Önkormányzati tulajdonú terület esetében a megállapodás aláírására az Önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult.

- (3) A parkolóhely biztosítására közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával akkor van lehetőség, ha az építtető hitelt érdemlően igazolja az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását.
- (4) Amennyiben a kérelmező a parkoló kiépítését nem vállalja, gépjárműve egyszerű elhelyezési lehetőségét a 4.§. (1) b) pontjában meghatározott összeg megfizetése fejében biztosíthatja, szintén a Képviselő-testület által - a 2.§. (3) bekezdése alapján – jóváhagyott helyen.
- (5) Az önkormányzat csak akkor vállalja át a várakozóhely kiépítésének kötelezettségét, ha arra a tervezett beruházástól legfeljebb 500 méter távolságon belül e célra alkalmas, önkormányzati tulajdonú területen lehetőség van.
- (6) E rendelet alkalmazása szempontjából közterületi parkolónak minősül a közterületek közlekedésre szánt területeinek egy részén, illetőleg a közforgalom elől el nem zárt magánút területének egy részén megépített parkoló.

4. §

- (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásának összege :
 - a) a parkoló kiépítésének vállalása esetén 200.000,- Ft + ÁFA gépjárművenként,
 - b) egyszerű elhelyezési lehetőség biztosítására 500.000,- Ft + ÁFA gépjárművenként.
- (2) A megváltási összegeket a Képviselő-testület minden év január 1-ig felülvizsgálja.

5.§

- (1) A gépjármű elhelyezés megváltási összeget az építési engedélyezési eljárást megelőzően kell megállapítani és az építtetőnek az engedély kiadását megelőzően befizetnie az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- (2) Az építtető az építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló bizonylat másolati példányát. Ez feltétele az engedély kiadásának.
- (3) Ha az építési engedély érvényét veszti és az építtető kéri az engedély meghosszabbítását, vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhely ismételt pénzbeni megváltása.
- (4) Amennyiben az új eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési szükségletet állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különbözatként jelentkező többlet szükséglet után szükséges a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.
- (5) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az építtető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül a mindenkori jegybanki alapkamattal visszafizeti.
- (6) A jogerősen engedélyezett, de az építtető érdekkörében felmerülő okból meghiúsuló, vagy módosuló építkezés esetén az építtető kérelmére a befizetett összeget az önkormányzat a visszaigénylés kézhezvételtől számított 15 napon belül kamatmentesen köteles visszafizetni.
- (7) Ha a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a használatbavételi engedély kiadását követően oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

- (8) A kialakításra kerülő parkolók az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot, sem díjmentességet nem szerez.
- (9) A parkolóhelynek az építtető által történő megépítése esetén az épület használatbavételi engedélye megadásának feltétele, hogy a hozzá szükséges parkolóhelyek üzembe legyenek helyezve.


6. §


- (1) Az önkormányzat az egyes építtetőket terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében parkolóalapot hoz létre.
- (2) Az e célból származó bevételeket a Körjegyzőség a főkönyvi könyvelésben elkülönített (al)számlán kezeli.
- (3) A parkolóalap felhasználásáról a Képviselő-testület - a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Környezetvédelmi és Településfejlesztési, Turisztikai és Közbiztonsági Bizottság előzetes javaslata alapján – az éves költségvetési rendelete elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.
- (4) A parkolóalap csak parkolóhely létrehozásával kapcsolatos területek tulajdonjogának megszerzésére, közművesítésére, fenntartására és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra használható fel.

7. §.


- (1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a már folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet 2. § (1) bekezdése az önkormányzat Településrendezési Tervéről szóló rendelete e célból történő módosításának kihirdetését követő napon lép hatályba, ezzel egy időben a 2. §. (2) bekezdése hatályát veszti.

Tihany, 2009. szeptember 24.

Tósoki Imre 
polgármester

Németh Tünde 
körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. szeptember 24.

Németh Tünde 
körjegyző