

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 20-án
16 óra 30 perckor tartott rendkívüli *nyilvános* üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester

Napirend:

1. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. A helyi adókról szóló 16/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. A Tihany, Csokonai u. 73. (általános iskola) tetőterében lévő 4. számú önkormányzati bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
4. Vegyes ügyek
Előadó: Tósoki Imre polgármester
5. Zárt ülés
 - A Tihany, 1841/23 hrsz.-ú (Kenderföldek) ingatlan önkormányzati üzletrészére beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
 - Vegyes ügyek
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendkívüli képviselő-testületi ülést 16 óra 32 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Vámos Mária képviselőt és Varró János alpolgármestert. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal elfogadta
napirendet.

1. napirend: A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be szociális célú tüzelőanyag vásárlására, amelyen 99 m³ tűzifa támogatásban részesült, ezen kívül pedig kiegészítő támogatást kapott további 20 m³ tüzelőanyag megvásárlására – így összesen 119 m³ tűzifa kiosztására nyílt lehetőség. Az önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit, amellyel kapcsolatban – az előző évihez képest – annyi módosítás történt, hogy a rendelet értelmében háztartásonként legfeljebb 4 m³ tűzifa adható; a jogosultság feltételei egyébként nem változtak. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a rendelettervezetet részletesen megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott előterjesztéssel, ill. rendelettervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
18/2018.(XI.21.) önkormányzati rendeletét

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

2. napirend: A helyi adókról szóló 16/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A jelenlévők előtt ismert, hogy az önkormányzat a helyi adókról szóló 16/2015.(XI.27.) önkormányzati rendeletében szabályozza a településen alkalmazott adónemeket és –mértékeket, amelyeket a Képviselő-testület – a Pénzügyminisztérium által a következő év január 1. napjától figyelembe vehető adómérték maximumokról szóló tájékoztatója alapján – évente, november 30-ig felülvizsgál. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a helyi adórendelet felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendeletben meghatározott adómértékeken 2019. évre vonatkozóan ne változasson.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
294/2018.(XI.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 16/2015.(XI.27.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta, és az abban meghatározott adómértékeken a 2019. évre vonatkozóan nem kíván változtatni.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend: A Tihany, Csokonai u. 73. (általános iskola) tetőterében lévő 4. számú önkormányzati bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy – mivel több érdeklődés is volt a hivatalnál – a Képviselő-testület az elmúlt ülésen úgy döntött, hogy pályázat útján bérbé kívánja adni az általános iskola tetőterében megüresedett 4. számú önkormányzati lakást – a pályázat benyújtási határideje 2018. november 6. volt. A pályázati úton meghirdetett lakásra 3 db pályázat érkezett, amelyet Bodó László, Kiss Dávid és Singhoffer Béláné adta be. A hatályos rendelet alapján a pályázati anyagokat a Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a november 6-án megtartott ülésén - együttesen bontotta és értékelt. A pályázati anyagokat megvizsgálva megállapításra került, hogy azok érvényesek, a felhívásban megjelölt kritériumoknak megfelelnek. A bizottságok egyhangúlag Singhoffer Béláné pályázatát javasolták elfogadásra, tekintve, hogy a pályázók közül ő a legrászorultabb. Ismerteti a szavazás menetét, amely titkosan történik. A pályázat nyertességhez minősített többségű szavazatszám szükséges, a szavazás idejére pedig szünetet kell elrendelni.

Tósoki Imre polgármester: A szavazatszámoló bizottság elnökének és tagjainak felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét és jelenlévő tagjait.

Tósoki Imre polgármester 16 óra 38 perckor a szavazás idejére szünetet rendel el.

(A szavazásról külön jegyzőkönyv készült, amely a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Németh Tünde jegyző: A szavazás eredményeként határozati javaslata, hogy a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola tetőterében lévő 4. számú lakást – a pályázati felhívásban megjelölt feltételekkel – Singhoffer Béláné Tihany, Major u. 21. szám alatti lakos részére adja bérbe az önkormányzat; 2019. december 31-ig. A bérleti díj megfizetése a hatályos 21/2014.(XII.12.) rendelet szabályozásai szerint történjen. A Képviselő-testület hatalmazza fel polgármester urat a bérleti szerződés aláírására.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott előterjesztéssel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
295/2018.(XI.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola tetőterében lévő 4. számú önkormányzati lakást – a pályázati felhívásban megjelölt feltételekkel - Singhoffer Béláné Tihany, Major u. 21.. szám alatti lakos részére kívánja bérbe adni; 2019. december 31-ig. Nevezett a bérleti díjat az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjáról szóló 21/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelet szabályozása alapján köteles megfizetni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2018. november 30.

4. napirend: Vegyes ügyek
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a vegyes ügyek keretében tárgyalandó témák ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy – az előző pályázati kiírással megegyező tartalommal - elkészült a pályázati felhívás a Félsgiget Resort Kft. törzstőkéjének 72%-át megtestesítő, 720.000.000,- Ft névértékű üzletrészből fennmaradó 33% tulajdonjogának az átruházására. Ismerteti a pályázati felhívás tervezet szövegét, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletesen megtárgyalt és elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott pályázati felhívás tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
296/2018.(XI.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Félsgiget Resort Ingatlanfejlesztő és Szállodai Hasznosító Kft. törzstőkéjének 72%-át megtestesítő, 720.000.000,- Ft névértékű üzletrészből fennmaradó 33% tulajdonjogának az értékesítésére, a mellékelt pályázati felhívás alapján.

(A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Felelős: Tósoki Imre polgármester
Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Az elmúlt képviselő-testületi ülésen felmerült, hogy az önkormányzat pályázat útján adja bérbe a tulajdonában lévő Tihany, 520/1 hrsz.-ú Civilek Háza épületében található irodahelyiséget. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy elkészült a pályázati felhívás tervezete, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletesen megtárgyalt és elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott pályázati felhívás tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
297/2018.(XI.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 520/1 hrsz.-ú Civilek Háza épületében található irodahelyiség 2019. január 1-től történő bérbeadására, a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

(A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az 2016. évi konyhafejlesztési pályázat elszámolása vonatkozásában megtörtént a pályázathoz kapcsolódó beszámoló ellenőrzése. Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy a Falugondnokság alapító okiratában nem szerepel a konyha, mint az intézmény telephelye, ezért annak minél előbbi rendezése szükséges. Az önkormányzat vállalta, hogy az étkeztetést saját konyhával biztosítja, azaz saját fenntartásban lévő költségvetési szerv útján kell biztosítani az óvodai étkeztetést. Javasolja, hogy a Képviselő-testület a Tihanyi Falugondnokság alapító okiratát akként módosítsa, hogy Élelmezés megnevezéssel, a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti konyhát is vegye fel a költségvetési szerv telephelyeként. Ismerteti az alapító okirat módosításával és annak egységes szerkezetű szövegének jóváhagyásával kapcsolatos határozati javaslatot, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalt, és elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
298/2018.(XI.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Falugondnokság Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2018.(VII.12.) számú határozatával elfogadott, 2018. július 12. napján kelt alapító okiratának hatályos szövegét a jelen határozat mellékletét képező módosító okirat szerint módosítja, a módosító okiratot és annak egységes szerkezetű szövegét jóváhagyja.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület már előzőleg megtárgyalta az ÁSZ által, a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. gazdálkodásának ellenőrzéséről elkészített számvevőszéki jelentést, amelyben kérte, hogy az önkormányzat nyújtson be egy intézkedési tervet az általa javasolt pontokra, Az intézkedési terv határidőben megküldésre került az Állami Számvevőszék részére, amely jelezte, hogy azt három pontban szükséges módosítani: az intézkedési terv 2. pontjában tervezett feladat nincs összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés rendelkezésével, mivel a jogszabályi hely szerint a helyi önkormányzat köteles közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készíteni, amelyet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Az intézkedési terv 1. és 3. pontjában szereplő jogszabályok közül a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 2014. március 15-től hatályát veszítette, ezért annak előírásainak betartására intézkedést nem indokolt tervezni. Mindezek alapján javasolja, hogy az intézkedési terv 1. pontja az alábbiak szerint kerüljön módosításra: A Képviselő-testület felhívja a Felügyelő Bizottság elnökének figyelmét, hogy a cég ügyrendjét készítse el. A 2. pont az alábbiak szerint módosul: A Képviselő-testület elkészíti Tihany Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét. A 3. pont az alábbiak szerint kerül megfogalmazásra: A polgármester intézkedjen arról, hogy a Felügyelő Bizottság készítsen írásbeli jelentést a Társaság éves beszámolóiról, és a Képviselő-testület a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően döntsön azok elfogadásáról. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
299/2018.(XI.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék által lefolytatott 18096. számú (EL-0547-013/2018. iktatószámú) „Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság” című ellenőrzéséről készült jelentéshez elkészített – a 160/2018.(VII.5.) számú határozattal elfogadott intézkedési terv 1.1, 1.2. és 1.3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. számú megállapítással kapcsolatos intézkedések:

1. ÁSZ javaslat Tihany Község Önkormányzata részére:

Hívja fel a felügyelőbizottság elnökének figyelmét az ügyrend elkészítésére és a jóváhagyás érdekében az Alapító számára történő előterjesztésére.

Intézkedések: A Képviselő-testület felhívja a Felügyelő bizottság elnökének figyelmét, hogy készítse el az ügyrendjét.

A Felügyelő bizottság az 1/2018 (V. 28.) számú határozatával elfogadta a Társaság ügyrendjét, amelyet Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2018 (V. 29.) számú határozatával jóváhagyott.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

2. ÁSZ javaslat Tihany Község Önkormányzata részére:

Intézkedjen az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elkészítéséről.

Intézkedések: A Képviselő-testület elkészíti az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

3. ÁSZ javaslat Tihany Község Önkormányzata részére:

Intézkedjen annak érdekében, hogy a Társaság éves beszámolóját az FB írásbeli jelentésének birtokában az Alapító hagyja jóvá, valamint döntsön az adózott eredmény felosztásáról a Ptk. előírásainak megfelelően.

Intézkedések: A polgármester intézkedjen, hogy a Társaság Felügyelő Bizottsága készítse írásbeli jelentést a Társaság éves beszámolójáról. Az Alapító döntsön az éves beszámoló elfogadásáról.

Az Alapító döntsön az adott évi eredmény (nyereség) felosztásáról illetve eredménytartalékba való átvezetéséről.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a további szükséges intézkedések határidőben történő folyamatos megtételéről.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Tósoki Imre polgármester: Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2018. november 20-án 16 óra 50 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
300/2018.(XI.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2018. november 20-án 16 óra 50 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.

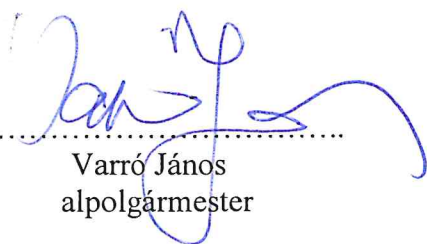




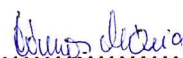
Tósoki Imre
polgármester



Németh Tünde
jegyző



Varró János
alpolgármester



Vámos Mária
képviselő